

#### 一、签约所需携带资料：

- 1、个人签约的，签约时须携带《成交确认书》、身份证原件和复印件1份、履约保证金；
- 2、单位签约的，签约时须携带《成交确认书》、单位公章、营业执照副本原件和复印件及法定代表人身份证原件和复印件1份、履约保证金；
- 3、原租户签约的，还另须携带原履约保证金收据原件，并补交新履约保证金与原已交履约保证金的差额部份。委托签约的除了提供以上材料外，还应提交授权委托书、受托人（代理人）有效身份证明原件及复印件1份。

#### 二、签约地点：

- 1、序号1至37号标的《物业租赁合同》的签约单位为韶关市工贸资产经营有限公司；签约地址：市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面；联系电话：8776592、8277200；
- 2、序号38至103号标的《物业租赁合同》的签约单位为韶关市工贸资产经营有限公司；签约地址：市十里亭韶铸宿舍区18栋首层（原韶铸医务所）；联系电话：8832775。
- 3、序号104至112号标的《物业租赁合同》的签约单位为韶关市建设开发总公司；签约地址：市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面；联系电话：8776592、8277200；
- 4、序号113号标的《物业租赁合同》的签约单位为韶关市工贸物业服务有限公司；签约地址：市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面；联系电话：8776592、8277200；
- 5、序号114至125号标的《物业租赁合同》的签约单位为韶关汽车修理厂有限公司；签约地址：陵南路20号；联系电话：8884185；
- 6、序号126号标的《物业租赁合同》的签约单位为韶关市国投资产开发有限公司；签约地址：韶关市武江区惠民北路57号（市第一建筑工程公司）7楼；联系电话：8709311。

资产权属单位原则上不再另行通知乙方签约事宜，敬请注意。

## 物业招租竞价标的清单

（竞价会时间：2019年7月29日上午9:30）

序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
1	商铺	广州市黄埔区中山大道东311、313号（广州市茅岗村中山路东塘口路段商业楼房由北向南第三幢第三、四间首层和二层）	2018.07.15-2019.07.31	首层126 二层126 阳台15	3	20,000	7,200	200	按现状整体出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。该物业水电由第三方提供，承租人自行与第三方结算。
2	仓库	韶关市浈江区十里亭碧亭路（原众力公司汽水厂）	已到期	1477	1至3	10,000	2,700	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
3	仓库	韶关市浈江区陵南路6号林业局汽车队原工会楼二楼北侧房屋	2016.07.01-2019.06.30	70	3	3,000	280	50	按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。
4	商铺	韶关市浈江区启明南路51-2号（原启明南路第三幢楼下加建铺面）	2016.07.01-2019.06.30	70	1至3	10,000	3,080	200	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m²)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
5	仓库	韶关市武江区白芒路下莲冲51号第2栋1-5号仓	2016.07.01-2019.06.30	290	3	10,000	2,200	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
6	仓库	韶关市新华南路30号拖拉机厂宿舍东区平房	空置	87	1至3	3,000	360	50	空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。
7	车库	韶关市武江区新建路原内燃机厂宿舍西院13栋之二首层车库	空置	40	1至3	3,000	320	50	空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。
8	商铺	韶关市浈江区站南路19-7、19-6、19-3号(原商业局储运公司1号铺及1号仓、4号仓)	2016.07.01-2019.06.30	商铺: 18 仓库: 87	3	20,000	5,900	200	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
9	住宅	韶关市浈江区南郊一公里站南路19号综合楼203房	空置	106.84	1至3	3,000	540	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期, 维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
10	仓库	韶关市浈江区站道路11号(原站道路27号)第二仓后半仓	空置	248	1至3	10,000	2,000	100	空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。
11	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场3号仓之一	空置	124	1至2	10,000	4,300	100	空置。该物业所处地域已列入上级部门开发规划, 租期内如政府或上级部门需征收、拆迁租赁物, 或因出租方需开发改造租赁物, 出租方可单方提前解除租赁合同, 收回租赁物(出租方提前两个月书面告知), 承租人须无条件撤场并交回租赁物, 出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。
12	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场3号仓之四	空置	79	1至2	10,000	1,980	100	
13	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场4号仓之一	空置	53	1至2	10,000	2,850	100	
14	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场4号仓之三	空置	220	1至2	20,000	6,000	200	
15	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场6号仓之一	空置	140	1至2	10,000	5,390	200	
16	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场6号仓之三	空置	318	1至2	20,000	8,300	200	
17	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华街饲料市场站台仓之二	空置	315	1至2	20,000	7,900	200	
18	仓库	韶关市浈江区南郊二公里二楼招待所及二号仓库楼上房屋	空置	226	1至2	3,000	800	100	
19	住宅	韶关市浈江区南郊二公里粤华街饲料市场宿舍一栋101房	空置	80	1至2	3,000	460	50	



