

2018 年

韶关市房地产管理所部门预算

目 录

第一部分 韶关市房地产管理所 概况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2018 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 韶关市房地产管理所 概况

一、主要职责

韶关市房地产管理所是管理韶关市公有住房的职能部门，主要职责是承担市区公有房屋的定期监控、安全检查、修缮养护、资产收益等日常管理工作；承担公有房屋产权、产籍体管理工作；具体实施市区公有房屋租赁、处理工作；负责市区公有房屋拆迁管理和拆迁安置的具体实施。负责对公有房屋小区物业的管理，协调承包小区物业公司相关工作。

二、机构设置

韶关市房地产管理所是根据韶机编办[2013]102 号文批复，于 2013 年 9 月整合韶关市原武江房地产管理所、韶关市原北江房地产管理所，撤销原韶关市白蚁防治所组建而成的，为市住房和城乡建设局直属的公益三类事业单位，正科级，经费自理。按照部门决算编报要求，2018 年预算组成单位共 1 个，内设 15 个正股级机构(分别是：办公室、财务部、房屋管理部、工程维修部、物业管理部、风度中路办事处、东堤北办事处、浈江办事处、南郊办事处、十里亭办事处、金沙办事处、新华办事处、沙口办事处、天子岭办事处、龙归办事处)，部门预算为本级预算。主要职能是负责韶关市公有住房的管理。本部门无下属单位，部门预算为本级预

算。

第二部分 2018 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位：万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|---------------|----------|-------------|----------|
| 项 目 | 2018 年预算 | 项 目 | 2018 年预算 |
| 一、财政拨款 | 4309.14 | 一、基本支出 | 3057.79 |
| 二、财政专户拨款 | 0.00 | 二、项目支出 | 1251.35 |
| 三、其他资金 | 0.00 | 三、事业单位经营支出 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 4309.14 | 本年支出合计 | 4309.14 |
| 四、上级补助收入 | 0.00 | 四、对附属单位补助支出 | 0.00 |
| 五、附属单位上缴收入 | 0.00 | 五、上缴上级支出 | 0.00 |
| 六、用事业基金弥补收支总额 | 0.00 | 六、结转下年 | 0.00 |
| 收入总计 | 4309.14 | 支出总计 | 4309.14 |

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 项 目 | 2018 年预算 |
|-------------|----------|
| 一、预算拨款 | 4309.14 |
| 一般公共预算拨款 | 4309.14 |
| 基金预算拨款 | 0.00 |
| 二、财政专户拨款 | 0.00 |
| 教育收费 | 0.00 |
| 其他财政收入拨款 | 0.00 |
| 三、其他资金 | 0.00 |
| 事业收入 | 0.00 |
| 事业单位经营收入 | 0.00 |
| 其他收入 | 0.00 |
| 本 年 收 入 合 计 | 4309.14 |
| 四、上级补助收入 | 0.00 |

收入总体情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 项 目 | 2018 年预算 |
|---------------|----------|
| 五、附属单位上缴收入 | 0.00 |
| 六、用事业基金弥补收支总额 | 0.00 |
| 收 入 总 计 | 4309.14 |

支出总体情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 项 目 | 2018 年预算 |
|-----------|----------|
| 一、基本支出 | 3057.79 |
| 工资福利支出 | 1898.31 |
| 一般商品和服务支出 | 275.34 |
| 对个人和家庭的补助 | 869.89 |
| 其他资本性支出等 | 14.26 |
| 二、项目支出 | 1251.35 |
| 日常运转类项目 | 0.00 |
| 政府购买服务类项目 | 0.00 |
| 其他类项目 | 1251.35 |
| 科技研发类项目 | 0.00 |
| 基本建设类项目 | 0.00 |
| 补助企事业类项目 | 0.00 |
| 信息化运维类项目 | 0.00 |
| 专项业务类项目 | 0.00 |

支出总体情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 项 目 | 2018 年预算 |
|-------------|----------|
| 因公出国（境）项目 | 0.00 |
| 信息系统建设类项目 | 0.00 |
| 三、事业单位经营支出 | 0.00 |
| 本年支出合计 | 4309.14 |
| 四、对附属单位补助支出 | 0.00 |
| 五、上缴上级支出 | 0.00 |
| 六、结转下年 | 0.00 |
| 支出总计 | 4309.14 |

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 收 入 | | 支 出 | |
|------------|----------|-------------|----------|
| 项 目 | 2018 年预算 | 项 目 | 2018 年预算 |
| 一、一般公共预算 | 4309.14 | 一、一般公共预算 | 292.79 |
| 二、政府性基金预算 | 0.00 | 二、政府性基金预算 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算 | 0.00 | 三、国有资本经营预算 | 0.00 |
| -- | 0.00 | 八、社会保障和就业支出 | 298.93 |
| -- | 0.00 | 十一、城乡社区支出 | 2466.08 |
| -- | 0.00 | 十九、住房保障支出 | 1251.35 |
| 本年收入合计 | 4309.14 | 本年支出合计 | 4309.14 |

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位：万元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 一般公共预算支出 | | |
|---------|--------------|----------|---------|---------|
| | | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |
| 合 计 | | 4309.14 | 3057.79 | 1251.35 |
| 201 | 一般公共服务支出 | 292.79 | 292.79 | 0.00 |
| 20199 | 其他一般公共服务支出 | 292.79 | 292.79 | 0.00 |
| 2019999 | 其他一般公共服务支出 | 292.79 | 292.79 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 298.93 | 298.93 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位离退休 | 298.93 | 298.93 | 0.00 |
| 2080502 | 事业单位离退休 | 298.93 | 298.93 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 2466.08 | 2466.08 | 0.00 |
| 21203 | 城乡社区公共设施支出 | 2466.08 | 2466.08 | 0.00 |
| 2120399 | 其他城乡社区公共设施支出 | 2466.08 | 2466.08 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 1251.35 | 0.00 | 1251.35 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 20.00 | 0.00 | 20.00 |

