

SHAO GUAN
韶关

旅游文化产业招商手册

Investment Handbook of Tourism and Culture Industry

韶 关 市 旅 游 局
2 0 1 8 年 4 月



目录

CONTENTS

▶ 1、韶关概况	-----	P4
▶ 2、投资优势	-----	P5
▶ 3、产业基础	-----	P8
▶ 4、优惠政策	-----	P11
▶ 5、政务服务	-----	P12
▶ 6、招商项目	-----	P13



韶关概况



韶关，古称韶州，拥有2100多年城市历史，史上被誉为“岭南名郡”。是“马坝人”的故乡，石峡文化的发祥地。是南派禅宗发源地，六祖惠能曾在此开创了南宗顿悟禅法，使禅宗成为中国佛教主流宗派，南华寺被誉为“禅宗祖庭”。是中国三大寻根地之一，享有“中华文化驿站，天下广府根源”的美誉。南雄珠玑巷是珠三角居民的发祥地和千百万海外同胞的祖居地。

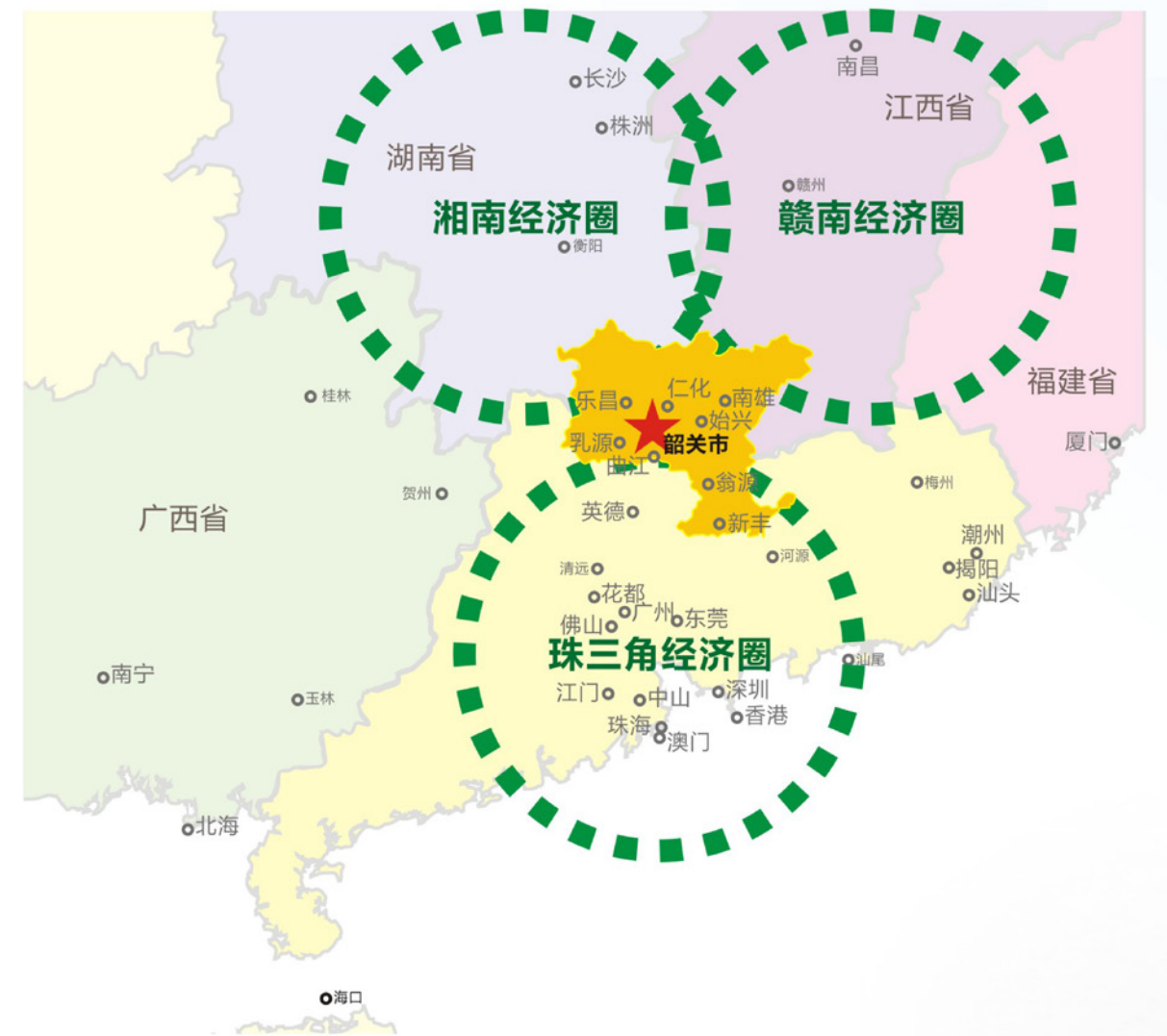
韶关位于广东省北部，粤湘赣三省交界处，湘南经济圈、赣南经济圈、珠三角经济圈的叠交渗透地带，素有广东北大门之称，也是粤港澳大湾区辐射内陆腹地的“黄金通道”和“桥头堡”。

韶关现辖3区7县(市)，总面积1.85万平方公里，居广东省第二，开发强度仅4.47%，总人口326.5万人，森林覆盖率75.5%。

投资优势

区位优势

韶关拥有沟通南北、双向开放、梯度推进的战略区位优势。是连接湘南经济圈、赣南经济圈、珠三角经济圈的几何中心。



高速：韶关—广州白云国际机场，90分钟。

高铁：韶关—广州，50分钟，每日往返117车次。

韶关—深圳，90分钟，每日往返50车次。

韶关—香港，120分钟。

韶关新港水运可直达港澳，开通了韶关至深圳盐田港集装箱铁路联运班列。

交通优势

韶关交通基础设施完善，正构建形成“八高四铁两航”的立体交通网络。

“八高”包括京港澳、南韶、韶关北环、广乐、武深、大广、昆汕和韶新八条高速公路。

“四铁”包括武广高铁、京广、赣韶、韶柳铁路。

“两航”包括北江航道和韶关机场。

韶关已融入广州“一小时生活圈”，粤港澳大湾区“两小时经济圈”。



资源优势

韶关是地球同纬度地区最绿的区域，有丰富的森林资源和独特的生态系统，全市森林覆盖率达 75.05%，是中国重点林区、广东最重要的生态屏障和生物基因库，是广东省和京广铁路、京珠高速公路沿线旅游资源最丰富的地区。

全市旅游资源藏有 903 处，世界级、国家级的有 17 处，现在还没有开发的有 300 多处，5 级资源有 3 处，4 级资源有 57 处，3 级资源有 137 处。各级文物保护单位 283 处（其中全国重点文物保护单位 9 处，省级文物保护单位 36 处，市县级文物保护单位 238 处）；非物质文化遗产项目共 89 项（国家级 5 项，省级 24 项，市级 60 项）；客家围楼 475 座；中国历史文化名城 1 个，省历史文化名城 2 座；中国传统村落 3 个，省传统村落 15 个。

六大旅游资源

- 1、以丹霞山、南岭、广东大峡谷为代表的山水生态资源；
- 2、以南华寺、云门寺为代表的宗教文化资源；
- 3、以客家文化、瑶族民俗为代表的民俗风情资源；
- 4、以曹溪温泉、丽宫温泉、云天海温泉、经律论温泉为代表的温泉休闲度假资源；
- 5、以珠玑古巷、梅关古道、恐龙遗址为代表的文化遗址资源；
- 6、以兰花花卉长廊，三华李观光园、金柚种植为代表的乡村休闲资源。



产业基础

以世界自然遗产——丹霞山绿色生态和佛教宗祖——南华寺禅宗文化为龙头的韶关旅游业蓬勃发展。已有丹霞山、南华寺以及南岭国家森林公园、珠玑古巷、梅关古道、广东大峡谷、满堂客家大围等三十几处旅游景区景点对游客开放。作为最早对外开放的旅游目的地城市之一，全市现有 3A 级以上景区 24 个，其中 5A 级以上景区 1 个，4A 级景区 10 个。

韶关市委、市政府高度重视旅游产业发展，把旅游业作为韶关经济发展的引擎产业来打造，正在全力创建国家全域旅游示范区。2017 年接待旅游人数 4239.54 万人次、同比增长 18.05%；旅游收入 390.12 亿元、同比增长 20.04%。据国家旅游局大数据中心发布的《2018 年春节地级市游客接待排名》中，韶关在上榜的全国城市排名中位列第 20 位。

