

韶关市妇幼保健院芙蓉新院区保安、保洁等

物业外包项目市场价格调研通告

我院芙蓉新院区保安、保洁等物业拟外包，现进行项目市场价格调研，欢迎符合要求的公司报名参加，具体要求如下：

一、报名资格条件：

- 1. 应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：
 - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，并具有相应的经营范围和能力；

二、需提供以下资料：

有效的营业执照（副本）、组织机构代码证、税务登记证（国税、地税）复印件或三证合一证明文件复印件；

三、需求清单：

（一）、行政、后勤管理人员配置表

序号	名称		人数	工作职责
1	项目总			负责整个项目的运作，第一责任人
2	主管	保洁		协助项目总管理保洁阿姨，提供技术培训、会议、制定工作流程、划分工作区域、协调日常工作安排

		行政人事		行政、人事、后勤、仓库、其他
		保安		协助项目总安排各自区域内的工作
3	班长	保洁		约 50 名保洁员配备 1 名保洁班长，负责新入职员工培训、调度、协助调解员工问题、上传下达等。
		保安		协助
4	仓管			仓库物资报计划采购、保管、分发
5	文员			协助经理处理日常文档，考勤、招聘、计算工资、加班等
.	合计			

(二)、保洁员配置表

序 号	楼栋	楼层	科室	岗位人数
1	保健中心楼面积 28611 m ² 每层面积：5722 m ²	-1F	地下停车场	
			儿科急诊、发热门诊、腹泻门诊、妇产科门诊	
			中医科、	
			挂号收费处、放射科、中药房、西药房、静脉配置中心	
			注射、输液室、观留室、大厅、侧厅	
		2F (14)	儿童保健科	
			儿童康复科	
			五官科	

序 号	楼栋	楼层	科室	岗位人数
			广东省儿童早期发展示范基地	
		3F (15)	超声医学科一区	
			超声医学科二区	
			心/脑电图室	
			孕妇保健部（孕产群体保健科）	
			产科诊室	
			遗传与产前诊断中心	
			产前诊断中心	
			检验科	
1	保健中心楼面积 28611 m ² 每层面积：5722 m ²	4F (12)	妇女保健科	
			体检中心	
			妇女群体保健科	
			妇女保健部	
			计划生育手术科	
			婚前保健科（婚检中心）	
			保健康复中心（产后康复科）	
			中医妇科诊室	
			病理科	
		5F (12)	生殖医学中心（不孕不育诊疗中心）	
			信息管理科、病案库	

序 号	楼栋	楼层	科室	岗位人数
2	儿童医院综合楼 1650 m²/层,	-1F	地下停车场	
		1F	消防控制室、中心药房、前厅、营养餐 厅	
		2F	临床药学室、中药煎药室、药库、职工 食堂	
		3F	乳腺保健科、小二外科	
		4F	儿科一区	
		5F	儿科二区	
		6F	儿童康复科	
3	妇产综合楼 1640 m²/层	-1F	地下停车场	
		1F	出入院办理处、出生证办理处、	
			消毒供应室	
		2F	韶关市新生儿急救中心	
		3F	麻醉科（手术室）	
		4F	麻醉科	
		5F	产房	
		6F	产科一区（产前区）	
		6F	产科一区（门卫）	
		7F	产科二区（产休区）	
		7F	产科二区（门卫）	
		8F	产科三区（VIP 病房）	

序 号	楼栋	楼层	科室	岗位人数
		8F	产科三区（VIP 病房）（门卫）	
		9F	妇科一区	
		10	妇科二区	
4	其他		会议中心（学术交流中心）	
			行政办公楼	
			临床技能培训中心	
			污水处理工	
			生活垃圾转运工（专职）	
			医疗垃圾转运工（专职）	
			外围清扫（不含机器）	
			机动小组	
			专项保洁员（不锈钢制品保养、地面 PVC 机器清洗、玻璃清洗）	
			中班、夜班	
			替班（顶休）	
			岗位合计（人）	

(三)、保安员配置表

序号	岗位	早班	中班	晚班	小计	备注
1	大门岗					
2	侧门岗					
3	急诊科					
4	住院楼					
5	消防监控值班室					
6	门诊地下车库					
7	儿童综合体地下车库					
8	妇产综合楼地下车库					
9	行政办公楼					
10	摩托车棚					
11	收费处					
12	全院巡逻					
13	替班（6人一个替班）					
	合计（人）					

2021-2023 年度后勤物业费用支付汇总表

序号	名称				
			人数 (个)	单价 (人/月/ 元)	月服务费 (月/ 元)
1	项目总				
2	主管	保洁			
		行政人事			
		保安			
3	班长	保洁			
		保安			
4	文员				
5	仓管				
6	保洁员				
7	保安员				
8	一个月服务费				
9	第一年服务费用				
10	第二年服务费用				
11	第三年服务费用				
	三年合计				

注：鉴于新院处于搬新迁旧的情况，按实际投入使用的区域和人数结算。

四、人员要求

- 1、保安人员:男性，年龄40岁以下，1.7米以上，持证上岗，人数在45人以上，55人以下。
- 2、保洁人员：女性要求年龄在45岁以下，男性要求年龄在50岁以下，身体健康，能吃苦耐劳。人数在160人以上，180人以下。

以上材料加盖单位公章并密封于 2020 年 9 月 25 日上午 12 时前送至医院总务科（旧院区），过时不接收。（联系人：钟小姐 8630101）

特此通告

韶关市妇幼保健院

2020 年 9 月 21 日