

乐昌市保障性安居工程建设信息公开(2017 年 6 月)

(一)保障性安居工程建设信息公开

1、2017 年度建设计划信息

(1) 2017 年度建设计划任务量

开工套数		共 0 套			
廉租住房	0 套	公共租赁住房	0 套	经济适用住房	0 套
限价商品房	0 套	城市棚户区	0 套	国有工矿棚户区	0 套
国有林区棚户区	0 套	国有垦区危房	0 套	中央下放地方煤矿棚户区	0 套
基本建成套数		共 0 套			
廉租住房	0 套	公共租赁住房	0 套	经济适用住房	0 套
限价商品房	0 套	城市棚户区	0 套	国有工矿棚户区	0 套
国有林区棚户区	0 套	国有垦区危房	0 套	中央下放地方煤矿棚户区	0 套

(2) 年度建设计划项目清单

项目名称	建设地点	总建筑面积	住宅面积	计划开工时间	进度

2、年度建设计划完成情况信息

(1) 年度建设计划任务量完成进度

实际开工套数		共 0 套			
廉租住房	0 套	公共租赁住房	0 套	经济适用住房	0 套
限价商品房	0 套	城市棚户区	0 套	国有工矿棚户区	0 套
国有林区棚户区	0 套	国有垦区危房	0 套	中央下放地方煤矿棚户区	0 套
基本建成套数		共 0 套			

廉租住房	0 套	公共租赁住房	0 套	经济适用住房	0 套					
限价商品房	0 套	城市棚户区	0 套	国有工矿棚户区	0 套					
国有林区棚户区	0 套	国有垦区危房	0 套	中央下放地方煤矿棚户区	0 套					
(2) 已开工项目基本信息										
项目名称	建设地址	建设方式	建设总套数	开工时间	计划开工套数	计划基本建成套数	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
(3) 已竣工项目基本信息										
项目名称	建设地址					建设单位			竣工时间	

（二）保障性住房管理信息公开

1、分配政策信息					
（1）政策法规					
文件名称	文号	发布部门	发布日期	实施日期	正文链接
《乐昌市区廉租住房保障实施办法》	乐府办[2008]167 号	乐昌市人民政府	2008. 11. 25	2008. 11. 25	点击查看
《乐昌市区经济适用住房管理实施办法》	乐府办[2008]166 号	乐昌市人民政府	2008. 11. 25	2008. 11. 25	点击查看
《乐昌市区公共租赁住房管理办法》	乐府[2012]35 号	乐昌市人民政府	2012. 6. 29	2012. 6. 29	点击查看
《乐昌市区住房保障制度改革创新方案》	乐府[2012]36 号	乐昌市人民政府	2012. 6. 29	2012. 6. 29	点击查看
（2）住房保障办事指南					
指南名称		指南链接			
乐昌市城市低收入住房困难家庭住房保障申请审核办事指南		点击查看 http://www.lcjsj.net/			
2、分配对象信息					
（1）已申请登记保障对象名册					
申请人姓名	身份证号（后四位打*）		申请住房保障类型		登记日期
潘谱凤	44028119440914****		长岭头廉租房用房		2014. 12. 5
周春祥	44022519700211****		长岭头廉租房用房		2014. 12. 5
江端伟	44022319660430****		长岭头廉租房用房		2014. 12. 5
陈桥新	44022519700621****		长岭头廉租房用房		2014. 06. 23
薛秀莲	44022519630107****		长岭头廉租房用房		2014.4.14

张 玲	44028119870929****	长岭头廉租房用房	2014.6.10
温秀云	44022519400909****	长岭头廉租房用房	2014.4.3
谢菊玲	44022519650419****	长岭头廉租房用房	2014.1.27
王锡元	46003019461023****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
白芳勇	44028119821111****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
叶富强	44028119861210****	长岭头廉租房用房	2014.08.28
蒋世流	44022519630506****	长岭头廉租房用房	2013.12.16
蔡玉芳	44022533090****	长岭头廉租房用房	2013.12.16
欧乐华	44022519640123****	长岭头廉租房用房	2013.12.16
刘景华	44022519621027****	长岭头廉租房用房	2014.1.27
龚 赞	44022519700903****	长岭头廉租房用房	2014.1.29
范润妹	44022519630517****	长岭头廉租房用房	2014.1.27
陈焕明	44022519580126****	长岭头廉租房用房	2014.06.17
谢小啟	43041919730314****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
张崇莲	44022519750921****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
谢楼香	44022519800107****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
邓 坚	44022519680411****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
江芳初	44022519681223****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
徐若平	44022519650127****	长岭头廉租房用房	2014.5.30
余志平	44028119760611****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
欧国勤	44022519680918****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
姜保红	44022519631201****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
薛秀泉	44022519731025****	长岭头廉租房用房	2014.5.30
蔡乐生	44022519700502****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
王功华	44022519631214****	长岭头廉租房用房	2014.12.5