近年来，韶关认真贯彻全域旅游的发展理念，推动“旅游+”的产业融合发展。

▲ **推进旅游休闲农业发展。**促进“旅游+农业”融合发展，狠抓乡村旅游提升工作，加强名镇名村旅游要素的培育和建设，把名镇名村作为美丽乡村建设的重要载体。

▲ **推动生态养生旅游发展。**依托森林、温泉、绿色农产品等资源优势，实现林业、养生、地产、医疗等多产融合，大力发展生态养生度假小镇、生态旅游度假区、生态休闲养生目的地等旅游项目。

▲ **推动户外运动产业发展。**加强资源融合与业态布局，持续举办“徒步穿越丹霞山”等有影响力的户外活动和体育赛事，擦亮广东户外运动天堂品牌。



丹霞群峰

以“活力之旅 善美韶关”为主题，整合全市“花果美食”、“玩味民俗”、“快乐健行”、“好客瑶乡”、“亲子游学”类型的旅游节庆，结合“大丹霞”、“大南华”、“大南岭”、“大珠玑”等四大景区建设，2018 年将举办 75 场内容丰富、特色鲜明的韶关旅游节庆活动。



桃花节



十月朝瑶族文化节



姓氏文化节



环南水湖自行车赛

大丹霞

- | | |
|-------------------------|------|
| 1、广东省第四届自行车绿道联赛（韶关丹霞山站） | 1 月 |
| 2、“情定丹霞 浪漫之旅”嘉年华活动 | 5 月 |
| 3、2018 第十一届徒步穿越丹霞山 | 11 月 |

大南岭

- | | |
|--------------------|-------|
| 1、云门山水上旅游狂欢节 | 7-8 月 |
| 2、第五届南岭徒步公开赛 | 10 月 |
| 3、第十二届瑶族“十月朝”文化旅游节 | 11 月 |

大南华

- | | |
|-------------------|-------|
| 1、南华诞祈福文化节 | 3、9 月 |
| 2、第五届“梦里茶乡”罗坑茶文化节 | 10 月 |

大珠玑

- | | |
|----------------|--------|
| 1、寻根南雄·姓氏文化旅游节 | 5-12 月 |
| 2、秋染南雄·银杏文化旅游节 | 10 月 |

市区

- | | |
|---------------------|------|
| 1、南粤古驿道定向大赛（韶关·南雄站） | 7 月 |
| 2、2018 南国书香节韶关分会场活动 | 8 月 |
| 3、韶关半程马拉松赛 | 10 月 |

乐昌

- | | |
|---------------|-----|
| 1、2018 年乐昌桃花节 | 3 月 |
| 2、2018 年乐昌水果节 | 8 月 |

始兴

- | | |
|---------------|------|
| 1、2018 始兴县枇杷节 | 5 月 |
| 2、第三届围楼文化旅游节 | 12 月 |

翁源

- | | |
|---------------------|-------|
| 1、第 28 届中国（翁源）兰花博览会 | 3 月 |
| 2、“投桃报李、兰花翁源”桃李文化节 | 6-7 月 |

新丰

- | | |
|-------|-------|
| 1、樱花节 | 1-4 月 |
| 2、枫叶节 | 11 月 |

优惠政策

为促进新兴支柱产业招商和发展，韶关市政府以 2018 年 1 号文印发了《韶

关市促进新兴支柱产业发展若干措施》，对旅游文化等六大“新兴支柱产业”

给予大力支持：

▲ 固定资产投资 3000 万元以上且建成投产，纳入固定资产投资统计，按其固定资产投资金额的 1% 给予项目企业一次性奖励，最高不超过 500 万元。

▲ 新兴支柱产业的新设企业，纳入规上企业统计，且年度地方财政贡献大于 100 万元，按其地方财政贡献金额的 30% 给予奖励，最高不超过 500 万元，连续三年适用奖励条件。

▲ 市县财政每年安排 8000 万元以上的旅游发展专项资金，重点用于基础设施建设、产品研发、市场营销、品牌创建等。

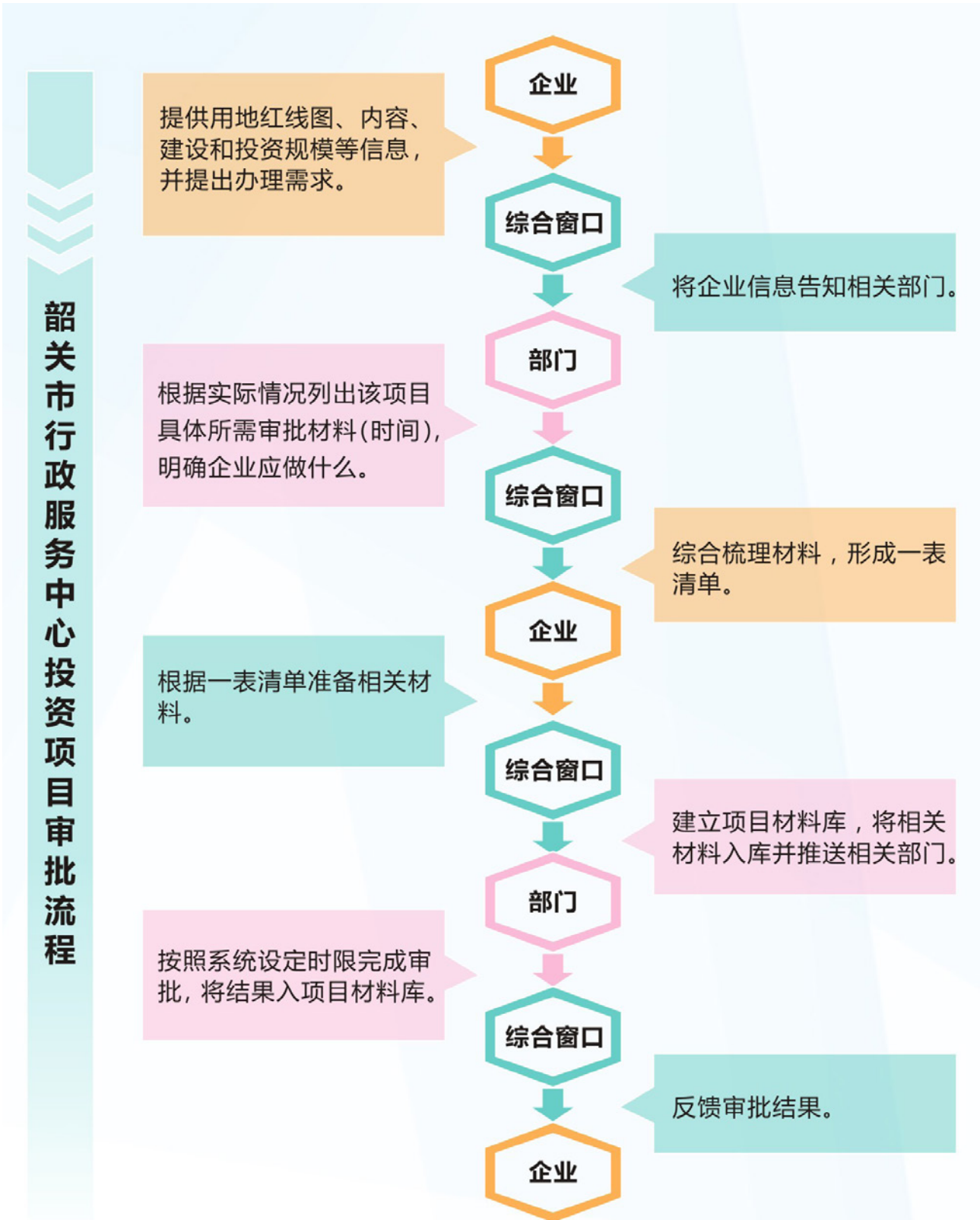
▲ 设立了 2 亿元的旅游公路建设引导基金，支持旅游公路建设。

▲ 设立 20 亿元的旅游产业发展基金，采取财政贴息、增信等方式支持旅游产业发展。

▲ 对新建景区景点、星级宾馆涉及的行政性收费一律按最低标准征收。

▲ 对成功创建 A 级景区、星级酒店、星级民宿、驿站的给予专项资金奖励。

政务服务



招商项目

大丹霞

1- 丹霞旅游小镇	P16
2- 翔龙湖夜游	P17
3- 山水实景空间秀	P18
4- 全天候文化展演	P19
5- 丹霞源水利风景区项目	P20
6- 城口镇红色特色小镇	P21
7- 魅力扶溪休闲游开发项目	P22
8- 石塘古村生态旅游保护利用项目	P23

