

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）： 韶关市国土资源局

主要负责人（签字）：



12月1日 编制时间： 2017年12月10日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		韶关市人民政府			
建设用地项目名称		北江（韶关至乌石）航道扩能升级工程建设项目			
申请用地总面积		23.7996	新增建设用地面积	20.448	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		23.7996	6.6083	17.1913
	（一）农用地		16.5318	1.9116	14.6202
	其 中	耕地	5.4122	1.5719	3.8403
		其中：基本农田			
		林地	9.8314	0.288	9.5434
		园地			
		养殖水面	1.2365		1.2365
		其他农用地 （不含养殖水面）		0.0517	0.0517
	（二）建设用地		3.3516	0.9868	2.3648
（三）未利用地		3.9162	3.7099	0.2063	
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途

续一：

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	广东省国土资源厅	
		批复文号	粤国土资（预）函〔2015〕25 号	
		预审意见：该项目选址你市武江区西联镇和曲江区乌石镇、樟市镇，已列入当地土地利用总体规划（2010-2020 年），同意通过用地预审。		
	项 目 批准文件	批准机关	广东省发展和改革委员会	
		批准文号	粤发改交通函[2015]2853 号	
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关	广东省交通运输厅	
		批准文号	粤交基[2016]1036 号、粤交基[2016]1331 号	
		工程概算	28 亿元	
	功 能 分 区 名 称		用地面积	
	引航道用地		21.6686 公顷	
	闸室用地		1.0567 公顷	
	上下闸首用地		1.0743 公顷	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		16. 5318	1. 9116		14. 6202
其中：耕地 (含带 K 地类)		5. 4122	1. 5719		3. 8403
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	镇 级			镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
20. 448			16. 5318		5. 4122
按规定由省安排用地计划指标					

填表人：蔡勇

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	韶关市人民政府			
补充耕地承担单位	韶关市武江区土地开发整理中心、南雄市国土资源局			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	韶关市武江区龙归镇盘村补充耕地开垦项目、南雄市油山镇混合地类自筹资金补充耕地项目、南雄市雄州街道铺背村、莲塘村补充耕地项目(2010-3)		
	项目编号	44020320130006、44028220090013、44028220100023		
	补充面积	5.4122		
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准	28 万元/公顷（多划基本农田 0.8195 公顷加收 20 元/平方）		
	缴纳金额	167.9316		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	5.4122	5.4122		
验收单位及文号	韶关市国土资源局、韶关市农业局、韶关市林业局 韶国土资（验）函[2013]3 号； 韶国土资（验）函[2010]3 号 广东省国土资源厅，广东省农业厅 粤国土资（验）函[2009]16 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地	实施年度	完成面积		资金安排
实施计划				

续一:

地 块 情 况		补 充 耕 地 地 块 情 况				
补充耕地图幅	序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
G49G08Q086	1	韶关市武江区龙归镇盘村补充耕地开垦项目	44020320130006	G49G080086	47/314	4.5854
G50G64009	2	南雄市油山镇混合地类自筹资金补充耕地项目	44028220090013	G50G64009	113/114	0.0299
G50G069005 G50G069006	3	南雄市雄州街道铺背村、莲塘村补充耕地项目(2010-3)	44028220100023	G50G069005 G50G069006	196/125 232/121 233/125 198/125 200/125 127/311	0.7969
	合计		5.4122			5.4122

农 用 地 块 情 况		补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
补划基本农田地	序号	补划基本农田图幅号		补划基本农田地块编号	补划面积

填表人: 蔡勇

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	武江区西联镇、西河镇；曲江区乌石镇、樟市镇			
		社（村）	武江区西联镇车头经济联合社、武江区西河镇大村村张屋岭经济合作社、韶关市曲江区乌石镇濠湮村上肖经济合作社、韶关市曲江区樟市镇东约村河边坝经济合作社、韶关市曲江区樟市镇东约村虎头岭经济合作社、韶关市曲江区樟市镇东约经济联合社			
权 属 状 况		地类面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.8268	4.4	8	5
		水浇地	0.0533	5.3850	8	6
		旱 地	4.5321	5.3850	8	5
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		9.5434	20.7000-28.05 万元		
	园 地					
	养 殖 水 面		1.2365	59.4000-86.16 万元/公顷		
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地		2.3648	43.08-57.2000 万元/公顷		
	未 利 用 地		0.2063	17.6000 万元/公顷		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	75.6344		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		747.5825	征地费用综合标准	43.4861
需要安置的农业人口数		280	需要安置的劳力人数	240
征地前人均耕地		0.0113- 0.0525	征地后人均耕地	0.0093- 0.0520
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该项目征地后有 84 人纳入养老保障范围，被征地农民社会保障费用 166.32 万元已经划入韶关市人力资源和社会保障局“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”。		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 10%、15%安排，用地面积 9.4755 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 117 万元/公顷，补偿总额为 110.8692 万元；用地面积 1.1574 公顷，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 230 万元/公顷，补偿总额为 266.202 万元。		
备				
注				

填表人： 蔡勇

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		北江（韶关至乌石）航道扩能升级工程建设项目				
建设用地单位名称		韶关市人民政府				
申请用地面积	总面积	23.7996 公顷				
	分期建设项目申请用地	第一期：23.7996 公顷				
		第二期：公顷				
		第三期：公顷				
		第四期：公顷				
		第五期：公顷				
		第六期：公顷				
本期拟供用地	面积合计	23.7996 公顷				
	功能分区名称	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	引航道用地		21.6686		21.6686	引航道
	闸室用地		1.0567		1.0567	闸室
	上下闸首用地		1.0743		1.0743	闸室
	合计				23.7996	

续一、

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定 用途	评估价格 (元/m ²)	拟定单价 (元/m ²)	用地年限
划拨	引航道用地	21.6686				
划拨	闸室用地	1.0567				
划拨	上下闸首用地	1.0743				
建设 用地 指标 适用 情况 及 有 关 情 况 说 明						

填表人：蔡勇