

韶关市工贸资产经营有限公司物业公开招租流拍标的清单

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备注
1	仓库	韶关市武江区新华南路（原拖拉机厂宿舍）11栋前平房	3	87	空置	360	空置。按现状出租，维修及安全由承租人自行负责并承担费用。
2	车库	韶关市武江区新建路（原内燃机厂宿舍）西院13栋之二首层的部分车库	3	40	空置	320	空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。
3	房产	韶关市浈江区南郊一公里商业储运公司综合楼203房	1至3	106.84	空置	540	空置。按现状出租。
4	仓库	韶关市浈江区站道路27号（原粮油工业公司）第二仓后半仓	3	248	空置	2,000	空置。按现状出租。
5	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场3号仓之四	2	79	空置	1,980	空置。该物业所处地域已列入上级部门开发规划，租期内如政府或上级部门需征收、拆迁租赁物，或因出租方需开发改造租赁物，出租方可单方提前解除租赁合同，收回租赁物（出租方提前两个月书面告知），承租人须无条件撤场并交回租赁物，出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。
6	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场4号仓之三	2	240	空置	6,000	
7	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场6号仓之三	2	331	空置	8,300	
8	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华街饲料市场站台仓之二	2	315	空置	7,900	
9	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场3号仓之一	2	124	空置	4,300	
10	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场4号仓之一	2	53	空置	2,850	
11	房屋	韶关市浈江区南郊二公里粤华饲料市场二楼招待所及二号仓楼上4间房	2	250	空置	800	
12	房屋	韶关市浈江区南郊二公里粤华街饲料市场宿舍一栋101房	2	90	空置	460	
13	仓库	韶关市浈江区南郊二公里粤华街饲料市场5号仓下层	2	393	2017.01.01- 2018.12.31	8,840	
14	房屋	韶关市武江北路4号楼1101房	1至3	55.59	空置	220	空置。按现状出租。

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m ²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
15	房屋	韶关市武江北路4号楼1103房	1至3	111.28	空置	400	空置。按现状出租。
16	商铺	韶关市浈江区韶余路18号原职工医院北起第6号铺	3	13.5	空置	140	空置。有地下室，按现状出租。
17	商铺	浈江区韶余路18号原职工医院北起第10铺	3	13.95	2016.02.23- 2018.12.31	150	按现状出租。
18	商铺	浈江区执信路4-8号、4-9号首层商铺 (房产证地址：韶关市浈江区执信运输公司大院第十栋第一、四、八层)	3至5	54	已到期	3,780	按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年递增5%。
19	房屋	韶关市浈江区犁市向阳东路7号平房两栋共16间	3至5	房屋:474 空地:296	空置	470	空置。按现状出租。租赁期内前两个月为免租装修期，维修、安全及水电由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加10%。
20	房屋	武江区新华北路48号(新门牌：新华北路138号)A座301房	1至3	82	空置	720	空置。按现状出租。维修、安全及物管由承租人自行负责并承担费用。
21	房屋	武江区新华北路48号(新门牌：新华北路138号)A座302房	1至3	92.06	空置	650	按现状出租。维修、安全及物管由承租人自行负责并承担费用。
22	房屋	韶关市武江区新华北路48号(新门牌：新华北路138号)A座403房	1至3	39	2016.01.01- 2018.12.31	310	按现状出租
23	房屋	韶关市武江区新华北路48号(新门牌：新华北路138号)A座603房	1至3	39	2016.01.01- 2018.12.31	310	按现状出租
24	房屋	韶关市武江区惠民北路31号9楼办公室2间	1至3	45	空置	270	空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租方自行负责并承担费用。
25	房屋	韶关市武江区惠民北路31号10楼会议室1间	1至3	63	空置	380	空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租方自行负责并承担费用。