大南华

9- 大南华开发项目（一期）	P26
10- 时光隧道文明穿越观光火车项目	P27
11- 大塘荷花世界生态旅游观光园	P28
12- 韶关百林湾生态园	P29

大南岭

13- 南岭一峰生态度假庄园	P32
14- 天井山森林康养小镇	P33
15- 云门山生态文化旅游度假区	P34

大珠玑

16- 中华驿站文化博览苑	P38
17- 宋风粤韵珠玑大街	P39
18- 珠玑新天地	P40
19- 珠玑百家苑	P41
20- 广府之光祭礼城	P42
21- “重走长征路”红色之旅开发项目	P43
22- 广东省坪田银杏森林公园开发项目	P44
23- 帽子峰风景区开发项目	P45

浈江区

24- 韶关市茶花森林公园建设项目	P46
-------------------	-----

武江区

25- 韶关市茶花森林公园建设项目	P47
26- 武江区南岭国际诗歌小镇	P48

乐昌市

27- 北乡生态旅游项目	P49
28- 梅花镇大坪红色旅游项目	P50
29- 廊田镇龙山温泉度假区项目	P51

始兴县

30- 始兴县东湖坪民俗文化村	P52
31- 沈所红色小镇	P53
32- 九龄故里旅游小镇项目	P54

翁源县

33- 兰花特色小镇文旅开发项目	P55
34- 武深高速翁源特色服务区	P56
35- 周陂马鞍山生态循环农业示范园	P57
36- 湖心坝客家古村落群旅游开发项目	P58

新丰县

37- 万亩佛山瓜村乡村旅游项目	P59
38- 云髻特色小镇	P60
39- 秀田古村文化旅游项目	P61
40- 九栋十八井客家围屋文化旅游项目	P62

蔚为大观 日出丹霞



大丹霞

1 丹霞旅游小镇

项目概况：项目位于丹霞山北部片区，面积 1170 亩，打造集养生康体度假社区、商业娱乐综合区、特技公园于一体的主题旅游小镇。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：洽谈商议

项目所在地：仁化县丹霞山景区

项目联系人：刘海

联系电话、传真：13435126400



大丹霞

2 翔龙湖夜游

项目概况：翔龙湖自然景观丰富、空间构成相对全面，原有基础建筑设施作为夜游设计载体，无需重新规划建设。从另一个视角体味丹霞山水，寻找翔龙湖的由来，感受神秘悠久的丹霞文化，领略现代高科技数字媒体技术带来的震撼。

项目可采取独立夜晚运营模式，可单独售票也可融入大景区门票利润分成，项目建设需要依托翔龙湖传说，在保持自然风貌不受破坏的前提下，以山水景观为载体，结合最新的声光电科技手段，打造一个融合中国龙文化和道教文化于丹霞山水风光之中的夜游圣地。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：8000

项目所在地：仁化县丹霞山景区

项目联系人：刘海

联系电话、传真：13435126400



3 山水实景空间秀

项目概况：坐落在浈江风光带边，通过可旋转开合的机械装置和观众席，利用浈江和韶石山做为中景和远景，通过时间艺术与空间艺术的创新融合，将韶乐文化极致的展现，让游客以独一无二的方式享受一次极致的文化深度体验。演出中融入具有韶关特色的传统文化和跌宕起伏的精彩故事，使观众仿佛置身于古老的韶州，梦中的丹霞，实现心灵上的回归。是一台融艺术性、震撼性、民族性于一体的视听盛宴。

合作方式：洽谈商议

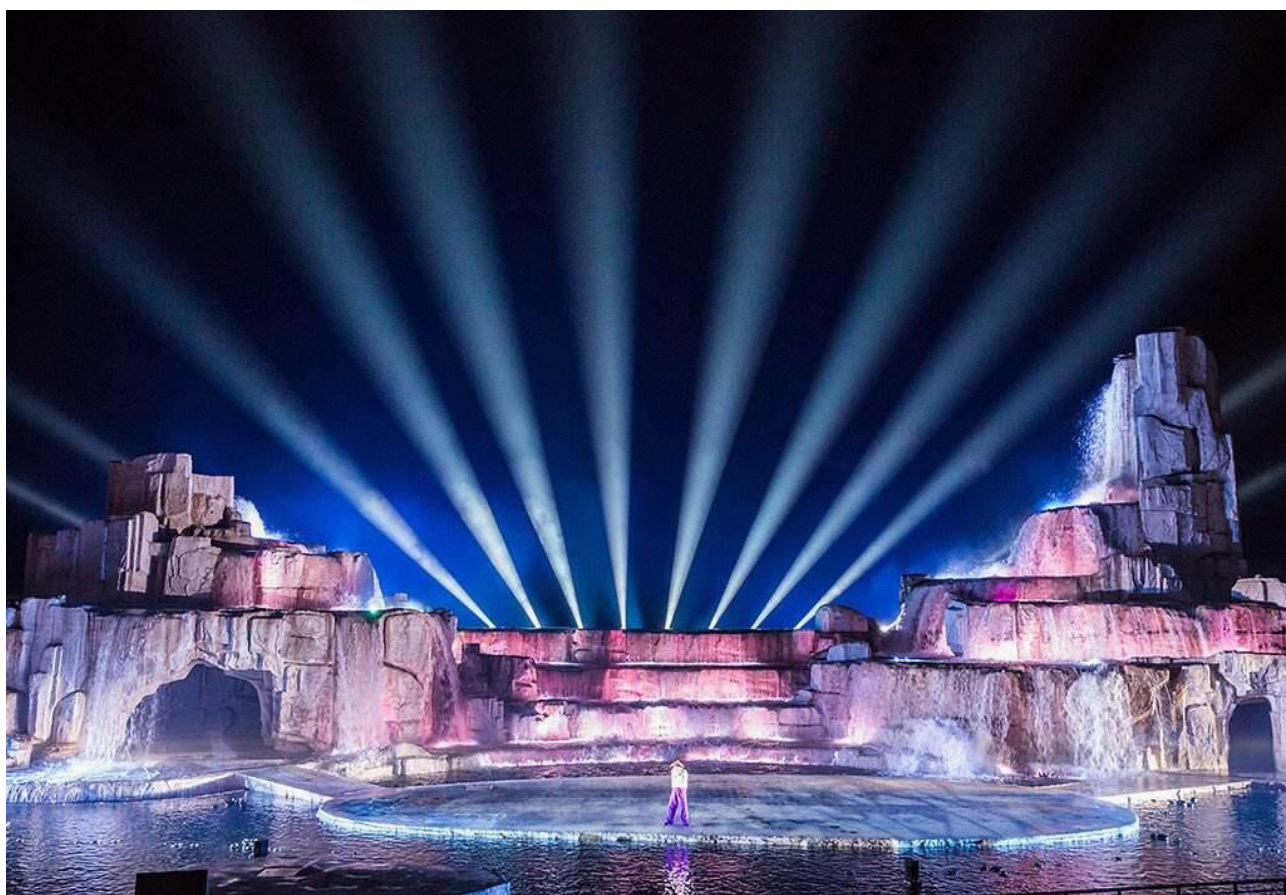
合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：35000

项目所在地：仁化县丹霞山景区

项目联系人：刘海

联系电话、传真：13435126400



全天候文化展演

4

项目概况：依托在锦江河畔，建设一个具有创新的展览和创新的演艺功能为一体的建筑物，采用先进的声、光、电科技手段，演绎丹霞山风光地貌惊险震撼。展览内容主要为展现韶关丹霞地貌的地质与世界著名丹霞地貌，游客也可以体验穿过世界丹霞的感觉，来到丹霞的鼻祖。展馆同时将韶关地区非遗展 + 禅宗文化 + 神话传说 + 人文传记 + 韶关人文等也一并展现给游客。剧场则利用舞台机械装置的变换，营造室内外穿越的时空空间，将禅宗文化表演到极致，同时能够在夜晚欣赏到具有神秘色彩的山水秀，以此来填补丹霞山景区日间和夜间休闲旅游市场的空白。项目可采取独立售票运营模式，也可融入大景区门票利润分成。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：50000

项目所在地：仁化县丹霞山景区

项目联系人：刘海

联系电话、传真：13435126400



5 丹霞源水利风景区项目

项目概况：项目位于仁化县锦江流域，流经世界自然遗产丹霞山。整个景区总占地面积 68.9 平方公里，其中水域面积 10.49 平方公里，陆地面积 58.41 平方公里。该风景区属于国家级水利风景区，景区自然人文景点丰富，拥有董塘镇塘村锦江水库、仁化林场森林公园、丹霞山国家级风景名胜，以及城口恩村、石塘古村、夏富古村、夏富田园风光、锦江河、水上漂流、云龙寺塔、古城寨等风景风貌。项目将充分发挥仁化县山水景观资源优势，营建以水体资源为重点、地质景观为衬托、山乡文化为辅助的风景区。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：30 年

