建设项目环境影响报告表 (试行)

项目名称: _	宝龍	於丹霞国际旅游度假区一期 A 区
建设单位(盖	草):	韶关新航置业有限公司

编制日期: 2018年8月8日 国家环境保护总局制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

- 1. 项目名称——指项目立项批复时的名称,应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。
 - 2. 建设地点——指项目所在地详细地址,公路、铁路应填写起止地点。
 - 3. 行业类别——按国标填写。
 - 4. 总投资——指项目投资总额。
- 5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、 医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等,应尽可能给出保护目 标、 性质、规模和距离等。
- 6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论,确定污染防治措施的有效性,说明本项目对环境造成的影响,给出建设项目环境 可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。
 - 7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见, 无主管部门项目, 可不填。
 - 8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



项目名称: 宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区

文件类型:环境影响报告表

适用的评价范围: 一般项目

法人代表: 邓向荣 (签章)

主持编制机构: 广东韶科环保科技有限公司(签章)

韶关新航置业有限公司宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区项目 环境影响报告表编制人员名单表

编#	訓主	姓名 职(执)业资 登记(注册证) 格证书编号 编号		专业类别	本人签名	
	编制主 持人 潘嘉周		00015519	B281804101	轻工纺织化纤	
主要	序 号	姓名	职(执)业资 格证书编号	登记(注册证) 编号	编制内容	本人签名
编制人员情况	1	潘嘉周	00015519	B281804101	全文	

建设项目基本情况

项目名称	宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区						
建设单位	韶关新航置业有限	是公司					
法人代表	林德)	义		联系人	吴江		
通讯地址	仁化县丹霞山新山	」门原丹	霞镇办	公楼			
联系电话	13318863800	0	传真		邮政编码	512399	
建设地点	韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧						
立项审 批部门	仁化县发展和改革局			批准文号	2018-440224-70-03-005029		
建设性质	新建☑改扩建□技改□			行业类别及 代码	K7010 房地产	产开发经营	
占地面积 (平方米)	118167			绿化面积 (平方米)	17725		
总投资 (万元)	70000		350	环保投资占总 投资比例	0.5%		
评价经费 (万元)			预期投	产日期	2020年	09 月	

工程内容及规模:

(一) 项目背景

韶关新航置业有限公司前身为韶关宝能置业有限公司,隶属于宝能控股(中国)有限公司。宝能创始于1992年,总部位于深圳特区。历经二十余年稳健发展,现已成为一家以综合物业开发为基础、协同发展商业运营、酒店餐饮、现代物流、文化传媒、金融等多元产业及健康医疗、教育、养老服务、绿色农业等民生产业的大型现代化集团公司。集团自创立以来,始终坚持诚信发展、规范运作、市场化经营原则,高度重视资产质量、业务战略规划、资源有效整合以及可持续发展能力的培育,为未来发展积蓄更大力量,实现"建一流企业、树百年品牌"的宏伟愿景。目前宝能集团正在重点区域布局建设的项目包括:深圳桔钓沙超五星度假酒店、韶关宝能国际旅游度假项目、惠州罗浮山健康生态城等项目。

根据仁化县国土资源局《国有建设用地使用权出让合同》(仁国用(2013)044 号、045 号、046 号、仁国用(2014)004 号、005 号、006 号、007 号、008 号、009 号、010 号、011 号),2013 年 8 月 20 日,仁化县国土资源局将仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村

黄坑路口北侧 B4、B9和 B11地块(宗地编号10097、10098和10099)的国有建设用地使用权出让给韶关宝能置业有限公司。主要控制指标为: B4地块规划用地面积22613m²,用地性质为商业用地; B9地块规划用地面积34094m²,用地性质为居住用地; B11地块规划用地面积61460.2m²,用地性质为居住用地。2014年2月14日,仁化县国土资源局将仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧 B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8和 B10地块(宗地编号10100、10101、10102、10103、10104、10105、10106和10107)的国有建设用地使用权出让给韶关宝能置业有限公司。主要控制指标为: B1地块规划用地面积1081.70m²,用地性质为商务设施(娱乐康体)用地; B2地块规划用地面积9370.00m²,用地性质为商业用地; B3地块规划用地面积24527.00m²,用地性质为商务设施(娱乐康体)用地; B6地块规划用地面积19090.00m²,用地性质为商务设施(娱乐康体)用地; B7地块规划用地面积4495.00m²,用地性质为商业用地; B8地块规划用地面积26923.00m²,用地性质为居住用地; B10地块规划用地面积31741.00m²,用地性质为居住用地。以上所有用地规划为宝能丹霞国际旅游度假项目用地。

2016年3月30日,韶关宝能置业有限公司更名为韶关新航置业有限公司。现拟投资70000万元在韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧建设宝能丹霞国际旅游度假区一期A区,该项目作为丹霞国际旅游度假项目的首期工程,位于整个19500亩旅游度假项目首期启动区的西南区,规划地块为仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧B4、B9、B11地块,三个规划用地红线面积共为177亩(11.81万m²)。项目具体位置如图1所示,占地面积118167平方米,建筑占地面积约53175.3平方米,本项目为文旅地产项目,主要产业有度假居住社区,休闲社区公园,山地酒店,风情商业街等。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 253 号),本项目需要进行环境影响评价。对照《建设项目环境影响评价分类管理名录》(环境保护部令 第 44 号)及《关于修改《建设项目环境影响评价分类管理名录》部分内容的决定》(生态环境部令 第 1 号),本项目属于"三十六、房地产"中"106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等"的"涉及环境敏感区的;需自建配套污水处理设施的",需编制环境影响报告表,为此建设方于 2018 年 7 月委托广东韶科环保科技有限公司承担本项目的环境影响评价工作。

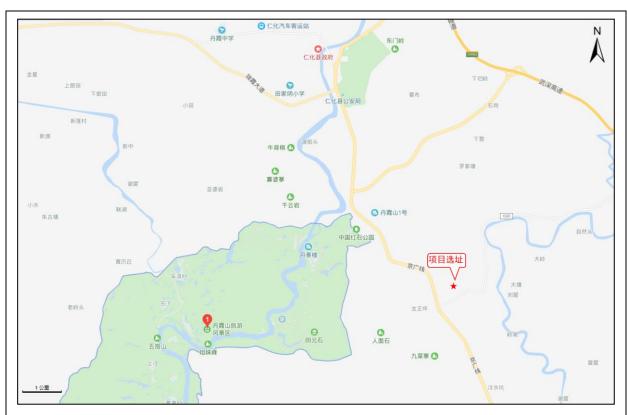
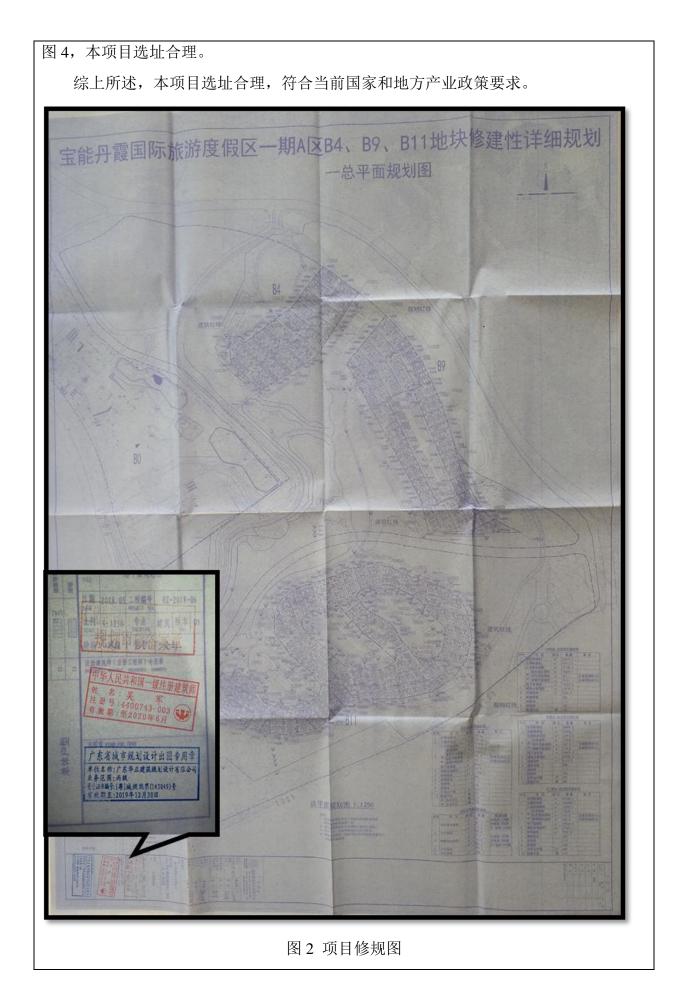


图1 项目地理位置图

(二) 项目选址合理性和政策相符性分析

- (1)本项目已取得仁化县发展和改革局备案,备案号为: 2018-440224-70-03-005029 (详见附件)。
- (2)根据仁化县发展和改革局备案证,本项目为文旅地产项目,主要产业有度假居住社区,休闲社区公园,山地酒店,风情商业街。不属于国务院发布的《产业结构调整指导目录(2011 年本)》(国发[2011]第9号)及其2013修正版(国发[2013]第21号)中的限制类、淘汰类项目;也不属于《广东省生态发展区产业发展指导目录(2014年本)》中的限制类及淘汰类项目,符合当前国家和地方的产业发展政策。
- (3)对照《广东省国家重点生态功能区产业准入负面清单(试行)》中的仁化县产业准入负面清单,本项目不属于负面清单中的内容,符合仁化县产业准入要求。
- (4) 本项目 B4、B9 和 B11 地块修建性详细规划已由仁化县住房和城乡规划建设局规划审核备案,详见图 2,说明本项目规划合理。
- (5) 对照仁化县生态功能分区(图3),本项目位于集约利用区,不属于严控区,符合《广东省环境保护规划纲要(2006-2020年)》的要求。
- (6)本项目选址位于韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧,项目所在地不属于丹霞山风景名胜区红线范围内,所在位置与丹霞山风景名胜区位置关系详见



- 4 -

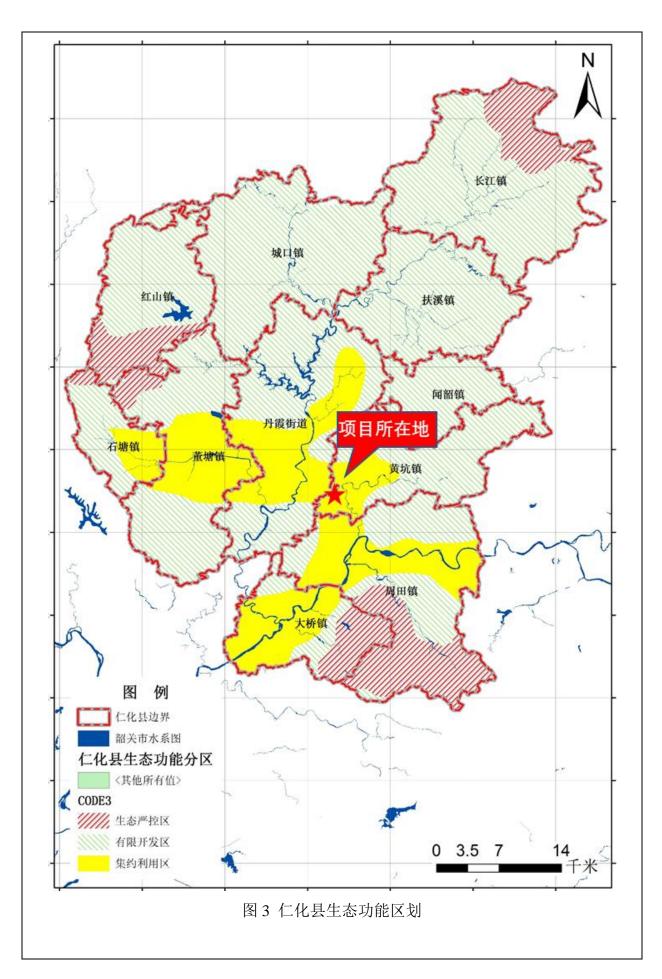




图 4 项目与丹霞山风景名胜区位置关系图

(三) 工程规模

项目位于韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧,中心坐标为东经

113°12′39.6″,北纬 25°1′50.952″,详见图 1。项目总用地面积 118167.2 m²,建筑占地面积 53175.3 m²,绿地面积 17725m²,绿地率为 15%。本项目建筑类型主要为住宅,同时配套商务及相应小区公建配套建筑。宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区总技术经济指标如表 1 所示,其中 B4 地块技术经济指标详见表 2,B9 地块技术经济指标详见表 3,B11 地块技术经济指标详见表 4。

表 1 宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区全区技术经济指标表

序号		项目	单位	数量	备注
1		总用地面积	m^2	118167.2	
2		总建筑面积	m^2	198148.3	
	-	计容积率面积	m^2	141800.6	
		住宅面积	m^2	113539.8	
		商务办公面积	m^2	26873.7	
3	其中	社区用房面积	m ²	990.8	总建筑面积 5‰ B4 地块 22#楼 B9 地块 39#楼 B11 地块 40#楼
		物管用房面积	m ²	396.3	总建筑面积 2‰ B4 地块 22#楼 B9 地块 39#楼 B11 地块 64#楼
		地下室面积	m^2	56347.7	
4	建筑占地面积		m^2	53175.3	
5	绿地面积		m^2	17725.0	
6	建筑密度			45%	
7	容积率			1.2	
8	绿地率			15%	
9	住宅总户数		户	1047	
10	配建车位		辆	931	
	其 商业车位		辆	136	
	中	住宅车位	辆	795	

