

一、签约所需携带材料：

1、个人签约的，签约时须携带《成交确认书》、身份证原件和复印件1份、履约保证金；

2、单位签约的，签约时须携带《成交确认书》、单位公章、营业执照副本原件和复印件1份、履约保证金；

3、原租户签约的，还另须携带原履约保证金收据原件，并补交新履约保证金与原已交履约保证金的差额部份。委托签约的除了提供以上材料外，还应提交授权委托书、受托人（代理人）有效身份证明原件及复印件1份。

二、签约地点：

1、签约单位：韶关市直行政性总公司资产托管中心；

2、签约地址：市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面；

3、联系电话：8776592、8277200。

资产权属单位原则上不再另行通知乙方签订合同事宜，敬请注意。

（竞价会时间：2019年7月29日上午9:30）

物业招租竞价标的清单

序号	资产类别	地址	原租赁期限	建筑面积 (m²)	租赁期限 (年)	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)	竞价加价幅度 (元)	备注
1	车库	韶关市武江区工业东路46号建材职工宿舍第3栋宿舍楼第1间车库	空置	18	1至3	3,000	250	50	空置，按现状出租。维修、安全水电等由承租人自行负责并承担费用。
2	车库	韶关市武江区工业东路46号建材职工宿舍第3栋宿舍楼第2间车库	2014.08.01-2019.07.31	18	1至3	3,000	250	50	按现状出租。维修、安全、水电等由承租方自行负责并承担费用。
3	商铺	韶关市武江区工业东路38-14号（原工业东路46号东侧门面第4格）（房产证地址：韶关市武江区工业东路22号内第1栋）	2014.05.01-2019.04.30	50	3至5	10,000	3,400	200	按现状出租。维修及安全由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
4	商铺	韶关市武江区工业东路38-16号（原工业东路46号东侧门面第6格）（房产证地址：韶关市武江区工业东路22号内第1栋）	2016.09.01-2019.08.31	35	3至5	10,000	1,600	100	按现状出租。维修及安全由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
5	办公室	韶关市武江区惠民北路10号（原惠民北路18号）新世纪第4栋10楼全层（房产证地址：韶关市武江区惠民北路18号内第4栋首层、十层）	空置	260.51	1至3	10,000	1,500	100	空置，按现状出租，步梯房。租期内前壹个月为免租装饰装修期，维修、安全及物业管理等由承租人自行负责并承担费用。合同期满后，价格重新认证。
6	车库	韶关市武江区惠民北路10号原新世纪大院左右单间车库	2016.07.01-2019.06.30	22	1至3	3,000	450	50	按现状出租。维修、安全、水电等由承租人自行负责并承担费用。
7	车库	韶关市武江区惠民北路10号原新世纪大院左单间车库	2016.05.01-2019.04.30	22	1至3	3,000	450	50	按现状出租。维修、安全、水电等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m²)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
8	住宅	韶关市武江区新华北路80号轻工宿舍大院内2栋1梯605(房产证地址:韶关市新华北路宿舍大院内第2栋)	空置	84	1至3	3,000	450	50	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
9	住宅	韶关市武江区新华北路80号轻工宿舍大院内第2栋2梯607(房产证地址:韶关市新华北路宿舍大院内第2栋)	空置	68	1至3	3,000	350	50	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
10	住宅	韶关市武江区新华北路80号轻工宿舍大院内第2栋3梯109(房产证地址:韶关市新华北路宿舍大院内第2栋)	空置	75	1至3	3,000	450	50	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
11	住宅	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋513房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	80	1至3	3,000	450	50	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
12	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋514-517房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	200	3至5	10,000	3,000	100	空置,电梯房,按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全、电梯费、卫生费等由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
13	住宅	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋813房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	80	1至3	3,000	380	50	
14	住宅	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋913房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	80	1至3	3,000	380	50	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
15	住宅	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋914房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	80	1至3	3,000	380	50	
16	住宅	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋614房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	80	1至3	3,000	450	50	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
17	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋915-916房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	95	3至5	10,000	1,200	100	空置,按现状出租,电梯房。维修、安全、电梯费、卫生费等由承租人自行负责并承担费用,租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
18	商铺	韶关市武江区新华北路80-7号、80-8号、80-9号(原新华北路160号轻工大厦第四栋首层梯口往南三个铺面,房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	空置	150	3至5	40,000	12,100	500	空置,按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担一切费用,租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
19	商铺	韶关市武江区新华北路80-2号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋首层102(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	2014.09.01-2019.08.31	35	3至5	10,000	2,200	100	按现状出租。维修及安全由承租方自行负责并承担一切费用,租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
20	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋2楼南侧(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	2016.08.01-2019.07.31	210	3至5	10,000	3,360	200	按现状出租。维修、安全、卫生费等由承租方自行负责并承担一切费用,租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
21	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋2楼北侧(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)		320	3至5	20,000	5,120	200	
22	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋417房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	2016.08.01-2019.07.31	35	3至5	3,000	500	50	按现状出租。电梯房。维修、安全、电梯费、卫生费等由承租人自行负责并承担一切费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
23	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋917-920房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	已到期	145	3至5	10,000	1,900	100	按现状出租。电梯房。维修、安全、电梯费、卫生费等由承租人自行负责并承担一切费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
24	办公室	韶关市武江区新华北路80号(原新华北路160号)轻工大厦第四栋1117-1120房(房产证地址:韶关市武江区新华北路160号)	2018.10.01-2019.09.30	145	3至5	10,000	1,900	100	按现状出租。电梯房。维修、安全、电梯费、卫生费等由承租人自行负责并承担一切费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
25	住宅	韶关市武江区新华北路80号轻工宿舍大院内第2栋3梯609(房产证地址:韶关市新华北路宿舍大院内第2栋)	2014.10.01-2019.09.30	70	1至3	3,000	350	50	按现状出租。楼梯房。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担一切费用。
26	住宅	深圳红岭路红岭大厦2栋20层E室	已到期	86.32	1至3	10,000	4,800	200	按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担一切费用。
27	住宅	深圳红岭路红岭大厦2栋22层F室	已到期	89.16	1至3	10,000	4,800	200	按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担一切费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞标保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
28	住宅	韶关市西堤北路33号302房(原升平路28号机电公司宿舍302房)	空置	133	1至3	3,000	680	100	空置,按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全由承租人自行负责并承担费用。
29	住宅	韶关市武江区五祖路原物资宿舍2栋101房	2016.09.01-2019.08.31	70	1至3	3,000	400	50	按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
30	商铺	韶关市武江区惠民北路6-2号二楼(原惠民北路14号前座5、6)	已到期	400	3至5	40,000	12,000	500	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
31	商铺	韶关市武江区惠民北路6-3号(原惠民北路14号之1、2、3、4)	2016.07.01-2019.06.30	350	3至5	40,000	16,000	500	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
32	办公室	韶关市武江区新华北路46号(原新华北路128号)石化办公楼3楼东侧(房产证地址:韶关市武江区新华北路128号石化大厦前座第叁层)	2014.05.15-2019.05.14	371	3至5	10,000	3,400	200	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
33	办公室	韶关市武江区新华北路46号(原新华北路128号)石化办公楼3楼西侧(房产证地址:韶关市武江区新华北路128号石化大厦前座第叁层)	空置	190	3至5	10,000	1,700	100	空置,按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
34	商铺	广州市下塘村童心路宝汉直街115号104、105房	已到期	104	3至5	10,000	3,600	200	按现状出租。维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
35	商铺	韶关市武江区惠民北路34-3号(原惠民北路53号2栋西北侧门店)	2016.09.01-2019.08.31	11	3至5	3,000	550	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
36	商铺	韶关市武江区惠民北路31-8、31-9、31-10、31-11号、二楼左侧房产(原惠民北路35号大楼首层正面左侧第1-3间、二楼左侧房产)	已到期	一楼300 二楼570	3至5	90,000	31,900	1,000	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
37	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园7号楼铺3	2014.09.01-2019.08.31	55	3至5	10,000	1,400	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限(年)	竞标保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
38	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园7号楼铺5-1	2014.10.01-2019.09.30	17	3至5	3,000	450	50	1、按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。 2、卫生间属7号楼铺5-1至5-3的承租人共用,管理及维修等一切费用由共用者共同承担。
39	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园7号楼铺5-2		23	3至5	3,000	580	100	
40	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园7号楼铺5-3		18	3至5	3,000	480	50	
41	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园7号楼铺5-4	2014.08.01-2019.07.31	铺面: 45 阁楼: 113	3至5	10,000	1,550	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
42	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园9号楼铺14		36	3至5	10,000	1,400	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
43	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园9号楼铺15		44	3至5	10,000	1,460	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
44	商铺	韶关市武江区工业中路景秀花园9号楼铺16	2014.09.01-2019.08.31	27	3至5	10,000	1,150	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
45	商铺	韶关市浈江区和平路1-6号(房产证地址:韶关市北江区风度中路64号)	空置	97	3至5	80,000	48,500	1,000	空置,按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
46	商铺	韶关市浈江区和平路1-7号(房产证地址:韶关市北江区风度中路64号)		150	3至5	100,000	75,000	1,000	
47	空地	韶关市浈江区和平路194号宿舍楼旁空地	2016.05.01-2019.04.30	260	3至5	10,000	1,100	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
48	住宅	韶关市浈江区站南路9号西101房	2016.10.01-2019.09.30	74	1至3	3,000	500	50	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。