投资总额（万元）：100000

项目所在地：仁化县丹霞源水利风景区

项目联系人：沈家富

联系电话、传真：0751-6340881



城口镇红色特色小镇

6

项目概况：城口镇位于仁化县东北部，距县城 38 公里，交通方便。该项目主导产业是红色旅游和生态养生旅游，结合粤北红军长征纪念馆及周边的红军革命遗址景点将把小镇打造成为红色旅游胜地和红色教育基地，并与丹霞丰源温泉度假村项目一起打造集温泉休闲中心、红色旅游、旅游度假酒店、旅游养生配套、森林旅游观光以及绿色有机健康饮食于一体特色项目。一是打造有红色、生态特色的农特产品和食品，如红军菜、红米饭、红色果蔬、红色腊味等等；二是大力发展红色农家乐，形成一条红色、生态一体的吃、住、娱产业链。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：100000

项目所在地：仁化县城口镇

项目联系人：林敏

联系电话、传真：13927816998、0751-6263001



大丹霞

7 魅力扶溪休闲游开发项目

项目概况：扶溪镇位于仁化县东北部，距仁化县城有 37 公里。扶溪历史悠久、文化底蕴深厚。明代双水塔、唐代平西王李晟后裔所建的古夏古村，二十几座古老石拱桥各具特色。寺庙、宝塔和明清建筑群历经岁月的洗礼，依然保存完好。扶溪是土法造纸的传承之地，始于清朝乾隆年间的八音、舞龙、舞狮、出花灯等民俗文化盛传至今。扶溪自然风光迷人，拥有广东最美梯田、壮观的悬泉飞瀑及富含矿物质的温泉可开发，稻米、沙糖桔、冬笋、板鸭等也是特色农产品。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：按县统筹

投资总额（万元）：12000

项目所在地：仁化县扶溪镇

项目联系人：邓作华

联系电话、传真：13719782150、0751—6288004



大丹霞

8 石塘古村生态旅游保护利用项目

8

项目概况：石塘村为明、清代历史聚落，历经 640 多年的风雨沧桑，村落规模宏大，村落传统空间格局和历史风貌、街巷肌理保存完好，传统文化遗产极为丰富，自然环境良好，乡土气息浓厚，具有得天独厚的农业资源和生态优势，是广东省内大革命纪念地、历史文化遗产地、历史自然环境结合地的典型代表。村内保留有国家重点文物保护单位、广东省爱国主义教育基地“双峰寨”及各类古建筑 130 余座，是理想的影视拍摄首选地。石塘古村人文与自然旅游资源交相辉映，农业资源优势得天独厚，建设腹地宽阔，蕴含巨大开发潜力。

合作方式：PPP

合作年限：20 年

投资总额（万元）：20000

项目所在地：仁化县石塘镇石塘村

项目联系人：叶文华

联系电话、传真：0751-6394008



博大精深 福至南华



大南华

9 大南华开发项目（一期）

项目概况：项目以禅宗文化为主题，突出南华寺的禅宗祖庭地位，打造“唐风禅韵”的世界禅宗文化交流中心，主要包含公建项目、安置区（禅意小镇），规划用地约 1894 亩。其中公建部分以“一路（禅意大道）、一河（曹溪河）、一场（南门广场）、一镇（禅意小镇）、两院（禅修院、博物院）”为主要建设内容；安置区（禅意小镇）一期规划 150 亩，其中安置部分 40 亩左右。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：178000（一期）

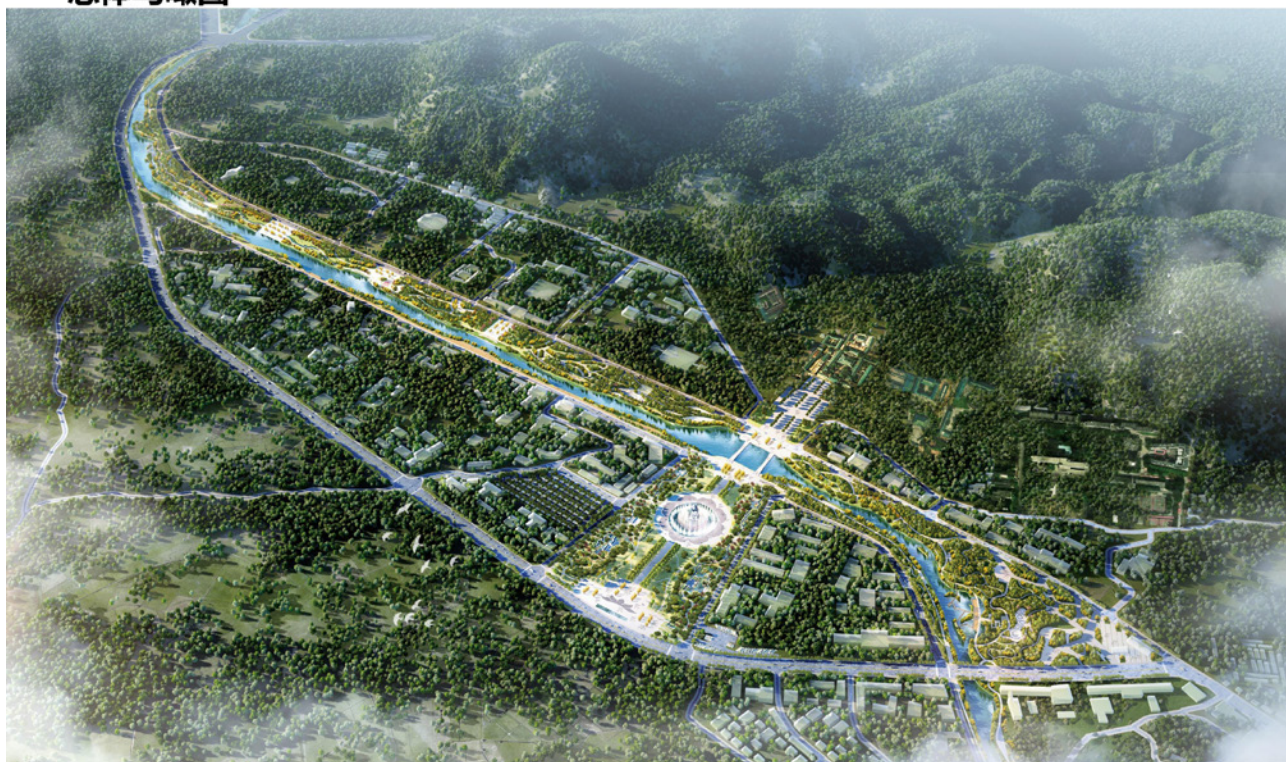
项目所在地：曲江区马坝镇

项目联系人：吴建丽

联系电话、传真：13827938611

“大南华”开发项目（一期）工程

总体鸟瞰图



大南华

时光隧道文明穿越观光火车项目

10

项目概况：该项目起点位于马坝火车站，终点位于大宝山火车站，全长约 13 公里，距京港澳高速韶关南出口和南华寺出口都是 5 公里，是集农业观光、历史怀旧、休闲运动于一体的旅游开发项目，是我市“大南华”旅游开发的重要组成部分。项目两旁郁郁葱葱的绿色植物形成一个拱形门廊，融合笔直的铁路仿佛编织成一条穿越的时空隧道。