表 2 宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区 B4 地块技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	22613	
2	总建筑面积	m^2	37413.4	
	计容积率面积	m^2	27135.6	
	商务办公面积	m^2	26873.7	
3	共 社区用房面积	m^2	187.1	总建筑面积 5‰
	物管用房面积	m^2	74.8	总建筑面积 2‰
	地下室面积	m^2	10277.8	
4	建筑占地面积	m^2	10175.9	
5	绿地面积		3392	
6	建筑密度		45%	
7	容积率		1.2	
8	绿地率		15%	

9	配建车位	辆	136	
---	------	---	-----	--

表 3 宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区 B9 地块技术经济指标表

序号	项目		单位	数量	备注
1	,	总用地面积	m^2	34094	
2	,	总建筑面积	m^2	57436.2	
	भे	一容积率面积	m^2	40912.8	
	其一	住宅面积	m^2	40510.7	
3	中中	社区用房面积	m^2	287.2	总建筑面积 5‰
	干	物管用房面积	m^2	114.9	总建筑面积 2‰
	地下室面积		m^2	16523.4	
4	廷	建筑占地面积	m^2	15342.3	
5		绿地面积		5114	
6		建筑密度		45%	
7	容积率			1.2	
8	绿地率			15%	
9	住宅总户数		户	378	
10		配建车位	辆	285	

表 4 宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区 B11 地块技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	61460.2	
2	总建筑面积	m^2	103298.7	
	计容积率面积	m^2	73752.2	
	住宅面积	m^2	73029.1	
3	其 社区用房面积	m^2	516.5	总建筑面积 5‰
	物管用房面积	m^2	206.6	总建筑面积 2‰
	地下室面积	m^2	29546.5	
4	建筑占地面积	m^2	27657.1	
5	绿地面积		9219	
6	建筑密度		45%	
7	容积率		1.2	
8	绿地率		15%	
9	住宅总户数	户	669	·
10	配建车位	辆	510	-

(四) 工程概况

本项目由主体工程、公共工程及环保工程组成。

B4 地块主体工程包括 1#~10#共 10 栋 3 层商务办公楼; 11#~21#共 11 栋 B 类小型商务楼, 其中 11#~13#为 3 层商务办公楼, 14#~16#、18#、20#为 4 层商务楼, 17#、19#、21#为 5 层商务楼; 22#共 1 栋为 3 层社区和物管用房。

B9 主体工程包括 1#~4#、27#~30#、38#共 9 栋 A 类小型住宅楼; 5#~7#、18#~26# 共 12 栋叠式住宅楼; 8#~12#、14#、15#、17#、34#~37#共 12 栋 B 类大型住宅楼; 13#、 19#共 2 栋大小式住宅楼; 31#~33#共 3 栋 A 类大型住宅楼; 39#共 1 栋为 4 层社区和物 管用房。其中 14#、17#为 2 层住宅楼, 8#~13#、15#、16#、34#~37#为 3 层住宅楼, 2#~7#、18#~33#、38#为 4 层住宅楼, 1#为 5 层住宅楼。

B11 地块主体工程包括 8#、13#、62#、63#共 4 栋大小式住宅楼; 25#~30#共 6 栋 B 类小型住宅楼; 9#、16#~20#共 6 栋 A 类小型住宅楼; 7#、15#、21#、42#~46#、57#、58#、60#、61#共 12 栋 B 类大型住宅楼; 5#、6#、10#~12#、14#、22#~24#共 9 栋 A 类大型住宅楼; 1#~4#、31#~41#、47#~56#、59#共 26 栋叠式住宅楼; 64#共 1 栋为 3 层社区和物管用房。其中 7#、11#、21#、58#、60#、61#为 2 层住宅楼,8#~10#、13#、22#~25#、27#~30#、42#~45#、57#、62#、63#为 3 层住宅楼,1#~4#、14#、15#、26#、31#~41#、47#~56#、59#为 4 层住宅楼,5#、6#、12#、20#、46#为 5 层住宅楼,16#~19#为 6 层住宅楼。

环保工程主要包括污水处理设施、人工湖,本项目生活污水经自建的三级化粪池 +污水一体化处理装置处理后排入人工湖,人工湖设置一个总排口(项目南侧),最终排入百顺水。

公共工程包括区内道路、给排水工程、消防设施、供电工程、弱电系统、绿化景观、停车场等。商业区实行人车分流的交通策略,从而减少两者之间的相互影响;本项目设置商务停车位 136 个,住宅停车位 795 个;给水、供电、弱电系统由市政系统接入,具体工程由各运营商负责;排水系统实行雨污分流机制。

(五) 总平面布置和设计说明

本项目 B9 和 B11 地块建筑类型主要为住宅、B4 地块建筑类型主要为商务办公,同时配套相应小区公建配套建筑。项目总体布局本着"尊重环境的和谐建筑创作理念",以每一栋建筑的摆位和朝向都考虑本身以及与周围建筑的关系,并照顾到采光日照、通风及景观视线,力争做到每一户居民都能通透的看到园林中心的景观资源,并充分考虑共享丹霞山风景名胜区,使这里的度假旅客不仅拥有区内的人工环境还可以尽享周围大自然景观资源,通过个性化的创意,力求创造一个雅致的生活环境。

项目的设计空间序列是以人、自然、建筑、环境有机融合为主旨建构,运用现代风格的设计手法,组织景观节点、景观轴线、天际轮廓线、观景通道等景观要素,形成丰富生动、层次分明、高低错落、富有特色的景观。

规划设计中,采用"多组团、独立庭院、花园式停车场"的规划设计理念——理性 地构成整体规划骨架,并以街巷形式进行布局,建筑依山而建,错落有致,布局清晰合 理。"多组团"——是以空间及中心组团公园为核心,组团公园是区内休闲交往的"客 厅"。并贯穿整个度假居住区,联系各个院落,院落经过步行路至入户花园,这种架构 形成亲和的邻里关系,创造舒适的度假环境,从而树立高品质的旅游度假区。

按人车分流原则,组织区内人流交通,以达到减少区内干扰和噪音,提高安全性和生活素质的目的,停车场采用花园式停车模式,使得居住环境和停车价值相符,营造一个宁静优雅的度假环境。

住宅区的环境景观设计充分考虑自然景观与人文景观的因素,创造宜人的空间序列,形成良好的视线走廊。本项目设计方案本着以人为本、景观均享的出发点,又以人与自然和谐共生为原则,以绿色为主题,采用抽象的几何线形和面形确立整体规划秩序,体现简洁、流畅、明快的现代风格。绿化与景观采用点、线、面的布局,通过休闲步道和台阶把庭院、花园、花园式护坡等紧密的结合成为一个整体,让每一户住在这里的人都拥有内部的绿化系统,项目总体效果图详见图 5。

(六) 拆迁安置

仁化县国土资源局已于 2013 年 8 月 20 日与韶关宝能置业有限公司签署了《国有建设用地使用权出让合同》(仁国用(2013)044 号、045 号、046 号),将仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧 B4、B9 和 B11 地块(宗地编号 10097、10098 和 10099)的国有建设用地使用权出让给韶关宝能置业有限公司。目前地块均为空地,已不涉及拆迁安置。

(七) 施工计划

本期项目拟于2018年9月开始动工,预计2020年9月竣工,建设期为2年。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题:

本项目位于韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧B4、B9和B11地块。 丹霞旅游度假区一期A区紧邻国道106和乡道320,东北方向为武深高速,位于广东省韶 关市仁化县丹霞山景区北侧,距丹霞山景区北门约 2km;距韶关市区30km,主要通过 国道106、国道323和南韶高速与韶关市区联系。目前项目周边1km范围内无重大工业污染源。

本项目主要受到公路噪声、汽车尾气和扬尘影响。目前所在区域大气、水、声环境质量均能符合相应功能区划的要求,环境质量状况良好,无突出环境问题。



图 5 项目总体效果图

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等)

1.地理位置

宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区项目选址位于韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧,中心坐标为东经 113°12'39.6",北纬 25°1'50.952",地理位置图见图 1。场地对外主要交通经国道 G106 往北可达到仁化县城,往南可到达韶关市区,途径周田镇转京珠高速可达广州深圳,转韶赣高速可达江西赣州市,交通区位优势明显。

2. 地形、地貌、地质

仁化县地层发育较为齐全,主要有元古界、古生界、中生界、新生界地层,地貌大体北高南低,地形复杂,以山地丘陵为主,其中山地约占 70%、丘陵约占 20%、小平原占 10%,总体走向为东南向,西北锡林峰高 1394.5m,北东角范水山高 1559.3m。以国家级风景名胜区命名的丹霞地貌,位于县城正南面,丹霞地貌共 319km²,它集雄、险、奇、秀、幽于一体,揽锦水飞泉、旭日红云,以阳元山、阴元石、玉女拦江、童子拜观音等绝世奇观的地形地貌著称。

3. 气候、气象

仁化县位于广东省北部,地处中亚热带南沿,属亚热带季风气候,受季风的影响,夏季盛行东南风和偏南风,冬季受来自纬度地区冷空气的影响,年主导风向为 S,风向频率为 8.1%。冷空气过境时,则以北风和偏北风为主,通常出现 6-8 级的偏北风。因受盆地地形影响,局地小气候较为突出,风速小,静风频率甚高(年静风频率为43.4%)。年平均气温较高,受副热带高压的影响,极端最高气温甚高,日照时间长,热量充足,空气湿度大,冬季有霜冻。降雨量和蒸发量均较大,上半年以锋面雨为主,下半年常受热带气旋影响,则以台风(热带气旋)雨为主,降雨量在时间和空间上的分布不均匀,4-9 月的降雨量约占全年的 68%。多年平均气温 20.0℃,历年降雨总量平均达到 1682.6mm,年降雨日数为 172 天;年平均日照时数为 1759.8 小时,太阳辐射量为 107.2 千卡/平方米。初霜出现在 12 月 10 日,终霜出现在 2 月 3 日,霜期 60 天,霜日 14 天,无霜期 305 天。

4. 水文

本项目位于广东省仁化县、仁化县水资源丰富、主要河流有锦江、浈江、董塘河、

扶溪河等。其主要水系图见图 6。

锦江属珠江流域北江水系,是北江上游主源浈江的一级支流,发源于江西省崇义县竹洞,流经仁化县的长江、双合水、恩口、小水口、仁化县城、丹霞山、夏富、细瑶山,于芒坝江口汇入浈江。流域地理坐标为东经 113°30′~114°02′,北纬 24°54′~25°29′。流域集水面积 1913 平方千米,河长 108 千米,坡降 1.71‰,总落差 1061 米。河流两侧分布的 100 平方千米以上的支流有扶溪水、城口水、大麻溪、黎屋水及董塘水等 5 条。全流域耕地面积 10093 公顷。



5. 植被及生物多样性

仁化县境内土地、森林资源丰富,全县拥有大量耕地面积、宜林面积、有林面积,森林覆盖率 78%,活立木蓄积量 750 多万立方米,毛竹面积 2.3 万多公顷,毛竹蓄积量 3100 万多株,年产毛竹 400 多万条。全县植物资源丰富,有常绿阔叶、针叶乔木、灌木等,有 81 科、188 属、478 种。评价区属于城郊地带,植被覆盖率较高,由常绿人工松树林、竹木混杂林、灌木草丛及农田作物群落构成人工植被。厂址附近区域多为灌木草丛及农田作物,道路两侧多为桉树、榕树、樟树。

动物资源 4 个纲、26 个目、53 个科,其中兽类 23 种、飞行类 89 种、爬行类 21

种、水陆两栖类 15 种, 共 148 种, 列为国家一级保护动物的有华南虎、云豹等 7 种, 二保护动物的有穿山甲、小灵猫等 5 种。

锦江自然鱼类有 143 种,约有 30 多种经济鱼类,主要有鳞、鲤、鲫鱼及四大家鱼等,各种鱼类分布量不大、产量不高,捕捞量很低。浮游植物约有 302 种,分属 7门 106 属,以硅藻门、绿藻门和兰藻门居多,各占 54.6%、28.8%、11.3%。浮游动物多年平均个数为 207 个/升,以原生生物占 97.3%,生物量以枝角类居多,占 50.1%。底栖动物丰富,有 73 属 85 种,还有还节动物、甲壳动物、帚形动物等,在流速大的砂质河段以黑螺科贝类为主,清水型砂质河段以底生毛笠目、鲑翅目、蜻蜓目等昆虫类幼虫较多,下游以蚬类为主。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

1、经济水平

2017 年全县生产总值 (GDP) 1124469 万元,按可比价计算,比上年增长 3.8%,其中,第一产业增加值 212305 万元,增长 4.2%;第二产业增加值 418852 万元,增长 1.0%,其中:工业增加值 386374 万元,增长 0.8%;第三产业增加值 493312 万元,增长 5.8%;三次产业对经济增长的贡献率分别为 21.4%、9.7%和 68.9%,分别拉动 GDP 增长 0.81、0.37 和 2.62 个百分点,三次产业结构比重为 18.9:37.2:43.9。按常住人口计算,人均地区生产总值 5.3 万元,按平均汇率折算为 7938 美元。在第三产业中,交通运输仓储和邮政业增长 11.1%;批发和零售业增长 3.2%;住宿和餐饮业增长 0.7%;金融业增长 0.5%;房地产业增长 6.0%;其他服务业增长 9.4%。全县民营经济增加值 60.92 亿元,增长 3.5%,占全县生产总值的比重为 54.17%。

