

# 建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：韶关市国土资源局滨江分局



主要负责人（签字）：



编 制 时 间：二〇一四年十二月

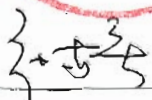
中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|               |          |                          |          |         |
|---------------|----------|--------------------------|----------|---------|
| 申请用地单位        |          | 韶关市浈江区人民政府               |          |         |
| 建设用地项目名称      |          | 韶关市浈江区 2014 年度第十批次城镇建设用地 |          |         |
| 申请用地总面积       |          | 59.2930                  | 新增建设用地面积 | 57.7165 |
| 土地利用现状        | 权属<br>地类 | 合 计                      | 其 中      |         |
|               |          |                          | 国有土地     | 集体土地    |
|               | 总 计      | 59.2930                  | 14.8924  | 44.4006 |
|               | (一) 农用地  | 51.2022                  | 9.0788   | 42.1234 |
|               | 其中       | 耕 地                      | 6.2728   | 5.2760  |
|               |          | 其中：基本农田                  |          |         |
|               |          | 园地                       |          |         |
|               |          | 林地                       | 18.7911  | 13.1921 |
|               |          | 养殖水面                     | 22.0234  | 19.5404 |
|               |          | 其他农用地(不含养殖水面)            | 4.1149   | 4.1149  |
|               | (二) 建设用地 |                          | 1.5765   | 1.5765  |
|               | (三) 未利用地 |                          | 6.5143   | 0.7007  |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称  | 地块编号                     | 用地面积     | 开发用途    |
|               | 地块一      | A                        | 2.1209   | 住宅用地    |
|               | 地块二      | B                        | 1.4729   | 住宅用地    |
|               | 地块三      | C                        | 7.1485   | 商服用地    |
|               | 地块四      | D                        | 22.7875  | 商服用地    |
|               | 地块五      | E                        | 0.6628   | 商服用地    |
|               | 地块六      | F                        | 0.3597   | 商服用地    |
|               | 地块七      | G                        | 3.6174   | 商服用地    |
|               | 地块八      | H                        | 0.7991   | 商服用地    |
|               | 地块九      | I                        | 0.9514   | 商服用地    |
|               | 地块十      | J                        | 0.0358   | 商服用地    |
|               | 地块十一     | K                        | 14.1007  | 商服用地    |
|               | 地块十二     | L                        | 5.2363   | 商服用地    |
|               |          |                          |          |         |
|               |          |                          |          |         |
|               |          |                          |          |         |

续一

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县(市)人民政府</p> <p>审核意见</p>                           | <p></p> <p>主管领导(签字):  (公章) 年 月 日</p>          |
| <p>市(地、州)</p> <p>人民政府土地</p> <p>行政主管部门</p> <p>审查意见</p> | <p></p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2015年1月21日</p>  |
| <p>市(地、州)</p> <p>人民政府</p> <p>审核意见</p>                 | <p></p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2014年2月22日</p> |
| <p>备注</p>                                             |                                                                                                                                                                                                                    |

制表人:

## 二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                                                                                                                                             |       | 转用面积    | 其 中              |         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------|---------|--|
|                                                                                                                                                                                                 |       |         | 国有土地             | 集体土地    |  |
| 农 用 地                                                                                                                                                                                           |       | 51.2022 | 9.0788           | 42.1234 |  |
| 其中：耕地<br>(含带 K 地类)                                                                                                                                                                              |       | 6.2728  | 0.9968           | 5.2760  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                                                                                                                                                 |       |         |                  |         |  |
| 符 合 规 划                                                                                                                                                                                         |       |         | 需 调 整 规 划        |         |  |
| 规<br>划<br>级<br>别                                                                                                                                                                                | 国 家 级 |         | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级   |  |
|                                                                                                                                                                                                 | 省 级   |         |                  | 省 级     |  |
|                                                                                                                                                                                                 | 市 级   |         |                  | 市 级     |  |
|                                                                                                                                                                                                 | 县 级   |         |                  | 县 级     |  |
|                                                                                                                                                                                                 | 镇 级   | ✓       |                  | 镇 级     |  |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                                                                                                                                                   |       |         |                  |         |  |
| 拟使用年度计划指标                                                                                                                                                                                       |       |         | 本项目拟使用计划指标       |         |  |
| 本年度计划指标                                                                                                                                                                                         |       | 结转计划指标  | 农用地              | 其中：耕地   |  |
| ✓                                                                                                                                                                                               |       |         | 51.2022          | 6.2728  |  |
| <p>按规定安排使用省 2.1209 公顷保障性住房专项指标，其中农转用指标 2.1209 公顷、耕地指标 0 公顷；使用 2014 年度市下达我区留用地专项指标 5.2363 公顷，其中农转用指标 4.8162 公顷、耕地指标 0 公顷；使用 2014 年度市下达我区普通计划指标 50.3593 公顷，其中农转用指标 44.2651 公顷、耕地指标 6.2728 公顷。</p> |       |         |                  |         |  |