合作方式：股份制

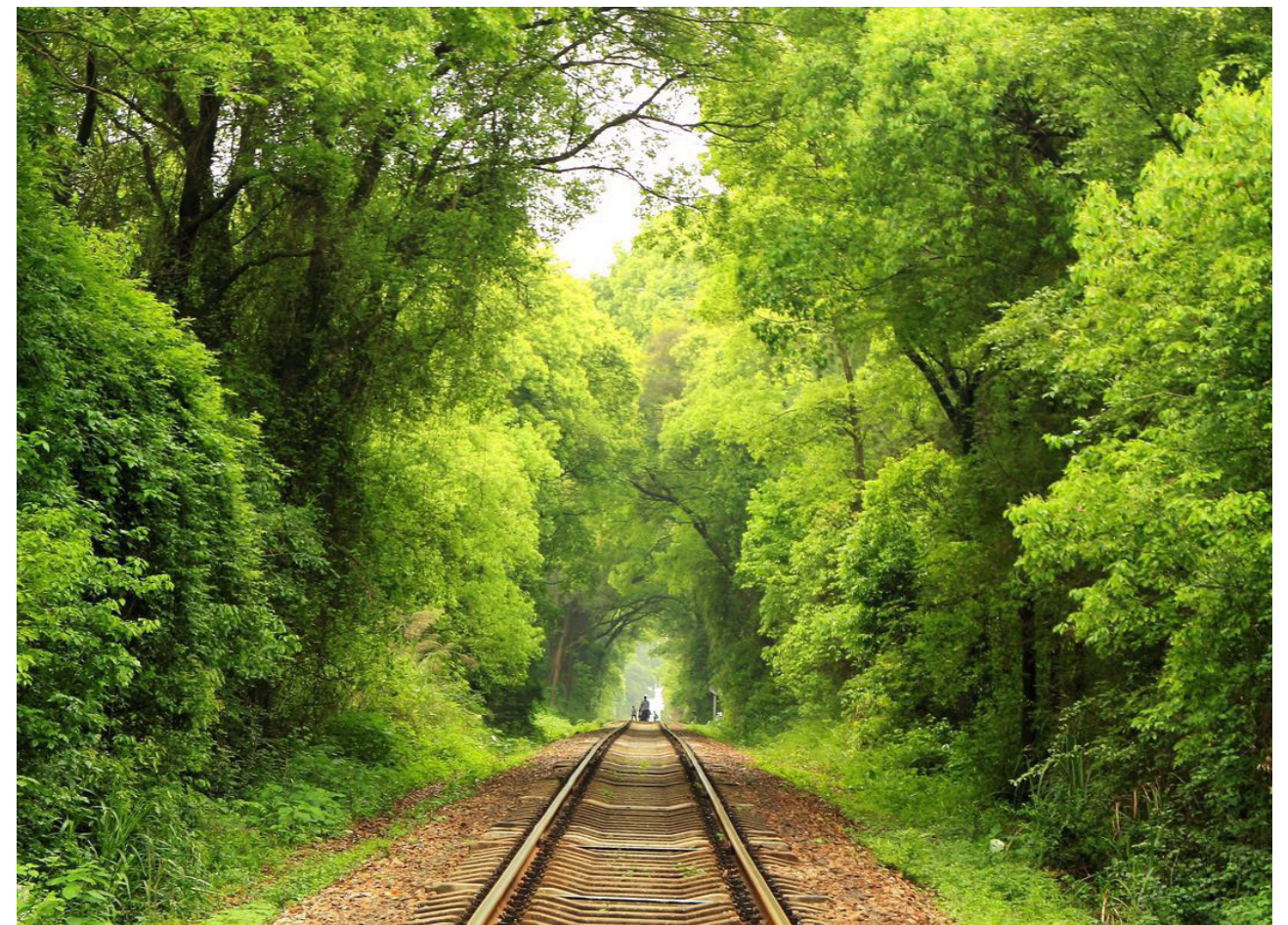
合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：10000

项目所在地：曲江区马坝镇浴塘村

项目联系人：付宏景

联系电话、传真：18607514975



大南华

11 大塘荷花世界生态旅游观光园

项目概况：项目落于韶关市曲江区大塘镇，106国道旁。园区总规划面积约为3750亩，是以生态开发为宗旨，集种植、养殖、养生康体、旅游休闲、科普教育，以及观光休闲于一体的生态旅游观光田园综合体。推出“荷塘月色”、“油菜花海”、“世外桃源”、“枫林唱晚”、“风情营地”、“观景餐厅”、“农家体验”、“草野奔腾”、“大塘古镇”、“禅农文化”十大功能区。其中一期开发面积约为1350亩，至目前一期项目建设已经完成了原计划的70%，基本形成观光旅游景点，预计今年接待游客量超50万人。

合作方式：股权融资

合作年限：30年

投资总额（万元）：3.2亿人民币，本次融资5000万元。

项目所在地：曲江区大塘镇

项目联系人：黄智祥

联系电话、传真：18707514983



大南华

韶关百林湾生态园

12

项目概况：项目位于韶关市曲江区大塘镇塘口村，占地面积约为5000亩，是2018年韶关市旅游在建重点项目之一，同时也是韶关市“九龄故里·百里画廊”乡村自驾游线路上的重要节点。项目以农家、生态、山水田、古村落等元素融合发展，打造集生态体验、农业示范、休闲度假于一体的“旅游+农业”田园综合体。园区规划项目有：采摘园、垂钓中心、植物科普园、儿童乐园、户外运动基地、设施农业、农作物迷宫、田园风光区、古村落、生态养殖（水产/家禽）、野营烧烤、餐厅、酒店等。

合作方式：股份制

合作年限：30年

投资总额（万元）：50000

项目所在地：曲江区大塘镇

项目联系人：陈波

联系电话、传真：18319809188



地大物博 养生南岭



13 南岭一峰生态度假庄园

项目概况：项目位于广东省南岭国家森林公园内，占地面积约4160亩。项目总投资1.7亿人民币，并以西京古道文化、南岭文化、客家文化、部落文化为背景，结合汉、瑶、畲等民族特色，着力打造一个具有南岭地方特色的文化氛围集“旅游观光、餐饮娱乐、养生养老、休闲度假、农业采摘、户外运动、科普游学、亲子娱乐”于一体的综合性景区。是广东省境内海拔较高、生态保持较为完整的原生态农业观光园。目前已经完成该项目的40%。

合作方式：股权融资

合作年限：20年

投资总额（万元）：17000

项目所在地：乳源县大桥镇红星村委南岭一峰生态度假庄园

项目联系人：陈劲良

联系电话、传真：18319804404



天井山森林康养小镇

14

项目概况：项目位于韶关市乳源瑶族自治县的西北部，323国道旁，距离高速出口38公里，是广东省天然林面积最大的国家级森林公园之一，森林覆盖率达96.7%。拥有中华奇观——云锦杜鹃、原始山顶矮林、野生广东松群落、飞瀑溪潭、豹纹石地质遗迹景观、巨树古木、奇花异草和岩洞怪石等高品位的森林风景资源；且有西京古道、秦汉古道、与南华寺齐名的西华寺、百年历史的阿婆庙遗址等丰富的人文历史资源，是一处集科学研究、生态休闲、探险健身、科普教育于一体的国家级森林公园和国家AAA级旅游景区。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：50000

项目所在地：乳源县天井山林场

项目联系人：王建政

联系电话、传真：13500200851、0751-5468388



大南岭

15 云门山生态文化旅游度假区

项目概况：项目位于世界过山瑶之乡—乳源，距离高速路口仅 8 分钟车程，离韶关机场、高铁仅 40 分钟车程，粤、湘、赣主要客源市场形成了 3 小时生活旅游圈。项目以“云门禅宗文化”及“世界过山瑶民俗风情文化”为特色主题，规划为六大功能版块：云门山自然风景区、世界过山瑶民俗风情文化旅游区（瑶山古寨项目）、世界过山瑶民俗风情文化旅游区（赴瑶坪旅游商业服务区项目）、大型户外游乐区、云门山禅修旅游度假酒店区、休闲观光农业体验旅游区。目前有云门山自然风景区、水上乐园、户外机动游乐区、玻璃桥、缆车、动物园、瑶家灯火美食园等项目。

合作方式：洽谈商议

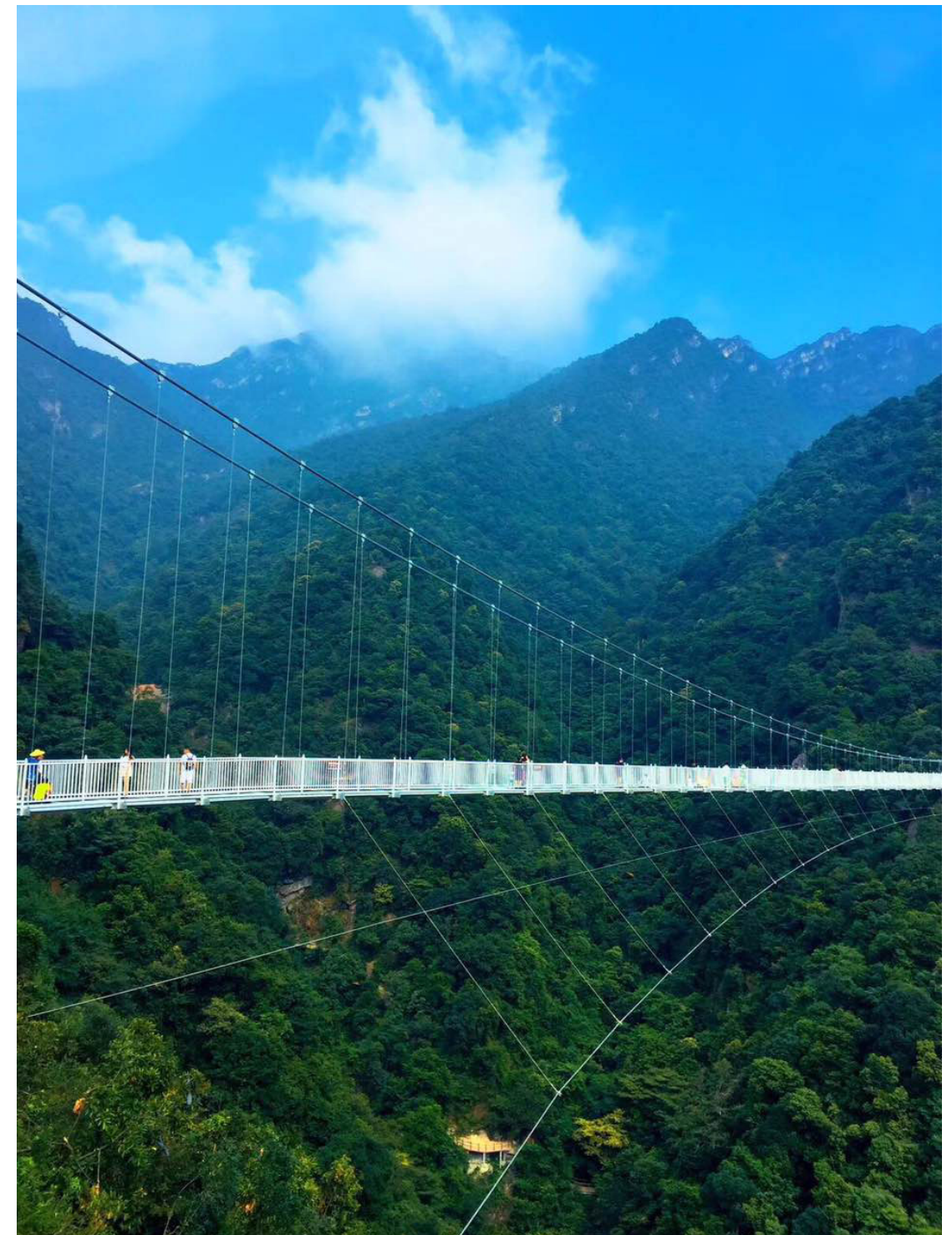
合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：300000