刘 伟	44022519750702****	长岭头廉租房用房	2014.12.8
陈苏菊	43282319791207****	长岭头廉租房用房	2015.8.11
廖聪娥	44022519750909****	长岭头廉租房用房	2015.8.11
郑海东	44022519681210****	长岭头廉租房用房	2015.11.8
彭芹珍	44022519680213****	长岭头廉租房用房	2015.8.11
沈茂凤	44022519351005****	长岭头廉租房用房	2015.8.12
包振良	44028119870220****	长岭头廉租房用房	2015.8.12
温梅芬	46002319680505****	长岭头廉租房用房	2013.12.17
李秀红	44022519770118****	长岭头廉租房用房	2013.12.17
骆翠坚	44028119830607****	长岭头廉租房用房	2014.1.13
杨伟红	44022519680907****	长岭头廉租房用房	2013.12.17
苏炎业	44022519710215****	长岭头廉租房用房	2014.1.27
张粤娇	44022519740825****	长岭头廉租房用房	2014.1.27
钟小梅	44022519690413****	长岭头廉租房用房	2014.2.8
湛银招	44022519730505****	长岭头廉租房用房	2014.1.27
利健华	44022519631011****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
谢永金	44022519531104****	长岭头廉租房用房	2014.4.3
江林凤	44022519680730****	长岭头廉租房用房	2014.4.2
徐 英	44022519660421****	长岭头廉租房用房	2014.06.3
廖安林	44022519570827****	长岭头廉租房用房	2014.4.3
曾雪娣	44022519721122****	长岭头廉租房用房	2014.4.10
骆海燕	44028119820521****	长岭头廉租房用房	2014.6.04
欧阳应兰	44022519640925****	长岭头廉租房用房	2014.4.3
关少芳	44022619710626****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
谢爱民	44022519580313****	长岭头廉租房用房	2014.5.29

廖小春	44022519671020****	长岭头廉租房用房	2014.5.29
邝顺娟	44022519700805****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
詹素兰	44028119830824****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
林惠玲	44022519650914****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
袁桂有	44022519721024****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
林景春	44022519720214****	长岭头廉租房用房	2014.12.4
颜学鹏	44022519501212****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
张雪梅	44092119690104****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
陈井养	44022519580520****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
李根智	44022519600501****	长岭头廉租房用房	2014.12.4
曾庆贤	44022519381227****	长岭头廉租房用房	2014.12.8
邹建英	44022519761211****	长岭头廉租房用房	2014.12.8
邹益顺	44022519650426****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
邹德生	44022519480511****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
王道芳	51253019661127****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
李慧连	44022519711027****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
杨勤君	44023219701019****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
许 俊	44022519771004****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
甘典斌	44022619690825****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
黄玲英	44022519690822****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
黄春燕	44022519790216****	长岭头廉租房用房	2014.12.4
李维保	44022519470712****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
谢海英	44022519780815****	长岭头廉租房用房	2014.12.5
黄春燕	44025197902160****	长岭头廉租房用房	2014.12.4
范润妹	44022519630517****	长岭头廉租房用房	2014.1.27

