

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：南雄市自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2019年9月9日

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| 申请用地单位         |            | 南雄市人民政府               |          |        |        |
|----------------|------------|-----------------------|----------|--------|--------|
| 建设用地项目名称       |            | 南雄市 2019 年度第五批次城镇建设用地 |          |        |        |
| 申请用地总面积        |            | 8.7952                | 新增建设用地面积 | 7.5934 |        |
| 土地<br>利用<br>现状 | 权 属<br>地 类 | 合 计                   | 其 中      |        |        |
|                |            |                       | 国有土地     | 集体土地   |        |
|                | 总计         |                       | 8.7952   | 2.6363 | 6.1589 |
|                | (一) 农用地    |                       | 7.2495   | 1.7652 | 5.4843 |
|                | 其中         | 耕 地                   | 0.5285   | 0.1406 | 0.3879 |
|                |            | 其中：基本农田               |          |        |        |
|                |            | 林 地                   | 6.1683   | 1.6082 | 4.5601 |
|                |            | 园 地                   | 0.4830   |        | 0.4830 |
|                |            | 养 殖 水 面               |          |        |        |
|                |            | 其他农用地                 | 0.0697   | 0.0164 | 0.0533 |
|                | (二) 建设用地   |                       | 1.2018   | 0.8711 | 0.3307 |
|                | (三) 未利用地   |                       | 0.3439   |        | 0.3439 |
| 分批次城市／镇建设用地    | 拟开发地块名称    |                       | 地块编号     | 用地面积   | 开发用途   |
|                | 地块 1       |                       | 1        | 0.1523 | 特殊用地   |
|                | 地块 2       |                       | 2        | 0.0389 | 特殊用地   |
|                | 地块 3       |                       | 3        | 0.4322 | 特殊用地   |
|                | 地块 4       |                       | 4        | 0.0428 | 特殊用地   |
|                | 地块 5       |                       | 5        | 0.0427 | 特殊用地   |
|                | 地块 6       |                       | 6        | 0.0495 | 特殊用地   |

|                       |       |    |        |      |
|-----------------------|-------|----|--------|------|
|                       | 地块 7  | 7  | 0.0517 | 特殊用地 |
|                       | 地块 8  | 8  | 0.9485 | 特殊用地 |
|                       | 地块 9  | 9  | 0.8254 | 特殊用地 |
|                       | 地块 10 | 10 | 0.0431 | 特殊用地 |
|                       | 地块 11 | 11 | 0.0392 | 特殊用地 |
|                       | 地块 12 | 12 | 0.3581 | 特殊用地 |
|                       | 地块 13 | 13 | 0.0410 | 特殊用地 |
|                       | 地块 14 | 14 | 0.0461 | 特殊用地 |
|                       | 地块 15 | 15 | 0.1125 | 特殊用地 |
|                       | 地块 16 | 16 | 0.0403 | 特殊用地 |
|                       | 地块 17 | 17 | 1.2469 | 特殊用地 |
|                       | 地块 18 | 18 | 0.3912 | 特殊用地 |
| 分批次城市<br>\\ 镇建设<br>用地 | 地块 19 | 19 | 0.0441 | 特殊用地 |
|                       | 地块 20 | 20 | 0.0439 | 特殊用地 |
|                       | 地块 21 | 21 | 0.2493 | 特殊用地 |
|                       | 地块 22 | 22 | 0.0461 | 特殊用地 |
|                       | 地块 23 | 23 | 0.3435 | 特殊用地 |
|                       | 地块 24 | 24 | 1.3221 | 特殊用地 |
|                       | 地块 25 | 25 | 0.4703 | 特殊用地 |
|                       | 地块 26 | 26 | 0.3921 | 特殊用地 |
|                       | 地块 27 | 27 | 0.0762 | 特殊用地 |
|                       | 地块 28 | 28 | 0.0738 | 特殊用地 |
|                       | 地块 29 | 29 | 0.0777 | 特殊用地 |
|                       | 地块 30 | 30 | 0.3531 | 特殊用地 |
|                       | 地块 31 | 31 | 0.3274 | 特殊用地 |
|                       | 地块 32 | 32 | 0.0732 | 特殊用地 |

续一:

|                                         |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>县(市、区)人民政府<br/>审核意见</p>              | <p>同意。</p> <p> (公章)</p> <p>主管领导(签字):  2019年9月9日</p> |
| <p>市(地、州)人民政府土地<br/>行政主管部门<br/>审查意见</p> | <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>                                                                                                                                                                                |
| <p>市(地、州)<br/>人民政府<br/>审核意见</p>         | <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): _____ 年 月 日</p>                                                                                                                                                                                |
| <p>备 注</p>                              |                                                                                                                                                                                                                         |

制表人: 曾庆祥

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类                                                                                                                      |       | 转 用 面 积 | 其 中        |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------|--------|--------|
|                                                                                                                          |       |         | 国有土地       | 集体土地   |        |
| 农 用 地                                                                                                                    |       | 7.2495  | 1.7652     | 5.4843 |        |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)                                                                                                         |       | 0.5285  | 0.1406     | 0.3879 |        |
| 土 地 利 用 总 体 规 划                                                                                                          |       |         |            |        |        |
| 符 合 规 划                                                                                                                  |       |         | 需 调 整 规 划  |        |        |
| 规<br>划<br>级<br>别                                                                                                         | 国 家 级 |         | 规          | 国 家 级  |        |
|                                                                                                                          | 省 级   |         | 划          | 省 级    |        |
|                                                                                                                          | 市 级   |         | 级          | 市 级    |        |
|                                                                                                                          | 县 级   | 符合      | 别          | 县 级    |        |
|                                                                                                                          | 乡 级   |         |            | 乡 级    |        |
| 农 用 地 转 用 计 划                                                                                                            |       |         |            |        |        |
| 拟使用年度计划指标                                                                                                                |       |         | 本项目拟使用计划指标 |        |        |
| 本年度计划指标                                                                                                                  |       | 结转计划指标  | 农用地        |        | 其中：耕地  |
| 7.2495                                                                                                                   |       |         | 7.2495     |        | 0.5285 |
| 该批次用地涉及新增建设用地 7.5934 公顷、农转用 7.2495 公顷，按规定安排使用 2019 年度省下达南雄市的奖励用地计划指标（新增建设用地指标 7.5934 公顷、农转用指标 7.2495 公顷、耕地指标 0.5285 公顷）。 |       |         |            |        |        |