项目所在地：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇云门村委云门山旅游度假区

项目联系人：陈金荣

联系电话、传真：13642582518



雄才大略 字字珠玑



16 中华驿站文化博览苑

项目概况：梅关古道是全国保持最完整的古驿道，是中原文化向岭南和海外传播的重要通道。以中华驿站文化为亮点，重点建设中华驿站博物馆，形成室内与室外相结合的手段，展现中国重要驿站历史，成为一带一路文化之旅的重要支撑。同时配套建设驿站主题酒店、司马第古驿精品文化民宿、梅关马驿、信鸽飞驿、驿趣广场、驿路人家等，形成驿站文化感悟、驿道体验、驿路美食、驿站度假等多业态于一体的文化休闲度假场所。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：18000

项目所在地：南雄市珠玑镇

项目联系人：黄继雄

联系电话、传真：13927826898



宋风粤韵珠玑大街

17

项目概况：珠玑巷是古代中原和江南通往岭南古驿道上的商业重镇。随着宋代中原移民大量南迁，形成了珠玑巷熙熙攘攘的繁华景象。按照岭南宋代建筑风格重建珠玑巷，重现三街四巷的历史风貌，引入多种业态，形成古宋艺术街、大宋游乐街、民俗手工街、珠玑食肆街、民宿客栈街、文化休闲街等，形成集聚岭南特色的文化休闲建筑群，同时成为可以服务众多影视剧组的特色影视摄影基地。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：23000

项目所在地：南雄市珠玑镇

项目联系人：黄继雄

联系电话、传真：13927826898



大珠玑

18 珠玑新天地

项目概况：以珠玑人精神为载体，以岭南院落为建筑设计蓝本，综合运用现代建筑设计理念和手法，将濒临沙水湖处打造历史与现代呼应、古朴、时尚融合的特色风貌，形成集广府美食、休闲娱乐、文化展示、精品住宿等功能于一体的文化休闲综合街区。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：9000

项目所在地：南雄市珠玑镇

项目联系人：黄继雄

联系电话、传真：13927826898



大珠玑

19 珠玑百家苑

项目概况：提取粤北民居特色元素，结合现代建筑设计手法，于珠玑景区北部建设高端滨水园林型度假地产“珠玑百家苑”，满足中高端休闲度假人群的度假住宿需求。规划不同面积的套型，通过精致的园林景观设计，并将不同家族的特色元素符号、装饰、家训、故事以景观和小品的形式点缀其间，展示新粤式建筑的文化魅力，打造成为珠玑的度假地标。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：30000

项目所在地：南雄市珠玑镇

项目联系人：黄继雄

联系电话、传真：13927826898



大珠玑

20

广府之光祭礼城

项目概况：扩建珠玑巷东部。以珠玑后裔寻根祭祖的需求为设计来源，整合大雄禅寺和百姓堂及其周边空间，建设祭礼大殿、祭礼大道、广府礼乐台、和融广场，打造广府寻根文化地标空间；适当配置民俗工艺街、祭礼商品城，打造集寻根祭祀、民俗体验、商品购物等多功能于一体的文化印象区域。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：20000

项目所在地：南雄市珠玑镇

项目联系人：黄继雄

联系电话、传真：13927826898



大珠玑

21

“重走长征路”红色之旅开发项目

项目概况：油山镇 - 乌迳镇 - 水口镇红色旅游片区，是红军长征部队进入广东的第一站，是长征的重要组成部分。拥有红军长征入粤第一仗旧址（乌迳镇新田村）、油山革命根据地旧址、南雄县苏维埃政府旧址等一批红色遗址。项目定位为打造全国性的红色文化教育、培训、体验基地，计划筹建红色文化酒店、民宿、餐饮，红色文化教育培训基地、党建团建教育活动基地，开发建设具有历史感和真实感的高体验性的教育培训基地，让参与者深度接触当年红军游击生活，在重温革命历史，感受红军精神的过程中锻炼个人素质、挑战自我。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：30000

项目所在地：南雄市油山镇

项目联系人：郭秀丽

联系电话、传真：18128925048



22 广东省坪田银杏森林公园开发项目

项目概况：坪田镇古银杏以散布在垵背、冯屋、军营寨、邓班围、老围、坪湖、岭背塘、老宅、邓垵等地古银杏集中区为主，核心区（森林公园范围）总面积约 13165.5 亩（877.7 公顷），尤以垵背片区（175 公顷）、冯屋片区（22.5 公顷）、军营寨片区（12.5 公顷）为突出，三处共 210 公顷，计 3150 亩。坪田镇内现存有百年以上树龄的银杏树 2000 多株，最古老的银杏树树龄达 1680 年，素有“中国银杏之乡”的称号。项目所在地同时拥有枫树、古祠堂、水库和山区梯田等资源，可打造“银杏染秋”、红枫美景、田园风光、水上乐园、生态农业、白果深加工等生态观光旅游综合体。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：20000

项目所在地：南雄市坪田镇

项目联系人：周培雄

联系电话、传真：13922570639



帽子峰风景区开发项目

23

项目概况：帽子峰旅游景区是国家 3A 旅游景区，中国天然氧吧，占地 709.7 公顷，是一个国营生态林场。全年气候温和，雨量充沛，冬季多有降雪和冰冻，呈现分外迷人的南方冰雪景观。园内人工种植约 700 多亩银杏、水杉成熟林，天然呈块状、点状分布的枫香林等彩叶树种，叶色由绿变黄，由绿变红，与碧波溪流相映成趣，构成一幅亮丽多彩的“黄杏红枫图”，风景迷人，被誉为“岭南九寨沟”。招商建设小鹿主题精品特色酒店，3660 平方；大型户外体验游乐项目，新型安全水上或陆地森林体验项目；有特色休闲娱乐一体的项目，适应于游客体验森林康养基地、餐饮和新潮娱乐项目等。

合作方式：独资、合资、融资或合作

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：50933

项目所在地：南雄市帽子峰镇帽子峰林场

项目联系人：高磊

联系电话、传真：18980840938



浈江区

24

韶关市茶花森林公园建设项目

项目概况：项目落于韶关市浈江区犁市镇梅村林场，拟打造成集“种、养、产、学、研”为一体，以低温冷榨纯茶油为主打产品，高端珍稀家禽为增值产品，以 23 栋别墅，各种户外活动做配套服务，着集观光休闲、度假娱乐、山体运动于一体的公园。推出“茶花博物馆”、“油茶生态观光园”、“浪漫茶花风情园”、“韶关市北郊森林度假胜地”、“户外拓展运动乐活基地”、“油茶主题文化体验基地”等功能区。至目前本项目建设已经完成了原计划的 65%。

合作方式：股权融资

合作年限：40 年

投资总额（万元）：10000

项目所在地：韶关市浈江区犁市镇梅村林场

项目联系人：张玉龙

联系电话、传真：13680076979



武江区

25

韶关生态旅游安老疗养休闲度假村项目

项目概况：项目拟建于韶关市武江区重阳镇青暖村，项目规划总用地为 6543 亩。其中，项目实际建设用地为 3510 亩（山地），建设用地周边另有 3033 亩农业用地，一并纳入项目规划范围（不作为本项目建设用地，可作为农业示范种植基地，与本项目建设的农林业培训基地形成配套）。