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
26	商铺	韶关市浈江区风度北路4号一至三层 (房产证地址: 韶关市风度北路14号)	3至5	一楼:370 二楼:150 三楼:380	一楼临时出租 至2019年2月7日	80,200	空置。按现状出租。租期内前两个月为免租装修期, 维修、安全由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。
27	仓库+空地	韶关市浈江区原省矿山通用机械厂黄岗幼儿园	3至5	房屋:295.38 空地:810	空置	2,500	空置。按现状出租。租赁期内前两个月为免租装修期, 维修、安全及水电由承租方自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%
28	房屋+空地	韶关市浈江区南郊三公里铁路货场旁	临时	办公楼首层: 212 仓库:721 空地: 2,428	已到期	5,600	由于该公司属僵尸企业, 须在于2020年前完成出清, 因此租赁期限为临时出租。物业按现状出租, 水电自行负责, 租赁期内出租方可随时单方解除租赁合同, 收回租赁物(出租方提前壹个月书面告知), 承租人须无条件撤场并交回租赁物, 出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。
29	车库	韶关市浈江区北江路10号畔江院7号车库	1至3	23.12	空置	320	空置。按现状出租, 供水供电自行解决。
30	住宅	韶关市浈江区启明南路39号城市花园-启明小区B幢106房	3	78.38	空置	550	空置, 按现状出租。维修、安全及物管费由承租人自行负责并承担费用。
31	住宅	韶关市浈江区启明南路39号城市花园-启明小区B幢108房	3	75.06	空置	530	
32	停车场	韶关市风度中路亿和广场地下室A区(1-10轴) 停车场	3	1197.47	已到期	6,000	按现状出租。1、停车场与相邻停车场相通, 无独立出入通道, 须从相邻停车场出入, 竞得人承租后需自行与相邻停车场协商解决停车场出入问题; 2、停车场不包括水电等基础设施, 由竞得人自行解决水电供应。3、承租使用期间水电(包括公摊)、卫生(清洁)、治安、物业管理、安全等一切费用由竞得人承担, 出租人不承担涉及租赁物使用的一切费用。4、竞得人在投标前应当现场实地考察, 一经投标即视为认可按照现状承租。今后停车场使用、经营风险由竞得人自行承担。

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
33	商铺	韶关市浈江区环园西路第三栋4-5号 商铺	3	45	空置	2,000	空置。按现状出租。
34	房产	韶关市浈江区环园西路第三栋303、 304房	1至3	225	空置	3,380	空置。按现状出租。
35	商铺	韶关市浈江南路47-6号(房产证地 址:韶关市浈江区浈江南路47号102 房)	3至5	230	空置	4,500	空置。按现状出租, 商铺门前受交通限制。 租期内前两个月为免租装修期, 维修、安全 由承租方自行负责并承担费用。租金按成 交价在租赁期内第四年起增加5%。
36	房屋	韶关市浈江区浈江南路6栋1001房	1至3	63	空置	230	空置。按现状出租。维修、安全及供水由承 租人自行负责并承担费用。
37	房屋	韶关市浈江区鹅坑桥(2栋)903房	1至3	68	空置	230	空置。按现状出租。维修、安全、供水及供 电由承租人自行负责并承担费用。
38	房屋	韶关市浈江区鹅坑桥(2栋)1002房	1至3	68	空置	230	
39	房屋	韶关市浈江区鹅坑桥(2栋)1003房	1至3	68	空置	230	
40	房屋	韶关市浈江区中山路5栋(27)1101 房	1至3	95.91	已到期	440	
41	房屋	韶关市浈江区中山路5栋(27)1104 房	1至3	73.7	空置	320	
42	仓库	韶关市浈江区站道路27号大院内左侧 小仓库	1至3	100	空置	900	空置。按现状出租。维修及安全由承租人自 行负责并承担费用。
43	仓库	韶关市浈江区陵南路3号东24号仓库	3	901	空置	12,000	
44	仓库	韶关市浈江区陵南路20号修10号仓库	3	117	空置	1,000	
45	韶关市雄 捷二手车 市场经营 管理有限 公司业务 资质	韶关市浈江区陵南路20号	1	/	/	1,000	1、承租方必须具备车辆维修企业经营许可 并持有一类机动车维修资质; 2、承租方必 须具备5000m²以上面积的场地作为二手车 经营场所; 承租方必须每年请有资质的第 三方做财务审计; 3、公司的相关证照、公 章、印鉴必须由甲方保管。