填表人： 曾庆祥

### 三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

|                |                    |          |          |      |
|----------------|--------------------|----------|----------|------|
| 占用耕地面积         | 0.5285             |          |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地    | 其他情况需补充耕地面积        |          |          |      |
| 补充耕地义务单位       | 南雄市人民政府            |          |          |      |
| 补充耕地责任单位       | 南雄市自然资源局           |          |          |      |
| 补充耕地费用情况       | 义务单位缴纳<br>耕地开垦费总额  |          | 平均缴费标准   |      |
|                | 实际补充<br>耕地总费用      |          | 平均费用标准   |      |
| 补充耕地确认信息<br>编号 | 440000201906584608 |          |          |      |
| 补充耕地情况         |                    |          |          |      |
|                | 需补充情况              |          | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量         | 0.5285             |          | 0.5285   |      |
| 补充水田规模         | 0.1579             |          | 0.1579   |      |
| 补充标准粮食产能       | 8167.2             |          | 8167.2   |      |
| 承诺补充耕地情况       |                    |          |          |      |
| 承诺补充耕地面积       | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|                |                    |          |          |      |
|                |                    |          |          |      |
|                |                    |          |          |      |
| 承诺补充水田规模       | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|                |                    |          |          |      |
|                |                    |          |          |      |
|                |                    |          |          |      |
| 承诺补充标准粮食<br>产能 | 挂钩的土地整<br>治项目备案号   | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|                |                    |          |          |      |
|                |                    |          |          |      |
|                |                    |          |          |      |

填表人： 曾庆祥

#### 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |                    |               |                                                                                                                                                              |              |              |              |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |                    | 乡（镇）          | 江头镇、帽子峰镇、主田镇                                                                                                                                                 |              |              |              |
|                                      |                    | 社（村）          | 江头镇武岭村九光前经济合作社、江头镇武岭村石底下经济合作社、江头镇武岭村新屋经济合作社、帽子峰镇洞头村洞头圩经济合作社、帽子峰镇洞头经济联合社、主田镇城门村排立经济合作社、主田镇城门村围立经济合作社、主田镇城门村城门经济合作社、主田镇大坝村大坊经济合作社、主田镇大坝村大坪头经济合作社、主田镇主田村围俚经济合作社 |              |              |              |
| 权 属<br>状 况                           |                    | 地类、面积准确、权属无争议 |                                                                                                                                                              |              |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类                |               | 面 积                                                                                                                                                          | 前三年平均<br>年产值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br><br><br><br>地 | 水 田           | 0.1579                                                                                                                                                       | 4.4          | 8            | 5            |
|                                      |                    | 旱 地           | 0.2300                                                                                                                                                       | 4.4          | 8            | 5            |
|                                      |                    |               |                                                                                                                                                              |              |              |              |
|                                      |                    |               |                                                                                                                                                              |              |              |              |
|                                      |                    |               |                                                                                                                                                              |              |              |              |
|                                      | 地 类                |               | 面 积                                                                                                                                                          | 费 用 标 准      |              |              |
|                                      | 林 地                |               | 4.5601                                                                                                                                                       | 20.7000      |              |              |
|                                      | 园 地                |               | 0.4830                                                                                                                                                       | 53.8000      |              |              |
|                                      | 养 殖 水 面            |               |                                                                                                                                                              |              |              |              |
|                                      | 其他农用地<br>（不含养殖水面）  |               | 0.0533                                                                                                                                                       | 52.8000      |              |              |
|                                      | 建 设 用 地            |               | 0.3307                                                                                                                                                       | 35.2000      |              |              |
|                                      | 未 利 用 地            |               | 0.3439                                                                                                                                                       | 17.6000      |              |              |
|                                      |                    |               |                                                                                                                                                              |              |              |              |

续一：

|                      |                      |                                                                                  |           |         |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 其它费用                 | 名                  称 | 费    用    标    准                                                                 |           |         |
|                      | 青苗补偿费                | 16.4357                                                                          |           |         |
|                      | 地上附着物补偿费             | 5.0000                                                                           |           |         |
|                      |                      |                                                                                  |           |         |
|                      |                      |                                                                                  |           |         |
| 征地总费用                |                      | 184.5106                                                                         | 征地费用综合标准  | 29.9584 |
| 需要安置的农业人口数           |                      | 3                                                                                | 需要安置的劳力人数 | 1       |
| 征地前人均耕地              |                      | 0.1560                                                                           | 征地后人均耕地   | 0.1532  |
| 安                  置 | 货    币    安    置     | 支付安置补助费进行安置                                                                      |           |         |
|                      | 农    业    安    置     |                                                                                  |           |         |
|                      | 留    地    安    置     | 按实际征地面积的 10%安排留用地，留用地面积为 0.6159 公顷，留用地折算成货币补偿，补偿标准为 86.8 万元/公顷，补偿总额为 53.4593 万元。 |           |         |
| 途                  径 |                      |                                                                                  |           |         |
| 备                  注 |                      |                                                                                  |           |         |

填表人： 曾庆祥