



# 韶关市投资服务手册

SHAO GUAN INVESTMENT SERVICES MANUAL

韶关市投资促进服务中心编印

2019年9月

# 目录 CONTENTS

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 韶关市电价价目表 .....               | 1  |
| 韶关市区分类气价表 .....              | 2  |
| 韶关市区分类水价表 .....              | 3  |
| 韶关市工资标准 .....                | 3  |
| 韶关市区（浈江区、武江区）2018年基准地价 ..... | 4  |
| 韶关市工业用地出让标准 .....            | 4  |
| 韶关市建设工程相关费用 .....            | 5  |
| 韶关市工业建筑工程造价 .....            | 7  |
| 韶关市产业园项目投资建设主要办事流程 .....     | 8  |
| 韶关市社会投资类工程建设项目审批流程 .....     | 9  |
| 韶关市园区工业项目建设审批流程 .....        | 10 |
| 国土资源交易流程 .....               | 11 |
| 建设工程招标流程 .....               | 11 |
| 有关事项办理地址 .....               | 12 |
| 有关单位窗口咨询电话 .....             | 12 |
| 附件一：韶关市建设工程项目行政审批材料清单 .....  | 13 |
| 附件二：韶关市2018年基准地价图 .....      | 22 |

★ 本资料仅供参考

## 韶关市电价价目表

(2019年7月1日起执行)

单位：分 / 千瓦时 (含税)

| 用电分类                |                        | 平段电价  | 低谷电价  | 高峰电价  |
|---------------------|------------------------|-------|-------|-------|
| 一、大工业               |                        |       |       |       |
| (一)<br>基本电价         | 变压器容量<br>(元 / KVA · 月) | 23.00 |       |       |
|                     | 最大需量(元 / KW · 月)       | 32.00 |       |       |
| (二)<br>电度电价         | 1-10千伏                 | 47.17 | 23.59 | 77.83 |
|                     | 35-110千伏               | 44.67 | 22.34 | 73.71 |
|                     | 220千伏及以上               | 42.17 | 21.09 | 69.58 |
| 二、一般<br>工商业电<br>度电价 | 不满1千伏                  | 55.22 | 27.61 | 91.11 |
|                     | 1-10千伏                 | 52.72 | 26.36 | 86.99 |
|                     | 35千伏及以上                | 50.22 | 25.11 | 82.86 |
| 三、稻田排灌、脱粒电度电价       |                        | 38.81 |       |       |
| 四、农业生产电度电价          |                        | 52.71 |       |       |

备注：

- 1、一般工商业用电的峰谷电价执行范围仅限于原普通工业专变用户。
- 2、上述电价不含各项政府性基金及附加，各类用户除按上述电价标准支付电费外，还应按照财政部门的相关规定缴纳政府性基金及附加。

## 韶关市区分类气价表

(2018年起执行)

| 类别              | 阶梯档次            |     | 阶梯气量 (m <sup>3</sup> /年) | 含税气价(元/m <sup>3</sup> ) |
|-----------------|-----------------|-----|--------------------------|-------------------------|
| 居民生活<br>用气      | 第一档             |     | 350及以下                   | 3.85                    |
|                 | 第二档             | 一般户 | 350-500 (含500)           | 4.24                    |
|                 |                 | 地暖户 | 350-1720 (含1720)         |                         |
|                 | 第三档             | 一般户 | 500以上                    | 5.01                    |
|                 |                 | 地暖户 | 1720以上                   |                         |
| 非居<br>民生活<br>用气 | (1) 学校、社会福利机构用户 |     |                          | 4.04                    |
|                 | (2) 公用性质用户      |     |                          | 4.31                    |
|                 | (3) 工商业用户最高限价   |     |                          | 4.62                    |

备注：

- 1、韶关市区管道燃气销售价格包含省门站价格、省管网公司的代输价格和省管网韶关支线末站到韶关市区燃气门站间的市管网代输成本。
- 2、工商业用气价格，在居民用气第一档气价的1.2倍范围内由韶关港华公司与用户双方协定（最高限价管理）。

## 韶关市区分类水价表

(2017年1月1日起执行)

| 序号 | 用水类别及用水量 |                                               | 水价 (元/m <sup>3</sup> ) |
|----|----------|-----------------------------------------------|------------------------|
| 1  | 居民生活用水   | 第一阶梯: 30m <sup>3</sup> /月·户及以下                | 1.68                   |
|    |          | 第二阶梯: 31m <sup>3</sup> -38m <sup>3</sup> /月·户 | 2.52                   |
|    |          | 第三阶梯: 39m <sup>3</sup> /月·户以上                 | 5.04                   |
|    |          | 合表用户                                          | 1.93                   |
| 2  | 非居民生活用水  |                                               | 2.48                   |
| 3  | 特种用水     | 消防、环卫、绿化用水                                    | 1.93                   |
|    |          | 特种经营用水                                        | 5.20                   |

 备注: 韶关市区自来水综合水价含税价为1.99元/m<sup>3</sup> (内含水资源费0.20元/m<sup>3</sup>)。

## 韶关市工资标准

| 类别               | 标准           | 备注           |
|------------------|--------------|--------------|
| 职工最低工资标准         | 全日制职工1410元/月 | 2018年7月1日起执行 |
|                  | 非全日制职工14元/小时 |              |
| 建设工程人工综合单价 (营改增) | 96.19元/日     | 2016年5月1日起执行 |

## 韶关市区(浈江区、武江区)2018年基准地价

单位: 元/平方米

| 级别地价<br>用地类型 | 一级   | 二级   | 三级   | 四级   | 五级  | 六级  |
|--------------|------|------|------|------|-----|-----|
| 商服用地         | 6825 | 4371 | 2811 | 1696 | 989 | 614 |
| 住宅用地         | 2575 | 1778 | 1169 | 769  | 511 | -   |
| 工业用地         | 668  | 538  | 420  | 351  | -   | -   |

## 韶关市工业用地出让标准

| 地区          | 最低地价 (元/平方米) | 土地投资强度 (万元/亩) | 税收贡献度 (万元/亩) |
|-------------|--------------|---------------|--------------|
| 乐昌市         | 168          | 200           | 10           |
| 南雄市         | 168          | 150           | 10           |
| 仁化县         | 120          | 150           | 8            |
| 始兴县         | 120          | 150           | 10           |
| 翁源县         | 120          | 220           | 10           |
| 新丰县         | 144          | 180           | 10           |
| 乳源瑶族自治县     | 120          | 200           | 10           |
| 浈江区         | 288          | 180           | 10           |
| 武江区         | 288          | 180           | 10           |
| 曲江区         | 168          | 150           | 7            |
| 韶关华南先进装备产业园 | 195          | 200           | 15           |

备注: 符合广东省明确的优先发展产业范围, 且用地集约 (容积率和建筑系数超过国家规定标准40%、投资强度增加10%以上) 的固定资产投资项目, 土地出让底价可按不低于所在地土地等别对应工业用地最低价标准的70%执行。