2、教育文化

教育事业蓬勃发展。全县拥有各类学校 73 所(含凡口,不含教学点),其中:全县普通中小学 30 所,中职 1 所,特殊学校 1 所,幼儿园 41 所,在校学生人数 37307 人,增长 2.0%。学龄儿童入学率 98%,小学毕业升学率 100%,初中毕业升学率 98.18%。

2017 年度全年全县共申请专利 234 件,其中申请发明专利 10 件,实用新型专利 123 件,外观设计专利 101 件;专利授权 70 件,其中发明专利授权 7 件,实用新型 39 件,外观设计 24 件。2017 年末全县有文化站 11 个,文化广场有 20 个。文化馆、博物馆、公共图书馆、青少年宫各 1 个,剧场、影剧院 1 个,公共图书馆

总藏书量 14.5 万册,广播电视综合人口覆盖率 100%。

3、医疗卫生

2017 年年末全县有卫生医疗机构 145 个,其中:县直医疗卫生单位 7 个、卫生院 11 个,社区卫生站 2 个、村卫生站 113 个、诊所 12 个;床位 739 张,各类卫生技术人员 1083 人,其中:执业医师 265 人,执业助理医师 131 人,注册护士423 人。乡村医疗站 113 个,农村自来水普及率 89%,农村卫生厕所普及率 97%。

4、人口与社会保障

2017 年年末常住人口 21.06 万人,比上年增加 0.16 万人,增长 0.72%。城镇化率为 40.12%,比上年提高 0.55 个百分点。年末户籍人口 244041 人,其中:非农业人口 92846 人,占 38%;农业人口 151195 人,占 62%;按性别分:男性人口 124523 人,占 51%;女性人口 119518 人,占 49%。全年出生人口 3091 人,出生率 15.74‰,死亡人口 1397 人,死亡率 7.11‰,人口自然增长率 8.63‰。

城乡居民收入稳步增长,生活水平不断提高。全县农村居民人均可支配收入 15479 元,比上年增长 11.2%;全县城镇居民人均可支配收入 25641 元,比上年增 长 9.7%。

社会保障体系不断完善。年末全县参加城乡养老保险人数 76608 人,增长 1.5%,参加职工企业养老保险 37499 人,下降 15.9%,参加职工医疗保险 27193 人,增长 7.6%,参加职工失业保险 12648 人,下降 11.7%;参加城乡居民基本医疗保险 181004 人,增长 1.3%;参加生育保险 18333 人,增长 10.5%,参加工伤保险 18393 人,增长 4.1%,全县享受社会养老保险的离退休人员 35081 人,增长 4.0%。

年末拥有敬老院 11 个,敬老院供养人数 140 人,五保老人月供养标准从 680 元/人提高到 700 元/人。全县 11 个镇(街道)全部建立了最低生活保障制度,年末享受低保救济户 2016 户,享受低保救济 4299 人。

5、资源与文物保护

全县有自然保护区 3 个,自然保护区面积 6033 公顷,全县森林面积 249 万亩。 年末林地面积 17.35 万公顷,森林覆盖率 78.9%,活立木蓄积量 1173 万立方米。

行政区域面积 2223 平方公里,其中,建成区面积 19.6 平方公里。建成区绿化覆盖率 39.6%。城市公园绿地面积 106.37 万平方米。全年平均气温为 20.2 摄氏度,年降水量 1656 毫米,比去年同期下降 27.2%。

县域内文物古迹众多,现有全国重点文物保护单位3个,省级文物保护单位5个, 县级文物保护单位 63 个,其中,拥有唐代的云龙寺塔、澌溪寺塔等 14 座古塔,被称 为岭南古塔之乡,也是唐代佛教南移的第一站。还有国家级历史文化名村 1 个,省级 古村落7个。把文物保护纳入了城市建设总体规划、城镇体系规划,要求建设工程选 址要尽量避开各级文物保护单位,需要迁移拆除的文物要依法履行审批手续,统筹协 调文物保护与城乡建设。并建立了一支以县文化局为主、乡镇文化站为枢纽,村干部、 文物保护积极分子为骨干的文物保护网络,文物保护工作进入常态化、制度化。 本项目位于丹霞景区外东北侧,距离丹霞山景区北门 2km。

环境质量状况

建设项目所在地区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等)

1、环境空气现状质量

根据《韶关市环境保护规划纲要(2006-2020)》的规定,本项目所在地区域空气环境质量功能区划为二类功能区,因此,项目所在区域环境空气质量执行国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。

根据《韶关市环境质量报告书(2016年)》中仁化县的统计监测数据,本项目选址所在区域附近各项空气质量指标均符合国家《环境质量空气标准》(GB3095-2012)中的二级标准,项目选址所在区域环境空气质量现状良好,详见下表。

季度区域	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	年均浓度	标准值
SO_2	22	25	32	39	30	60
NO ₂	27	10	11	15	15	40
PM ₁₀	48	39	44	49	45	70

表 5 2016 年仁化县统计空气污质量监测结果统计(摘录) 单位: μg/m³

2、地表水环境质量

本项目位于仁化县黄坑镇,项目附近地表水为百顺水,最终汇入浈江。根据《广东省地表水环境功能区划》(粤府函[2011]29号文)的要求,上述河段属于III类水质功能区,水环境质量标准执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的III类标准。根据2017年11月韶关市水务局发布的《韶关市江河湖库重要水功能区纳污能力核定及限制排污总量控制方案》,目前百顺水水质现状为II~III类水,COD入河量为221.82t/a,预计纳污能力为612.82t/a(2020年),氨氮入河量为20.83t/a,预计纳污能力为25.28t/a(2020年),具有充足的纳污剩余量,能达到2020年III类水水质目标,水环境质量现状良好。

3、环境噪声现状

根据《《声环境质量标准》(GB3096-2008),本项目选址所在区域声环境质量功能区划为2类标准适用区,声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的2类标准(昼间≤60分贝、夜间≤50分贝)。国道G106紧邻本项目西侧,国道G106两侧30m内划分为4类标准适用区,声环境质量执行《声环境质量标准》

(GB3096-2008)中的 4a 类标准(昼间≤70 分贝、夜间≤55 分贝)。目前该区声环境质量现状均未超过相应标准,声环境质量良好。

4、生态环境现状

①动物资源

丹霞山相当部分区域仍保持着较原始的生态群落,为动植物的生长和繁衍提供了良好的环境。根据中山大学生命科学学院于 2007 年至 2008 年对丹霞山自然保护区开展为期一年的调查结果,共发现丹霞山昆虫 1023 种、鱼类 100 种(亚种)、哺乳动物 88 种、两栖纲动物 21 种、爬行纲动物 41 种、鸟类 156 种、植物 1757 种。科考人员发现,其中属国家一、二级保护的植物有 19 种,鱼类 6 种,哺乳动物 14 种,两栖爬行 2 种,鸟类 15 种。

据调查,生长在丹霞山的野生哺乳动物不仅种类繁多、成分复杂,还栖息着许多珍稀濒危国家一、二级重点保护哺乳动物、特有种类以及国际公约或是中国物种红色名录的保护种类。其中国家重点保护动物包括云豹、金猫、林麝、青鼬、大小灵猫、水獭、苏门羚、斑羚、穿山甲等。其中,栖息于此的林麝近年来在全球范围内数量急剧下降,是全球性濒危物种,为此我国已于 2002 年特别单独将其从国家二级重点保护动物上调为国家一级重点保护动物。

崇安地蜥发现数量极其稀少,目前学术界对其各种研究资料掌握并不多。目前, 王英永正在使用蚂蚱等食物喂养这条珍贵的崇安地蜥并进一步对其习性等展开深入 研究。

丹霞山已知 1023 种昆虫,约 20%为中国特有种,约 80%分布于南亚或东南亚。与南岭山脉昆虫区系研究得较为详细的自然保护区相比,数量比车八岭(1220 种)和大东山(1336 种)略少,而多于黑石顶(988 种)的已知种类。

丹霞山地区分布的鱼类种数占北江水系鱼类总种数(135 种)的 74.1%,已经超过了三分之二。在丹霞山山区分布的 100 种鱼类和亚种鱼类中,经济价值较大的约占 90%以上。

②植物资源

据调查,目前已经列入《中国物种红色名录》的丹霞山受威胁珍稀濒危植物共有 16 种。其中,被列为极危珍稀植物的丹霞梧桐是 1987 年植物学家在丹霞山发现的独有梧桐树新种。当年在丹霞山发现的丹霞梧桐不到 100 株。丹霞梧桐一般生长在土壤瘠薄的红色砂岩石上,一般高 5 至 8 米,树形美丽,开紫色小花,树皮黑褐色,叶近圆形,花紫红色,每朵花有长条形的萼片 5 枚,果卵状披针形。

与邻近地区相比较,丹霞山中国特有属植物的数量及所占比例仅低于武夷山,但高于黑石顶和大瑶山。丹霞山显示出南北东西相互交汇、聚集融合的特点。由于南岭山脉对北方南下寒流的阻隔及本地区的丹霞地貌的一些特点,在沟谷形成了夏干热、冬湿暖的环境,使该地区的植物比相邻地区具有更大比例的热带成分。在最为引人注目的丹霞山本地特有种的植物中,以丹霞梧桐、丹霞南烛、丹霞小花苣苔最为突出和具有代表性。

综上所述, 本项目所在区域环境质量现状总体良好。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别)

本建设项目主要的环境保护目标见表 6,图示见图 7。

表 6 主要环境保护目标

序号	敏感点	方位	距离 (m)	保护级别
1	青湖塘	NW	1300	
2	龙王坪	S	紧邻	环境空气质量符合《环境空气质量标
3	红灯	NE	400	准》(GB3095-2012)中二级标准 声环境质量符合《声环境质量标准》
4	长连	NE	590	(GB3096-2008) 中 2 类标准
5	丹霞天街	NW	紧邻	
6	百顺水	Е	780	水质符合《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)中的 III 类标准



图 7 主要环境保护目标图

评价适用标准

1、环境空气质量

根据《韶关市环境保护规划纲要》(2006-2020),本项目选址所在地区域空气环境质量功能区划为二类功能区,执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准,具体见表 7。

表 7 环境空气质量标准 (摘录) 单位: mg/m³

项目		浓度限值		标准来源		
坝日	年平均	日平均	小时平均			
PM_{10}	0.07	0.15				
$PM_{2.5}$	0.035	0.075		《环境空气质量标准》		
SO_2	0.06	0.15	0.5	(GB3095-2012)		
NO_2	0.04	0.08	0.2			

2、地表水环境质量

本项目附近主要地表水为百顺水,根据《广东省地表水环境功能区划》(粤府函[2011]29号),上述河段水环境功能划分为 III 类水,水质目标为 III 类,执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的 III 类标准,具体标准限值详见表 8。

表 8 地表水环境质量标准(摘录) 单位: mg/L, pH 无量纲

监测项目	pH 值	DO	COD_{Cr}	BOD ₅	NH ₃ -N
III 类标准值	6~9	≥5.0	≤20	≤4	≤1.0
监测项目	TP	砷	石油类	LAS	粪大肠菌群(个/L)
III 类标准值	≤0.2	≤0.05	≤0.05	≤0.2	≤10000

3、声环境质量

根据《声环境质量标准》(GB3096-2008),本项目选址所在地区域声环境质量功能区划为 2 类标准适用区,声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类标准;国道 G106 紧邻本项目西侧,国道 G106 两侧 30m内区域划分为 4 类标准适用区,声环境质量执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 4a 类标准,具体标准值见表 9。

表 9 声环境质量标准(摘录) Lea: dB(A)

类 别	昼间	夜 间	
2 类	≤60	≤50	
4a 类	≤70	≤55	

1、水污染物排放标准

本项目生活污水经过自建的三级化粪池+污水一体化处理装置处理后达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 标准中的严者后,排入项目人工湖中,最终通过总排口排入百顺水。

表 10	水污染物排放标准	(单位:	mg/L	pH 除外)

项目	pН	CODcr	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油
广东省《水污染物排放限值》 第二时段一级标准	6-9	≤40	≤20	≤20	≤10	≤10
《城镇污水处理厂污染物排放 标准》(GB18918-2002)一级 B 标准	6-9	≤60	≤20	≤20	≤8(15)	≤3
执行标准	6-9	≤40	≤20	≤20	≤8(15)	≤3

注: 括号外数值为水温>12℃时的控制指标,括号内数值为水温≤12℃时的控制指标

2、大气污染物排放标准

施工期主要废气污染物扬尘排放标准执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中二级标准,属于无组织排放源,其排放限值为周界外浓度最高点 1.0mg/m³。

运营期停车场机动车尾气的排放速率执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段 2.5m 高排气筒的排放速率二级标准; HC 参照非甲烷总烃标准; 用外推法确定某排气筒最高允许排放速率。本项目排气筒高度没有高于 200 米半径范围的建筑 5m 以上,排放速率限值按其对应高度的的 50%执行。油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001),油烟浓度≤2.0mg/m³,臭气排放执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)二级标准,详见表 11。

表 11 广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)

污染源	污染物	最高允许排放	[K2/II / I		无组织排放	立 监控浓度
		浓度(mg/m³)	源高 (m)	二级	监控点	(mg/m^3)
	СО	1000	2.5	≤0.583	周界外浓度 最高点	≤8
停车场	НС	120	2.5	≤0.117	周界外浓度 最高点	≤4.0
	NOx	120	2.5	≤0.011	周界外浓度 最高点	≤0.12
油烟排放 油烟排放执行《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001),油烟浓度: ≤2.0mg/m³					1),油烟浓	
臭气	浓度	执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93),二级标准,即≤20				