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
46	住宅	韶关市武江区姐妹岭22号国投·顺和公寓201房	3	90.41	空置	900	按现状出租。
47	土地、房 产	韶关市浈江区南郊四公里（原啤酒厂地块）	1	房产:1,119 空地:3,500	2016.12.11- 2019.02.28	44,200	按现状出租。维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。该物业所处地域已列入三旧改造范围，租期内如政府或上级部门需征收、拆迁租赁物，或因出租方需开发改造租赁物，出租方可单方提前解除租赁合同，收回租赁物（出租方提前两月书面告知），承租人须无条件撤场并交回租赁物，出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。
48	商铺	韶关市十里亭原韶铸总厂汽车队	3年	房屋:2,530 空地:1,172 （不包括租赁物西侧约3500平方的山坡空地）	空置	28,000	1、该物业不得从事易燃、易爆、化学危险品的仓储和生产及其他一切违法经营行为。2、按现状出租、维修及安全由承租方自行负责并承担费用。3、该物业所处地域已列入上级部门开发规划，租期内如政府或上级部门需征收、拆迁租赁物，或因出租方需开发改造租赁物，出租方可单方提前解除租赁合同，收回租赁物（出租方提前两月书面告知），承租人须无条件撤场并交回租赁物，出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。4、该租赁物的西侧山坡空地为出租方自己使用，承租人必须无条件给予出租方出入使用权。
49	房产	韶关市浈江区站南路168号1#505房	1至3	86.55	空置	600	空置。按现状出租。
50	房产	浈江区十里亭韶铸宿舍区北区3栋204房	1至3	30.41	空置	90	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
51	房产	浈江区十里亭韶铸宿舍区北区4栋201房	1至3	24.87	空置	80	
52	房产	浈江区十里亭韶铸宿舍区北区5栋101房	1至3	18.57	空置	60	
53	房产	浈江区十里亭韶铸宿舍区北区5栋206房	1至3	18.57	空置	60	

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
54	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区7栋206房	1至3	18.57	空置	60	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
55	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区11栋102房	1至3	37.25	空置	110	
56	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区12栋202房	1至3	37.25	空置	110	
57	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区13栋101房	1至3	18.57	空置	60	
58	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区14栋201房	1至3	29.7	空置	90	
59	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区14栋202房	1至3	18.57	空置	60	
60	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区19栋101房	1至3	19.66	空置	60	物管费由承租方承担费用。
61	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区23栋104房	1至3	65.48	至本次公开招租成交之日止	330	
62	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区24栋103房	1至3	65.48	空置	330	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
63	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区北区24栋104房	1至3	65.48	空置	330	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
64	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区1栋604房	1至3	73.47	空置	270	
65	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区1栋605房	1至3	73.47	空置	270	
66	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区3栋106房	1至3	38.33	空置	120	
67	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋201房	1至3	25	空置	80	
68	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋205房	1至3	25	空置	80	
69	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋211房	1至3	25	空置	80	
70	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋312房	1至3	25	空置	80	
71	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋406房	1至3	25	空置	80	

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
72	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋409房	1至3	25	空置	80	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
73	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋504房	1至3	25	空置	80	
74	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋506房	1至3	25	空置	80	
75	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋510房	1至3	25	空置	80	
76	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋511房	1至3	25	空置	80	
77	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区15栋513房	1至3	30.61	空置	90	
78	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区南区32栋402房	1至3	95.35	空置	380	
79	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区南区32栋502房	1至3	95.35	空置	380	
80	房产	滨江区十里亭韶铸宿舍区东区17栋(原韶铸武装部)	1至3	350	空置	2,800	空置。按现状出租，禁止经营饮食，该物业不得从事易燃、易爆、化学危险品的仓储和生产及其他一切违法经营行为。
81	商铺	滨江区十里亭韶铸宿舍区西区18栋102	3	18.64	2016.1.1-2018.12.31	390	按现状出租，禁止经营饮食。
82	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑11栋103A房	1至3	19.84	空置	70	空置。按现状出租，平房瓦顶有渗漏水，维修及安全、物管费由承租方自行负责并承担费用。
83	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑11栋103B房	1至3	14.56	空置	50	
84	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑12栋101B房	1至3	14.72	空置	50	
85	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑22栋103房	1至3	29.12	空置	100	
86	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑23栋101房	1至3	48.96	空置	170	

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m ²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备注
87	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 23栋104房	1至3	34.39	空置	120	空置。按现状出租，平房瓦顶有渗漏水， 维修及安全、物管费由承租方自行负责并 承担费用。
88	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 24栋101房	1至3	44.12	空置	150	
89	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 25栋104房	1至3	34.39	空置	120	
90	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 26栋103A房	1至3	29.12	空置	100	空置。按现状出租，平房瓦顶有渗漏水， 维修及安全、物管费由承租方自行负责并 承担费用。
91	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 31栋104房	1至3	34.40	空置	120	
92	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 32栋101房	1至3	39.36	空置	140	
93	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 32栋102房	1至3	29.12	空置	100	
94	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 32栋103房	1至3	33.77	空置	120	
95	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 33栋102房	1至3	29.12	空置	100	
96	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 34栋104房	1至3	39.36	空置	140	
97	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 35栋103房	1至3	14.56	空置	50	
98	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑 36栋103房	1至3	29.44	空置	100	
99	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区39栋 101房	1至3	49.77	空置	170	
100	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区40栋 101房	1至3	48.43	空置	170	
101	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区西苑 6栋206房	1至3	36.34	空置	150	