## 韶关市建设工程相关费用

| 项目                | 费用                              | 收费依据                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 印花税               | 土地交易合同所载金额的0.05%                | 中华人民共和国印花<br>税暂行条例                                                                       |
|                   | 政府部门所核发的土地使用证, 按件贴花5元           |                                                                                          |
| 契税                | 成交价3%                           | 广东省契税实施办法                                                                                |
| 不动产<br>登记费        | (1) 住宅类80元/件;<br>(2) 非住宅类550元/件 | 广东省发展改革委、<br>广东省财政厅《转发<br>国家发展改革委财政<br>部关于不动产登记收<br>费标准等有关问题的<br>通知》发改价格规<br>[2016]2559号 |
| 交易<br>服务费         | 已取消                             | 广东省发展改革委关<br>于规范公共资源交易<br>服务收费及有关问题<br>的通知(粤发改价格<br>函〔2017〕5069号)                        |
| 耕地占<br>用税         | 25-50元/平方米                      | 关于核定韶关市耕地<br>占用税适用税额的批<br>复(粤财法〔2009〕39号)                                                |
| 城市基础<br>设施配套<br>费 | 工程基建投资额4%                       | 韶关市城市基础设施<br>配套费征收管理办法<br>(韶府令第103号)                                                     |

| 项目                  | 费用                                                                                                                                         | 收费依据                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 新型墙体<br>材料专项<br>基金  | 建设项目批准文件或规划<br>审批确定的建筑面积10元/m <sup>2</sup><br>(按使用新型墙体材料面<br>积比例退还)                                                                        | 韶关市财政局、建设局<br>《转发省财政厅建设厅<br>印发广东省新型墙体材<br>料专项基金征收使用管<br>理实施办法的通知》<br>(韶财综〔2009〕17号) |
| 人防易地<br>建设费<br>(市区) | (1) 10层(含)以上按应建<br>防空地下室面积每平方<br>米1800元缴纳;<br>(2) 10层以下, 总面积2000<br>平方米(含)以上的按<br>总建筑面积每平方米50<br>元缴纳, 2000平方米以<br>下的, 按总建筑面积每<br>平方米25元缴纳。 | 韶关市人民防空办公<br>室关于发布《关于贯<br>彻落实省人防办等五<br>部门的实施意见》通<br>告(韶人防通〔2014〕<br>1号)             |
| 增值税                 | 一般计税方法计税的, 增<br>值税税率为9%; 采用简<br>易计税方法计税的, 增值<br>税税率为3%。                                                                                    | 广东省住房和城乡建<br>设厅关于调整广东省<br>建设工程计价依据增<br>值税税率的通知(粤<br>建标函〔2019〕819号)                  |
| 城市维护<br>建设税         | 7%                                                                                                                                         | 中华人民共和国城市<br>维护建设税暂行条例                                                              |
| 教育费附加               | 3%                                                                                                                                         | 国务院关于修改〈征<br>收教育费附加的暂行<br>规定〉的决定                                                    |

## 绍兴市工业建筑工程造价

(2019年7月)

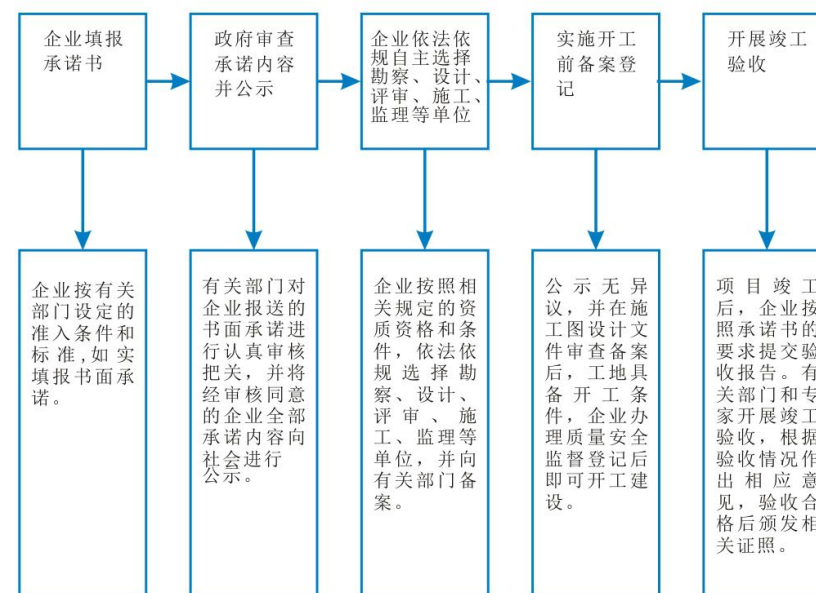
| 名称      | 层数(高度)          | 平方米<br>造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 其中                          |                             |
|---------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|         |                 |                                  | 建筑工程<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 安装工程<br>(元/m <sup>2</sup> ) |
| 多层厂房    | ——              | 1286                             | 1140                        | 146                         |
| 单层厂房    | ——              | ——                               | ——                          | ——                          |
| 钢筋混凝土结构 | 大型 跨度30m以上      | 3124                             | 2909                        | 215                         |
|         | 中型 跨度(15~30m)以内 |                                  |                             |                             |
|         | 小型 跨度15m以下      | 2334                             | 2096                        | 238                         |
| 钢结构     | 大型 跨度30m以上      |                                  |                             |                             |
|         | 中型 跨度(15~30m)以内 | 1305                             | 1176                        | 129                         |
|         | 小型 跨度15m以下      | 1392                             | 1216                        | 176                         |

注：

- 1、绍兴市工程造价指标，依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《广东省建设工程计价依据》(2010)，按《绍兴建筑工程造价信息》绍兴市人工、材料、机械台班参考价格进行编制；
- 2、管理费按四类地区；利润按18%计算；
- 3、上述工程造价数据仅供参考，不得做为工程概、预(结)算、司法鉴定和签定各类工程合同之用；
- 4、信息来源：绍兴市建设工程造价信息化管理系统<http://gczj.zgj.sg.gov.cn/>