邹玉萍	44028119851110****	长岭头廉租房用房	2013.12.16	
温彩兰	44022519761209****	长岭头廉租房用房	2015.8.11	
韦国忠	44022519680926****	长岭头廉租房用房	2015.8.11	
邓国华	44022519740520****	长岭头廉租房用房	2015.8.11	
张才英	44022519681026****	长岭头廉租房用房	2015.8.11	
罗唐翠	44022519711128****	长岭头廉租房用房	2015.8.11	
李永女	44028119820406****	长岭头廉租房用房	2015.8.12	
刘彩英	44022519701008****	长岭头廉租房用房	2015.8.12	
陈良凤	44022519691027****	长岭头廉租房用房	2015.8.12	
黄远香	44022519660923****	长岭头廉租房用房	2015.8.12	
钟菊琴	51052519760816****	长岭头廉租房用房	2016.02.06	
杜志平	62050319780416****	清华苑经适房	2015.12.24	
徐柏莲	44022519780825****	清华苑经适房	2015.12.24	
高雪坚	44022519790130****	清华苑经适房	2015.12.24	
王武军	44022519760528****	清华苑经适房	2012.12.24	
李永钦	440225196510300****	长岭头廉租房用房	2016. 03. 16	
杨玉珍	440225196510300****	长岭头廉租房用房	2016. 03. 24	
邓将林	432828195707286****	长岭头廉租房用房	2016. 04. 21	
白辉军	440225197908200****	长岭头廉租房用房	2016. 04. 22	
(2)保障性住房批次分配对象信息				
分配批次	分配时间	申请人姓名	身份证号（后四位打*）	申请租购项目名称
2016 第一批	2016. 04. 06	张粤娇	440225197408252124	长岭头廉租房
2016 年第一批	2016. 07. 26	白芳勇	440281198211110718	长岭头廉租房
2016 年第二批	2016. 09. 26	丘 宽	440225196804080411	长岭头廉租房 20 栋 201
2017 年第一批	2017. 01. 06	商务局人才住		新时代路旁人才公寓 A 栋 204

2017 年第一批	2017.01.06	李健萍	440225197407081327	新时代路旁人才公寓 A 栋 301
2017 年第一批	2017.01.06	刘 容	440202198712085324	新时代路旁人才公寓 A 栋 304
2017 年第一批	2017.01.06	易 芳	430821199110053469	新时代路旁人才公寓 A 栋 401
2017 年第一批	2017.01.06	刘 欢	511321199312243600	新时代路旁人才公寓 A 栋 402
2017 年第一批	2017.01.06	欧香梅	440221198707200024	新时代路旁人才公寓 A 栋 404
2017 年第一批	2017.01.06	聂 森	440223199107132512	新时代路旁人才公寓 A 栋 502
2017 年第一批	2017.01.06	吴敏炎	440221199109076240	新时代路旁人才公寓 A 栋 503
2017 年第一批	2017.01.06	徐璐璐	430421199008180048	新时代路旁人才公寓 A 栋 504
2017 年第一批	2017.01.06	赖海铭	440202198901060628	新时代路旁人才公寓 A 栋 602
2017 年第一批	2017.01.06	高文俊	440204199103127012	新时代路旁人才公寓 A 栋 603
2017 年第一批	2017.01.06	石 柳	430503199006192523	新时代路旁人才公寓 A 栋 604
2017 年第一批	2017.01.06	彭 俤	433125199205045517	新时代路旁人才公寓 A 栋 701
2017 年第一批	2017.01.06	利 龙	440221198904171613	新时代路旁人才公寓 A 栋 702
2017 年第一批	2017.01.06	李 健	440221198707011653	新时代路旁人才公寓 A 栋 703
2017 年第一批	2017.01.06	汪 盛	440282198807290015	新时代路旁人才公寓 A 栋 704
2017 年第一批	2017.01.06	李晓玲	440204199005293340	新时代路旁人才公寓 A 栋 801
2017 年第一批	2017.01.06	许春花	440232198504093627	新时代路旁人才公寓 A 栋 802
2017 年第一批	2017.01.06	邓 帅	362201199108274831	新时代路旁人才公寓 A 栋 804
2017 年第一批	2017.01.06	彭 苗	431022199009160000	新时代路旁人才公寓 A 栋 901
2017 年第一批	2017.01.06	李祖凤	441881198412221426	新时代路旁人才公寓 A 栋 902
2017 年第一批	2017.01.06	白月娣	440281199211016320	新时代路旁人才公寓 A 栋 903
2017 年第一批	2017.01.06	谢唐志	440281198804243815	新时代路旁人才公寓 A 栋 904

