

市级财政支出项目绩效自评报告

项目名称：	韶关市棚户区改造项目
市级项目主管部门（公章）：	
填报人姓名：	蔡雨晴
联系电话：	8880009
填报日期：	2019年12月31日
一、项目基本情况及自评结论	
（一）项目用款单位简要情况。	韶关市金建房地产开发有限公司：负责项目建设工作； 韶关市鸿裕花园房地产开发有限公司：负责项目建设工作； 韶关市金财资产运营有限公司：负责货币安置资金的发放工作；
（二）项目实施主要内容及实施程序。（绩效目标完成情况）	内容：新建安置住宅总建筑面积（含附属配套设施面积）1074510平方米，实际规划建设安置住宅共12205户，建设地点分为浈江区田螺冲地块11765户、仁化县格顶矿区和平八一村417户、浈江区花坪里群23户。 实施程序：项目先进行选址、可研、立项、用地许可、规划、规划许可、地质勘察、施工图设计与审查；再组织招标、施工许可和开工建设等基本建设程序并开工建设；最后项目完成投入使用；由属地区政府报资金需求到市棚改办，市棚改办报市政府同意后，由住房保障中心支付给区政府实施具体项目。
（三）简述项目自评等级和分数，并对照佐证材料逐一分析。	自评等级良好，分数98分。
二、绩效表现	
（一）资金使用绩效。	该项目2019年实际到位资金10000万元，实际支付10000万元。其中用于原曲仁矿棚户区改造旧住宅区搬迁补偿及拆除费用3020.38万元；货币一次性安置费用368.5万元；棚户区改造旧房安保服务费用19.89万元；江南公寓物业费7.3万元；原曲仁矿棚户区改造安置区物业管理费9.15万元；浈江区韶瑶路铁厂棚户区项目12.11万元；原曲仁矿棚改安置房办证费4.41万元；原曲仁矿棚户区改造项目首期工程款734.96万元；2019年省棚改专项债券（二期）项目收益与融资自求平衡情况评价咨询费5万元；韶关市棚户区划片改造整体收储计划编制费10万元；原曲仁矿棚户区改造项目首期工程造价咨询费12.72万元；鸿裕花园政府采购服务资金195.53万元；原曲仁矿二期田螺冲水、电费180万元；原曲仁矿二期销售相关税费3000万元；原曲仁矿二期相关办证服务、手续费200万元；原曲仁矿二期工程建设及相关费用2190.05万元。（其中2019年年初预算调整30万元划转住管局用于支付棚改实物项目第三方评估费用。）
（二）存在问题。针对短板指标分析项目资金使用存在的问题和原因。	无

三、改进意见（计划）

针对存在的问题提出完善项目管理资金绩效管理的意见。或拟在下一步工作中调整完善的工作计划。

四、其他需要说明的情况

包括但不限于政策制定、项目实施管理等方面好的经验方法，碰到的实际困难等其他需说明的内容。