## 绍兴市产业园项目投资建设直接落地 主要办事流程图

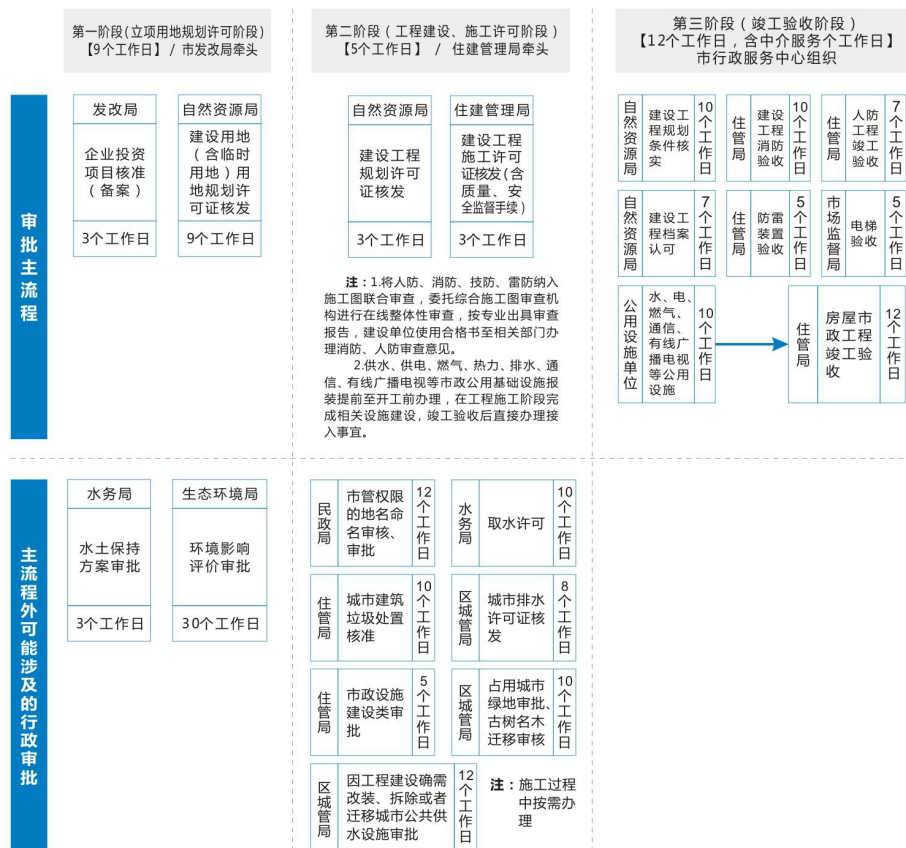
项目从取得土地使用权至竣工投产主要流程如下：



备注：

- 1、适用于土地主体明确的或已通过招拍挂取得土地的项目的，对国家安全、公共安全、生态安全不敏感的产业项目(不含商业和房地产项目)，以及各区产(工)业园区内在《广东省企业投资项目准入负面清单》之外，且符合绍兴市产业规划的工业项目及其他优质项目；
- 2、按规定需进行初步设计审查的项目，应在初步设计审查批复后，才可进行施工设计文件审查及备案。

## 工程建设项目审批流程图 (社会投资带方案类项目)

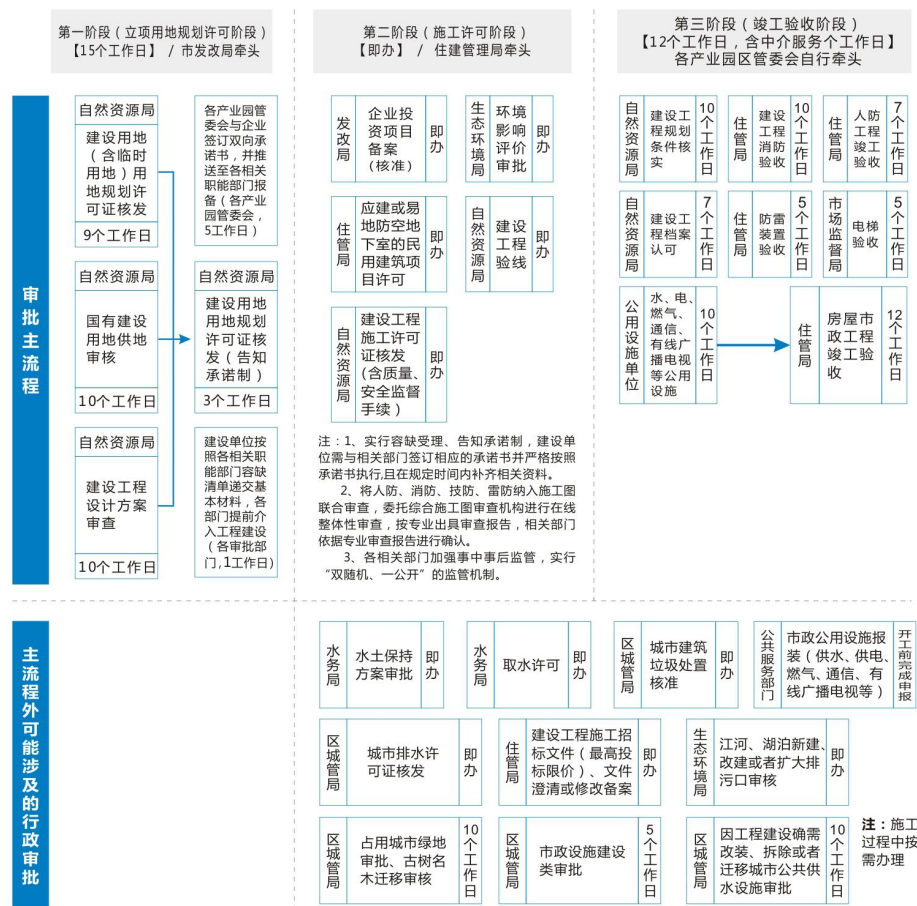


注：1、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。

2、流程图时间只统计政府部门行政审批时间和政府部门组织，委托或购买服务的技术审查时间，专家会议审议时间、上报市委、市政府审定时间、法定公示时间、建设单位自行组织技术审查与材料准备时间及整改时间不计算在内

3、本流程图适用于房屋建筑工程建设项目，交通、水利、能源等领域的专业工程项目审批流程图由各行业主管部门参照制定。

## 园区工业项目建设审批流程图（“容承”项目）



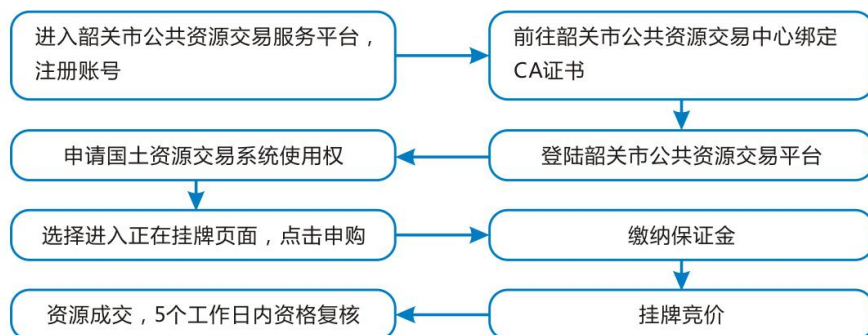
注：1、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、建设项目安全评估、建设工程消防设施及系统检测、特定工程和场所防雷装置检测等强制性评估和中介事项，建设单位可根据工程项目实际情况在相应阶段自行办理。

2、流程图时间只统计政府部门行政审批时间和政府部门组织、委托或购买服务的技术审查时间，专家会议审议时间、上报市委、市政府审定时间、法定公示时间、建设单位自行组织技术审查与材料准备时间及整改时间不计算在内

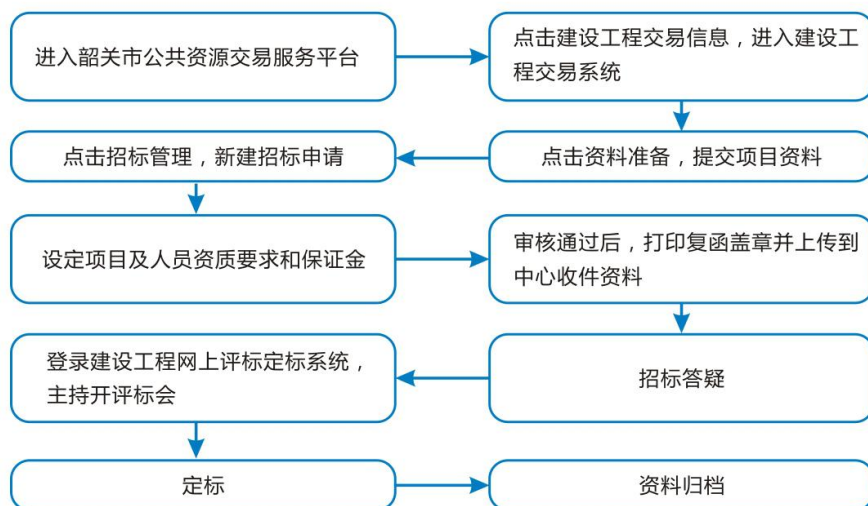
3、本流程图适用于房屋建筑工程建设项目，交通、水利、能源等领域的专业工程项目审批流程图由各行业主管部门参照制定。