(无量纲)

3、噪声排放标准

项目施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011),具体见表 12。

表12 建筑施工场界噪声排放限值 单位: dB(A)

主要噪声源	噪声限值	
土安噪戸伽	昼间	夜间
推土机挖掘机、装载机、各种打桩机振捣棒、电锯、吊车、 升降机等	70	55

项目运营期执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的 2 类标准;项目西侧靠国道 G106 两侧 30m 内执行 4 类标准。具体见表 13。

表13 社会生活环境噪声排放限值 单位: dB(A)

厂界外声环境功能类别	昼间	夜间
2 类	60	50
4 类	70	55

项目施工扬尘为无组织排放,建设单位拟采取严格的降尘抑尘措施,对环境影响较小,不建议对粉尘分配总量控制指标。

本项目生活污水经化粪池+污水一体化处理装置处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)中第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 标准中的严者后,排入人工湖中。人工湖设置一个排口,最终纳污水体为百顺水。项目生活污水和商务办公污水排放总量为 COD: 9.77t/a; NH₃-N: 1.96t/a,。因此,建议分配 COD 和 NH₃-N 总量控制指标 COD: 9.77t/a; NH₃-N: 1.96t/a。

总量控制指标

建设项目工程分析

工艺流程简述(图示)

施工期:

本项目主要为建筑施工,施工计划大体分三步进行:场地平整及基础开挖;基础及主体建筑施工;管道、设备安装等。施工期工艺流程及产污环节如下:

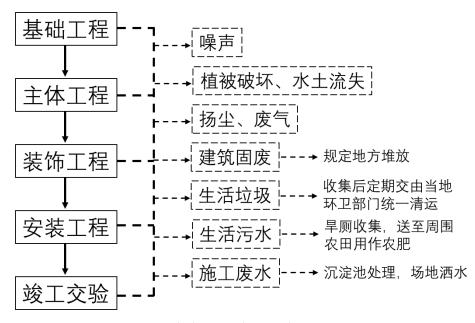


图 8 生产工艺流程及产污环节图

本项目主要工程包括商务楼、住宅楼,均为低于7层的低层建筑,并设有地下室,主要施工程序见表14。

- 10 1	表 14	各施工程序-	一览表
--------	------	--------	-----

工序	施工程序
桩基础施工	测量放线定位→检查桩位、标记→桩尖、桩身质量检查→第一节入土的 桩的定位→桩垂直度控制→接桩及焊缝质量控制→终压标准及终压值的 控制→桩头填芯的质量控制→终止压桩
地下室结构施工	施工准备→基坑降水→土方工程→砌砖胎模→垫层铺设→防水施工→底板钢筋布置→底板砼浇筑→负一层墙、柱钢筋布置→负一层墙、柱模板安装→负一层梁板模板安装→负一层梁板钢筋布置→负一层浇筑
主体结构施工	放线→墙、柱钢筋布置→墙、柱模板安装→墙、柱混凝土浇筑→、板模板安装→梁板钢筋布置→管线预埋→梁、板混凝土浇筑→养护
室外装饰	结构处理→抄平吊线→清理基层→墙面抹灰→外墙防水处理→弹线→面层施工→退场清理

运营期:

本项目主要为商业、住宅用房等构成,建成运营后产生的污染物主要包括生活污水、油烟、生活垃圾、社会及商业噪声、车辆噪声和汽车尾气等。本项目运营期产污环节见图 9 所示。

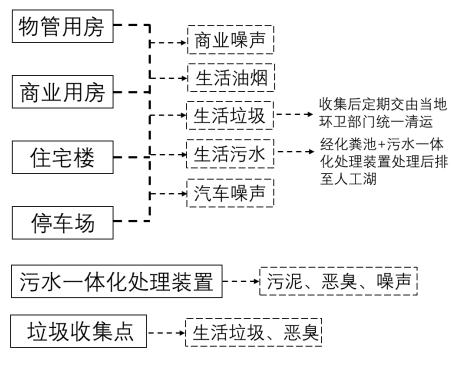


图 9 本项目运营期产污环节图

主要污染工序:

一、施工期

项目建设过程中施工活动将产生施工废水、弃土、施工噪声、扬尘、固体废弃物、生活污水、生活垃圾等。

1、大气污染源

(1) 扬尘

建筑施工场内易产生施工扬尘,其主要由于进出场运输车辆引起的;由于物料运输车辆泥土带出和撒漏,会使施工场出入口两侧 500 米区域产生扬尘污染,在降雨少、天气干燥、风速大的 10 月~3 月期间施工,扬尘量更大。施工方案拟设置 3 个施工出入口。

汽车道路扬尘量按经验下列公式估算:

$$Q_i = 0.0079 V \cdot W^{0.85} \cdot P^{0.72}$$

$$Q = \sum_{i=1}^{n} Q_i$$

式中: Qi—每辆汽车行驶扬尘量(kg/km 辆);

Q—汽车运输总扬尘量;

V—汽车速度(km/h),车辆经过施工场出入口附近区域时,车速一般在 20km/h 以下,接 20km/h 计;

W—汽车重量(t),通过车型以小型车为主,汽车平均重量按 1.2t 算;

P—道路表面粉尘量 (kg/m^2) ,如不采取任何环保措施,施工场出入口附近扬尘区间 P 可达 $0.1kg/m^2$ 。

代入公式计算得 Q 值为 0.035kg/辆·km。施工场出入口附近车流量约 12 辆/h,代入计算得在无环保措施情况下,项目车辆造成的扬尘量为 1.26kg/h,工期为 2 年,年扬尘天数接 150 天计,主要扬尘时段按 10 小时/天算,则总扬尘量为 1.89t/a。

建设单位拟采取洒水抑尘、物料加盖、临时堆土管理等行之有效的防尘、减尘措施,可将道路扬尘量减少80%,则工程造成的扬尘量为0.252kg/h,即0.378t/a。

(2) 施工机械废气

施工阶段,运输车辆和施工机械运行过程中排放的尾气中主要污染物为 HC、CO、NOx 等;施工机械和运输车辆产生的燃油废气其产生量较小,属间断性、分散性排放。建设单位应选择环保型机械设备,运输车辆按规定方向进出,减少怠速行驶,将尾气排放降到最低。在施工期内多加注意施工设备的维护,避免施工机械非正常运行而产生的废气超标排放。

(3) 装修材料废气

在建筑装修过程中,装饰工程用油漆和喷涂等施工时有有机溶剂挥发,主要为甲醛、还有微量苯系物,属无组织排放。装修工程中应注意室内通风,保证空气流通,降低污染物浓度。

2、水污染源

施工期废水主要为现场工作人员生活污水以及施工废水。

(1) 生活污水

本项目施工期间,施工人员及工地管理人员约 100 人。工地设简易住宿、食堂、厕所,工地生活用水按 100L/人 • 天计,用水量为 $10m^3/d$,以排放系数 0.9 计,污水排放量约为 $9 m^3/d$ 。生活污水中主要污染为 COD、BOD、氨氮和 SS(污染物浓度约为 COD_{Cr} : 250mg/L、 BOD_5 : 120mg/L、SS: 200mg/L、SS: 25mg/L、动植物油: 25mg/L)。生活污水经旱厕收集后运送至周围农田用作农肥。

(2) 施工废水

施工期生产废水主要来源于砂石料清晰、砼养护,废水量在施工高峰期时约为 10m³/d,主要污染物为悬浮物 SS: 5000mg/L。建设单位拟在施工场周围布置废水收集沟并设置二级沉淀池,将施工废水收集至二沉池处理后全部回用或用于各易扬尘点洒水,不外排。

3、声污染源

施工过程将动用挖掘机、搅拌桩机、混凝土泵、电锯等施工机械,这些施工机械在进行施工作业时产生噪声,噪声强度为80~100dB(A)。各种施工机械的声级见表15所示。

施工阶段	设备名称	噪声值	施工阶段	设备名称	噪声值								
	挖土机	90		电钻	100								
	打夯机	85		电锤	100								
	空压机	85		手工钻	95								
土石方阶段	打桩机	95		无齿锯	95								
	卷扬机	90	装修与设备 安装阶段 .		木工刨	90							
	压缩机	80			X4(7)(X	混凝土搅拌机	95						
	大型重车	85										云石机	100
	混凝土输送泵	90						磨光机	100				
	振捣机	100		运载车	80								
结构阶段	电锯	100											
1	电焊机	90											
	空压机	80											
	混凝土罐车	80											

表 15 各类施工机械的声级值 单位: dB(A)

4、固体废物

(1) 生活垃圾

本项目施工期产生的生活垃圾按每人每天 0.5kg 计,施工人员总计 100 人,则生活垃圾产生量为 50kg/d。施工人员每天产生的生活垃圾经收集后,由环卫部门统一定期清运。

(2) 弃土、建筑垃圾

项目土地平整及地下室开挖会产生弃土;建筑施工还会有一定量建筑垃圾产生,主要为残砖、废混凝土等。根据国家住建部建筑节能与科技司对砖混结构、全现浇结构和框架结构等建筑的施工材料耗损的粗略统计,新建房屋施工过程中,建筑垃圾的产生量约为500~600t/万 m²(取 500 计)。本项目总建筑面积为 198148.3m²,则建筑垃圾总产生量约1.0 万 t,工程弃土方约为 10 万 t,则工程弃渣总量约为 11 万 t,全部按要求外运至政府指定地点堆存处置。

5、水土流失

本项目建设、弃土石堆存等过程会破坏当地植被,使土壤裸露、土质疏松,暴雨天气下会产生水土流失。根据《开发建设项目水土保持技术规范》(GB50433-2008),水土流失侵蚀量由下式计算:

水土流失侵蚀量 = 样方流失侵蚀量×水土流失面积

其中,样方流失侵蚀量采用 HJ/T2.3-93 推荐的美国通用土壤流失方程计算:

$$A=0.247\times R_e\times K_e\times L_I\times S_I\times C_t\times P$$

式中: A——单位面积土壤流失量(kg/m²·a)

Re——降雨侵蚀力因子;

Ke——土壤可蚀性因子;

L₁——坡长因子;

S₁——坡度因子;

C------植被覆盖因子:

P——控制侵蚀措施因子。

各因子的确定:

①降雨因子 Re 用魏斯曼经验公式估算:

$$\log R = \sum_{i=1}^{12} [\log 1.735 + 1.5\log(P_i^2/P) - 0.8188]$$

其中 P 为年降雨量, Pi 为月均降雨量, 经计算, 韶关地区降雨因子 R 为 324.4。

②土壤侵蚀因子 Ke

土壤侵蚀因子与土壤质地和有机质含量有关,表 16 列出了不同质地和有机质含量情况下土壤侵蚀因子 K_e 的量值,本项目所在区域土壤侵蚀因子 K_e 取 0.24。

表 16	土壤侵蚀因子	K	的量值	

质地		有机物含量			
火 地	<0.5%	2%	4%		
砂	0.05	0.03	0.02		
细砂	0.16	0.14	0.10		
极细砂	0.42	0.36	0.28		
壤质砂土	0.12	0.10	0.08		
壤质细砂	0.24	0.20	0.16		
壤质极细砂	0.44	0.38	0.30		
砂质壤土	0.27	0.24	0.19		
细砂质壤土	0.35	0.30	0.24		
极细砂质壤土	0.47	0.41	0.33		

壤土	0.38	0.34	0.29
淤泥壤土	0.48	0.42	0.21
淤泥	0.60	0.52	0.21
砂质粘壤土	0.27	0.25	0.21
粘壤土	0.28	0.25	0.21
粉砂质粘壤土	0.37	0.32	0.19
砂质粘土	0.14	0.13	
粉质粘土	0.25	0.23	
粘土	_	0.13-0.29	

③坡长因子 Lī

L = (0.0451I) ^m, m 的取值: I>0.1 时取 0.6, I<0.005 时取 0.3, 平均坡度 I 为 0.01, 一般取 0.5:

④坡度因子 Sī

 $S_1 = 0.065 + 4.5I + 65I^2$

- ⑤植被因子 Ct 与侵蚀控制措施因子 P
- C──植物覆盖因子,结合本项目植被覆盖情况,植被因子 C 取 1:
- P—侵蚀控制措施因子,无任何防护措施时取 1。

本项目占地 118167.2m²,施工期为 2 年,根据上述的项目各参数可计算得本项目水土流失量为 5.62t/a,水土流失可持续至自然恢复期,项目施工结束后的约 6 个月为自然恢复期,故在建设施工场地无任何水土保持措施的情况下,项目建设产生的水土流失总量为14.04t。

建设单位将在施工期和运营期贯彻落实项目水土保持方案,水土流失治理率可达 90%,因此落实项目水土保持方案后,本项目水土流失总量将减少为1.4t。

二、运营期

1、大气污染源

(1) 餐厨油烟

本项目住户油烟废气主要由住宅厨房产生。食物在烹煮、加工过程中将会发出油脂、有机质及热分解或裂解产物,从而产生油烟废气。通过类比分析,居民每天用气高峰时段为早晨 0.5 小时,中午 1 小时,傍晚 1 小时的三个时段内,共计 2.5 小时。根据《环境影响评价工程师职业资格登记培训系列教材(社会区域)》推荐的参数,按户均用油量 100g/d 计,项目住宅总户数为 1047 户,则总耗油量为 38.22t/a。油烟挥发量系数取 10%,则项目油烟产生量为 3.82t/a。抽油烟机风量按 18Nm³/min 计,则居民厨房一个灶头产生油烟废气量约 1080Nm³/h,油烟废气均经过油烟机脱油烟处理,处理效率为 60%,计算得到本项目