2017 年第一批	2017.01.06	杨竹英	440221198809052720	新时代路旁人才公寓 A 栋 1001
2017 年第一批	2017.01.06	刘 健	440224199405262856	新时代路旁人才公寓 A 栋 1002
2017 年第一批	2017.01.06	段雪梅	431022199503020020	新时代路旁人才公寓 A 栋 1003
2017 年第一批	2017.01.06	刘洪元	431022198908190015	新时代路旁人才公寓 A 栋 1004
2017 年第一批	2017.01.06	徐蔚平	44028119901213421X	新时代路旁人才公寓 A 栋 1103
2017 年第一批	2017.01.06	陈 慧	440281198011130415	新时代路旁人才公寓 A 栋 1104
2017 年第一批	2017.01.06	卜剑媚	440224199204122881	新时代路旁人才公寓 A 栋 1201
2017 年第一批	2017.01.06	商务局交流人才		新时代路旁人才公寓 A 栋 1204
2017 年第一批	2017.01.06	农业局技术专家		新时代路旁人才公寓 B 栋 901
2017 年第一批	2017.01.06	农业局技术专家		新时代路旁人才公寓 B 栋 1001
2017 年第二批	2017.04.21	林锦荷	360782199003251522	新时代路旁人才公寓 B 栋 202
2017 年第二批	2017.04.21	邓艳婷	440281199212101324	新时代路旁人才公寓 B 栋 203
2017 年第二批	2017.04.21	周光珍	440281199204185628	新时代路旁人才公寓 B 栋 302
2017 年第二批	2017.04.21	王志勇	362422199201018114	新时代路旁人才公寓 B 栋 303
2017 年第二批	2017.04.21	谢晓波	440232198911014973	新时代路旁人才公寓 B 栋 306
2017 年第二批	2017.04.21	余丽华	44028119910402662X	新时代路旁人才公寓 B 栋 402
2017 年第二批	2017.04.21	钟嘉慧	440281199108060745	新时代路旁人才公寓 B 栋 403
2017 年第二批	2017.04.21	陈颜良	44098219881107433x	新时代路旁人才公寓 B 栋 501
2017 年第二批	2017.04.21	韩晓亮	440203198307211813	新时代路旁人才公寓 B 栋 502
2017 年第二批	2017.04.21	张丹丹	440682199406195048	新时代路旁人才公寓 B 栋 503
2017 年第二批	2017.04.21	段 炼	422126198409200012	新时代路旁人才公寓 B 栋 506
2017 年第二批	2017.04.21	王 龙	440232198812160019	新时代路旁人才公寓 B 栋 601
2017 年第二批	2017.04.21	吴 猛	440203197304212111	新时代路旁人才公寓 B 栋 602

2017 年第二批	2017. 04. 21	赵 璠	440233199008100067	新时代路旁人才公寓 B 栋 603
2017 年第二批	2017. 04. 21	陈春玲、骆健	440202198907170318	新时代路旁人才公寓 B 栋 604
2017 年第二批	2017. 04. 21		441900198604251520	新时代路旁人才公寓 B 栋 604
2017 年第二批	2017. 04. 21	杨 强	360781199209130017	新时代路旁人才公寓 B 栋 606
2017 年第二批	2017. 04. 21	陈 曦	440203199302141814	新时代路旁人才公寓 B 栋 701
2017 年第二批	2017. 04. 21	张菁菁	440203198608261849	新时代路旁人才公寓 B 栋 702
2017 年第二批	2017. 04. 21	张家洪	440182198505162119	新时代路旁人才公寓 B 栋 703
2017 年第二批	2017. 04. 21	昌旭红	440281199010051322	新时代路旁人才公寓 B 栋 704
2017 年第二批	2017. 04. 21	丛 森	372928199010284679	新时代路旁人才公寓 B 栋 706
2017 年第二批	2017. 04. 21	王晓嘉	410522198511100811	新时代路旁人才公寓 B 栋 801
2017 年第二批	2017. 04. 21	杨连辉	350524199101156872	新时代路旁人才公寓 B 栋 802
2017 年第二批	2017. 04. 21	许丹琳	440229198705061949	新时代路旁人才公寓 B 栋 803
2017 年第二批	2017. 04. 21	潘雯琳	440229198903290021	新时代路旁人才公寓 B 栋 804
2017 年第二批	2017. 04. 21	吴宇星	430221198501250016	新时代路旁人才公寓 B 栋 806
2017 年第二批	2017. 04. 21	吴颖洁	440281198704281320	新时代路旁人才公寓 B 栋 902
2017 年第二批	2017. 04. 21	张培军	440224198104140471	新时代路旁人才公寓 B 栋 903
2017 年第二批	2017. 04. 21	胡国根	441424199002266950	新时代路旁人才公寓 B 栋 904
2017 年第二批	2017. 04. 21	陈滨冰	360730199109103329	新时代路旁人才公寓 B 栋 906
2017 年第二批	2017. 04. 21	毛雨婷	440221199408282220	新时代路旁人才公寓 B 栋 1002
2017 年第二批	2017. 04. 21	杨文武	430223198604043514	新时代路旁人才公寓 B 栋 1003
2017 年第二批	2017. 04. 21	李小伟	440281198901210417	新时代路旁人才公寓 B 栋 1004
2017 年第二批	2017. 04. 21	罗勇	44020419901008333X	新时代路旁人才公寓 B 栋 1006
2017 年第二批	2017. 04. 21	李诗园	440281198606117922	新时代路旁人才公寓 B 栋 1101
2017 年第二批	2017. 04. 21	范楷	440203198707152111	新时代路旁人才公寓 B 栋 1102
2017 年第二批	2017. 04. 21	刘振鹏	441881199307100416	新时代路旁人才公寓 B 栋 1103