## 国土资源交易流程



## 建设工程招标流程



## 有关事项办理地址

### (1) 绍兴市公共资源交易中心

窗口办理地址：绍兴市武江区西联镇绍兴市公共资源交易中心  
 网上办理地址：绍兴市公共资源交易服务平台 <http://www.sgjyzz.com>  
 办公时间：星期一至星期五：上午9：00-12:00,下午14:00-17：00。（节假日除外）  
 位置指引：可乘坐5路到西联站或乘坐22路、23路到韶关大道1站下车。

### (2) 绍兴市行政服务中心

窗口办理地址：绍兴市武江区西联镇百旺路芙蓉园24栋绍兴市行政服务中心  
 网上办理地址：广东政务服务网-绍兴市窗口  
<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440200>  
 办公时间：星期一至星期五：上午9：00-12:00·下午14:00-17：00。（节假日除外）  
 位置指引：可乘坐5路、17路、23路、35路、38路到市行政服务中心下车，往回走200米（见绍兴市行政服务中心指引牌）后左转直行。

## 有关单位窗口咨询电话

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| 绍兴市发展和改革委员会          | 0751-8877842 |
| 绍兴市工业和信息化局           | 0751-8891856 |
| 绍兴市民族宗教事务局           | 0751-8897534 |
| 绍兴市公安局               | 0751-8877836 |
| 绍兴市自然资源局             | 0751-8877816 |
| 绍兴市生态环境局             | 0751-8877811 |
| 绍兴市住房和城乡建设管理局        | 0751-8877813 |
| 绍兴市水务局               | 0751-8877856 |
| 绍兴市交通运输局             | 0751-8877851 |
| 绍兴市林业局               | 0751-8885208 |
| 绍兴市商务局               | 0751-8895990 |
| 绍兴市文化广电旅游体育局         | 0751-8877822 |
| 绍兴市卫生健康局             | 0751-8877843 |
| 绍兴市市场监督管理局           | 0751-8177213 |
| 绍兴市公路局               | 0751-8877189 |
| 绍兴市人民防空办公室           | 0751-8877852 |
| 绍兴市公共资源交易中心（国土交易部）   | 0751-8379655 |
| 绍兴市公共资源交易中心（建设工程交易部） | 0751-8633211 |



## 附件一

## 绍兴市建设工程项目行政审批材料清单

| 序号            | 事项            | 实施部门   | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|---------------|--------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>一、立项阶段</b> |               |        |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1             | 建设项目选址意见书核发   | 市自然资源局 | 窗口<br>网上 | 9      | 1. 绍兴市建设项目规划选址意见书核发申请表<br>2. 身份证明材料<br>3. 1:500-1:1000现状地形图<br>4. 项目建议书批复文件<br>5. 项目用地预审批文<br>6. 行业主管部门批准文件<br>7. 建设项目选址评估报告<br>8. 规划公示图初稿                                                                                                                                                                                          |
| 2             | 建设项目用地预审      | 市自然资源局 | 窗口       | 14     | 1. 建设项目用地预审申请表<br>2. 建设项目用地预审申请报告<br>3. 县级自然资源主管部门初审意见<br>4. 项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或者相关产业政策文件）<br>5. 标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图及其他相关图件<br>6. 建设项目用地需要修改土地利用总体规划的，应提供土地利用总体规划修改方案<br>7. 项目用地边界拐点坐标（2000国家大地坐标系）<br>8. 踏勘论证报告（按需）<br>9. 节地评价报告（按需）<br>10. 建设单位对项目用地规模和用地标准的说明<br>11. 项目是否占用高标准基本农田的说明<br>12. 电子报批材料与纸质报批材料一致的承诺函 |
| 3             | 市管权限内企业投资项目核准 | 市发展改革局 | 窗口<br>网上 | 3      | 1. 申报文书<br>2. 项目申请报告<br>3. 规划选址意见书（仅指以划拨方式提供国有土地使用权的项目）<br>4. 用地预审意见（不涉及新增用地，在已批准的建设用地范围内进行改扩建的项目，可以不进行用地预审）                                                                                                                                                                                                                        |
| 4             | 市管权限的外商投资项目核准 | 市发展改革局 | 窗口       | 3      | 1. 项目所在地县级发展改革部门转报的项目核准请示<br>2. 项目申请报告<br>3. 规划部门出具的规划选址意见书<br>4. 国土资源管理部门出具的项目用地预审意见书<br>5. 中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、损益表和现金流量表）<br>6. 投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议                                                                                                                                                            |
| 5             | 市管权限内企业投资项目备案 | 市发展改革局 | 网上       | 1      | 1. 广东省企业投资项目备案表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 序号            | 事项                     | 实施部门   | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|--------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>二、报建阶段</b> |                        |        |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6             | 国有建设用地供地审核             | 市自然资源局 | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 经批准的“三旧”改造项目办理出让手续的，提供“三旧”改造批复及“三旧”改造材料<br>2. 经市政府批准，以协议出让方式取得的国有土地使用权的，提供市政府批复文件及协议出让材料<br>3. 经市政府批准实施的出让方案<br>4. 市人民政府批准划拨的相关批复文件<br>5. 土地来源文件，涉及新增建设用地的还需提供新增建设用地批准文件<br>6. 申请书<br>7. 通过公开交易形式取得国有土地使用权的，提供《成交确认书》、网上交易方案<br>8. 其他身份证明材料：法定代表人证明书，法定代表人身份证，营业执照、组织机构代码证原件及复印件。委托办理的，还需提供委托书原件、代理人身份证核原件<br>9. 市城乡规划局核发的《建设用地规划许可证》和控制性详细规划图件             |
| 7             | 建设用地改变土地用途审批           | 市自然资源局 | 窗口<br>网上 | 19     | 1. 改变土地用途申请<br>2. 规划部门同意改变土地用途的有效文件<br>3. 原出让土地批准文件一份、出让合同一份、出让金缴款凭证一份<br>4. 改变土地用途的土地评估报告及备案表<br>5. 企业营业执照或组织机构代码<br>6. 法人资格证明、委托书、代理人身份证及复印件<br>7. 土地使用证（不动产权证）                                                                                                                                                                                              |
| 8             | 建设工程征收、征用、占用（临时占用）林地审核 | 市林业局   | 窗口       | 15     | 1. 使用林地申请表<br>2. 建设项目批准文件<br>3. 使用林地现场查验报告<br>4. 使用林地现状图<br>5. 林业部门审查意见<br>6. 建设项目使用林地可行性报告或者林地现状调查表，以及采伐区设计报告<br>7. 用地单位资质证明或身份证复印件<br>8. 自然保护区、森林公园主管部门或者机构的意见材料<br>9. 采矿权招挂牌出让成交确认书<br>10. 开采方案<br>11. 区人民政府确认采石场保留意见材料<br>12. 使用省级以上生态公益林林地因子表<br>13. 建设项目设计变更的批复文件及材料<br>14. 复绿方案<br>15. 森林植被恢复费缴费发票复印件<br>16. 原地恢复林业生产条件的方案、协议<br>17. 公示材料（由区林业主管部门存档备查） |

