

韶关市直行政性总公司资产托管中心物业公开招租流拍标的清单

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
1	住宅	韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋513 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	1至3	80	空置	480	空置。按现状出租，步梯房，维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。
2	办公室	韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋514-517 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	3	200	空置	3,200	空置。按现状出租。电梯楼，租期内前壹个月为免租装饰装修期，维修、安全、电梯费及卫生费等由承租人自行负责并承担费用。
3	住宅	韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋614 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	1至3	80	空置	480	空置。按现状出租，步梯房，维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。
4	办公室	韶关市新华北路80号原轻工大厦第四栋818-819 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	3	57	空置	1,000	空置。按现状出租。电梯楼，维修、安全、电梯费及卫生费等由承租人自行负责并承担费用。
5	住宅	韶关市新华北路80号轻工大厦第四栋813 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	1至3	80	空置	400	空置。按现状出租，步梯房，维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。
6	住宅	韶关市新华北路80号轻工大厦第四栋913 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	1至3	80	空置	400	
7	住宅	韶关市新华北路80号原轻工大厦第四栋914 房产证地址：韶关市武江区新华北路160号	1至3	80	空置	400	
8	住宅	韶关市新华北路轻工大厦第1栋1梯102 房产证地址：韶关市新华北路轻工宿舍大院第1幢	1至3	68	空置	480	空置。按现状出租，维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m ²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备注
9	铺面	韶关市工业东路38号(23-24)原48号东侧第7-8格	3	100	空置	4,500	空置。按现状出租,维修、安全由承租人自行负责并承担费用。
10	车库	韶关市工业东路46号第3栋宿舍楼首层车库第1间	3	18	空置	250	空置。按现状出租,维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。
11	住宅	韶关市新西堤北33号之二原机电公司宿舍302房(升平路28号)	1至3	133.81	空置	800	空置。按现状出租,维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。
12	办公室	韶关市新华北路80号轻工大厦第四栋1017-1020 房产证地址:韶关市武江区新华北路160号 原地址:韶关市新华北路160号原轻工大厦第四栋1017-1020	3	120	2013.12.01-2018.11.30	1,500	按现状出租。电梯楼,维修、安全、电梯费及卫生费等由承租人自行负责并承担费用。
13	办公室	韶关市新华北路80号轻工大厦第四栋1115-1116 房产证地址:韶关市武江区新华北路160号 原地址:韶关市新华北路160号原轻工大厦第四栋1115-1116	3	90	2013.12.01-2018.11.30	1,100	
14	住宅	韶关市新华北路轻工大厦第2栋1梯605房 房产证地址:韶关市新华北路宿舍大院内第2栋	1至3	84.20	空置	460	空置。按现状出租,步梯房,维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。
15	住宅	韶关市新华北路原轻工大厦第2栋3梯109房 房产证地址:韶关市新华北路宿舍大院内第2栋	1至3	81.68	空置	450	
16	铺面	韶关市景秀花园7号楼铺2	3	78.80	2014.04.01-2019.3.31	2,800	
17	房产	韶关市惠民北路6-2号 原地址:韶关市惠民北路14号前座5、6	3	400	2014.01.01-2018.12.31	12,000	
18	铺面	韶关市工业东路38号-22(原48号)东侧第6格	3	50	2016.01.01-2018.12.31	2,400	