2017 年第二批	2017. 04. 21	李迪勇	440225197511014810	新时代路旁人才公寓 B 栋 1104	
2017 年第二批	2017. 04. 21	谢璇	440281199307196020	新时代路旁人才公寓 B 栋 1202	
2017 年第二批	2017. 04. 21	曾茂文	440202199108130912	新时代路旁人才公寓 B 栋 1203	
2017 年第二批	2017. 04. 21	李东涛	431022198910080018	新时代路旁人才公寓 A 栋 403	
2017 年第二批	2017. 04. 21	刘美麟	440281199310186624	新时代路旁人才公寓 A 栋 1102	
2017 年第二批	2017. 04. 21	袁耀星	440202199409190636	新时代路旁人才公寓 A 栋 803	
2017 年第二批	2017. 04. 21	张艺	440281199401121324	新时代路旁人才公寓 A 栋 1101	
2017 年第二批	2017. 04. 21	邹亮	440204198210093634	新时代路旁人才公寓 A 栋 501	
3、分配房源信息					
(1) 保障性住房待分配房源情况					
项目名称	保障房类型	竣工日期	住房套数	已分配套数	待分配套数
长岭头经济适用房	经适房	2012 年 3 月 26 日	210 套	210 套	0 套
坪石廉租房	廉租房	2012 年 11 月 6 日	82 套	82 套	0 套
河南清华苑	经适房	2013 年 10 月 20 日	272 套	193 套	79 套
乐昌坪石廉租房	廉租房		98 套	98 套	0 套
河南清华苑	经适房	2014 年 7 月 8 日	282 套	253 套	29 套
河南清华苑	经适房		554 套	529 套	25 套
河南清华苑	经适房		554 套	550 套	4 套
河南清华苑	经适房		554 套	554 套	0 套
(2) 保障性住房批次分配房源信息					
分配批次	保障房类型	分配时间	建设项目名称	住房套数	套型比例
2013 年第一批	经适房	2013 年 1 月 15 日	长岭头经济适用房	205 套	87.83 占 100%