| 序号 | 事项                | 实施部门   | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                              |
|----|-------------------|--------|----------|--------|-------------------------------------|
| 9  | 建设工程规划许可证核发（建筑类）  | 市自然资源局 | 窗口<br>网上 | 9      | 1. 建（构）筑物建设工程规划许可申请表                |
|    |                   |        |          |        | 2. 身份材料                             |
|    |                   |        |          |        | 3. 立项批复文件                           |
|    |                   |        |          |        | 4. 《建设用地规划许可证》及附图附件                 |
|    |                   |        |          |        | 5. 建筑类使用土地的证明文件                     |
|    |                   |        |          |        | 6. 保障性住房配建                          |
|    |                   |        |          |        | 7. 社区公共服务用房配建                       |
|    |                   |        |          |        | 8. 建设工程设计方案                         |
|    |                   |        |          |        | 9. 专家评审意见                           |
|    |                   |        |          |        | 10. 兴建工程报建表                         |
|    |                   |        |          |        | 11. 1:500定位红线图                      |
| 10 | 乡村建设规划许可证核发       | 市自然资源局 | 窗口<br>网上 | 9      | 1. 绍兴市乡村建设规划许可证核发（公建）申请表            |
|    |                   |        |          |        | 2. 公建身份材料                           |
|    |                   |        |          |        | 3. 立项批复文件                           |
|    |                   |        |          |        | 4. 村民委员会意见                          |
|    |                   |        |          |        | 5. 农用地转用证明                          |
|    |                   |        |          |        | 6. 镇政府意见                            |
|    |                   |        |          |        | 7. 建设工程设计方案                         |
|    |                   |        |          |        | 8. 1:500定位红线图                       |
|    |                   |        |          |        | 9. 规划公示图初稿                          |
|    |                   |        |          |        | 10. 配套费                             |
| 11 | 建设项目环境影响报告书、报告表审批 | 市生态环境局 | 窗口<br>网上 | 30     | 1. 建设项目环境影响评价文件报批稿                  |
| 12 | 洪水影响评价报告审批        | 市水务局   | 窗口<br>网上 | 7      | 1. 防洪影响评价申请书                        |
|    |                   |        |          |        | 2. 工程（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）或初步设计报告 |
|    |                   |        |          |        | 3. 洪水影响评价报告                         |
|    |                   |        |          |        | 4. 与第三者利害关系的说明                      |
|    |                   |        |          |        | 5. 建设项目所依据的文件                       |
| 13 | 生产建设项目水土保持方案审批    | 市水务局   | 窗口<br>网上 | 7      | 1. 行政许可申请表                          |
|    |                   |        |          |        | 2. 水土保持方案报告书                        |

| 序号 | 事项               | 实施部门              | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                           |
|----|------------------|-------------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------|
| 14 | 取水许可             | 市水务局              | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 取水许可申请书（需加盖申请人公章）                                             |
|    |                  |                   |          |        | 2. 建设项目水资源论证报告书（论证表），需要注意的是，如不需开展水资源论证，则提交一份简要说明，并跳过技术审查环节       |
|    |                  |                   |          |        | 3. 与第三者有利害关系的情况说明或相关证明材料                                         |
|    |                  |                   |          |        | 4. 属于备案类项目的，提供项目备案证明                                             |
|    |                  |                   |          |        | 5. 取水单位或法定代表人法定身份证明文件、营业执照（包括项目单位统一信用代码证、营业执照或组织机构代码证、申请人身份证复印件） |
| 15 | 入河排污口设置审核        | 市生态环境局            | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 入河排污口设置申请书                                                    |
|    |                  |                   |          |        | 2. 入河排污口设置论证报告                                                   |
|    |                  |                   |          |        | 3. 申请单位身份证明文件                                                    |
|    |                  |                   |          |        | 4. 申请单位法定代表人居民身份证                                                |
| 16 | 应建防空地下室的民用建筑项目许可 | 市住房和城乡建设管理局       | 窗口<br>网上 | 7      | 1. 绍兴市人防兴建工程报建审批表                                                |
|    |                  |                   |          |        | 2. 规划部门《兴建工程报建表》及修详规总平面图                                         |
|    |                  |                   |          |        | 3. 发改部门立项批文或备案证                                                  |
|    |                  |                   |          |        | 4. 社会信用代码证                                                       |
|    |                  |                   |          |        | 5. 地形图、地下空间平面图和至少两个方向的建筑剖面图                                      |
|    |                  |                   |          |        | 6. 人防工程建设申请报告                                                    |
|    |                  |                   |          |        | 7. 经有资质的人防专业审查单位审查通过的人防工程施工图文资料                                  |
|    |                  |                   |          |        | 8. 人防监理合同                                                        |
|    |                  |                   |          |        | 9. 人防防护设备安装合同                                                    |
|    |                  |                   |          |        | 10. 法定代表人身份证                                                     |
| 17 | 易地修建防空地下室项目许可    | 市住房和城乡建设管理局       | 窗口<br>网上 | 5      | 1. 社会信用代码证                                                       |
|    |                  |                   |          |        | 2. 规划部门《兴建工程报建表》                                                 |
|    |                  |                   |          |        | 3. 发改部门立项批文或备案证                                                  |
|    |                  |                   |          |        | 4. 人防易地承诺书                                                       |
| 18 | 建设工程消防设计审核       | 各县（市、区）住房和城乡建设管理局 | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件                                          |
|    |                  |                   |          |        | 2. 设计单位营业执照、资质及法人身份证明文件                                          |
|    |                  |                   |          |        | 3. 设计图纸                                                          |
|    |                  |                   |          |        | 4. 消防设计文件                                                        |

| 序号 | 事项                      | 实施部门        | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                          |
|----|-------------------------|-------------|----------|--------|-------------------------------------------------|
| 19 | 超限高层建筑工程抗震设防审批          | 市住房和城乡建设管理局 | 窗口<br>网上 | 25     | 1. 超限高层建筑工程抗震设防专项审查申请                           |
|    |                         |             |          |        | 2. 结构工程初步设计计算书                                  |
|    |                         |             |          |        | 3. 当参考使用国外抗震设计标准、工程实例和震害资料及计算机程序时，应提供理由和说明      |
|    |                         |             |          |        | 4. 超限高层建筑工程抗震设防专项审查申报表                          |
|    |                         |             |          |        | 5. 超限高层建筑工程超限情况表                                |
|    |                         |             |          |        | 6. 建筑结构工程超限设计可行性论证报告                            |
|    |                         |             |          |        | 7. 建设项目的岩土工程勘察报告(含场地地震安全性评价报告)                  |
|    |                         |             |          |        | 8. 进行模型抗震性能试验研究的结构工程，应提交抗震试验方案                  |
|    |                         |             |          |        | 9. 设计的主要内容和、技术依据及主要抗震措施                         |
|    |                         |             |          |        | 10. 进行风洞试验研究的结构工程，应提交风洞试验报告                     |
|    |                         |             |          |        | 11. 达到初步设计深度的图纸(建筑和结构部分)和设计说明；初步设计文件(建筑和结构工程部分) |
| 20 | 防雷装置设计审核                | 市气象局        | 窗口<br>网上 | 1      | 1. 《防雷装置设计审核申请书》                                |
|    |                         |             |          |        | 2. 总规划平面图或建设证明文件                                |
|    |                         |             |          |        | 3. 设计单位资质证和设计人员资格证                              |
|    |                         |             |          |        | 4. 防雷装置施工图设计说明、施工图图纸及相关资料                       |
|    |                         |             |          |        | 5. 授权委托书(防雷装置设计审核)                              |
| 21 | 新、改、扩建公共场所建设项目选址和设计卫生审查 | 市卫生健康局      | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 具备相应资质的专业技术机构出具的卫生学预评价报告                     |
|    |                         |             |          |        | 2. 水净化系统工艺及流程图                                  |
|    |                         |             |          |        | 3. 经营场所空调风管布局图及施工装修说明                           |
|    |                         |             |          |        | 4. 法人代表人的委托书                                    |
|    |                         |             |          |        | 5. 经营场所地址方位示意图、平面图和卫生设施平面布局                     |
|    |                         |             |          |        | 6. 建设项目卫生审查申请书                                  |
|    |                         |             |          |        | 7. 营业执照或单位法人资格证书                                |
|    |                         |             |          |        | 8. 建设项目设计说明书                                    |
| 22 | 安全技术防范系统设计方案的核准         | 市公安局        | 窗口       | 15     | 1. 《广东省安全技术防范系统申报表》                             |
|    |                         |             |          |        | 2. 器材设备布置平面图、器材设备监控中心布置图、系统各部分联线图、管线敷设图等施工图纸    |
|    |                         |             |          |        | 3. 合同书(或协议书)                                    |
|    |                         |             |          |        | 4. 选用器材设备的种类、型号、数量                              |
|    |                         |             |          |        | 5. 主要设备、管线器材质量证明文件复印件                           |
|    |                         |             |          |        | 6. 初步设计方案的论证材料和根据论证意见整改落实材料复印件                  |
|    |                         |             |          |        | 7. 正式设计方案(包含技术设计、施工图设计、操作维修说明、工程费用预算)           |