### 三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

|                   |                                            |                           |    |          |
|-------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----|----------|
| 补充耕地责任单位          | 韶关市浈江区人民政府                                 |                           |    |          |
| 补充耕地承担单位          | 韶关市国土资源局浈江分局                               |                           |    |          |
| 对应土地开发<br>整理项目    | 项目名称                                       | 南雄市安全镇安全村补充耕地项目 A(2010-3) |    |          |
|                   | 补充面积                                       | 6.2728                    |    |          |
| 补充耕地<br>方 式       | 委托补充                                       |                           |    |          |
|                   | 自行补充                                       | ✓                         |    |          |
| 缴纳耕地<br>开垦费情况     | 收费标准                                       |                           |    |          |
|                   | 缴纳金额                                       |                           |    |          |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                                            |                           |    |          |
| 已补充<br>耕地面积       | 合 计                                        | 其 中                       |    |          |
|                   |                                            | 开发                        | 整理 | 复垦       |
|                   | 6.2728                                     | ✓                         |    |          |
| 验收单位及文号           | 韶关市国土资源局 韶关市农业局 韶关市林业局<br>韶国土资(验)函[2010]3号 |                           |    |          |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                                            |                           |    |          |
| 计划补充<br>耕地面积      | 合 计                                        | 其 中                       |    |          |
|                   |                                            | 开发                        | 整理 | 复垦       |
|                   |                                            |                           |    |          |
| 补充耕地<br>实施计划      | 实施年度                                       | 完成面积                      |    | 资金<br>安排 |
|                   |                                            |                           |    |          |

续一

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                            |                |            |      |        |
|---------------------|----------------------------|----------------|------------|------|--------|
| 序号                  | 整理项目名称                     | 项目编号           | 补充耕地图幅号    | 地块编号 | 补充面积   |
| 1                   | 南雄市安全镇安全村补充耕地项目 A (2010-3) | 44028220100025 | G50G069004 | 156  | 6.2728 |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                            |                |            |      |        |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号                  | 补划基本农田地块编号     |            | 补划面积 |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |
|                     |                            |                |            |      |        |

填表人:

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |            |                    |         |                 |              |              |
|--------------------------------------|------------|--------------------|---------|-----------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |            | 乡（镇）               |         | 新韶镇、乐园镇         |              |              |
|                                      |            | 村                  |         | 黄金村、大陂村、东联村、新村村 |              |              |
| 权 属<br>状 况                           |            | 地类、面积准确、界址清楚、权属无争议 |         |                 |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类        |                    | 面 积     | 前三年平均<br>年产值    | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br><br>地 | 水 田                | 1.9551  | 4.0650          | 8            | 5            |
|                                      |            | 水浇地                | 1.2433  | 4.0650          | 8            | 5            |
|                                      |            | 旱 地                | 2.0776  | 4.0650          | 8            | 5            |
|                                      |            |                    |         |                 |              |              |
|                                      |            |                    |         |                 |              |              |
|                                      |            |                    |         |                 |              |              |
|                                      | 地 类        |                    | 面 积     | 费 用 标 准         |              |              |
|                                      | 林 地        |                    | 13.1921 | 19.2555 万元/公顷   |              |              |
|                                      | 园 地        |                    |         |                 |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面    |                    | 19.5404 | 59.1435 万元/公顷   |              |              |
|                                      | 其他农用地      |                    | 4.1149  | 40.6500 万元/公顷   |              |              |
|                                      | 建 设 用 地    |                    | 1.5765  | 36.5850 万元/公顷   |              |              |
|                                      | 未 利 用 地    |                    | 0.7007  | 16.2600 万元/公顷   |              |              |
|                                      |            |                    |         |                 |              |              |