序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m²)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
49	柴房	韶关市浈江区站南路9号柴房顶201号(原站南路9号101号)	已到期	11	1至3	3,000	100	50	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
50	柴房	韶关市浈江区站南路9号柴房顶202号	空置	11	1至3	3,000	80	50	空置,按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
51	柴房	韶关市浈江区站南路9号柴房顶203号	空置	11	1至3	3,000	80	50	空置,按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
52	柴房	韶关市浈江区站南路9号柴房顶204号(原站南路11号贸易宿舍大院柴房二楼203号)	已到期	25	1至3	3,000	90	50	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
53	防空洞	帽子峰电视塔防空洞	已到期	290	1至3	3,000	500	50	防空洞。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。 此租赁物如租期内因人防部门及相关单位需要收回租赁物,出租方可单方提前解除租赁合同,收回租赁物(出租方提前两月书面告知),承租人须无条件撤场并交回租赁物,出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。
54	住宅	韶关市浈江区风度北路68号机械宿舍1栋404房; (房产证地址:韶关市风度北路75号之1大院内四层宿舍楼)	空置	58	1至3	3,000	580	100	空置,步梯房,按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
55	办公室	韶关市武江区新华北路50号(原新华北路132号)电子办公楼4楼左边第1-3间、右边第1间、5楼全层、6楼全层(房产证地址:武江区新华北路新华北路46号2栋)	空置	410	3至5	10,000	2,460	100	按现状出租。租期内前贰个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。