| 序号 | 事项                                     | 实施部门    | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                               |
|----|----------------------------------------|---------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 23 | 市管权限的固定资产投资项目的节能审查                     | 市发展和改革局 | 窗口<br>网上 | 3      | 1. 项目单位节能承诺书                                                         |
|    |                                        |         |          |        | 2. 技术评审意见                                                            |
|    |                                        |         |          |        | 3. 项目节能报告                                                            |
|    |                                        |         |          |        | 4. 申报文书                                                              |
| 24 | 在公路用地范围内架设、埋设管道、电缆以及设置电杆、通信基站、变压器等设施审批 | 市交通运输局  | 窗口<br>网上 | 14     | 1. 路政许可申请书                                                           |
|    |                                        |         |          |        | 2. 身份证明材料                                                            |
|    |                                        |         |          |        | 3. 建设工程项目批准文件                                                        |
|    |                                        |         |          |        | 4. 施工组织方案(含施工安全保障措施, 处置施工险情和意外事故的应急方案)                               |
|    |                                        |         |          |        | 5. 安全技术评价报告                                                          |
|    |                                        |         |          |        | 6. 符合技术标准、规范要求的设计和施工方案                                               |
|    |                                        |         |          |        | 7. 涉及占用、损坏公路路产的, 与公路管养单位或者公路经营企业的公路赔(补)偿协议; 涉及公路路产以外的, 与权属人的土地征(补)协议 |
|    |                                        |         |          |        | 8. 影响交通安全的, 应当征得公安机关交通管理部门的同意(由交警部门出具)                               |
| 25 | 建设工程占用公路使公路改线审批                        | 市公路局    | 窗口<br>网上 | 14     | 1. 路政许可申请书                                                           |
|    |                                        |         |          |        | 2. 身份证明材料                                                            |
|    |                                        |         |          |        | 3. 建设工程项目批准文件                                                        |
|    |                                        |         |          |        | 4. 施工组织方案(含施工安全保障措施, 处置施工险情和意外事故的应急方案)                               |
|    |                                        |         |          |        | 5. 由第三方评价机构出具的保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告                                |
|    |                                        |         |          |        | 6. 符合技术标准、规范要求的设计和施工方案                                               |
|    |                                        |         |          |        | 7. 涉及占用、损坏公路路产的, 与公路管养单位或者公路经营企业的公路赔(补)偿协议; 涉及公路路产以外的, 与权属人的土地征(补)协议 |
|    |                                        |         |          |        | 8. 影响交通安全的, 应当征得公安机关交通管理部门的同意(由交警部门出具)                               |
| 26 | 在国、省道公路上增设或改造平面交叉道口审批                  | 市公路局    | 窗口<br>网上 | 14     | 1. 路政许可申请书                                                           |
|    |                                        |         |          |        | 2. 身份证明材料                                                            |
|    |                                        |         |          |        | 3. 建设工程项目批准文件                                                        |
|    |                                        |         |          |        | 4. 符合技术标准、规范要求的设计和施工方案                                               |
|    |                                        |         |          |        | 5. 由建设单位委托的本工程项目的的设计单位编制出具的保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告                   |
|    |                                        |         |          |        | 6. 施工组织方案(含施工安全保障措施, 处置施工险情和意外事故的应急方案)                               |
|    |                                        |         |          |        | 7. 涉及占用、损坏公路路产的, 与公路管养单位或者公路经营企业的公路赔(补)偿协议; 涉及公路路产以外的, 与权属人的土地征(补)协议 |
|    |                                        |         |          |        | 8. 影响交通安全的, 应当征得公安机关交通管理部门的同意(由交警部门出具)                               |



| 序号 | 事项                          | 实施部门        | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------|-------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 金属冶炼建设项目安全设施设计审查            | 市应急管理局      | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 建设项目审批、核准或者备案的文件                                                                                                                                                                                             |
| 28 | 涉及国家安全事项的建设项目审批             | 市国家安全局      | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 建设项目涉及国家安全事项审批申报表<br>2. 国家安全防范措施整改方案<br>3. 工程规划设计方案<br>4. 建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件<br>5. 建筑红线外半径500米1:2000的地形图或者1:500总平面图<br>6. 建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件                                                       |
| 29 | 市级文物保护单位保护范围内进行其他建设工程审核     | 市文化广电旅游体育局  | 窗口<br>网上 | 3      | 1. 申请公文文本<br>2. 专家书面评估意见<br>3. 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响，必要时提供报建工程效果图、视线分析图及施工图等）<br>4. 1:500地形图，图上标明文物保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置<br>5. 报建工程平、立、剖面图<br>6. 土地使用证复印件及用地红线图<br>7. 若已公布保护规划，应提供保护规划相关内容的复印件 |
| 30 | 在市级文物保护单位建设控制地带内的建设工程设计方案审批 | 市文化广电旅游体育局  | 窗口<br>网上 | 3      | 1. 文物主管部门申请公文<br>2. 工程勘察设计方案<br>3. 专家书面评估意见<br>4. 土地使用证复印件及用地红线图<br>5. 1:500地形图，图上标明文物保护单位、保护范围建设控制地带，以及报建工程与文物保护单位的位置<br>6. 报建工程平、立、剖面图<br>7. 文物影响评估报告（包括对文物周边景观影响和文物安全影响，必要时提供报建工程效果图、视线分析图及施工图等）             |
| 31 | 在市属宗教活动场所内改建或者新建建筑物审核、审批    | 市民族宗教事务局    | 窗口<br>网上 | 20     | 1. 宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料<br>2. 拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告<br>3. 规划、文物、建设、消防、环保部门的审核意见<br>4. 有权改建或者新建建筑物的证明<br>5. 保证宗教活动正常开展的情况说明<br>6. 建设资金证明                                                                |
| 32 | 大中型建设工程初步设计审查               | 市住房和城乡建设管理局 | 窗口<br>网上 | 20     | 1. 申请函<br>2. 广东省大中型建设工程初步设计审查申请表<br>3. 项目立项批准文件<br>4. 建设项目选址意见书或建设用地规划许可证；规划设计要点的批准文件<br>5. 建设用地批准文件<br>6. 环保、人防等部门批准文件<br>7. 拟建场地工程地质勘察报告<br>8. 工程初步设计文件（含设计概算）<br>9. 地震安全性评价报告                                |