续一:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |           |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 其它费用       | 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 费 用 标 准                                                                                                     |           |                   |
|            | 青苗补偿费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.9144 万元/公顷                                                                                                |           |                   |
|            | 地上附着物补偿费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |           |                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |           |                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |           |                   |
| 征地总费用      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2054.2614                                                                                                   | 征地费用综合标准  | 46.2665 万元/公顷     |
| 需要安置的农业人口数 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 78                                                                                                          | 需要安置的劳力人数 | 66                |
| 征地前人均耕地    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.0021—<br>0.3383                                                                                           | 征地后人均耕地   | 0.0021—<br>0.3368 |
| 安 置 途 径    | 货币安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 支付安置补助费进行安置                                                                                                 |           |                   |
|            | 农业安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |           |                   |
|            | 社会保险安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 该批次征地后有 103 人纳入被征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 203.94 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。                                  |           |                   |
|            | 留地安置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 留用地按实际征地面积的 15%安排,用地面积 5.8747 公顷,浈江区人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续(本批次征收的乐园镇新村村 5.2363 公顷集体土地属于该村的留用地,不需再安排留用地)。 |           |                   |
| 备 注        | 本批次总计征地面积 44.4006 公顷,分别为:新韶镇黄金村 1.4091 公顷、新韶镇大陂村 14.2759 公顷、新韶镇东联村 23.4793 公顷、乐园镇新村村 5.2363 公顷。其中征收乐园镇新村村的 5.2363 公顷集体土地属于新村村的留用地,所对应的批次分别为:浈江区 2012 年度第八批次城镇建设用地、浈江区 2014 年度第一批次城镇建设用地和浈江区 2014 年度第二批次城镇建设用地。根据《广东省征收农村集体留用地管理办法(试行)》(粤府办[2009]41 号)和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》(粤府办〔2010〕41 号)的规定,本批次浈江区人民政府不需再安排留用地给乐园镇新村村,也不需折算货币补偿和不计提养老保障资金。 |                                                                                                             |           |                   |

填表人:

## 四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|--------------------------------------|------------|--------------------|--------|---------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |            | 乡（镇）               | 新韶镇    |               |              |              |
|                                      |            | 村                  | 黄金村    |               |              |              |
| 权<br>状                               | 属<br>况     | 地类、面积准确、界址清楚、权属无争议 |        |               |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类        |                    | 面 积    | 前三年平均<br>年产值  | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br><br>地 | 水 田                |        |               |              |              |
|                                      |            | 水浇地                |        |               |              |              |
|                                      |            | 旱 地                |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      | 地 类        |                    | 面 积    | 费 用 标 准       |              |              |
|                                      | 林 地        |                    | 1.4091 | 19.2555 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 园 地        |                    |        |               |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面    |                    |        |               |              |              |
|                                      | 其他农用地      |                    |        |               |              |              |
|                                      | 建 设 用 地    |                    |        |               |              |              |
|                                      | 未 利 用 地    |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |

续一:

|            |          |                                                                        |           |               |
|------------|----------|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                                                                |           |               |
|            | 青苗补偿费    | 1.7505 万元/公顷                                                           |           |               |
|            | 地上附着物补偿费 |                                                                        |           |               |
|            |          |                                                                        |           |               |
|            |          |                                                                        |           |               |
| 征地总费用      |          | 29.5995                                                                | 征地费用综合标准  | 21.0060 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |          | 0                                                                      | 需要安置的劳力人数 | 0             |
| 征地前人均耕地    |          | 0.2981                                                                 | 征地后人均耕地   | 0.2981        |
| 安 置 途 径    | 货币安置     | 支付安置补助费进行安置                                                            |           |               |
|            | 农业安置     |                                                                        |           |               |
|            | 社会保险安置   | 该批次征地后有 3 人纳入被征地农民养老保障范围，所需计提的养老保障费用 5.94 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 |           |               |
|            | 留地安置     | 留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积 0.2114 公顷，涪江区人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。         |           |               |
| 备 注        |          |                                                                        |           |               |

填表人:

## 四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|--------------------------------------|------------|--------------------|--------|---------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |            | 乡（镇）               | 新韶镇    |               |              |              |
|                                      |            | 村                  | 大陂村    |               |              |              |
| 权<br>状                               | 属<br>况     | 地类、面积准确、界址清楚、权属无争议 |        |               |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类        |                    | 面 积    | 前三年平均<br>年产值  | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br><br>地 | 水 田                | 1.9551 | 4.0650        | 8            | 5            |
|                                      |            | 水浇地                | 0.4276 | 4.0650        | 8            | 5            |
|                                      |            | 旱 地                |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      | 地 类        |                    | 面 积    | 费 用 标 准       |              |              |
|                                      | 林 地        |                    | 7.7542 | 19.2555 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 园 地        |                    |        |               |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面    |                    | 3.5114 | 59.1435 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 其他农用地      |                    | 0.3470 | 40.6500 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 建 设 用 地    |                    |        |               |              |              |
|                                      | 未 利 用 地    |                    | 0.2806 | 16.2600 万元/公顷 |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |

续一:

|            |          |                                                                          |           |               |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                                                                  |           |               |
|            | 青苗补偿费    | 2.6206 万元/公顷                                                             |           |               |
|            | 地上附着物补偿费 |                                                                          |           |               |
|            |          |                                                                          |           |               |
|            |          |                                                                          |           |               |
| 征地总费用      |          | 538.9812                                                                 | 征地费用综合标准  | 37.7546 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |          | 8                                                                        | 需要安置的劳力人数 | 7             |
| 征地前人均耕地    |          | 0.3383                                                                   | 征地后人均耕地   | 0.3368        |
| 安 置 途 径    | 货币安置     | 支付安置补助费进行安置                                                              |           |               |
|            | 农业安置     |                                                                          |           |               |
|            | 社会保险安置   | 该批次征地后有 29 人纳入被征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 57.42 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 |           |               |
|            | 留地安置     | 留用地按实际征地面积的 15%安排,用地面积 2.1414 公顷,涪江区人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。           |           |               |
| 备 注        |          |                                                                          |           |               |

填表人:

四、征收土地方案（三）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |            |                    |         |               |              |              |
|--------------------------------------|------------|--------------------|---------|---------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |            | 乡（镇）               |         | 新韶镇           |              |              |
|                                      |            | 村                  |         | 东联村           |              |              |
| 权 属<br>状 况                           |            | 地类、面积准确、界址清楚、权属无争议 |         |               |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类        |                    | 面 积     | 前三年平均<br>年产值  | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br><br>地 | 水 田                |         |               |              |              |
|                                      |            | 水浇地                | 0.8157  | 4.0650        | 8            | 5            |
|                                      |            | 旱 地                | 2.0776  | 4.0650        | 8            | 5            |
|                                      |            |                    |         |               |              |              |
|                                      |            |                    |         |               |              |              |
|                                      |            |                    |         |               |              |              |
|                                      | 地 类        |                    | 面 积     | 费 用 标 准       |              |              |
|                                      | 林 地        |                    | 2.5685  | 19.2555 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 园 地        |                    |         |               |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面    |                    | 15.7068 | 59.1435 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 其他农用地      |                    | 0.7342  | 40.6500 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 建 设 用 地    |                    | 1.5765  | 36.5850 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 未 利 用 地    |                    |         |               |              |              |
|                                      |            |                    |         |               |              |              |