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
20	仓库	韶关市浚江区南郊二公里粤华饲料市场抽水机房	空置	17.28	1至2	3,000	35	50	空置。房中房。该物业所处地域已列入上级部门开发规划,租期内如政府或上级部门需征收、拆迁租赁物,或因出租方需开发改造租赁物,出租方可单方提前解除租赁合同,收回租赁物(出租方提前两个月书面告知),承租人须无条件撤场并交回租赁物,出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。
21	住宅	韶关市武江区武江北路49号(原武江北路4号楼)1101房	空置	55.59	1至3	3,000	220	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
22	住宅	韶关市武江区武江北路49号(原武江北路4号楼)1103房	空置	111.28	1至3	3,000	400	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
23	商铺	韶关市浚江区韶余路18号原职工医院北起第6号铺	空置	13	1至3	3,000	150	50	空置。有地下室,按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
24	商铺	韶关市浚江区韶余路18号原职工医院北起第10号铺	空置	13	1至3	3,000	150	50	空置。按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
25	住宅	韶关市浚江区犁市向阳东路7号平房两栋共16间	空置	430	3至5	3,000	470	50	空置。按现状出租。租赁期内前两个月为免租装饰装修期,维修、安全及水电由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加10%。
26	住宅	韶关市武江区新华北路60号(原新华北路48号)A座301房	空置	82	1至3	3,000	720	100	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
27	住宅	韶关市武江区新华北路60号(原新华北路48号)A座302房	空置	93	1至3	3,000	650	100	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
28	住宅	韶关市武江区新华北路60号(原新华北路48号)A座403房	空置	39	1至3	3,000	310	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
29	住宅	韶关市武江区新华北路13号内第6栋二楼南起第1间(204房)	空置	20.64	1至3	3,000	420	50	空置。按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
30	住宅	韶关市武江区惠民北路27号(原惠民北路31号)9楼办公室2间	空置	48	1至3	3,000	270	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
31	住宅	韶关市武江区惠民北路27号(原惠民北路31号)10楼会议室1间	空置	63	1至3	3,000	380	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
32	商铺	韶关市武江区惠民北路原二棉厂宿舍区(原新三联第二幼儿园)	空置	房屋1500 空地750	3至5	40,000	18,500	500	空置。按现状出租。租赁期内前两个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
33	住宅	韶关市武江区惠民北路原二棉厂宿舍放影楼	空置	59	1至3	3,000	300	50	空置。按现状出租。维修、安全及水电等由承租人自行负责并承担费用。
34	车库	韶关市浚江区北江路10号畔江院7号车库	空置	23	1至3	3,000	320	50	空置。按现状出租。维修、安全及水电等由承租人自行负责并承担费用。
35	商铺	韶关市始兴县太平镇红旗路237号第一栋之三	空置	13	1至3	3,000	750	100	空置。按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
36	商铺	韶关市浚江区风度北路4号一至三层(房产证地址:韶关市风度北路14号)	空置	一楼370 二楼150 三楼380	3至5	100,000	80,200	1,000	空置。按现状出租。租赁期内前两个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
37	空地	韶关市浚江区原省矿山通用机械厂黄岗幼儿园	空置	空地1100	3至5	10,000	1,500	100	空置。按现状出租。因该物业正在维护修缮中,2019年8月30日后交付场地。租期内维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
38	住宅	浚江区站南路168号1#505房	空置	86.55	1至3	3,000	600	100	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
39	住宅	浚江区十里亭韶铸宿舍区北区03栋204房	空置	30.41	1至3	3,000	90	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
40	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区4栋201房	空置	24.87	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
41	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区5栋206房	空置	18.57	1至3	3,000	60	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
42	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区7栋206房	空置	18.57	1至3	3,000	60	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
43	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区19栋101房	空置	19.66	1至3	3,000	60	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
44	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区23栋905房	空置	54.47	1至3	3,000	260	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
45	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区24栋102房	空置	65.48	1至3	3,000	330	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
46	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区北区24栋104房	空置	65.48	1至3	3,000	330	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
47	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区1栋605房	空置	73.47	1至3	3,000	360	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
48	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区3栋106房	空置	38.33	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
49	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋208房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
50	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋406房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
51	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋409房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
52	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋504房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
53	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋506房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
54	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋510房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
55	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋511房	空置	25.00	1至3	3,000	80	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
56	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋513房	空置	30.61	1至3	3,000	90	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
57	住宅	滇江区十里亭韶铸宿舍区南区32栋502房	空置	95.35	1至3	3,000	380	50	空置。按现状出租。墙面有渗水现象, 维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
58	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区东苑29栋303房	空置	37.62	1至3	3,000	150	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
59	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋101房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
60	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋102房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
61	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋103房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
62	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋104房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
63	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋105房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
64	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋108房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
65	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋110房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
66	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋205房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
67	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋209房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
68	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋210房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
69	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋301房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
70	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋310房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