2013 年第一批	廉租房	2013 年 5 月 17 日	坪石廉租房	82 套	50-52 占 83%，66 占 17%
2013 年第二批	经济适用房	2013 年 10 月 23 日	清华苑经适房	272 套	
2014 年第一批	经济适用房	2014 年 1 月 10 日	清华苑经适房	272 套	
2014 年第二批	经济适用房	2014 年 7 月 24 日	清华苑经适房	361 套	
2014 年第三批	经济适用房	2014 年 12 月 26 日	清华苑经适房	529 套	
2015 年第一批	经济适用房	2015 年 9 月 11 日	清华苑经适房	550 套	
2016 最后一批	经济适用房	2016 年 1 月 04 日	清华苑经适房	554 套	
4、分配程序信息					
经济适用住房配售摇珠方案 一、经济适用住房配售原则 1、坚持公开、公平、公正的原则； 2、采用优先配销给需照顾特殊人群家庭原则； 3、以摇珠方式确定配置房号的原则。 二、优先照顾特殊人群的家庭必须符合以下条件 1、家庭安置人口中有残疾人（公示前办理了中华人民共和国第二代《残疾人证》； 2、家庭安置人口中有因疾病导致长期行动障碍人员（凭乐昌市市级医院证明）； 3、家庭安置人口有年龄达到 75 岁以上的老人。 三、具体摇珠办法 1、经济适用住房的房屋配售名单（含特殊照顾对象名单）在摇珠配售前 10 日公布，并通过在电视媒体、房管局大厅进行公示；房屋配售仪式的时间、地点在摇珠配售前 7 日公布。（公告或电话通知）之前已做好此项工作了。 2、房屋申请人须持本人身份证到摇珠配售会场签到参加房屋配售。如申请人无法参加的，须书面委托 1 名家庭成员并持申请人身份证和委托人身份证参加。非房屋申请人（或代表）和非工作人员不允许进入摇珠配售会场。 3、房屋配售方法，实行两次摇珠配售。摇珠前请公证人员清点珠球数，清点无误后，请房屋申请人（本人或代表）进行第一次摇珠，第一次摇出的珠号由小到大作为第二次摇珠的序号；然后，按序号进行第二次摇珠，摇出的珠号所对应的房号就是房屋申请人所购买的房号，房屋申请人（本人或代表）立即在确认表上签名确认，并发放《购房通知书》。					

4、先进行对符合优先照顾特殊家庭的摇珠，可优先进行 2—3 楼层房屋的第一批摇珠配售。

5、然后进行其他楼层房号的摇珠。

6、房屋配售结果确认后 7 个工作日内，房屋申请人必须到房管局保障中心办理《经济适用住房买卖合同》手续。如房屋申请人自愿进行调换，双方须向房管局住房保障中心提出一份书面申请，书面申请须写明双方的换房理由，经确认同意后，双方到保障中心办理《经济适用住房买卖合同》手续。逾期未办理的，视为放弃购买该房屋。

7、经摇珠，放弃经适房购买权利的，3 年内取消申请保障性住房资格，按摇珠总房价的 2%交违约金。

廉租房分配方案

根据《乐昌市区廉租住房保障实施办法》规定。为顺利分配廉租住房，切实解决城市最低收入家庭住房困难问题。我局秉着公开、公平、公正的原则，特制定了我市廉租住房具体的分配办法。

（一）公开公示了廉租住房分配的对象标准

廉租住房符合分配名单（含房屋分配对象及户型、房屋分配幢号）在分房前 10 日电视和张贴公布；房屋分配仪式的时间、地点在分房前 7 日公布。（公告和电话通知）

符合优先照顾特殊人群条件的房屋分配对象，如有需要申请优先照顾的，须在房屋分配名单公布后 3 日内向乐昌市房管局乐城所书面申请登记备查，与并房屋分配仪式的时间、地点一起进行公示。

1、公开了廉租住房分配条件：

- 1）、经各有关部门审核的申请家庭属市区城镇居民常住户口的；
- 2）、家庭人均收入属低保户、或低于市区最低生活保障线 150%的低收入住房困难家庭；
- 3）、人均套内居住面积低于 13 平方米的；
- 4）、由于此次兴建的廉租房没有一房的，全部是二房与三房的，按家庭常住人口分配租赁户型：1 至 3 人的分配 2 房 1 厅；4 至 5 人及以上的分配 3 房 1 厅。

2、公示了符合条件的人员名单

（二）廉租住房分配原则

- 1、坚持公开、公平、公正的原则，以摇珠方式确定分配租住的房号。
- 2、由纪检监察、财政、民政、发改、国土、住建、房管、乐城街道办、公证处等单位共同参与。
- 3、照顾特殊人群优先申请分配 2 至 4 楼以下低楼层房屋的原则。

（三）分配现场

1、我们邀请了市领导、市委、市政府、市发展和改革委员会、监察局、民政局、社保局、国土资源局、住建局、统计局、金融局、地税局、乐城街道办事处等部门现场监督，并邀请了公证处公证人员和电视媒体全程跟踪。