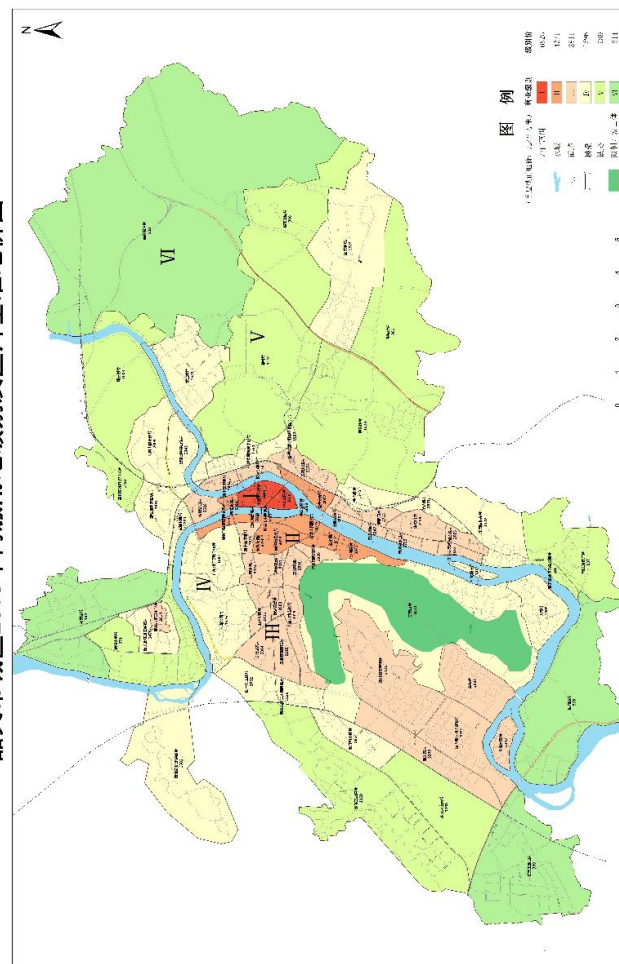
| 序号     | 事项                         | 实施部门        | 办理方式      | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------|-------------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33     | 大中型建设工程初步设计审查              | 市住房和城乡建设管理局 | 窗口、<br>网上 | 20     | 1. 申请函<br>2. 广东省大中型建设工程初步设计审查申请表<br>3. 项目立项批准文件<br>4. 建设项目选址意见书或建设用地规划许可证；规划设计要点的批准文件<br>5. 建设用地批准文件<br>6. 环保、人防等部门批准文件<br>7. 拟建场地工程地质勘察报告<br>8. 工程初步设计文件（含设计概算）<br>9. 地震安全性评价报告                                                                                                                                                |
| 34     | 建筑工程施工许可证核发                | 市住房和城乡建设管理局 | 窗口、<br>网上 | 1      | 1. 填写“建筑工程施工许可证申请表”<br>2. 建设用地批准书或国有土地使用证；<br>3. 建设用地规划许可证、建设工程规划许可证及附件<br>4. 施工现场具备施工条件的说明（场地具备施工条件、保证工程质量和安全文明施工的具体措）<br>5. 中标通知书和施工合同<br>6. 建设、施工、监理单位法定代表人及项目负责人安全承诺书<br>7. 劳动工资保证金凭证及专项支付帐户凭证<br>8. 建筑业工伤保险的税收完税证明<br>9. 施工组织设计及其安全生产、文明施工措施费支付计划<br>10. 建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》<br>11. 建设资金已经落实承诺书 |
| 三、竣工验收 |                            |             |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 35     | 投资额30万元以上的安全技术防范系统竣工验收     | 各县（市、区）公安局  | 窗口、<br>网上 | 15     | 1. 系统建设单位委托书或合同书复印件<br>2. 广东省安全技术防范系统竣工验收申请表<br>3. 初步设计方案论证意见<br>4. 正式设计方案与相关图纸<br>5. 系统试运行报告<br>6. 系统竣工报告<br>7. 系统初验报告（含隐蔽系统随工验收单）<br>8. 系统决算报告<br>9. 系统检测报告                                                                                                                                                                   |
| 36     | 建设工程规划条件核实合格证核发（城市建/构筑物工程） | 市自然资源局      | 窗口、<br>网上 | 9      | 1. 韶关市建设工程规划条件核实合格证核发申请表<br>2. 身份材料<br>3. 《建设工程规划许可证》及附图附件<br>4. 建设工程验线证明文件<br>5. 测绘报告<br>6. 《行政处罚决定书》及行政处罚执结文件<br>7. 施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件<br>8. 建设工程施工、监理单位和消防技术服务机构的合法居民身份证明以及主要技术人员身份证复印件及执业证明文件                                                                                                                     |

| 序号 | 事项                    | 实施部门        | 办理方式     | 办理时限/天 | 法定申请材料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------|-------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 防雷装置竣工验收              | 市气象局        | 窗口<br>网上 | 5      | 1. 防雷装置竣工验收申请书<br>2. 授权委托书（防雷装置竣工验收）<br>3. 防雷产品安装记录<br>4. 防雷装置竣工图纸<br>5. 施工单位和人员的资质、资格证书<br>6. 防雷装置设计核准意见书<br>7. 防雷产品出厂合格证                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38 | 重大建设项目档案验收            | 市档案局        | 窗口       | 5      | 1. 重大建设项目档案验收评分表<br>2. 重大建设项目档案验收申请报告<br>3. 重大建设项目档案验收申请表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 39 | 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案 | 市住房和城乡建设管理局 | 窗口<br>网上 | 3      | 1. 消防验收文件<br>2. 住宅质量保证书GD3011<br>3. 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录GD3001<br>4. 审查意见及合格书<br>5. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》<br>6. 工程规划许可证、兴建工程报建表<br>7. 工程质量评估报告GD3004（含节能专项，监理单位法人及总监理工程师、盖章）<br>8. 建筑工程施工许可证及附件<br>9. 项目投资备案（核准）文件<br>10. 勘察文件质量检查报告GD3005（单位负责人及项目负责人签名、盖章）<br>11. 规划验收文件或规划条件核实合格证<br>12. 工程竣工验收报告GD3015<br>13. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录GD3014<br>14. 建设工程施工安全评价书<br>15. 工程竣工验收申请表GD3013<br>16. 电梯合格文件<br>17. 环保验收文件（涉及排放、污染环保问题的工程）<br>18. 住宅建筑光纤到户备案证明<br>19. 设计文件质量检查报告GD3006（含节能专项，单位负责人及项目负责人签名、盖章）<br>20. 工程款支付证明（包括工人工资支付证明）<br>21. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录GD3002<br>22. 韶关市绿色建筑措施落实告知备案表<br>23. 房屋建筑工程质量保修书GD3010<br>24. 防雷验收文件<br>25. 单位（子单位）工程观感质量检查记录GD3003<br>26. 面积计算误差情况说明（含面积清单表）<br>27. 住宅使用说明书GD3012<br>28. 建设工程竣工档案预验收认可证 |
| 40 | 新、改、扩建公共场所建设项目竣工卫生验收  | 市卫生健康局      | 窗口<br>网上 | 10     | 1. 竣工卫生学评价报告<br>2. 建设项目卫生竣工验收申请书<br>3. 建设项目设计卫生审查认可书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41 | 公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查  | 市公安局        | 窗口       | 13     | 1. 营业执照或工商行政管理机关出具的企业名称预先核准通知书<br>2. 消防安全检查申报表<br>3. 依法取得的建设工程消防验收或者进行竣工验收消防备案的法律文件<br>4. 消防安全制度、灭火和应急疏散预案、消防器材配置情况、场所平面布置图<br>5. 员工岗前消防安全教育培训记录、自动消防系统操作人员取得的消防行业特有工种职业资格证书<br>6. 申请人委托他人代理，需提供授权委托书、委托人和受委托人身份证复印件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