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备注
102	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋101房	1至3	26.57	空置	100	空置。按现状出租，物管费由承租方承担 费用。
103	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋102房	1至3	25.69	空置	100	
104	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋103房	1至3	25.69	空置	100	
105	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋104	1至3	25.69	空置	100	
106	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋105房	1至3	25.69	空置	100	
107	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋108房	1至3	25.69	空置	100	空置。按现状出租，物管费由承租方承担 费用。
108	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋110房	1至3	26.57	空置	110	
109	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋209房	1至3	25.69	空置	110	
110	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋210房	1至3	26.57	空置	110	
111	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋301房	1至3	26.57	空置	110	
112	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋310房	1至3	26.57	空置	110	空置。按现状出租，物管费由承租方承担 费用。
113	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋401房	1至3	26.57	空置	110	
114	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋402房	1至3	25.69	空置	100	
115	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋403房	1至3	25.69	空置	100	
116	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋405房	1至3	25.69	空置	100	
117	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋406房	1至3	25.69	空置	100	空置。按现状出租，物管费由承租方承担 费用。
118	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋407房	1至3	25.69	空置	100	
119	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑 18栋408房	1至3	25.69	空置	100	

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
120	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋409房	1至3	25.69	空置	100	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
121	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋410房	1至3	26.57	空置	110	
122	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋504房	1至3	25.69	空置	100	
123	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋505房	1至3	25.69	空置	100	
124	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋506房	1至3	25.69	空置	100	
125	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋507房	1至3	25.69	空置	100	
126	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋509房	1至3	25.69	空置	100	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
127	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑18栋510房	1至3	26.57	空置	110	
128	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋104房	1至3	31.10	空置	124	
129	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋109房	1至3	31.10	空置	124	
130	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋202房	1至3	31.10	空置	124	
131	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋402房	1至3	31.10	空置	124	
132	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋409房	1至3	31.10	空置	124	
133	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋504房	1至3	31.10	空置	124	
134	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋508房	1至3	31.10	空置	124	
135	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋601房	1至3	32.14	空置	130	
136	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋603房	1至3	31.10	空置	124	
137	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋605房	1至3	31.10	空置	124	
138	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋606房	1至3	31.10	临时（公开招租之日起）	124	物管费由承租方承担费用。

序号	资产类别	名称及地址	租赁期限 (年)	建筑面积 (约m ²)	原租赁期限至	招租底价 (元/月)	备 注
139	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋607房	1至3	31.10	空置	124	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
140	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋609房	1至3	32.14	空置	130	
141	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋610房	1至3	32.14	空置	130	
142	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑32栋104房	1至3	60.91	空置	210	空置。平房瓦顶有渗漏水，维修及安全、物管由承租方自行负责并承担费用。
143	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑34栋101A房	1至3	34.40	空置	120	空置。平房瓦顶有渗漏水，维修及安全、物管由承租方自行负责并承担费用。
144	房产	新宇建设机械有限公司宿舍北区旺苑35栋101房	1至3	53.61	空置	190	
145	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区西苑5栋203房	1至3	46.22	空置	160	空置。瓦顶有渗漏水，维修及安全、物管由承租方自行负责并承担费用。
146	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区西苑6栋205房	1至3	35.84	空置	120	
147	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区东苑29栋303房	1至3	37.62	空置	150	空置。物管费由承租方承担费用。
148	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋210房	1至3	32.14	空置	130	空置。按现状出租，物管费由承租方承担费用。
149	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋404房	1至3	31.10	空置	120	
150	房产	新宇建设机械有限公司宿舍南区文苑41栋410房	1至3	32.14	空置	130	
151	商铺	新宇建设机械有限公司宿舍南区斜坡大排档115	3	17.50	空置	400	
152	商铺	新宇建设机械有限公司宿舍南区斜坡大排档116-117	3	35.00	空置	800	