71	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋401房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
72	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋402房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
73	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋403房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
74	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋405房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
75	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋406房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
76	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋407房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
77	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋408房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
78	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋409房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
79	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋410房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
80	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋504房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
81	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋505房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
82	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋506房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
83	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋509房	空置	25.69	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
84	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋510房	空置	26.57	1至3	3,000	100	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
85	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋104房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
86	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋109房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
87	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋210房	空置	32.14	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
88	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋402房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
89	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋404房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
90	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋407房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
91	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋408房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
92	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋409房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
93	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋410房	空置	32.14	1至3	3,000	130	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
94	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋504房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
95	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋601房	空置	32.14	1至3	3,000	130	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m²)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
96	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋603房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
97	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋605房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
98	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋607房	空置	31.10	1至3	3,000	120	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
99	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋609房	空置	32.14	1至3	3,000	130	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
100	住宅	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋610房	空置	32.14	1至3	3,000	130	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
101	商铺	新宇建设机械有限公司宿舍南区斜坡大排档110	空置	17.50	3	3,000	400	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
102	商铺	新宇建设机械有限公司宿舍南区斜坡大排档115	空置	17.50	3	3,000	400	50	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
103	商铺	新宇建设机械有限公司宿舍南区斜坡大排档116-117	空置	35.00	3	3,000	800	100	空置。按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
104	商铺	韶关市浚江区环园西路3号第三栋4-5号商铺	空置	45	3	10,000	2,000	100	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
105	办公室	韶关市浚江区环园西路3号第三栋303房、304房	空置	225	1至3	10,000	3,380	200	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。
106	住宅	韶关市浚江区浚江南路45号6栋1001房	空置	63	1至3	3,000	230	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及供水由承租人自行负责并承担费用。
107	住宅	韶关市浚江区南韶路14号鹅坑桥(2栋)903房	空置	68	1至3	3,000	230	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全、供水及供电由承租人自行负责并承担费用。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(㎡)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
108	住宅	韶关市浚江区南韶路14号鹤坑桥(2栋)1002房	空置	68	1至3	3,000	230	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全、供水及供电由承租人自行负责并承担费用。
109	住宅	韶关市浚江区南韶路14号鹤坑桥(2栋)1003房	空置	68	1至3	3,000	230	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全、供水及供电由承租人自行负责并承担费用。
110	住宅	韶关市浚江区中山路9号福达大厦新五栋(A)1104房	空置	82	1至3	3,000	320	50	空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全、供水及供电由承租人自行负责并承担费用。
111	柴房	韶关市浚江区中山路9号(福达大厦)新五栋(A座)柴房32#-33#	已到期	23.29	1至3	3,000	40	50	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
112	商铺	韶关市浚江区站南路同达楼(原综合楼)首层8号之7	临时出租至招租成交之日止	25	1至3	10,000	1,110	100	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
113	仓库	韶关市浚江区站道路11号(原27号)大院内左侧小仓库	空置	100	1至3	3,000	900	100	空置。按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
114	仓库	韶关市浚江区陵南路20号修4号仓库	2019.5.10至最近一期招租日	325	3至5	10,000	3,250	200	1. 该物业不得从事易燃、易爆、化学危险品的仓储和生产及其他一切违法经营行为。2. 该物业所处地域已列入上级部门开发规划,租赁期内如因政府政策或市政建设及出租方需要收回、征用、拆除或改造租赁物,出租方可单方解除合同,出租方不承担任何违约责任及经济赔偿。出租方提前30天告知承租方撤离,承租方必须无条件服从。3. 租金按成交价在租赁期内第四年递增5%。
115	仓库	韶关市浚江区陵南路20号修32号仓库	2009.10.10-2019.10.9	1100	3至5	20,000	10,000	200	
116	房屋	韶关市浚江区陵南路20号修理厂内2、3、4号宿舍	2019.3.1至最近一期招租日	64.38	3至5	3,000	600	100	按现状出租。租金按成交价在租赁期内第四年递增5%。



序号	资产类别	地址	原租赁期限至	建筑面积(m²)	租赁期限(年)	竞租保证金(元)	招租底价(元/月)	竞价加价幅度(元)	备注
117	住宅	北江路9号B座401	空置	99.33	1至5	3,000	368	50	空置，按现状出租，租金按成交价在租赁期内第四年递增5%。
118	住宅	北江路9号B座501	空置	99.33	1至5	3,000	368	50	
119	住宅	北江路9号B座601	空置	99.33	1至5	3,000	368	50	
120	住宅	北江路9号B座602	空置	83.8	1至5	3,000	368	50	
121	住宅	北江路9号B座701	空置	99.33	1至5	3,000	368	50	
122	住宅	北江路9号B座702	空置	83.8	1至5	3,000	368	50	
123	住宅	北江路9号B座801	空置	99.33	1至5	3,000	368	50	
124	住宅	北江路9号B座802	空置	83.8	1至5	3,000	368	50	
125	住宅	北江路9号B座902	空置	83.8	1至5	3,000	368	50	
126	住宅	韶关市武江区姐妹岭22号国投·顺和公寓201房	空置	90.41	3	3,000	723	50	空置，按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。出租租金按成交价在租赁期内每满一年递增5%。