合作方式：可接受多种合作方式

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：1000000

项目所在地：武江区重阳镇青暖村

项目联系人：陈彦

联系电话、传真：13318576866

韶关市重阳温泉安老度假村鸟瞰图



武江区

26 武江区南岭国际诗歌小镇

项目概况：利用自然生态优势，以张九龄文化为引领，分为东方诗意文化、西方国际小镇和诗意生态田园三大板块，九大功能区，集文化旅游、养生度假、山水休闲、农业体验、田园观光、户外运动、生态人居等功能于一体，形成产业、文化、旅游、社区融合发展的创新先导区，打造继丹霞山、南华寺之后韶关又一城市新名片。

合作方式：合作

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：830000

项目所在地：武江区西河镇

项目联系人：谭芳华

联系电话、传真：13750096071



乐昌市

北乡生态旅游项目

27

项目概况：综合打造下西坑生态峡谷、瑶族特色民居、乐宜古驿道，成为集休闲度假、民俗体验、户外运动、农业文化、历史文化于一体的旅游景区。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：15000

项目所在地：乐昌市北乡镇前村、下西坑村

项目联系人：唐静润

联系电话、传真：13570785140



28 梅花镇大坪红色旅游项目

项目概况：梅花镇大坪村保存了近万平方的清末古建筑。建筑群以青石为道，高墙深巷、曲水绕舍，具有江南地的徽派风格，又以围屋为墙，似是聚族而居，夹杂了一些客家的特征。同时，大坪古村还是广东省的革命老区村庄之一，上个世纪 30 年代，成立粤北乐昌县第一个党支部，朱德、陈毅率南昌起义军余部曾驻村里。1931 年，邓小平、李明瑞、张云逸率领红七军从广西转移到梅花，发动了“梅花战役”。大坪村旁有金山温泉、百臻生态农业园等旅游项目。项目可打造成红色旅游为主的集休闲农家乐旅游项目。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：6000

项目所在地：乐昌市梅花镇

项目联系人：李挚

联系电话、传真：13509854155



廊田镇龙山温泉度假区项目

29

项目概况：项目位于乐昌市廊田镇，毗邻龙王潭生态旅游区。据有关权威部门和专家试验表明，苏打型泉是温泉中的极品，对于风湿性关节炎、皮肤病、神经衰弱、伤风感冒及美容美白、光洁皮肤独有奇效，尤其对治疗皮肤病和肿瘤有特殊疗效。龙山温泉的泉水日流量约 1000 立方米，能满足 300 间客房和 200 个温泉池供水需求。将以稀有的碳酸型（苏打型）温泉资源为特色，以龙王潭自然生态环境为依托，以隐逸文化为内涵，以湘南、珠三角高端消费客群为目标，打造野奢度假、温泉疗养为主，集户外观光、文化休闲、家庭娱乐为一体的隐逸文化野奢温泉度假酒店。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：6000

项目所在地：乐昌市廊田镇

项目联系人：何国志

联系电话、传真：13602918812



始兴县

始兴县东湖坪民俗文化村

项目概况：东湖坪民俗文化村始建于清代的九栋十八厅曾氏祠堂、永成堂围楼、藏宝秘图与曾氏银库等。这些建筑结构独特，建造坚固，雄浑古朴，凝重厚实，反映着当年客家文化的丰硕和经济富庶。民俗村内清代曾代宗祠雕梁画栋，匾额金碧辉煌，陈设有曾氏五位始祖神像，再现了宗法社会宗族祠堂肃穆庄重的场面。东湖坪民俗文化村还有千块奇石精品供游人观赏，清代婚嫁抢亲表演，说亲、对八字、相亲、定亲、哭嫁、送嫁、出亲、抢亲、拜堂、闹洞房、婚宴等系列婚嫁活动让你感觉古时的婚嫁习俗。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：300000

项目所在地：始兴县

项目联系人：欧阳保山

联系电话、传真：13826309999



沈 所 红 色 小 镇

31

项目概况：项目总体平面布局共有 8 个功能区、一条特色景观道路。具体可分为红色文化核心区、丹霞地貌风景区、古墟文创民宿区、民宿休闲度假区、乡村旅游示范点、围楼书院 + 文化广场示范点、生态科普教育基地、乡村旅游体验区。特色景观道路为二十公里路段的落羽杉景观道。红围建于清朝道光年间，距今已有 180 多年的历史。曾是抗日战争时期中共广东省委机关、省委秘密电台联络点，有着光荣的革命斗争历史。项目周边还有“光荣之村”沈所八一村、外营战役遗址、藏军洞等红色文化旅游资源，开发潜力巨大。

合作方式：洽谈商议

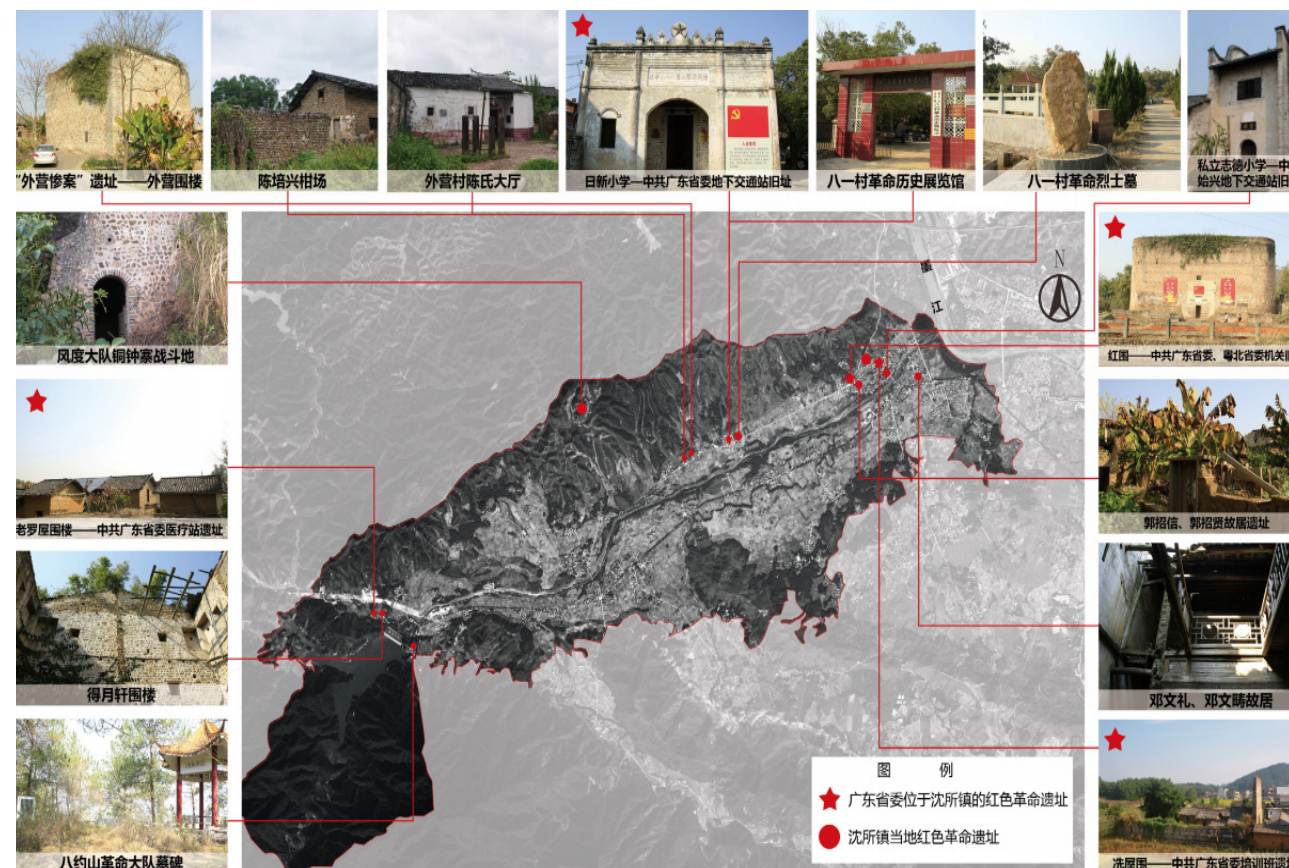
合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：洽谈商议