续一:

|            |          |                                                                           |           |               |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准                                                                   |           |               |
|            | 青苗补偿费    | 3.6416 万元/公顷                                                              |           |               |
|            | 地上附着物补偿费 |                                                                           |           |               |
|            |          |                                                                           |           |               |
|            |          |                                                                           |           |               |
| 征地总费用      |          | 1304.3331                                                                 | 征地费用综合标准  | 55.5525 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |          | 70                                                                        | 需要安置的劳力人数 | 59            |
| 征地前人均耕地    |          | 0.0419                                                                    | 征地后人均耕地   | 0.0384        |
| 安 置 途 径    | 货币安置     | 支付安置补助费进行安置                                                               |           |               |
|            | 农业安置     |                                                                           |           |               |
|            | 社会保险安置   | 该批次征地后有 71 人纳入被征地农民养老保障范围,所需计提的养老保障费用 140.58 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过渡户”。 |           |               |
|            | 留地安置     | 留用地按实际征地面积的 15%安排,用地面积 3.5219 公顷,涪江区人民政府承诺在用地批准后两年内依法办理用地报批手续。            |           |               |
| 备 注        |          |                                                                           |           |               |

填表人:

四、征收土地方案（四）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|--------------------------------------|------------|--------------------|--------|---------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |            | 乡（镇）               |        | 乐园镇           |              |              |
|                                      |            | 村                  |        | 新村村           |              |              |
| 权 属<br>状 况                           |            | 地类、面积准确、界址清楚、权属无争议 |        |               |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类        |                    | 面 积    | 前三年平均<br>年产值  | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br><br>地 | 水 田                |        |               |              |              |
|                                      |            | 水浇地                |        |               |              |              |
|                                      |            | 旱 地                |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |
|                                      | 地 类        |                    | 面 积    | 费 用 标 准       |              |              |
|                                      | 林 地        |                    | 1.4603 | 19.2555 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 园 地        |                    |        |               |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面    |                    | 0.3222 | 59.1435 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 其他农用地      |                    | 3.0337 | 40.6500 万元/公顷 |              |              |
|                                      | 建 设 用 地    |                    |        |               |              |              |
|                                      | 未 利 用 地    |                    | 0.4201 | 16.2600 万元/公顷 |              |              |
|                                      |            |                    |        |               |              |              |

续一:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |           |               |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 其它费用       | 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                          | 费 用 标 准                                                                  |           |               |
|            | 青苗补偿费                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.7681 万元/公顷                                                             |           |               |
|            | 地上附着物补偿费                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                          |           |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |           |               |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |           |               |
| 征地总费用      |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 181.3476                                                                 | 征地费用综合标准  | 34.6328 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0                                                                        | 需要安置的劳力人数 | 0             |
| 征地前人均耕地    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.0021                                                                   | 征地后人均耕地   | 0.0021        |
| 安 置 途 径    | 货币安置                                                                                                                                                                                                                                                                         | 支付安置补助费进行安置                                                              |           |               |
|            | 农业安置                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |           |               |
|            | 社会保险安置                                                                                                                                                                                                                                                                       | 该批次征收的乐园镇新村村 5.2363 公顷集体土地属于该村的留用地, 根据有关规定, 征收的土地属于被征地单位留用地的, 不计提养老保障资金。 |           |               |
|            | 留地安置                                                                                                                                                                                                                                                                         | 本批次征收的乐园镇新村村 5.2363 公顷集体土地属于该村的留用地, 不需再安排留用地。                            |           |               |
| 备 注        | 本批次征收乐园镇新村村的 5.2363 公顷土地属于新村村的留用地, 所对应的批次分别为: 涪江区 2012 年度第八批次城镇建设用地、涪江区 2014 年度第一批次城镇建设用地和涪江区 2014 年度第二批次城镇建设用地。根据《广东省征收农村集体留用地管理办法(试行)》(粤府办[2009]41 号)和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》(粤府办[2010]41 号)的规定, 本批次涪江区人民政府不需再安排留用地给乐园镇新村村, 也不需折算货币补偿和不计提养老保障资金。 |                                                                          |           |               |