居民厨房油烟排放量为 1.53t/a, 排放浓度为 1.48mg/m3。

(2) 汽车尾气

本项目运营期废气主要为汽车在住宅区内怠速行驶产生的尾气,本项目共设车位 931 个,汽车尾气主要污染物为 CO、HC、NOx,主要是油料不完全燃烧产生的,其特点是排放量小,且属间断性无组织排放。当空气与燃油的体积比较大时(>14.5),燃油完全燃烧,产生 CO₂ 和 H₂O;当空气与燃油的体积比较低(<14.5)时,燃油不充分燃烧,将产生 HC、CO 和 NO_x等污染物。参考《轻型汽车污染物排放限值及测量方法(中国 III、IV 阶段)》(GB18352.3-2005)I 型试验(常温下冷起动后排气污染物排放试验)排气污染物排放限值(III 阶段)。各污染物排放限值见表 17。

 左种
 CO
 HC
 NOx

 第一类车 (小型车)
 2.3
 0.2
 0.15

表 17 机动车排气污染物排放限值(g/辆·km)

据类比资料,停车场按每天每台车辆进出各 1 次计算。则本项目停车场日车流量为 1862 辆/d。项目停车场平均行车距离约 100m。根据表 16 中机动车排气污染物排放限值计算,得停车场各污染物年排放情况见表 18。

泊位(个)	车流量		污染物排放源强(kg/a)						
	辆/日	辆/年	СО	НС	NOx				
931	1862	61.963 万	156.31	13.59	10.19				

表 18 停车场机动车尾气污染物年排放情况

(3) 臭气

本项目居住区和商务区垃圾设置收集点,主要大气污染为垃圾恶臭,由于生活垃圾中含有各类易发酵的有机物,尤其是在夏季气温较高时,生活垃圾在堆存、压装、运输过程中会散发出较难闻的恶臭气体。这些恶臭物质主要包括氨、硫化氢、甲烷等异味气体。建设单位需对垃圾收集点地面采取混凝土硬化进行防渗;垃圾清运时需合理安排清运时间(清运时应尽量避开项目内住户工作、休息时间),非清运时间应及时清理垃圾收集点周围垃圾,最大限度降低垃圾收集点对项目内住户和周围环境的不良影响。污水一体化处理装置会产生恶臭,但由于装置为地埋式,臭气影响较小,建设单位应将装置排气口设置在绿化和通风条件较好处,减少臭气对附近居民的影响。

2、水污染源

(1) 生活污水

根据《广东省用水定额》(DB44/T1461-2014),居民用水按每人每天180L计算,本项目总户数为1047户,户均人数按3.2人计,则总居住人口为3351人,生活用水量为603.18m³/d,折合220160.7m³/a。排污系数按90%计算,则居民生活污水排放量为542.86m³/d,折合198144.63m³/a。生活污水主要污染物为COD_{Cr}: 250mg/L、BOD₅: 120mg/L、SS:200mg/L、NH₃-N: 25mg/L、动植物油: 25mg/L。

(2) 商务办公污水

根据《广东省用水定额》(DB44/T1461-2014),商务配套用水按每天5.2L/m²计,项目商务办公面积约为26873.7m²,则商务办公用水量为139.74m³/d,折合51005.1m³/a。排污系数按90%计算,则商务污水排放量为125.77m³/d,折合45904.59m³/a。商务办公污水主要污染物为 COD_{Cr} : 250mg/L、BOD₅: 120mg/L、SS: 200mg/L、NH₃-N: 25mg/L、动植物油: 25mg/L。

运营期生活污水和商务办公污水均经自建的化粪池+污水一体化处理装置处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)中第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准中的严者后,排至人工湖中,湖水通过总排口最终排入百顺水。项目运营期污水产排情况见表19。

主要污染。	\ ∕π	处理前		经化粪池+污水一体化处理装 置处理后	
工女门术	120	产生浓度 mg/L	产生量	排放浓度 mg/L	排放量
生活污水 (198144.63m³/a)	COD_{Cr}	250	49.54t/a	40	7.93t/a
	BOD ₅	120	23.78t/a	20	3.96t/a
	SS	200	39.63t/a	20	3.96t/a
	氨氮	25	4.95t/a	8	1.59t/a
	动植物油	25	4.95t/a	3	0.59t/a
	COD_{Cr}	250	11.48t/a	40	1.84t/a
	BOD ₅	120	5.51t/a	20	0.92t/a
商务办公污水 (45904.59m³/a)	SS	200	9.18t/a	20	0.92t/a
	氨氮	25	1.15t/a	8	0.37t/a
	动植物油	25	1.15t/a	3	0.14t/a

表19 项目运营期污水产排情况一览表

3、声污染源

(1) 公共活动场所噪声

项目居民人流活动及机动车辆行驶等公共活动场所噪声,噪声强度在 65~85dB(A)之间。

(2) 服务设施噪声

运营期本项目内部的噪声源主要为配套设施加压水泵、配电房、污水一体化处理装置等产生的噪声,噪声强度在70~85dB(A)之间。

4、固体废弃物污染源

(1) 住宅生活垃圾

项目住户总人数为 3351 人,人均生活垃圾产生量按 1.0kg/d 计算,则小区住户产生生活垃圾 3.351t/d。一年按 365 天计算,年产垃圾 1223.12t。

(2) 商务办公垃圾

本项目商务办公面积约为 26873.7m²,根据经验数据,商务办公垃圾产生量按 0.05kg/m²•d 计算,据初步估算,该部分产生垃圾量为 1.34t/d。一年按 365 天计算,年产 垃圾 490.45t。

(3) 化粪池及污水一体化处理装置污泥

项目产生的污水处理污泥产生量按处理污水量的 0.1%估算,则为 244.05t/a,由物业 委托环卫部门定期清运处理。

项目主要污染物产生及预计排放情况

		加工区坝川	4 II VAC ILI VU		
内容 类型		排放源(编号)	污染物 名称	处理前产生浓度 及产生量	排放浓度 及排放量
		施工地	扬尘	1.89t/a, 1.26kg/h	0.378t/a, 0.252kg/h
	施工期	施工机械	机械废气	少量,无组织	少量,无组织
		装修工程	装修废气	少量,无组织	少量,无组织
大气污 染物		住宅区	餐厨油烟	3.82t/a	1.53t/a, 1.48mg/m ³
X IX	运营期	汽车尾气	CO HC NOx	156.31kg/a 13.59kg/a 10.19kg/a	$ \leq 8\text{mg/m}^3 $ $\leq 4\text{mg/m}^3 $ $\leq 0.12\text{mg/m}^3 $
		垃圾收集点、 污水一体化处 理装置	恶臭	《恶臭污染物排放标准》 建标准 20	(GB14554-93) 二级新 (无量纲)
	施工期	生活污水	COD _{Cr} BOD₅ SS NH₃-N 动植物油	250mg/L 120mg/L 200mg/L 25mg/L 25mg/L	早厕收集用于周边农 田施肥
		施工废水	SS	$10m^3/d$, $5000mg/L$	不外排
水污染物	运营期	商业办公污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS NH ₃ -N 动植物油	250mg/L, 11.48t/a 120mg/L, 5.51t/a 200mg/L, 9.18t/a 25mg/L, 1.15t/a 25mg/L, 1.15t/a	40mg/L, 1.84t/a 20mg/L, 0.92t/a 20mg/L, 0.92t/a 8mg/L, 0.37t/a 3mg/L, 0.14t/a
		生活污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS NH ₃ -N 动植物油	250mg/L, 49.54t/a 120mg/L, 23.78t/a 200mg/L, 39.63t/a 25mg/L, 4.95t/a 25mg/L, 4.95t/a	40mg/L, 7.93t/a 20mg/L, 3.96t/a 20mg/L, 3.96t/a 8mg/L, 1.59t/a 3mg/L, 0.59t/a
	公工 #I	施工人员生活	生活垃圾	50kg/d	由环卫部门定期清运 处置
	施工期	施工地	弃土,建筑垃 圾	11 万 t	外运至政府指定地堆 存处置
固体废 弃物		住宅区	生活垃圾	1223.12t/a	
	运营期	商务办公区	商务办公垃圾	490.45t/a	由物业委托环卫部门 定期清运处理
		污水一体化处 理装置	污泥	244.05t/a	= -
	施工期	施工机械设备	噪声	80~100dB (A)	昼间: <70dB(A) 夜间: <55dB(A)
噪声	\	人流活动及机 动车辆行驶等	公共活动场所 噪声	65~85dB(A)	昼间: <60dB(A) 夜间: <50dB(A)
	运营期	自来水加压 泵、配电房等	噪声	70~85dB(A)	昼间: <60dB(A) 夜间: <50dB(A)

主要生态影响(不够时可附加另页)

其它

①本项目地基开挖使地表植被遭到破坏,地表裸露,雨天特别是暴雨天气条件下,开 挖区域会产生局部水土流失,可能会堵塞下水道,影响水生态,经计算,无任何防治措施 时水土流失量为 14.04t,采取预防及治理措施后水土流失量约 1.4t,影响较小。

②项目生产过程中,车辆进出、原料输送和施工场会产生扬尘,如果不采取措施,颗粒物沉降在植物叶片表面,降低植物的光合作用强度,对植物的生长产生不利影响;项目生产过程汇总产生的粉尘增加周边人群的呼吸系统的负担,对周边人群的呼吸系统产生不利影响。建设单位拟对运输车辆采取"洒水降尘;覆盖运输,保持车辆整体整洁,防止沿途撒漏,清理撒漏现场;定期清洗施工场地出入口"等措施,建筑施工扬尘经采取"封闭施工、洒水降尘"等措施降尘抑尘后,施工扬尘对周围环境影响较小。

③项目建后,地块内流动人口增加明显,其生态影响指标—碳循环体系的碳释放量和 耗氧量会有所增加,区域环境的生态负荷也将随之而有所增加,必须采取一定的生态恢复 和补偿措施,增大单位面积的吸碳能力和放氧量,以削减生态影响,减少环境损失。

④项目建成运营后,环境优美的小区景观将取代地块内部分荒地景观,城市景观将更加整洁和优美。

综上所述, 本项目对生态环境影响较小。

环境影响分析

施工期环境影响简要分析:

1、大气污染源

(1) 扬尘

道路扬尘:本项目需运进大量沙石、钢筋、水泥等建材,同时运出一定量的弃土、建筑垃圾,对运输线路沿途可能造成的扬尘污染不容忽视。建设单位拟对运输车辆采取"酒水降尘;覆盖运输,保持车辆整体整洁,防止沿途撒漏,清理撒漏现场;定期清洗施工场地出入口"等措施后不会对沿途环境造成太大影响。根据类比分析,物料运输沿线的道路扬尘主要影响范围为进出场址附近 500m 路段两侧 30m 区域,沿线的居民点和单位将受到一定的影响,但影响程度较小,在可接受范围内。

施工场扬尘:施工场扬尘对周围环境的污染程度取决于施工方式、材料堆放以及风力等因素,其中风力因素的影响最大,据有关资料统计:建筑施工扬尘较严重,当风速为2.5m/s 时,工地内的 TSP 浓度为上风向对照点的 1.9 倍。建筑施工扬尘经采取"封闭施工、洒水降尘"等措施后,其影响范围为其下风向 20m 之内,被影响地区的 TSP 浓度平均值为上风向对照点 TSP 浓度的 1.5 倍;为减少施工过程中扬尘对环境的影响,应加强管理,文明施工,在施工前,将施工场地四周用围墙将施工区与外界隔开。施工现场围挡必须沿工地四周连续设置,不得有缺口,高度不宜低于 2.5m。当施工场靠近龙王坪侧(南侧)和丹霞天街一期(西北侧)时,有风天气施工场扬尘对龙王坪和丹霞天街有一定影响,应尽量将靠近龙王坪和丹霞天街侧的施工安排在无风或小风天气进行,并加强洒水抑尘的频率,经以上措施后,本项目施工场扬尘对周围环境影响较小,在可接受范围内。

(2) 施工机械废气

施工阶段,运输车辆和施工机械运行过程中会排放尾气,但产生量较小,属间断性、分散性排放。建设单位应选择环保型机械设备,运输车辆按规定方向进出,减少怠速行驶,将尾气排放降到最低。经以上措施后,本项目机械废气对周围环境影响较小,在可接受范围内。

(3) 装修材料废气

在建筑装修过程中,装饰工程用油漆和喷涂等施工时有有机溶剂挥发,属无组织排放。建设单位在装修工程中应注意室内通风,保证空气流通,降低污染物浓度。通过上述措施,可减少装修废气对周边环境的影响。

2、水污染源

(1) 生活污水

本项目施工期间设置临时住所和生活用房,施工人员及工地管理人员约 100 人。生活用水量为 10m³/d,以排放系数 0.9 计,污水排放量约为 9 m³/d。生活污水中主要污染为 COD、BOD、氨氮、SS 和动植物油,生活污水经旱厕收集后运送至周围农田用作农肥。

(2) 施工废水

施工期砂石料清洗、砼养护等施工废水量约为 10m³/d, 主要污染物为悬浮物 SS: 5000mg/L。建设单位在施工场地内设置排水明沟对施工废水进行收集,并建临时沉淀池进行沉淀,沉淀后废水全部用于施工场、附近道路各易扬尘点及部分物料的洒水,不排放,不会对当地水体造成不利影响。

