

# 韶关市第四次全国经济普查公报（第八号）

韶关市统计局

韶关市第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年4月23日

根据第四次全国经济普查结果，现将韶关市第三产业中的房地产业主要数据公布如下：

## 一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全市共有房地产业企业法人单位1343个，其中，房地产开发经营企业620个，物业管理企业351个，房地产中介服务企业的138个。

2018年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为17117人，其中，房地产开发经营企业7119人，物业管理企业7900人，房地产中介服务企业的938人（详见表8-1）。

表8-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合计	1343	17117
房地产开发经营	620	7119
物业管理	351	7900
房地产中介服务	138	938
房地产租赁经营	202	935
其他房地产业	32	225

2018年末，全市房地产企业法人单位1343个，其中内资企业1322个，占比98.4%；港、澳、台商投资企业占比1.3%；外商投资企业占比0.3%。内资企业中，国有企业占比2.7%，私营企业占比59.7%。

2018年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为17117人，其中，内资企业16875人，占比98.6%；港、澳、台商投资企业94人，占比0.5%；外商投资企业148人，占比0.9%。内资企业中，国有企业142人，占比0.8%；私营企业9058人，占比52.9%（详见表8-2）。

表8-2 按登记注册类型分的房地产业企业法人单位和从业人员

	单位数(个)	比重(%)	从业人员(人)	比重(%)
<b>合计</b>	<b>1343</b>	<b>100.0</b>	<b>17117</b>	<b>100.0</b>
<b>内资企业</b>	<b>1322</b>	<b>98.4</b>	<b>16875</b>	<b>98.6</b>
国有企业	36	2.7	142	0.8
集体企业	48	3.6	261	1.5
股份合作企业	1	0.1	13	0.1
联营企业	1	0.1	2	...
有限责任公司	413	30.8	7192	42.0
股份有限公司	21	1.6	207	1.2
私营企业	802	59.7	9058	52.9
其他企业	—	—	—	—
<b>港、澳、台商投资企业</b>	<b>17</b>	<b>1.3</b>	<b>94</b>	<b>0.5</b>
<b>外商投资企业</b>	<b>4</b>	<b>0.3</b>	<b>148</b>	<b>0.9</b>

## 二、主要经济指标

2018年末，全市房地产业企业法人单位的资产总计为1200.4亿元，其中，房地产开发企业1152.33亿元，物业管理企业12.49亿元，房地产中介服务企业的4.35亿元。全年实现营业收入205.4亿元（详见表8-3）。

表8-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	营业收入 (亿元)
<b>合计</b>	<b>1200.40</b>	<b>205.40</b>
房地产开发经营	1152.33	196.55

物业管理	12.49	5.56
房地产中介服务	4.35	0.84
房地产租赁经营	28.18	2.13
其他房地产业	3.05	0.33

分地区看，武江和浚江房地产企业法人单位数均超过 200 个，合计占全市的比重为 44.4%。从业人员人数较多的武江、浚江和乐昌，合计占全市的比重为 64.8%。武江营业收入超 60 亿，占全市的比重为 33.6%，营业收入最小的乳源为 4.41 亿元（详见表 8-4）。

表 8-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标

	法人单位个数（个）	从业人员（人）	营业收入（亿元）
<b>合计</b>	<b>1343</b>	<b>17117</b>	<b>205.40</b>
<b>市辖区</b>	<b>704</b>	<b>10807</b>	<b>111.94</b>
武江	316	6135	68.98
浚江	280	3588	28.52
曲江	108	1084	14.45
<b>县 域</b>	<b>639</b>	<b>6310</b>	<b>93.46</b>
始兴	101	866	14.32
仁化	71	740	7.15
翁源	85	822	20.09
乳源	76	873	4.41
新丰	114	687	6.57
乐昌	123	1376	23.98
南雄	69	946	16.95

**注释：**

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。