填表人:

# 韶关市浈江区2014年第十批次城镇建设征地汇总方案

单位:万元、公顷、万元/公顷

| 权属单位   | 地 类   | 面 积     | 土地补偿    |           | 安置补助    |          | 青苗补偿   |          | 总金额       | 备注 |
|--------|-------|---------|---------|-----------|---------|----------|--------|----------|-----------|----|
|        |       |         | 标 准     | 土地补偿      | 标 准     | 安置补助     | 标 准    | 青苗补偿     |           |    |
| 新韶镇黄金村 | 林地    | 1.4091  | 10.5030 | 14.7998   | 8.7525  | 12.3331  | 1.7505 | 2.4666   | 29.5995   |    |
|        | 小计    | 1.4091  |         | 14.7998   |         | 12.3331  |        | 2.4666   | 29.5995   |    |
| 新韶镇大陂村 | 水田    | 10.9551 | 32.5200 | 63.5799   | 20.3250 | 39.7374  | 3.3000 | 6.4518   | 109.7691  |    |
|        | 水浇地   | 0.4276  | 32.5200 | 13.9056   | 20.3250 | 8.6910   | 3.3000 | 1.4111   | 24.0077   |    |
|        | 林地    | 7.7542  | 10.5030 | 81.4424   | 8.7525  | 67.8686  | 1.7505 | 13.5737  | 162.8847  |    |
|        | 养殖水面  | 3.5114  | 36.3960 | 127.8009  | 22.7475 | 79.8756  | 4.5495 | 15.9751  | 223.6516  |    |
|        | 其他农用地 | 0.3470  | 24.3900 | 8.4633    | 16.2600 | 5.6422   |        |          | 14.1055   |    |
|        | 未利用地  | 0.2806  | 16.2600 | 4.5626    |         |          |        |          | 4.5626    |    |
| 小计     |       | 14.2759 |         | 299.7547  |         | 201.8148 |        | 37.4117  | 538.9812  |    |
| 新韶镇东联村 | 水浇地   | 0.8157  | 32.5200 | 26.5266   | 20.3250 | 16.5791  | 3.3000 | 2.6918   | 45.7975   |    |
|        | 旱地    | 2.0776  | 32.5200 | 67.5636   | 20.3250 | 42.2272  | 3.3000 | 6.8561   | 116.6469  |    |
|        | 林地    | 2.5685  | 10.5030 | 26.9770   | 8.7525  | 22.4808  | 1.7505 | 4.4962   | 53.9540   |    |
|        | 养殖水面  | 15.7068 | 36.3960 | 571.6647  | 22.7475 | 357.2904 | 4.5495 | 71.4581  | 1000.4132 |    |
|        | 其他农用地 | 0.7342  | 24.3900 | 17.9071   | 16.2600 | 11.9381  |        |          | 29.8452   |    |
|        | 建设用地  | 1.5765  | 36.5850 | 57.6763   |         |          |        |          | 57.6763   |    |
| 小计     |       | 23.4793 |         | 768.3153  |         | 450.5156 |        | 85.5022  | 1304.3331 |    |
| 乐园镇新村村 | 林地    | 1.4603  | 10.5030 | 15.3375   | 8.7525  | 12.7813  | 1.7505 | 2.5563   | 30.6751   |    |
|        | 养殖水面  | 0.3222  | 36.3960 | 11.7268   | 22.7475 | 7.3292   | 4.5495 | 1.4658   | 20.5218   |    |
|        | 其他农用地 | 3.0337  | 24.3900 | 73.9919   | 16.2600 | 49.3280  |        |          | 123.3199  |    |
|        | 未利用地  | 0.4201  | 16.2600 | 6.8308    |         |          |        |          | 6.8308    |    |
| 小计     |       | 5.2363  |         | 107.8870  |         | 69.4385  |        | 4.0221   | 181.3476  |    |
| 合计     |       | 44.4006 |         | 1190.7568 |         | 734.1020 |        | 129.4026 | 2054.2614 |    |