

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	马坝镇、西河镇			
		社（村）	水文经济联合社、阳岗村大杨屋经济合作社、阳岗村甘屋经济合作社、阳岗村三车经济合作社、阳岗村细杨屋经济合作社、大村经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍 数	安置补助 费倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地	0.4985	4.5000	9	6
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		3.4169	23.1660		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0666	67.5000		
	建 设 用 地		0.1447	36.1980		
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	7.6826		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		130.2206	征地费用综合标准	31.5556
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.4127 公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 135.0000 万元/公顷，补偿总额为 55.7145 万元。		
备 注	经现场勘测，该项目用地无地上附着物，不涉及地上附着物补偿。			

填表人：梁华

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	马坝镇			
		社（村）	水文经济联合社、阳岗村大杨屋经济合作社、阳岗村甘屋经济合作社、阳岗村三车经济合作社、阳岗村细杨屋经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍 数	安置补助 费倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地	0.4985	4.5000	9	6
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		3.1741	23.1660		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0666	67.5000		
	建 设 用 地		0.1447	36.1980		
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	7.2182		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		124.1315	征地费用综合标准	31.9605
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.3884 公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 135.0000 万元/公顷，补偿总额为 52.4340 万元。		
备 注	经现场勘测，该项目用地无地上附着物，不涉及地上附着物补偿。			

填表人：梁华

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	西河镇			
涉及的权属单位		社（村）	大村经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍 数	安置补助 费倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.2428	23.1660		
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	0.4644		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		6.0891	征地费用综合标准	25.0787
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.0243 公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 135.0000 万元/公顷，补偿总额为 3.2805 万元。		
备 注	经现场勘测，该项目用地无地上附着物，不涉及地上附着物补偿。			

填表人：梁华