3、声污染源

根据本项目施工情况,假设土石方阶段现场有 4 种设备(打夯机、挖土机、大型重车、空压机)同时使用,结构施工阶段有 4 种设备(振捣机、空压机、混凝土泵、混凝土罐车)同时使用,装修与设备安装阶段有 3 种设备(电钻、混凝土搅拌机、运载车)同时使用,则可计算出土石方阶段噪声源强为 92.9 dB(A),结构施工期噪声源强为 100.49dB(A),装修与设备安装阶段噪声源强为 101.23dB(A)。

噪声随距离衰减公式可预测本项目在未采取任何工程防护措施的情况下,在不同施工 阶段几种主要设备同时投入使用时,不同距离的噪声预测值,其噪声级如表 20 所示。

施工阶段	距离	5	10	20	30	40	50	80	100	噪声	限值
旭工別权	声源	3	10	20	30	40	30	80	100	昼间	夜间
土石方阶段	打夯机、挖土 机、大型重车、 空压机	67.9	61.9	55.9	52.4	49.9	47.9	43.8	41.9		
结构阶段	振捣机、空压 机、混凝土泵、 混凝土罐车	75.5	69.5	63.5	60	57.5	55.5	51.4	49.5	70	55
装修、安装 阶段	电钻、混凝土 搅拌机、运载 车	76.3	70.2	64.2	60.7	58.2	56.3	52.2	50.2		

表 20 各施工阶段在不同距离处的噪声预测值表(单位: dB(A))

一般而言,施工机械在露天的环境中进行施工,通常情况下无法进行有效的密闭隔声处理,因此本项目施工期产生的噪声会对其周围的环境会产生一定影响。在土石方阶段和装修、安装阶段施工场地边界噪声级不能满足《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)

昼间标准要求,在结构施工阶段可以满足《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)昼间标准要求。

因此,本评价要求施工单位在施工场地边缘设置不低于 2 米的围挡,选用低噪音机械设备或带隔声、消声设备。通过调查同类型建设项目其衰减量为 5~8dB(A),可使施工场地边界噪声级满足《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)昼间标准要求。同时,严禁高噪音、高振动的设备在中午及夜间休息时间作业,本项目原则上不进行夜间施工作业,如确实需要夜间施工,应向环保部门提出夜间施工申请,经批准后方可施工,但严禁夜间进行高噪声作业。

4、固体废物

(1) 生活垃圾

本项目施工期设置临时住所,施工人员产生的生活垃圾为 50kg/d。生活垃圾经收集后,由环卫部门统一定期清运。

(2) 弃土、建筑垃圾

项目建筑垃圾的产生量约为 1.0 万 t, 工程弃方约为 10 万 t, 则工程弃渣总量约为 11 万 t, 全部按要求外运至政府指定地点堆存处置,不会对当地环境造成不利影响。建设单位应加强施工管理,使弃土、建筑垃圾得到及时清理,避免长期露天堆放引起水体污染及景观质量降低。

5、水土流失

本期项目预计无防治措施时水土流失总量为 14.04t, 水土流失可能造成以下影响: a. 淤积沟渠和河道, 影响排水和防洪, 河流水质量下降; b.土壤肥力流失, 造成土壤贫瘠; c.生态环境质量、景观质量下降。

建设单位采取了行之有效的水土保持措施,包括将基础开挖工作安排在降雨量少的季节进行、封闭施工、施工场地四周开挖防洪沟、弃土建筑垃圾及时清运等。项目采取水土流失防治措施后,水土流失可减少90%,水土流失量约1.4t,该工程的水土流失程度可降至最低。

营运期环境影响分析:

1、大气污染源

(1)餐厨油烟

本项目住户厨房作业时间约为 2.5h/d, 按户均用油量 100g/d 计,油烟挥发量系数取 10%,则项目油烟产生量为 3.82t/a。油烟废气均经过油烟机脱油烟处理,处理效率为 60%,

计算得到本项目居民厨房油烟排放量为 1.53t/a, 排放浓度为 1.48mg/m³。符合《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中餐饮油烟允许排放浓度 2.0mg/m³ 的要求和净化设施去除效率要求,对周围环境空气质量及临近建筑造影响很小。

(2) 汽车尾气

本项目共设车位 931 个,据类比资料,停车场按每天每台车辆进出各 1 次计算,项目停车场平均行车距离约 100m。计算得到停车场各污染物年排放情况见表 17。为防止汽车尾气在停车场内积聚,应将停车场设置在通风情况良好处,做好绿化工作,并加强车辆进出管理,降低车辆怠速行驶时间。通过采取合理措施,且机动车尾气污染物排放量不大,易于扩散,因此,在大气扩散作用下,汽车尾气对项目所在区域大气环境影响不大。

(3) 臭气

本项目居住区和商务区垃圾设置收集点,生活垃圾在堆存、压装、运输过程中会散发出较难闻的恶臭气体。建设单位需对垃圾收集点地面采取混凝土硬化进行防渗;垃圾清运时需合理安排清运时间(清运时应尽量避开项目内住户工作、休息时间),非清运时间应及时清理垃圾收集点周围垃圾,最大限度降低垃圾收集点对项目内住户和周围环境的不良影响。污水一体化处理装置会产生恶臭,但由于装置为地埋式,臭气影响较小,建设单位应将装置排气口设置在绿化和通风条件较好处,减少臭气对附近居民的影响。

2、水污染源

(1) 生活污水产生情况

经计算,运营期生活污水产生量为542.86m³/d,折合198144.63m³/a。商务办公污水产生量为125.77m³/d,折合45904.59m³/a。生活污水和商务办公污水主要污染物均为COD_{Cr}: 250mg/L、BOD₅: 120mg/L、SS: 200mg/L、NH₃-N: 25mg/L、动植物油: 25mg/L。运营期生活污水和商务办公污水均经自建的化粪池+污水一体化处理装置处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)中第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准中的严者后,排至人工湖中,最终经总排口排入百顺水。

(2) 污水处理设施可行性

建设单位拟自建地埋式污水一体化处理装置,其设计处理能力如表21所示。污水处理装置对生活污水采用"格栅池+调节池+厌氧池+兼氧池+接触氧化池+二沉池"的处理工艺。地埋式污水一体化处理装置是以A²/O生化工艺为主,集生物降解、污水沉降、氧化等工艺于一体的生活污水处理装置,装置采用生化法原理处理生活污水,利用污水中自有的微生

物,经过一定培养使之迅速繁殖成具有一定活性的好氧菌,好氧菌通过吸附污水中的有机物及空气和水中的氧,进行生物氧化、分解,一部分生成二氧化碳、水和无机物,另一部分则生成新的具有一定活性的生物膜,继续进行降解污水中的污染物。

该处理工艺成熟稳定,可以有效去除COD_{Cr}、BOD₅、NH₃-N,经处理后的生活污水出水水质可达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)中第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级B标准中的严者。由此可得,本项目自建地埋式污水一体化处理装置进行生活污水处理是可行的。

地块	处理装置数量	单座满负荷处理规	单座处理装置总装机功率 kW
B4 办公 B4 住宅	2	240m³/d	45
B9 住宅	1	300m³/d	50
B11 住宅	2	250m³/d	45

表21 地埋式污水一体化处理装置设计参数一览表



图10 地埋式污水一体化处理装置位置图

(3) 人工湖纳污情况

本项目人工湖常水位容积为3.4万m3,洪水位容积为4.64万m3,枯水位容积为1.1万m3。

根据韶关市气象局2006年在《广东气象》发布的《韶关市水资源分析及应对水资源短缺的措施》,韶关市最大年蒸发量为1719.3mm。根据业主提供资料,本项目人工湖表面积约为27872.39m²,估算得到湖面蒸发量为47921m³/a,即131.29m³/d。项目生活污水产生量总计668.63m³/d,则溢流量为537.34m³/d。人工湖溢流水通过管网排入附近溪流(总排口位置见图10),最终汇入百顺水。

(4) 污水排放对百顺水的影响预测

a.百顺水相关水文信息

百顺水发源于南雄市的内洞山,经南雄市的百顺,大沙洲,再经闻韶镇的水边岸,南岸,流经黄坑镇,在周田镇的高坪汇入浈江,全流域面积392km²,河床坡降5.96‰。仁化县境以上集水面积312.1km²,仁化段百顺河流长度86km。

由于百顺水无流量观测资料,参照百顺水中江南店站的径流计算成果,根据《仁化县闻韶镇江南电站扩容技改工程初步设计报告》第2.4章节径流计算可知,江南电站多年平均径流量为Q=2.3m³/s。项目位于黄坑镇,为百顺水下游河段,污水排入口附近百顺水平均河宽取28m,水深取0.41m,平均流速取0.2m/s。

b.预测因子

本项目选择COD、氨氮作为预测因子。

c.预测模型

选择二维稳态混合衰减模型进行预测:

$$C(x,y) = \exp(-K_{1} \frac{x}{86400 \ u}) \left\{ \frac{C_{p}Q_{p}}{H\sqrt{\pi M_{y}xu}} \left[\exp(-\frac{uy^{2}}{4M_{y}x}) + \exp(-\frac{u(2B-y)^{2}}{4M_{y}x}) \right] \right\}$$

式中, C(x,y)为预测点污染物浓度净增值, mg/L;

x, y为预测点坐标位置, m;

Cp为污染物排放浓度值, mg/L;

Ch为污染物水域现状值, mg/L;

 O_n 为污水排放量, m^3/s ;

u为河流速度, m/s;

H为河流水深, m:

B为河流宽度, m:

Mv为横向混合系数,采用导则推荐的泰勒法计算;

K,为河流耗氧系数;

g为重力加速度,m/s²;

I为河底坡降;

i)横向混合系数My的估值

根据《环境影响评价技术导则》(HJ/T2.3-93)推荐的泰勒经验公式:

$$M_{y} = (0.058 \ H + 0.0065 \ B)(gHI)^{1/2}$$

计算得到: My=0.032m²/s。

ii)有机物自然降解率

根据《中国乡镇企业环境污染对策研究》课题组对我国21条河流的资料进行回归分析 后得到有机污染物自然讲解速率的计算公示为:

$$K_1 = 0.5586Q^{-0.15}$$

式中Q为河水流量(m^3/s),公式适用流量范围为 $0.114\sim1200m^3/s$,本项目平均流量为 $2.3m^3/s$,适用于本公式,则 K_l 取值为 $0.49d^{-1}$ 。

d.预测结果与评价

本项目进行预测时,污染物水域现状值取0,则预测结果为污染物对百顺水的贡献值, 预测结果如下表所示。

		<u> </u>	1 	ムム ロノロム 一て 上ト		/ /- \
- 二///	项目污水排	放的污染物邓	# H III 7 1	的影响贡献	值预测结果	(+m ~ / l
~ //	ᄱᄱᅥᄼᄼᄼ	11 V H 11 J 14 14 14 17 11 X	אל ונוווו ואו ויי	ロリ 見なりり 171 選が	1月 1火火火1 5日 大	(mg/L)
122	, 37 H 1 J /J / J / J	ハヘロコレコント レコハ	1 11/1/1/1	ロコカン ココンミロハ	IH. 17/10/17/17/17	

r-							
项目	Y(m) X(m)	0	5	10	15	20	28
	10	1.7401	0.035	0	0	0	0
	50	0.7773	0.3559	0.0342	0.0007	0	0
	100	0.5489	0.3714	0.1150	0.0163	0.0011	0
COD	500	0.2427	0.2245	0.1779	0.1214	0.0738	0.0419
COD	1000	0.1705	0.1656	0.1509	0.1313	0.1129	0.0994
	2000	0.1263	0.1293	0.1298	0.1288	0.1273	0.1261
	3000	0.1103	0.1149	0.1183	0.1205	0.1219	0.1227
	5000	0.0929	0.0970	0.1003	0.1029	0.1047	0.1057
	10	0.3480	0.0070	0	0	0	0
	50	0.1555	0.0712	0.0068	0.0001	0	0
	100	0.1098	0.0743	0.0230	0.0033	0.0002	0
氨氮	500	0.0485	0.0449	0.0356	0.0243	0.0148	0.0084
安(炎(1000	0.0341	0.0331	0.0302	0.0263	0.0226	0.0199
	2000	0.0253	0.0259	0.0260	0.0258	0.0255	0.0252
	3000	0.0221	0.0230	0.0237	0.0241	0.0244	0.0245
	5000	0.0186	0.0194	0.0201	0.0206	0.0209	0.0211

由预测结果可见,由于项目污水排放流量(0.008m³/s)相对于百顺水流量而言较小,污水对百顺水纳污水域影响很小,其中COD贡献值大于1mg/L(标准值的5%)的纵向污染带为30m,氨氮贡献值大于0.1mg/L(标准值的10%)的纵向污染带为100m;横向距离超过

2m后COD和氨氮的贡献值分别小于1mg/L和0.1mg/L。经预测分析,项目污水排放500m后,各污染物对水体影响基本可以忽略不计。综上,项目污水对百顺水水质不会造成明显恶化。

e.百顺水纳污容量

项目生活污水和商务办公污水经处理后若全部纳入百顺水,则项目排放总量为COD: 9.77t/a, 氨氮: 1.96t/a。根据2017年11月韶关市水务局发布的《韶关市江河湖库重要水功能区纳污能力核定及限制排污总量控制方案》,目前百顺水具有充足的纳污剩余量。因此,本项目生活污水排放对周边水环境的影响在可接受范围内。