2、房屋分配对象须申请人持本人身份证到摇珠分配会场签到参加房屋分配。如申请人无法参加的，须书面委托 1 名家庭成员并持申请人身份证和委托人身份证参加。非房屋分配对象代表和非工作人员不许进入分房会场。

（四）廉租住房分配方式和方法

1、房屋分配方式：房屋分配由乐昌市房管局负责具体操作，在有关单位部门的监督下进行。采用摇珠分配方式确定房屋号码进行摇珠分配。

2、房屋分配方法：按户型大小实行二次（每次分两批次）摇珠分配。即先从二房一厅户型开始；A、摇珠前先公布珠号所对应的房号；B、申请该户型的房屋分配对象代表第一次先摇顺序号，摇出的珠号由小到大作为第二次摇珠的顺序号；C、按顺序号进行第二次摇珠，摇出的珠号所对应的房号就是房屋分配对象所承租入住的房号，房屋分配对象代表立即在确认表上签名确认；

三房一厅户型依此类推进行。

3、按照优先照顾特殊人群的原则，每户型分两个批次进行，优先照顾特殊人群条件如下：

（1）家庭安置人口中有残疾人（公示前办理了中华人民共和国第二代《残疾人证》，登记残疾类别等级为：①视力残疾等级为一、二、三级；②肢体残疾等级为一、二、三级；③精神残疾等级为一、二、三级；④智力残疾等级为一、二、三级）。

（2）因疾病导致长期行动障碍人员（凭乐昌市市级医院证明）的房屋分配对象。

（3）五保户和家庭安置人口有年龄达到 70 岁以上的老人

以上三种特殊人群可优先申请在 2-4 楼以下低层房屋中进行该户型的第一批次摇珠分配（摇珠分配方法按第四款 2 条进行）。其他房屋分配对象在剩余房屋中进行第二批次摇珠分配。

（五）廉租住房分配后的有关要求

1、房屋分配结果确认后于 10 个工作日内，申请人必须到市房管局乐城所办理租赁手续，并缴交租赁保证金。如房屋分配对象自愿自行调换，双方须向市房管局乐城所提出一份书面申请，书面申请须写明双方的换房理由，经确认同意后办理租赁手续。逾期未办理租赁手续的，视为放弃租赁房屋。

2、办理房屋租赁手续后，一个月内承租户必须搬入房屋内居住，不能空置承租的房屋。逾期未搬入居住的，视作不再需要居住该廉租住房由市房管局按有关政策法规收回。

5、分配结果信息

分配对象姓名	分配保障性住房类型	套型面积	所在建设项目名称
--------	-----------	------	----------

6、退出情况信息			
原保障对象姓名	原租购保障性住房类型	套型面积	所在建设项目名称
丘秀玲	廉租房二房一厅	45.43	长岭头廉租房一栋 804
黄志源	廉租房二房一厅	56.70	长岭头廉租房 2 栋 802
于 静	廉租房二房一厅	50.46	长岭头廉租房 8 栋 801
徐建群	廉租房二房一厅	58.93	长岭头廉租房 18 栋 701
邓玉连	廉租房二房一厅	60.75	长岭头廉租房 19 栋 707
黄乙娣	廉租房一房一厅	45.73	长岭头廉租房 3 栋 304
吕雪莲	廉租房二房一厅	60.75	长岭头廉租房 19 栋 202
李德秀	廉租房二房一厅	59.43	长岭头廉租房 6 栋 402
谢朝红	廉租房二房一厅	50.46	长岭头廉租房 8 栋 604
谭泽纬	廉租房二房一厅	57.45	长岭头廉租房 3 栋 506
张小兰	廉租房二房一厅	59.43	长岭头廉租房 5 栋 503
李炽明	盐围街二房一厅	80.07	盐围街 99 栋 102 号房
佘茂平	廉租房二房一厅	56.70	长岭头廉租房 2 栋 603
邓权英	廉租房二房一厅	57.45	长岭头廉租房 3 栋 803
梁秀全	廉租房二房一厅	50.35	长岭头廉租房 3 栋 409
谢晓波	人才公寓二房一厅	73.55	人才公寓 B 栋 306 房
刘功贵	廉租房二房一厅	59.43	长岭头廉租房 4 栋 803