

# 韶关市直行政性总公司资产托管中心 物业公开招租流拍标的公示

经研究，我中心现决定对 2020 年 1 月 6 日在韶关市公共资源交易中心举行的物业公开招租流拍标的公示如下：

一、流拍标的：详见附表《韶关市直行政性总公司资产托管中心物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市公有房屋出租管理暂行办法》（韶财[2014]82 号）的精神，流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请，经审核批准，可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市直行政性总公司资产托管中心。

联系地址：韶关市南郊三公里金沙小区金沙一路梨园楼二层西面  
咨询电话：0751-8277200

附表：《韶关市直行政性总公司资产托管中心物业公开招租流拍标的清单》

韶关市直行政性总公司资产托管中心

2020 年 1 月 14 日



## 韶关市直行政性总公司资产托管中心 物业公开招租流拍标的清单

| 序号 | 资产类别 | 地址                                           | 原租赁期限至                   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 租赁期限(年) | 招租底价(元/月) | 备注                                                                                     |
|----|------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 商铺   | 韶关市武江区新华北路48-7号                              | 空置                       | 35                    | 3       | 2,700     | 空置。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                          |
| 2  | 商铺   | 韶关市武江区惠民北路6-2号二楼<br>(原惠民北路14号前座5、6)          | 空置                       | 400                   | 3至5     | 10,800    | 空置。按现状出租。租赁期内前贰个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。                      |
| 3  | 房产   | 韶关市武江区新华北路46号原石化办公楼3楼西侧                      | 空置                       | 190                   | 3至5     | 1,700     | 空置,步梯房。按现状出租。租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。                  |
| 4  | 办公室  | 韶关市武江区新华北路50号原电子办公楼3楼最右单间                    | 2017.02.01<br>2020.01.31 | 29                    | 3       | 350       | 步梯房,按现状出租。非原承租人竞得,租赁期内前壹个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                 |
| 5  | 办公室  | 韶关市武江区新华北路50号原电子办公楼4楼左边第1-3间、右边第1间、5楼全层、6楼全层 | 空置                       | 410                   | 3至5     | 2,460     | 空置,步梯房。按现状出租。租赁期内前贰个月为免租装饰装修期,维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。                  |
| 6  | 车库   | 韶关市武江区工业东路46号建材职工宿舍第3栋宿舍楼第1间车库               | 空置                       | 18                    | 1至3     | 250       | 空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。                                                        |
| 7  | 车库   | 韶关市武江区工业东路46号建材职工宿舍第3栋宿舍楼第2间车库               | 空置                       | 18                    | 1至3     | 250       | 空置。按现状出租。维修、安全及水电由承租人自行负责并承担费用。                                                        |
| 8  | 住宅   | 韶关市武江区惠民北路10号新世纪第4栋10楼全层                     | 空置                       | 260.51                | 3至5     | 1,500     | 空置,步梯房,按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期,维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。合同期满后,价格重新认证。 |

| 序号 | 资产类别 | 地址                                      | 原租赁期限至                   | 建筑面积(m²)       | 租赁期限(年) | 招租底价(元/月) | 备注                                                                    |
|----|------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 9  | 办公室  | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋2楼北侧                | 空置                       | 320            | 3至5     | 5,120     | 空置，按现状出租。租期内前贰个月为免租装饰装修期，维修、安全、卫生费等由承租方自行负责并承担费用，租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。 |
| 10 | 住宅   | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋614房                | 空置                       | 80             | 1至3     | 450       | 空置，步梯房，按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。                                 |
| 11 | 住宅   | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋813房                | 空置                       | 80             | 1至3     | 380       |                                                                       |
| 12 | 办公室  | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋814-815房            | 2017.03.01<br>2020.02.29 | 138            | 3       | 1,600     | 按现状出租，电梯房。非原承租人竞得，租赁期内前壹个月为免租装饰装修期，维修、安全、电梯费、卫生费等由承租人自行负责并承担费用。       |
| 13 | 办公室  | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋817房                | 2016.12.01<br>2019.11.30 | 35             | 3       | 530       |                                                                       |
| 14 | 办公室  | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋820房                | 2017.03.01<br>2020.02.29 | 28             | 3       | 530       |                                                                       |
| 15 | 住宅   | 韶关市武江区新华北路80号轻工大厦第四栋1013                | 空置                       | 80             | 1至3     | 350       | 空置，步梯房，按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。                                 |
| 16 | 住宅   | 韶关市武江区新华北路80号轻工宿舍大院内第2栋1梯605号           | 空置                       | 84             | 3       | 450       | 空置，步梯房，按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。                                 |
| 17 | 住宅   | 韶关市武江区新华北路80号轻工宿舍大院内第2栋2梯108号           | 空置                       | 81.68          | 1至3     | 450       | 空置，步梯房，按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。                                 |
| 18 | 商铺   | 韶关市武江区惠民北路31-8、31-9、31-10、31-11号、二楼左侧房产 | 空置                       | 一楼300<br>二楼570 | 3至5     | 29,000    | 空置，按现状出租。租期内前贰个月为免租装饰装修期，维修及安全由承租人自行负责并承担费用。租金按成交价在租赁期内第四年起增加5%。      |

| 序号 | 资产类别 | 地址                                | 原租赁期限至                   | 建筑面积(m²) | 租赁期限(年) | 招租底价(元/月) | 备注                                                                                                                                        |
|----|------|-----------------------------------|--------------------------|----------|---------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 住宅   | 韶关市浈江区风度北路51号机械宿舍1栋404房           | 空置                       | 58       | 1至3     | 580       | 空置，步梯房，按现状出租。维修、安全及物管费等由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                     |
| 20 | 住宅   | 韶关市西堤北路33号302房（原升平路28号机电公司宿舍302房） | 空置                       | 133      | 1至3     | 680       | 空置，按现状出租。租期内前壹个月为免租装饰装修期，维修、安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                              |
| 21 | 值班室  | 新华北路52号值班室旁第1间                    | 2016.11.01<br>2019.10.31 | 15       | 3       | 400       | 按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                                 |
| 22 | 住宅   | 韶关市浈江区站南路9号东楼201房                 | 2016.11.01<br>2019.10.31 | 78.24    | 3       | 500       | 步梯房，按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                             |
| 23 | 住宅   | 韶关市浈江区站南路9号东103房                  | 2016.11.01<br>2019.10.31 | 74.13    | 3       | 550       | 按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                                 |
| 24 | 住宅   | 韶关市浈江区站南路9号东101房                  | 2016.11.01<br>2019.10.31 | 78.24    | 3       | 550       | 按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                                 |
| 25 | 住宅   | 韶关市浈江区站南路9号东102房                  | 2016.11.01<br>2019.10.31 | 65.17    | 3       | 550       | 按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                                 |
| 26 | 住宅   | 韶关市浈江区站南路9号柴房顶201号                | 空置                       | 11       | 3       | 80        | 空置，按现状出租。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。                                                                                                              |
| 27 | 柴房   | 韶关市浈江区站南路9号柴房顶204号                | 空置                       | 25       | 3       | 80        |                                                                                                                                           |
| 28 | 商铺   | 火车站北侧百货商店一层20m²，二层商铺437m²         | 空置                       | 457      | 临时      | 8,666     | 该物业所处地域已列入上级部门开发规划，拟征拆范围。租期内如有政府或上级部门需征收、拆迁租赁物，出租方可单方提前解除租赁合同，收回租赁物（出租方提前壹个月书面告知），承租人须无条件撤场并交回租赁物，出租方不承担任何违约责任及经济赔偿责任。维修及安全由承租人自行负责并承担费用。 |