3、声污染源

(1) 公共活动场所噪声

项目居民人流活动及机动车辆行驶等公共活动场所噪声,噪声强度在 65~85dB(A)之间。居民生活噪声产生于小区内住户日常活动过程,对于此类噪声最主要的防护措施为加强管理,禁止喧哗吵闹,严禁音响噪声,以确保噪声能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类标准,不会对周边居民产生不良影响。项目建成运营后,应加强对进出车辆的管理,车辆噪声一般在 75~85dB(A),住宅区内禁鸣喇叭,尽量减少机动车频繁启动和怠速,规范停车场停车秩序等措施。项目运营期车辆噪声通过限速、禁鸣和加强周边绿化等措施进行控制,对周围环境影响不大。

(2) 服务设施噪声

运营期本项目内部的噪声源主要为配套设施加压水泵、配电房等产生的噪声,噪声强度在70~85dB(A)之间。建设单位拟给加压泵安装减振装置;配电房采用减振隔音措施,以上设施都是生活必须配套设施,经减振、隔声处理后不会对周边住户造成不良影响。

4、固体废弃物污染源

项目住户生活垃圾产生量约 3.351t/d, 折合 1223.12t/a, 交由环卫部门统一定期清运; 商务办公产生垃圾量为 1.34t/d, 折合 490.45t/a, 交由环卫部门统一定期清运; 项目产生的 污水处理污泥产生量按处理污水量的 0.1%估算, 为 244.05t/a, 由物业委托环卫部门定期 清运处理。

综上,固体废物均得到妥善处理,不会对周围环境造成大的不良影响。

5、外环境对本项目的影响

本项目距离丹霞山风景区北门 2km, 西临国道 G106 和丹霞景区, 东面和北面均为绿地, 自然景观条件较好, 南边毗邻县道 X320, 西北侧紧邻旅游度假区项目丹霞天街一期 (规划建筑物与丹霞天街一期相距约 300m)。

国道 G106 和县道 X320 主要作为市镇沟通和旅客通行道路,通常情况车流量较小,夜间基本没有车辆通行,道路噪声对本项目影响较小。周边地块大部分还处在规划阶段,东面和北面均为绿地,噪声影响较小。项目西北侧丹霞天街目前处于一期建设阶段,将来二期、三期工程可能对本项目造成一定的噪声、扬尘影响。为最大限度地减少道路噪声和后期周边地块建设对本项目的影响,应积极落实沿道路两侧、项目边界的绿化措施,经以上措施后,可保证外环境对本项目不会产生明显影响。

6、环保设施"三同时"验收

本项目环保设施"三同时"验收一览表如下表所示:

表 23 环境保护"三同时"验收一览表

处理对象	治理措施	治理效率及效果
生活污水	地埋式污水一体化处理装置,5套	广东省《水污染物排放限值》 (DB44/26—2001) 中第二时段一级标准和
上1日15万0	雨污分流系统,1套	《城镇污水处理厂污染物排放标准》 (GB18918-2002)一级 B 标准中的严者
餐厨油烟	油烟净化器处理	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 标准限值要求
汽车噪声等	合理布局、加强绿化等	达到《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)中2类标准
生活垃圾	存放点分类存放	由环卫部门统一处理

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

<u> </u>	1 12/2/6-1	K H I B I I I I I I I I	7// 12//2/11		
内容 类型		排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治 理效果
		施工地	扬尘	洒水降尘;覆盖运输;定期清洗施工场 地出入口	达标排放
	施工期	施工机械	机械废气	选择环保型机械设备,运输车辆按规定 方向进出,减少怠速行驶	良好
		装修工程	装修废气	室内通风,保证空气流通	良好
大气 污染		住宅区	餐厨油烟	经厨房油烟机脱油烟处理后由专用烟道 引至楼顶排放	达标排放
物	运营期	汽车尾气	CO HC NOx	停车场设置在通风情况良好处,做好绿 化工作,并加强车辆进出管理,降低车 辆怠速行驶时间	达标排放
		垃圾收集点、 污水一体化 处理装置	恶臭	对垃圾收集点地面采取混凝土硬化进行 防渗;垃圾清运时需合理安排清运时间; 排气口设置在通风绿化处	良好
施工期	施工期	生活污水	COD _{Cr} BOD₅ SS NH₃-N 动植物油	旱厕收集运至周边农田用作农肥	良好
		施工废水	SS	经沉淀池沉淀后用于易扬尘点洒	良好
水污 染物	运营期	生活污水	COD _{Cr} BOD ₅ SS NH ₃ -N 动植物油	经"化粪池+污水一体化处理装置"处理 达 到 《 水 污 染 物 排 放 限 值 》 (DB44/26—2001)中第二时段一级标准 和《城镇污水处理厂污染物排放标准》	达标排放
		运售期 	商业办公污 水	COD _{Cr} BOD ₅ SS NH ₃ -N 动植物油	(GB18918-2002)一级 B 标准中的严者后排入人工湖,最终经总排口汇入百顺水
	施工期	施工人员生 活	生活垃圾	由环卫部门定期清运	
固体	旭二朔	施工地	弃土,建 筑垃圾	外运至政府指定地堆存处置	对项目周边
废弃		住宅区	生活垃圾	由环卫部门定期清运	环境不造成 明显不良影
物	运营期	商务办公区	商务办公 垃圾	由环卫部门定期清运	响
		污水一体化 处理装置	污泥	由物业委托环卫部门定期清运处理	
	施工期	机械设备	噪声	合理安排施工时间、采用商品混凝土等	达标排放
噪声	运营期	人流活动及 车辆行驶等	噪声	避免使用产生高噪声的高音喇叭或音响 设备;对机动车限速、禁鸣和加强周边 绿化等	达标排放

	自来水加压 泵、配电房等	噪声	自来水加压泵设置减振;配电房减振隔 声等	达标排放
其他				

生态保护措施及预期效果

- ①在建设期,合理施工布局,有计划地施工,避免大面积开挖,减少裸地面积,将 基础开挖工作安排在降雨量少的季节进行、封闭施工、施工场地四周开挖防洪沟、弃土 建筑垃圾及时清运等,防止水土流失。
- ②建设单位拟对运输车辆采取"洒水降尘;覆盖运输,保持车辆整体整洁,防止沿途 撒漏,清理撒漏现场;定期清洗施工场地出入口"等措施,建筑施工扬尘经采取"封闭施 工、洒水降尘"等措施降尘抑尘后,施工扬尘对周围环境影响较小。
- ③避免过度开发,在项目建成后,对空地进行绿化,并保证绿化率及植被在该区域内均匀分布,采用乔木、灌木、草本相结合的绿化方案,绿化植物以本地物种为宜,并使植物的种类尽可能地多样化。
 - ④景观设计尽量与附近景观相协调。

在采取以上生态保护措施后,该项目在建设期对周围生态环境的影响能够减小到可接受的程度,运营期项目绿化工程可使当地生态环境有所改善。

结论与建议

结论:

1、项目概况

韶关新航置业有限公司拟投资 70000 万元在韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧建设宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区,该项目作为丹霞国际旅游度假项目的首期工程,位于整个 19500 亩旅游度假项目首期启动区的西南区,规划地块为仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧 B4、B9、B11 地块,三个规划用地红线面积共为 177 亩(11.81 万 m²)。项目占地面积 118167 平方米,建筑占地面积约 53175.3 平方米,本项目为文旅地产项目,主要产业有度假居住社区,休闲社区公园,山地酒店,风情商业街等。

2、选址合理性与规划合理性分析

- (1)本项目已取得仁化县发展和改革局备案,备案号为: 2018-440224-70-03-005029 (详见附件)。
- (2)根据仁化县发展和改革局备案证,本项目为文旅地产项目,主要产业有度假居住社区,休闲社区公园,山地酒店,风情商业街。不属于国务院发布的《产业结构调整指导目录(2011 年本)》(国发[2011]第9号),及其2013修正版(国发[2013]第21号)中的限制类、淘汰类项目;也不属于《广东省生态发展区产业发展指导目录(2014年本)》中的限制类及淘汰类项目,符合当前国家和地方的产业发展政策。
- (3)对照《广东省国家重点生态功能区产业准入负面清单(试行)》中的仁化县产业准入负面清单,本项目不属于负面清单中的内容,符合仁化县产业准入要求。
- (4)对照仁化县生态功能分区,本项目位于集约利用区,不属于严控区,符合《广东省环境保护规划纲要(2006-2020年)》的要求。
- (5)本项目选址位于韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧,项目所在 地不属于丹霞山风景名胜区红线范围内,本项目选址合理。

综上所述,本项目选址合理,符合当前国家和地方产业政策要求。

3、建设项目周围环境质量现状评价结论

空气环境质量现状:根据《韶关市环境质量报告书(2016年)》中仁化县的统计监测数据,本项目选址所在区域附近各项空气质量指标均符合国家《环境质量空气标准》(GB3095-2012)中的二级标准,项目选址所在区域环境空气质量现状良好。

水环境质量现状:根据 2017 年 11 月韶关市水务局发布的《韶关市江河湖库重要水

功能区纳污能力核定及限制排污总量控制方案》,目前百顺水水质现状为 II~III 类水,具有充足的纳污剩余量,水环境质量现状良好。

声环境质量现状:根据《韶关市环境保护规划纲要(2006-2020)》的规定,本项目选址所在区域声环境质量功能区划为 2 类标准适用区。国道 G106 紧邻本项目西侧,国道 G106 两侧 30m 内划分为 4 类标准适用区。目前该区声环境质量现状均未超过相应标准,声环境质量良好。

4、项目建设对环境的影响评价分析结论

- (1) 施工期环境影响评价分析结论:
- ①废气: 物料运输沿线的道路扬尘对沿线的居民点和单位造成的影响在可接受范围内; 施工扬尘影响范围为其下风向 20m 之内。由于采取了相应环保措施,其影响程度不大; 施工阶段,运输车辆和施工机械产生的废气经有效措施后,对周围环境影响在可接受范围内; 装修废气经室内通风,保证空气流通等措施后对周边环境的影响不大。
- ②废水:生活污水经旱厕收集后运送至周围农田用作农肥;施工废水经沉淀后用于施工场、附近道路各易扬尘点及部分物料的洒水,不排放,无不利影响。
- ③噪声:施工噪声强度为80~100dB(A),影响范围为噪声源的100m以内,建设单位制定了一系列污染防治措施,将其影响程度降至最低。
- ④固体废弃物:生活垃圾由环卫部门统一定期清运,工程弃渣严格按要求外运至指定地点进行处置,对当地环境影响较小。
- ⑤水土流失:建设单位采取了行之有效的水土保持措施,该工程的水土流失程度可降至最低。
 - (2) 运营期环境影响评价分析结论:
 - ①环境空气影响评价结论

餐厨油烟经油烟机脱油烟处理后达标排放,对周围环境空气质量及临近建筑造影响很小;机动车尾气污染物排放量不大,在大气扩散作用下,对项目所在区域大气环境影响不大;垃圾收集点恶臭通过合理安排清运时间最大限度降低其对项目内住户和周围环境的不良影响;污水一体化处理装置产生臭气影响较小,排气口应设置在绿化和通风条件较好处,减少对附近居民的影响。

②水环境影响评价结论

生活污水和商务办公污水经自建化粪池+一体化污水处理装置处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB 44/26-2001)中第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排

放标准》(GB18918-2002)一级 B 标准中的严者后,排至人工湖中。湖水通过排水管最终排入百顺水,对水体影响在可接受范围内。

③声环境影响评价结论

社会生活噪声和服务设施噪声经妥善处理后项目对周边声环境影响轻微。

④固废环境影响评价结论

本项目住宅生活垃圾和商务办公垃圾全部由当地环卫部门统一清运;污水处理装置污泥由物业委托环卫部门定期清运处理,项目固体废物得到妥善处置,不会对当地环境造成不利影响。

建议:

- (1) 合理布局,避免过度开发,在项目建成后,对空地进行绿化,并保证绿化率及植被在该区域内均匀分布,采用乔木、灌木、草本相结合的绿化方案,绿化植物以仁化本地物种为宜,并使植物的种类尽可能地多样化。
- (2)施工期间禁止在 12:00~14:30、22:00~8:00 期间进行高噪声施工作业,如果要在以上时间进行,应该征得当地环保主管部门的认可。
 - (3) 选用低噪声设备,设备安装采取减震措施,减少噪声污染。

综合结论:

韶关新航置业有限公司选址在韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧 B4、B9 和 B11 地块建设的宝能丹霞国际旅游度假区一期 A 区符合国家及地方产业政策,符合城市发展规划,选址总体合理;对建设过程及项目投入运营产生的各种污染物,建设单位拟采取有效的环境保护措施,可做到污染物达标排放,项目施工期及运营期对环境的不利影响降至可接受程度。

综上所述,从环境保护角度看,本项目是可行的。

预审意见:				
经办人:		公	幸	
	年	月		日
下一级环境保护行政主管部门审查意见:				
经办人:		公	章	
	年	月	F	3

审批意见:	
/\tau + 1	公 章
经办人:	年 月 日
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

投资项目统一代码: 2018-440224-70-03-005029

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称: 韶关新航置业有限公司 项目名称: 宝能丹霞国际旅游度假区一期A区 经济类型:私营

建设地点: 韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路

建设类别: ■基建 □技改 □其他

建设性质: ■新建 □扩建 □改建 □其他

建设规模及内容:

占地面积118167平方米, 计容建筑面积: 141801平方米, 本项目为文旅地产项目, 主要产业有度假居住社区, 休闲社区公园, 山地酒店, 风情商业街。

项目总投资: 70000.00 万元 (折合

万美元)项目资本金: 70000.00 万元

其中: 土建投资: 56000.00 万元

设备及技术投资: 14000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2018年04月

计划竣工时间: 2920年05月初

备案机关: 仁花县发展和改革局 备案日期: 2018年04月18日

备注:建设单位需在开工建设前取得节能审查机关出具的节能审查意见。

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

广东省发展和改革委员会监制

BNH-狐四型)-LYXM-2013-0015



电子监管号: 4402242013B00508

一点

国有建设用地使用权出让合同

中 华 人 民 共 和 国 国 土 资 源 部 中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

合同编号: <u>仁国用(2013)044号</u> 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方	7 当事人:	
出让人: _	仁化县国土资源局	
通讯地址:	仁化县丹霞大道 128 号	
邮政编码:	512300	
电话:07	51 - 6320293	
传真:0	751 - 6391500	
开户银行:	/	
账号:	/	
受让人: _	韶关宝能置业有限公司	
通讯地址:	仁化县丹霞山新山门原丹霞镇办公楼	
邮政编码:	/	
电话:	/	_,
传真:	/	.,
开户银行:_	/	_,
账号:	/	,3
		- in

BNH - 被(星里)-LYXM-知B-0016

电子监管号: 4402242013B00518

国有建设用地使用权出让合同

中 华 人 民 共 和 国 国 土 資 源 部 中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

- 1 -

合同编号: <u>仁国用(2013)045号</u> 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方	当事人:	
出让人:	- 化县国土资源局	
通讯地址:_	仁化县丹霞大道 128 号	
	512300	
	51 - 6320293	
	751 - 6391500	
	/	
账号:	/	
受让人: _	韶关宝能置业有限公司	
通讯地址:	仁化县丹霞山新山门原丹霞镇办公楼	
邮政编码:	/	_;
电话:	/	_;
传真:	/	_;
开户银行:	/	;
账号:	/	

BNH - 截遇山 - LYXM - 2013 - 0017



电子监管号: 4402242013B00523

国有建设用地使用权出让合同

77. 14. 14

中 华 人 民 共 和 国 国 土 资 源 部 中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

- 1 -

合同编号: <u>仁国用(2013)046号</u> 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方	当事人:	
出让人: _	仁化县国土资源局	
通讯地址:_	仁化县丹霞道 128号	
邮政编码:	512300	
电话:07	51 - 6320293	
传真:0	751 - 6391500	
开户银行:	/	
账号:	/	
受让人: _	韶关宝能置业有限公司	
通讯地址:	仁化县丹霞山新山门原丹霞镇办公楼	
	/	
电话:	/	_'
传真:	/	
开户银行:_	/	_,
账号:	/	,,
		.0

仁化县住房和城乡规划建设局

仁化县_黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口 北侧 B4B9 地块规划设计条件函

县国土资源局:

收悉贵局要求给予仁化县城<u>黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口</u> 北侧 B4B9 地块规划设计条件的函,根据《仁化县城总体规划》 (2010——2030)及该片区相关规划,经研究,提出规划意见如下(平 面布局见附图):

- 一、B4 地块主要控制指标
- 1、规划用地面积: 22613 m2。
- 2、用地性质: 商业 用地。
- 3、容积率: ≤ 1.2 ;
- 4、建筑密度: ≤40%:
- 5、绿地率: ≥ 35 %;
- 6、建筑层数: 低层、多层、中高层;
- 7、规划许可建筑面积: ≤ 27135.6 m²:

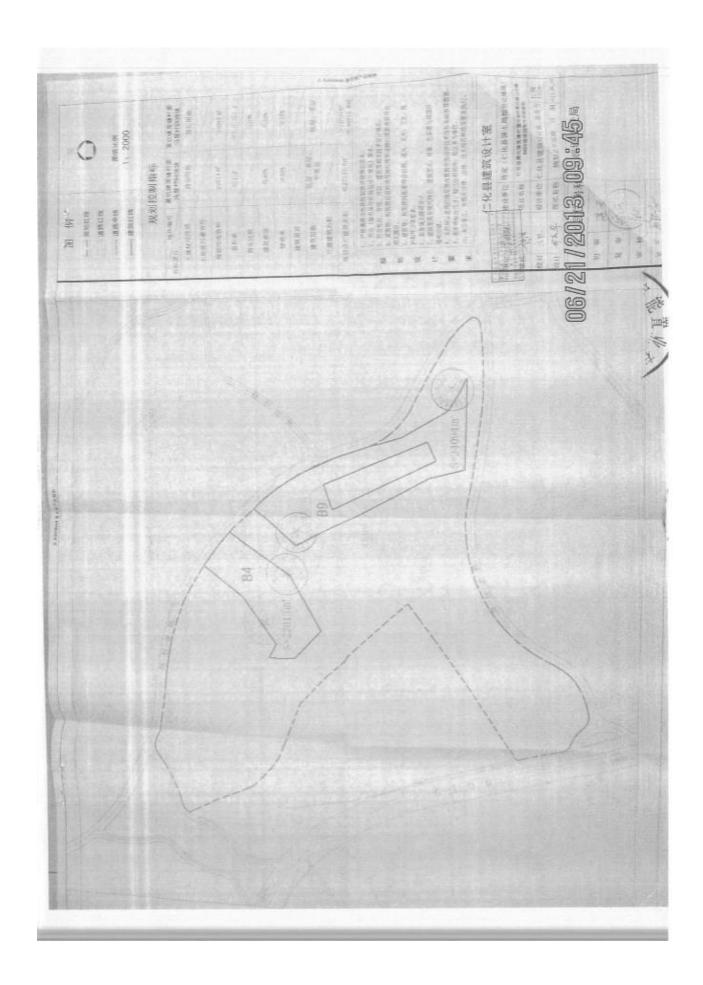
(容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。)

- 二、B9 地块主要控制指标
- 1、规划用地面积: 34094 m2。
- 2、用地性质: 居住 用地。

- 3、容积率: > 1.0 , ≤ 1.2 :
- 4、建筑密度: ≤ 35 %:
- 5、绿地率: ≥ 35 %:
- 6、建筑层数: 低层、多层:
- 6、规划许可建筑面积: >34094 m² ≤ 40912.8 m²;
 (容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算依据。)
- 三、地块配套设施要求
- 1、社区办公用地按总建筑面积5%比例进行建设。
- 2、建设单位按照住宅小区总建筑面积的 2%。(最低不低于 100 m², 分组团建设管理的,可按比例分区域提供)的标准建设物业管理用房。
 - 3、建设变电室,可结合其他建筑综合设置。
 - 4、垃圾收集站点服务半径≤70m, 宜采用分类收集。
- 5、机动车停车位按以下要求建设:每户建筑面积<90 m³的住宅用房,至少按 0.3 车位/100 m³建设;每户建筑面积 90 m³-144 m³的住宅用房,至少按 1 车位/100 m³建设;保障性用房至少按 0.3 车位/100 m³建设;商业建筑按 0.5 车位/100 m³建设。
 - 6、地下室可适当超出建筑红线,但至少距离规划建设用地红线 5m。
 - 7、B9 地块内商业建筑面积不得超过总计容建筑面积的 10%。

四、地块建筑间距、建筑退后红线及其它要求详见规划条件附图(仁规 1329),具体按经审批的地块修建性详细规划和工程报建有关要求执行。 五、该地块如在权属、土地利用规划和年度供地计划等方面存在问题或 异常情况,请及时函告我局和相关单位,拟建项目应按程序办理土地使 用手续。

2013年6月18日



仁化县住房和城乡规划建设局

仁化县 黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口 北侧 B11 地块规划设计条件函

县国土资源局:

收悉贵局要求给予仁化县城<u>黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口</u> 北侧 B11 地块规划设计条件的函,根据《仁化县城总体规划》(2010——2030)及该片区相关规划,经研究,提出规划意见如下(平面布局见附图):

- 一、B11 地块主要控制指标
- 1、规划用地面积: 61460.2 m2。
- 2、用地性质: 居住 用地。
- 3、容积率: >1.0 , ≤ 1.2 ;
- 4、建筑密度: ≤ 35 %:
- 5、绿地率: ≥ 35 %:
 - 6、建筑层数: 低层、多层:
 - 7、规划许可建筑面积: > 61460.2 m², ≤ 73752.2 m²; (容积率、建筑密度、绿地率等指标计算以规划建设用地面积为计算 依据。)
 - 二、地块配套设施要求
 - 1、社区办公用地按总建筑面积5%比例进行建设。
 - 2、建设单位按照住宅小区总建筑面积的2% (最低不低于100 m²,

分组团建设管理的,可按比例分区域提供)的标准建设物业管理用房。

- 3、建设变电室,可结合其他建筑综合设置。
- 4、垃圾收集站点服务半径≤70m, 宜采用分类收集。
- 5、机动车停车位按以下要求建设:每户建筑面积<90 m*的住宅用房,至少按 0.3 车位/100 m*建设:每户建筑面积 90 m*-144 m*的住宅用房,至少按 1 车位/100 m*建设:保障性用房至少按 0.3 车位/100 m*建设:商业建筑按 0.5 车位/100 m*建设。
 - 6、地下室可适当超出建筑红线, 但至少距离规划建设用地红线 5m。
 - 7、用地内商业建筑面积不得超过总计容建筑面积的10%。

三、地块建筑间距、建筑退后红线及其它要求详见规划条件附图(仁规 1324),具体按经审批的地块修建性详细规划和工程报建有关要求执行。 四、该地块如在权属、土地利用规划和年度供地计划等方面存在问题或 异常情况,请及时函告我局和相关单位,拟建项目应按程序办理土地使 用手续。







建设项目环评审批基础信息表

建设单位(盖章):		韶关新航置业有限公司			填表人(签字):	潘嘉	潘嘉周		系人(签字):	吴江			
建项目	项目名称		宝能丹霞国际旅游度假区一期A区										
	项目代码1			无			建设内容、规模		建设内容: 丹霞国际旅游度假区—期A区 ; 建设规模: 占地 118167m2, 建筑面积 141801m2; 计量单位平方米				
	高 此好數			韶关市仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧									
		项目建设周期(月)	24.0				计划开	工时间	2018年9月				
	3	不境影响评价行业类别 	106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等				预计投	产时间	2020年9月				
		建设性质		新建 (迁建)			国民经济行	宁业类型 ²	K7010房地产开发经营				
	现有工程排污许可证编号 (改、扩建项目)			无			项目申请类别		新申项目				
	规划环评开展情况			不需开展			规划环评文件名						
	规划环评审查机关						规划环评审	査意见文号					
	建设地点中心坐标 ³ (非线性工程)		经度	113.783300	纬度	25.030820	环境影响评	环境影响评价文件类别		环境影响报告表			
	建设地点坐标(线性工程)		起点经度		起点纬度		终点经度		终点纬度		工程长度(千米)		
	总投资 (万元)		70000.00			环保投资	350.0	350.00 环保投资比例 0.50%		0.50%			
建设单位	单位名称		韶关新航置	建业有限公司	法人代表	林德义		単位名称	广东韶科环保科技有限公司		证书编号	国环评证乙字第2818号	
	统一社会信用代码 (组织机构代码)		914402245645542602		技术负责人	吴江	评价 单位	环评文件项目负责人	潘嘉周		联系电话	0751-8700576	
	通讯地址		仁化县丹霞山新山门原丹霞镇办公楼		联系电话	13318863800	通讯地址		广东省韶关市惠民北路64号城市花园B2栋3楼				
污染物排放量	污染物		现有工程 (已建+在建)		本工程 (拟建或调整变更)	总体工程 (已建+在建+拟建或调整变更)			H-34-3				
			①实际排放量 (吨/年)	②许可排放量 (吨/年)	③预测排放量 (吨/年)	④"以新带老"削减量 (吨/年)	⑤区域平衡替代本工程 削减量4(吨/年)	⑥預測排放总量 (吨/年)⁵	⑦排放增减量 (吨/年) ⁵	排放方式			
	废水	废水量(万吨/年)			24.405			24.405	24.405	○ 不排放			
		COD			9.770			9.770	9.770		市政管网		
		氨氮			1.960			1.960	1.960		■ 集中式工业污水处	2理厂	
		总磷								●直接排放:	受纳水体百顺水		
		总氮											
	废气	废气量(万标立方米/年)									/		
		二氧化硫								/			
		氨氧化物									/		
		颗粒物									/		
	挥发性有机物										/		
	上 生态保护目标		影响及主要措施 护目标		名称 级别		主要保护对象 工程影响情况		是否占用	占用面积 (公顷) 生态防护措施			
项目涉及保护区 与风景名胜区的 情况		护区 自然保护区					(P. W.)			HW.	選让 减缓	补偿 🔲 重建 (多选)	
		饮用水水源保护区(地表)					/			□避止□减缓□补偿□重建		补偿 🔲 重建 (多选)	
		饮用水水源保护区 (地下)					/					补偿 🔲 重建(多选)	
		风景名胜区					/			·	避让 减缓	补偿 重建 (多选)	

注: 1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码

^{2、}分类依据: 国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)

^{3、}对多点项目仅提供主体工程的中心坐标

^{4、}指该项目所在区域通过"区域平衡"专为本工程替代削减的量

^{5、7=3-4-5; 6=2-4+3,} 当2=0时, 6=1-4+3