

腾讯韶关浈江算力中心水土保持方案 报告书技术审查意见

本项目为腾讯韶关浈江算力中心，属新建项目，位于韶关市浈江区韶关高新技术产业开发区。2024年5月，建设单位取得韶关高新技术产业开发区管理委员会出具的《广东省企业基本建设项目备案证》，项目名称为“腾讯韶关浈江算力中心”，项目代码为“2405-440200-04-01-739688”。项目规划总用地面积为 155635 平方米，均为规划建设用地；规划总建筑面积为 117290.22 平方米，其中计容建筑面积为 201034.13 平方米，容积率为 1.29；建筑基底面积为 69175.68 平方米，建筑密度为 39.98%；规划绿地面积为 26090.10 平方米，绿地率为 16.76%。项目建设内容主要包括新建 5 栋 2 层数据中心、1 栋 3 层运维楼、1 栋 6 层宿舍楼、1 栋 1 层备品库房等配套设施及绿化、道路等配套工程，下设 1 座变电站。工程总占地面积为 16.23 公顷，其中永久占地面积为 15.56 公顷，临时占地面积为 0.67 公顷。本项目挖方总量为 6.80 万立方米；填方总量为 7.58 万立方米；借方总量为 0.78 万立方米，借方从合法供应商处外购获得；无弃方。工程估算总投资为 500000.00 万元，其中土建投资为 100000.00 万元，项目建设所需资金由建设单位自筹解决。工程计划于 2025



年3月开工，2026年12月完工，总工期22个月。

项目区地貌主要为丘陵地貌；属中亚热带湿润型季风气候区，多年平均气温为21.0摄氏度，多年平均降雨量为1682毫米，雨季集中在4~9月；韶关市河流众多，河川纵横交错，大小河流共约1500多条，地跨珠江和长江两大水系，90%以上的主要河流属于珠江水系北江流域，主要江河有浈江、武江、墨江、锦江、南花溪、南水、滃江、北江干流及新丰江；项目区土壤类型主要为赤红壤，地带性植被为常绿阔叶林。项目所在韶关市浈江区犁市镇不属于国家级、广东省及韶关市水土流失重点预防区和重点治理区，区域水土流失为水力侵蚀为主的南方红壤区，土壤侵蚀强度为轻度侵蚀，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

2024年11月1日，建设单位组织有关单位和专家召开了《腾讯韶关浈江算力中心水土保持方案报告书》（以下简称《水保方案》）技术审查会，参加会议的有建设单位韶关市腾讯数码有限公司、主体工程设计单位华信咨询设计研究院有限公司、《水保方案》编制单位广州穗水工程咨询有限公司等单位的代表和专家。与会代表与专家听取了建设单位关于工程前期工作进展情况的介绍、主体工程设计单位关于设计方案的说明、《水保方案》编制单位关于编制成果的汇

报，并进行了讨论。会后编制单位根据讨论意见对《水保方案》进行了修改完善。经复核，主要审查意见如下：

一、综合说明

（一）同意项目水土流失防治责任范围面积为 16.23 公顷，均位于韶关市浈江区犁市镇。

（二）同意设计水平年为 2027 年。

（三）同意水土流失防治标准执行南方红壤区建设类项目二级标准。（1）施工期水土流失防治目标值：渣土防护率 90%，表土保护率不计列。（2）设计水平年防治目标值：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 95%，表土保护率不计列，林草植被恢复率 95%，林草覆盖率 16.08%。

