

广东省南雄市自然资源局

南雄市 2019 年度第五批次城镇建设 用地征收土地补偿安置方案

我市 2019 年度第五批次城镇建设用地需要征收南雄市江头镇武岭村九光前、石底下、新屋 3 个经济合作社共有，南雄市江头镇武岭村石底下、九光前经济合作社共有，南雄市江头镇武岭村九光前经济合作社，南雄市江头镇武岭村石底下经济合作社，南雄市江头镇武岭村新屋经济合作社，南雄市帽子峰镇洞头村洞头圩经济合作社，南雄市帽子峰镇洞头经济联合社，南雄市主田镇城门村排立、围立、城门 3 个经济合作社共有，南雄市主田镇大坝村大坳经济合作社，南雄市主田镇大坝村大坪头经济合作社，南雄市主田镇主田村围俚经济合作社集体土地共 6.1589 公顷。我市经对现状地类踏勘调查核准，农村集体所有农用地 5.4843 公顷（耕地 0.3879 公顷、园地 0.4830 公顷、林地 4.5601 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0533 公顷），建设用地 0.3307 公顷，未利用地 0.3439 公顷。

一、征地总费用

征地总费用 237.9699 万元（含留用地折算货币补偿 53.4593 万元）。其中土地补偿费 111.5096 万元；安置补偿费 51.5653 万元；青苗补偿费 16.4357 万元；附着物补偿费

5.0000 万元；留用地折算货币补偿 53.4593 万元。

二、征地补偿标准

涉及征收南雄市江头镇武岭村九光前、石底下、新屋 3 个经济合作社共有，南雄市江头镇武岭村石底下、九光前经济合作社共有，南雄市江头镇武岭村九光前经济合作社，南雄市江头镇武岭村石底下经济合作社，南雄市江头镇武岭村新屋经济合作社，南雄市帽子峰镇洞头村洞头圩经济合作社，南雄市帽子峰镇洞头经济联合社，南雄市主田镇城门村排立、围立、城门 3 个经济合作社共有，南雄市主田镇大坝村大坊经济合作社，南雄市主田镇大坝村大坪头经济合作社，南雄市主田镇主田村围俚经济合作社集体土地共 6.1589 公顷，其中农用地 5.4843 公顷（耕地 0.3879 公顷、园地 0.4830 公顷、林地 4.5601 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0533 公顷），建设用地 0.3307 公顷，未利用地 0.3439 公顷。根据《土地管理法》、《广东省实施〈土地管理法〉办法》，各地类征收的补偿标准如下：

（一）江头镇、帽子峰镇、主田镇（八类地区）地类征收补偿标准

1、耕地：前三年平均年产值为 4.4 万元/公顷，土地补偿按 8 倍计算，安置补助按 5 倍计算，青苗补偿按 1.5 万元/公顷计算。

2、园地：前三年平均年产值为 4.4 万元/公顷，土地补偿按 6 倍计算，安置补助按 4 倍计算，青苗补偿按 4.5 万元/公顷计算。

3、林地：前三年平均年产值为 2.3 万元/公顷，土地补偿按 6 倍计算，安置补助按 3 倍计算，青苗补偿按 3 万元/公顷计算。

4、其他农用地：土地补偿按 7 倍计算，安置补助按 5 倍计算。

5、未利用地：前三年平均年产值为 4.4 万元/公顷，土地补偿按 4 倍计算，不付安置补助费。

6、建设用地（含宅基地）、开荒的土地：参照耕地，土地补偿按 8 倍计算，不付安置补助费。

三、补偿费用发放

（一）土地补偿费共 111.5096 万元。先由南雄市自然资源局监督江头镇武岭村九光前经济合作社、江头镇武岭村石底下经济合作社、江头镇武岭村新屋经济合作社进行补偿；南雄市自然资源局监督帽子峰镇洞头村洞头圩经济合作社、帽子峰镇洞头经济联合社进行补偿；南雄市自然资源局监督主田镇城门村排立经济合作社、主田镇城门村围立经济合作社、主田镇城门村城门经济合作社、主田镇大坝村大坳经济合作社、主田镇大坝村大坪头经济合作社、主田镇主田村围俚经济合作社进行补偿；然后由南雄市江头镇人民政府、帽子峰镇人民政府、主田镇人民政府监督分配使用。

（二）安置补偿费共 51.5653 万元，由南雄市自然资源局监督南雄市江头镇人民政府、帽子峰镇人民政府、主田镇人民政府发放安置补助费给被安置的人员。

（三）青苗补偿费共 16.4357 万元，由南雄市自然资源

局监督南雄市江头镇人民政府、帽子峰镇人民政府、主田镇人民政府直接补偿给土地使用者。

(四)留用地折算货币补偿 53.4593 万元,先由南雄市自然资源局监督江头镇武岭村九光前经济合作社、江头镇武岭村石底下经济合作社、江头镇武岭村新屋经济合作社进行补偿;南雄市自然资源局监督帽子峰镇洞头村洞头圩经济合作社、帽子峰镇洞头经济联合社进行补偿;南雄市自然资源局监督主田镇城门村排立经济合作社、主田镇城门村围立经济合作社、主田镇城门村城门经济合作社、主田镇大坝村大垌经济合作社、主田镇大坝村大坪头经济合作社、主田镇主田村围俚经济合作社进行补偿;然后由南雄市江头镇人民政府、帽子峰镇人民政府、主田镇人民政府监督分配使用。