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 功能科目编码 | 功能科目名称 | 一般公共预算支出 | | |
|---------|---------------|----------|---------|---------|
| | | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 10.42 | 0.00 | 10.42 |
| 2210199 | 其他保障性安居工程支出 | 9.58 | 0.00 | 9.58 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 1231.35 | 0.00 | 1231.35 |
| 2210301 | 公有住房建设和维修改造支出 | 545.00 | 0.00 | 545.00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 686.35 | 0.00 | 686.35 |

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位：万元

| 政府预算支出经济分类 | 部门预算支出经济科目 | 2018 年预算 |
|-----------------|-----------------|----------|
| | 合 计 | 3057.79 |
| [505]对事业单位经常性补助 | [301]工资福利支出 | 1898.31 |
| [50501]工资福利支出 | [30101]基本工资 | 472.2 |
| [50501]工资福利支出 | [30102]津贴补贴 | 780.88 |
| [50501]工资福利支出 | [30103]奖金 | 0.00 |
| [50501]工资福利支出 | [30107]绩效工资 | 0.00 |
| [50501]工资福利支出 | [30112]其他社会保障缴费 | 359.77 |
| [50501]工资福利支出 | [30113]住房公积金 | 186.1 |
| [50501]工资福利支出 | [30199]其他工资福利支出 | 99.36 |
| [505]对事业单位经常性补助 | [302]商品和服务支出 | 275.34 |
| [50502]商品和服务支出 | [30201]办公费 | 60.74 |
| [50502]商品和服务支出 | [30202]印刷费 | 10.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30204]手续费 | 1.00 |

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 政府预算支出经济分类 | 部门预算支出经济科目 | 2018 年预算 |
|----------------|---------------|----------|
| [50502]商品和服务支出 | [30205]水费 | 4.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30206]电费 | 7.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30207]邮电费 | 7.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30209]物业管理费 | 5.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30211]差旅费 | 6.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30214]租赁费 | 0.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30228]工会经费 | 0.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30229]福利费 | 0.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30239]其他交通费用 | 10.60 |
| [50502]商品和服务支出 | [30215]会议费 | 0.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30216]培训费 | 5.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30203]咨询费 | 10.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30226]劳务费 | 8.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30227]委托业务费 | 20.00 |

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位：万元

| 政府预算支出经济分类 | 部门预算支出经济科目 | 2018 年预算 |
|-----------------|------------------|----------|
| [50502]商品和服务支出 | [30217]公务接待费 | 5.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30212]因公出国（境）费用 | 0.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30231]公务用车运行维护费 | 16.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30213]维修（护）费 | 44.00 |
| [50502]商品和服务支出 | [30299]其他商品和服务支出 | 56.00 |
| [506]对事业单位资本性补助 | [309]资本性支出（基本建设） | 14.26 |
| [50602]资本性支出（二） | [30902]办公设备购置 | 14.26 |
| [509]对个人和家庭的补助 | [303]对个人和家庭的补助 | 869.89 |
| [50901]社会福利和救助 | [30304]抚恤金 | 0.00 |
| [50901]社会福利和救助 | [30305]生活补助 | 0.00 |
| [50901]社会福利和救助 | [30307]医疗费补助 | 0.00 |
| [50901]社会福利和救助 | [30309]奖励金 | 0.00 |
| [50905]离退休费 | [30301]离休费 | 0.00 |
| [50905]离退休费 | [30302]退休费 | 321.54 |

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 政府预算支出经济分类 | 部门预算支出经济科目 | 2018 年预算 |
|--------------------|--------------------|----------|
| [50999]其他对个人和家庭的补助 | [30399]其他对个人和家庭的补助 | 548.35 |

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位：万元

| 项 目 | 2018 年预算 |
|------------------|----------|
| “三公”经费 | 21.00 |
| 其中：（一）因公出国（境）支出 | 0.00 |
| （二）公务用车购置及运行维护支出 | 16.00 |
| 1. 公务用车购置 | 0.00 |
| 2. 公务用车运行维护费 | 16.00 |
| （三）公务接待费支出 | 5.00 |

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 韶关市房地产管理所

单位： 万元

| 功能科目名称 | 政府性基金预算支出 | | |
|--------|-----------|---------|------|
| | 小计 | 其中：基本支出 | 项目支出 |

注：如部门无政府性基金预算支出，则本表以空表形式公开，并备注说明‘本级无政府性基金预算支出’。

第三部分 2018 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 4309.14 万元，比上年增加 127.21 万元，增长 3.04%，主要原因是租金收缴率增长了；支出预算 4309.14 万元，比上年增加 127.21 万元，增长 3.04%，主要原因是 在职退休人员增加。

二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 21 万元，比上年减少 8 万元，下降 28%，主要原因是 车辆改革，车辆减少。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是 根据本单位实际情况，没有因公出国（境）支出；公务用车购置及运行费 16 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 16 万元），比上年减少 8 万元，下降 33.33%，主要原因是 车辆改革，车辆减少；公务接待费 5 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是 开源节留，能减则减。与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公

用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2018年本部门政府采购安排568.81万元，其中：货物类采购预算2.05万元，工程类采购预算517.42万元，服务类采购预算49.34万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2018年1月1日，本部门固定资产金额35234.69万元，分布构成情况为：房屋592029.57平方米，车辆7辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产14.26万元，主要是台式计算机、打印机、复印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2018年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

| 项目 | 预算数 | 绩效目标 |
|----|-----|------|
| 无 | -- | -- |

注：本部门无重点项目。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年

度按有关规定继续使用的资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。