二、项目概况

（一）同意项目概况介绍。基本情况、项目组成及布置、施工组织、工程占地、土石方及其平衡情况、工程投资、进度安排、拆迁及安置等介绍清晰。

（二）本工程借方总量为 0.78 万立方米，借方从合法供应商处外购获得；无弃方。

（三）项目区概况介绍全面、清楚。自然概况、地质、地貌、气象、水文、土壤及植被等内容满足分区、预测与水土保持措施布设的需要。

三、项目水土保持评价

(一) 同意工程选址、建设方案与布局、工程占地、土石方平衡、施工方法与工艺等在水土保持方案的评价结论。

(二) 同意主体工程设计的水土保持措施评价结论。主体工程设计考虑了雨水管网、雨水收集池、排水沟、绿化美化等措施。

四、水土流失分析与预测

(一) 水土流失现状介绍清楚，同意水土流失影响因素及危害分析结论，同意本工程水土流失预测范围、预测时段、预测内容和预测方法。

(二) 同意水土流失预测成果及其综合分析结论。本工程扰动地表面积为 16.23 公顷，损毁植被面积为 1.26 公顷，需缴纳水土保持补偿费面积为 162302 平方米。据编制单位测算，若不采取有效的防治措施，工程建设可能产生土壤流失总量为 996 吨，其中新增土壤流失量 809 吨。施工期为水土流失防治和监测的重点时段，主体工程区是水土流失防治和监测的重点区域。

五、水土保持措施

(一) 同意项目水土流失防治分区划分。项目区划分为主体工程区、施工营造区共 2 个水土流失防治分区。

(二) 同意水土流失防治措施布设原则、措施体系和

总体布局。

1、主体工程区：该区主体已设计了雨水管、雨水收集池、排水沟、绿化美化等措施，同意新增基坑截水沟、集水井、临时排水沟、沉沙池、彩条布覆盖、编织土袋拦挡等措施。

2、施工营造区：同意新增临时排水沟、沉沙池等措施，施工营地使用结束后保留施工板房及硬化地面以交予远期工程使用。

（三）同意水土保持工程施工组织设计。下阶段应进一步优化施工方案，减少扰动地表面积及土石方量。遵循先工程措施再植物措施、先拦后弃的原则，合理安排施工进度，工程措施应安排在枯水期，尽量避免雨季施工，以减少水土流失量；植物措施应以春季为主，植物品种结合当地的立地条件优先选择乡土植物，做好植物措施的抚育工作。

（四）施工过程应加强组织与管理，各类施工活动要严格控制在用地范围内，禁止随意占压、扰动地表和损毁植被及水土保持设施。

（五）下阶段应根据项目区立地条件，进一步优选推荐植物措施的乔、灌、草品种，选择适合当地条件的乡土植物品种。



六、水土保持监测

(一) 同意水土保持监测时段、监测内容、监测方法和监测频次。重点做好雨季施工的监测工作，监测时段应持续开展至设计水平年结束。

(二) 同意初定的监测点位布设，下阶段应根据施工组织设计，进一步优化监测点布设和监测方法。

七、投资估算及效益分析

(一) 同意投资估算的编制办法及定额依据。

(二) 审核调整了部分项目的工程量和单价，并相应调整了有关费用。

(三) 经审核，本工程水土保持方案投资总估算为 314.45 万元，其中：主体工程已列投资 179.18 万元，本方案新增投资 135.27 万元。方案新增投资中：工程措施费 0.00 万元，植物措施费 0.00 万元，监测措施费 16.04 万元，施工临时工程费 74.58 万元，独立费用 23.50 万元（建设管理费 2.72 万元，招标业务费 0.00 万元，经济技术咨询费 5.81 万元，工程建设监理费 2.29 万元，工程造价咨询服务费 0.00 万元，科研勘测设计费 4.68 万元，水土保持设施验收咨询费 8.00 万元），基本预备费 11.41 万元，水土保持补偿费 9.74 万元。

(四) 同意本工程水土保持效益分析方法和内容。实施本方案各项防治措施后，设计水平年六项指标可达到或

超过防治目标值。

八、实施保证措施

同意编制单位拟定的本《水保方案》水土保持管理要求及措施。

综上所述，经审查，《腾讯韶关滨江算力中心水土保持方案报告书》的编制满足有关技术标准和规范要求，同意通过评审，可上报审批。

韶关市腾讯数码有限公司（盖章）：

日期：2024年 11 月 28 日