项目所在地：始兴县沈所镇

项目联系人：吴瑞军

联系电话、传真：13827972968、0751-3327800



始兴县

32 九龄故里旅游小镇项目

项目概况：项目位于始兴南部隘子镇，辖区有满堂客家大围、张九龄、张发奎故居和龙斗崴陨石坑自然奇观等，有风度向华泉、井下温泉等众多天然温泉。旅游公路、旅游接待等配套设施也较为完善，是韶关市“九龄故里·百里画廊”乡村生态休闲度假旅游线路上生态最优、景点最丰富、人文底蕴最深厚的重点节点。拟对隘子镇境内旅游资源进行整体开发，打造以“生态、围楼、温泉、历史人文”等为亮点，集观赏、休闲、康养为一体的“九龄故里旅游小镇”。

合作方式：洽谈商议

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：洽谈商议

项目所在地：始兴县隘子镇

项目联系人：吴瑞军

联系电话、传真：13827972968、0751-3327800



翁源县

兰花特色小镇文旅开发项目

33

项目概况：项目位于广东省翁源县北部，距县城 12 公里，是中国九仙桃之乡、旅游资源丰富，主要有文昌阁、南塘客家群楼、蕙岭八卦围等旅游资源。兰花长廊位于翁源县江尾镇省道 S245 线两旁，形成长约十公里，面积一万三千亩的长廊。翁源被授予“中国兰花之乡”，为全国最大的国兰生产基地。主要种植品种有：国兰、洋兰、杂交兰、四季兰等，是一个集旅游、观赏、销售于一体的花卉长廊。项目旨在将其打造成集兰花客厅、兰花主题广场、游客中心、兰花文化馆、兰花演艺、兰花主题旅游文化街、兰花艺术园、兰花公园、兰花休闲度假酒店、兰花体验娱乐等于一体的新型综合型中国第一的“兰花文化旅游城”。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：50 年

投资总额（万元）：60000

项目所在地：翁源县江尾镇

项目联系人：李金桓

联系电话、传真：13827968943



翁源县

34

武深高速翁源特色服务区

项目概况：项目位于武深高速距翁源县城北面仅 6 公里，其发展规划大体上分三个功能区：一是基本功能区。二是特色服务功能区。三是生态休闲农业发展区。高速公路的西侧规划 550 亩，分别为特色水果观光园、湿地公园、荷花观光园、茶叶观光园、大棚花卉观光园、地面四时花卉观光园、休闲垂吊区等，打造特色农产品展示和销售、物流仓储、特色生态农业休闲、旅游等综合服务平台。

合作方式：独资或合作投资

合作年限：30 年

投资总额（万元）：35000

项目所在地：翁源县龙仙镇马牯塘村、江尾镇长江村

项目联系人：何文辉

联系电话、传真：13802817997



翁源县

35

周陂马鞍山生态循环农业示范园

项目概况：项目区位于昆汕高速公路出口 2 公里，距县城 12 公里，交通便利。现园区种植有茶叶 600 亩，红薯 2000 亩，旱地糖蔗 3000 亩。建有茶叶加工厂，红薯淀粉加工厂。规划建成茶叶生产加工 2500 亩，其他农作物面积种植达 5000 亩，集生态循环农业、现代节水农业、休闲观光农业、餐饮住宿、农事体验、商务活动于一体的现代农业园区。

合作方式：独资或合资

合作年限：20 年（可延长合同期限）

投资总额（万元）：5 亿元

项目所在地：翁源县周陂镇马鞍山

项目联系人：朱冠威

联系电话、传真：13760800976、0751-2812555



翁源县

36

湖心坝客家古村落群旅游开发项目

项目概况：项目位于广东特色小镇——翁源江尾兰花小镇，是韶关市旅游名村南塘村的重点发展片区，始建于明朝正统年间（公元1436-1449年），占地面积500多亩，建筑面积30万平方米；共有59座围楼。这里民风纯朴，民居典雅，古街古巷，古井古桥，任你随意穿梭，引你流连忘返。规划内容包括生态停车场、游客服务中心、水上围屋、客家手信商业街、油菜花田、莲花塘、长安围、乡音广场、年代食堂、中心广场、服务点、湖心坝名人堂、修本楼粤北特色民宿、休闲茶室咖啡室、兰花特色民宿、湖心坝商业街、有机农场、采茶戏表演等。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：50年

投资总额（万元）：20000

项目所在地：翁源县江尾镇南塘村

项目联系人：沈成柱

联系电话、传真：13922573853



新丰县

37

万亩佛手瓜村乡村旅游项目

项目概况：佛手瓜村位于广东省韶关市新丰县黄礫镇秋峒村，总面积17.1平方公里，省道244线旁，距县城22公里，距广州170公里。该地区属高寒山区，昼夜温差大，自然生态环境保护良好，现佛手瓜种植面积近一万多亩，总产量达5.8万吨，年产值5000多万元，是“国家地理标志保护产品”；村内景色优美，空气清新，连片的佛手瓜，茂密的丛林，幽深的岩洞及碧绿的湖水，形成一道独特的自然景观。规划开发特色乡村游和农家乐、乡村民宿等乡村旅游项目，同时可对村里自产的佛手瓜进行深加工，开发类型多样的佛手瓜旅游商品。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：50年

投资总额（万元）：10000

项目所在地：新丰县黄礫镇秋峒村

项目联系人：袁云赵

联系电话、传真：13794652679



新丰县

38 云 髻 特 色 小 镇

项目概况：面向粤港澳大湾区市场，规划以“枫韵雄心，小镇蝶变”为核心观念，依托云髻山，引景入城，导业住镇，科技与人文并存，打造集文创服务、产业研发办公、综合配套、教育培养和文化旅游休闲等多功能于一体的特色乐活小镇。项目规划内容包括：（1）“山—城—江”景观轴线，依托贯通“云髻山—县城—新丰江”景观轴线，带动小镇投资建设；（2）规划发展中心商业区和特色产业区，包括以围绕云髻山脚下的中心商业区的客家文化风俗街和时尚美食长廊，打造滨江景观带、枫叶主题剧院、骑行大道等配套设施；（3）筹建乡村大学，重点发展特色产业园区和服务综合体，完善云髻小镇内部企业孵化、创新创意园的打造。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：洽谈商议

投资总额（万元）：300000

项目所在地：新丰县丰城街道紫城村、罗洞村、龙围村、龙文村等地

项目联系人：陈光辉

联系电话、传真：13927806389



新丰县

秀田古村文化旅游项目

39

项目概况：地处新丰马头镇，交通区位良好，距大广高速马头出口8公里，省乡道贯通，并在建旅游公路加强串联；客家田园风光靓丽，村内旅游资源丰富，生态环境优美，区内具有400年历史的秋枫古树，主干需要七人合抱，3万平米的秀田古树公园，春季成片油菜花景色，秀丽的湖水，配套客家古围屋历史悠久，客属风情浓郁，并已具有一定的外地客源基础。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：50年

投资总额（万元）：30000

项目所在地：新丰县马头镇秀田村

项目联系人：黄小冰

联系电话、传真：18218100295



新丰县

40

九栋十八井客家围屋文化旅游项目

项目概况：位于新丰县马头镇潭石村，交通区位优势，毗邻大广高速马头出口旁。九栋十八井始建于清康熙初年（1660），至嘉庆六年（1818）竣工，历时158年。建成横三栋、纵三栋，名谓九栋。每三栋各有六口天井，共为十八井，故称九栋十八井。该建筑用地共70多亩，大厅门框门槛全用青石精刻，门槛石板上刻有骏马图、千姿百态。大厅内有“竹梧堂”金字匾、“三世六品”镀金匾、“奉天敕命”镀金牌匾。规划充分利用屋旁的新丰江竹子长廊和田园风光，可开发集客家风情、农业观光为一体的旅游景区。

合作方式：合资、合作、独资

合作年限：50年

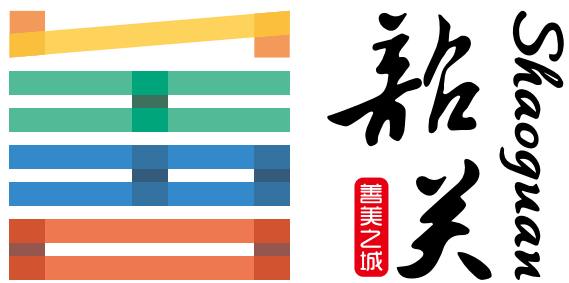
投资总额（万元）：10000

项目所在地：新丰县马头镇潭石村

项目联系人：温小明

联系电话、传真：13927803980





善 / 美 / 韶 / 关 / 欢 / 迎 / 您

地址：韶关市百旺路芙蓉园10栋

邮 编 ： 5 1 2 0 0 0

电 话 ： (0 7 5 1) 8 8 8 5 7 1 0

传 真 ： (0 7 5 1) 8 9 1 6 1 3 2

网 址 ： <http://www.sgta.gov.cn/>



韶 关 旅 游 局



韶 关 旅 游



投 资 韶 关