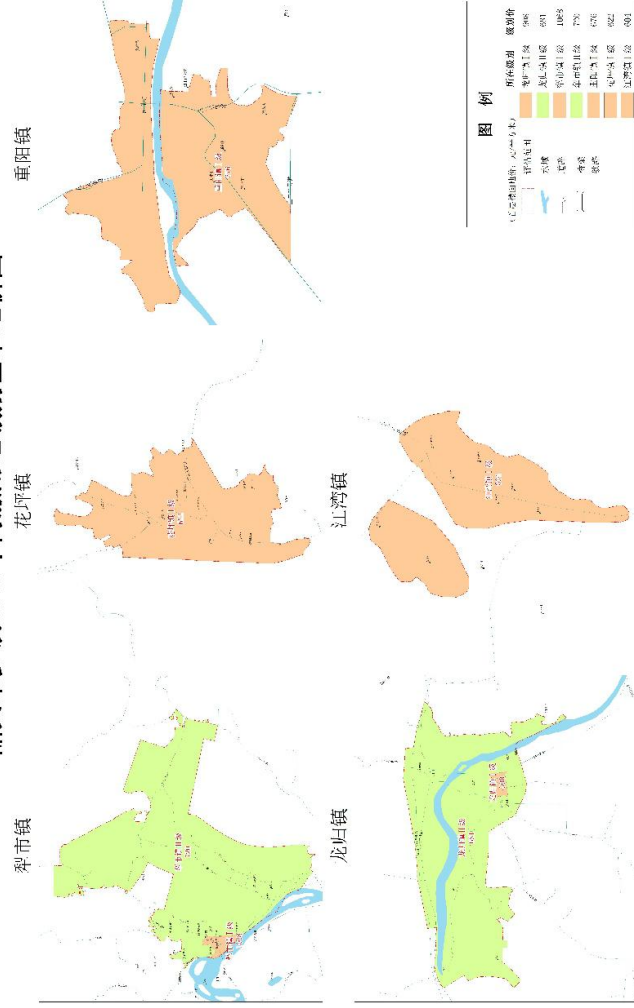
## 附件二

## 韶关市2018年基准地价图

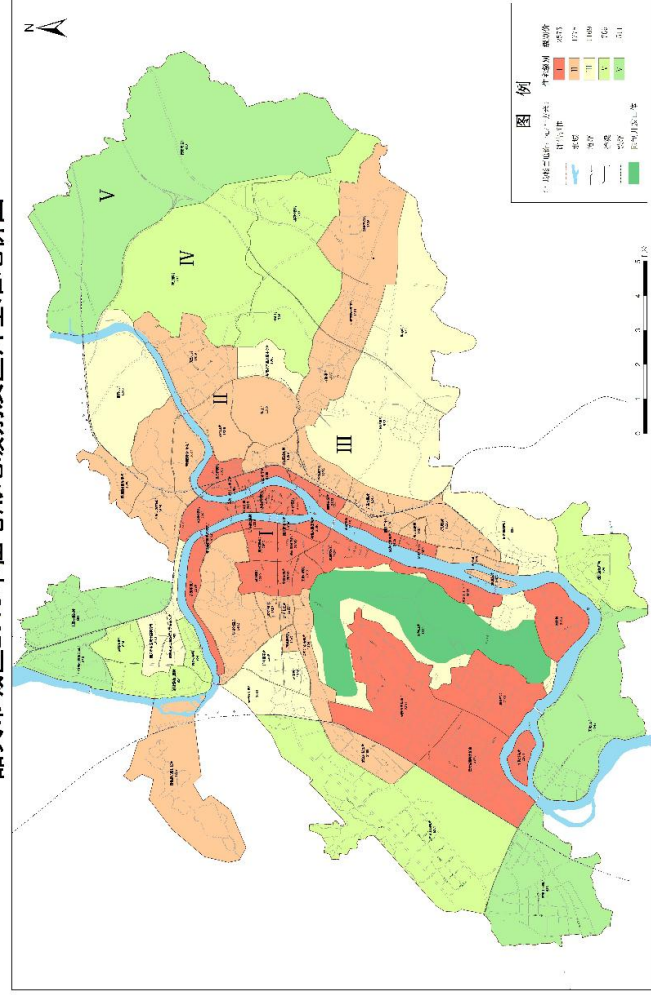
韶关市城区2018年商服用地级别及片区基准地价图



绍兴市乡镇2018年商用用地级别基准地价图

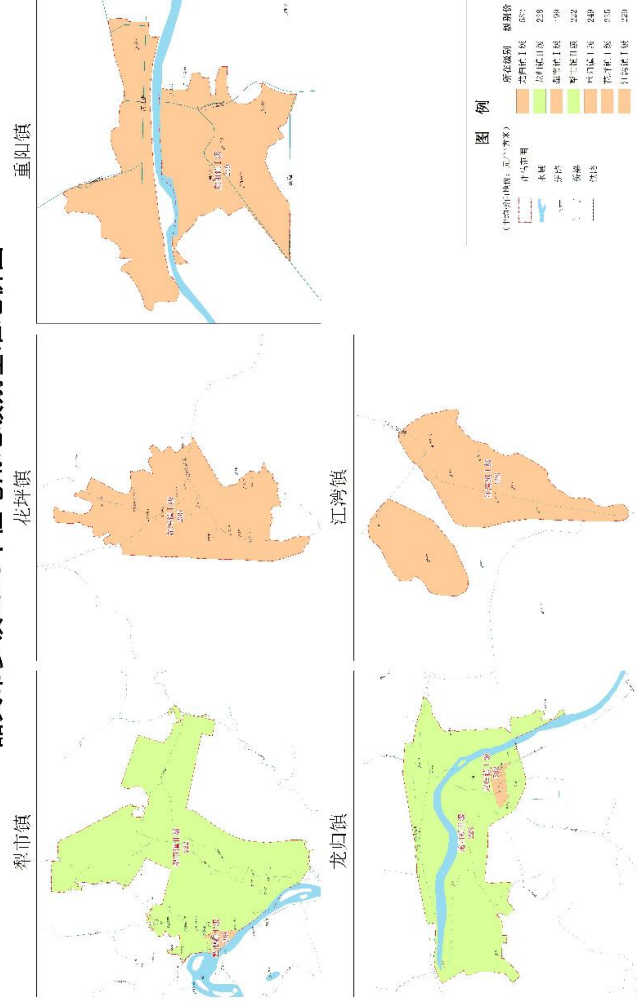


绍兴市城区2018年住宅用地级别及片区基准地价图

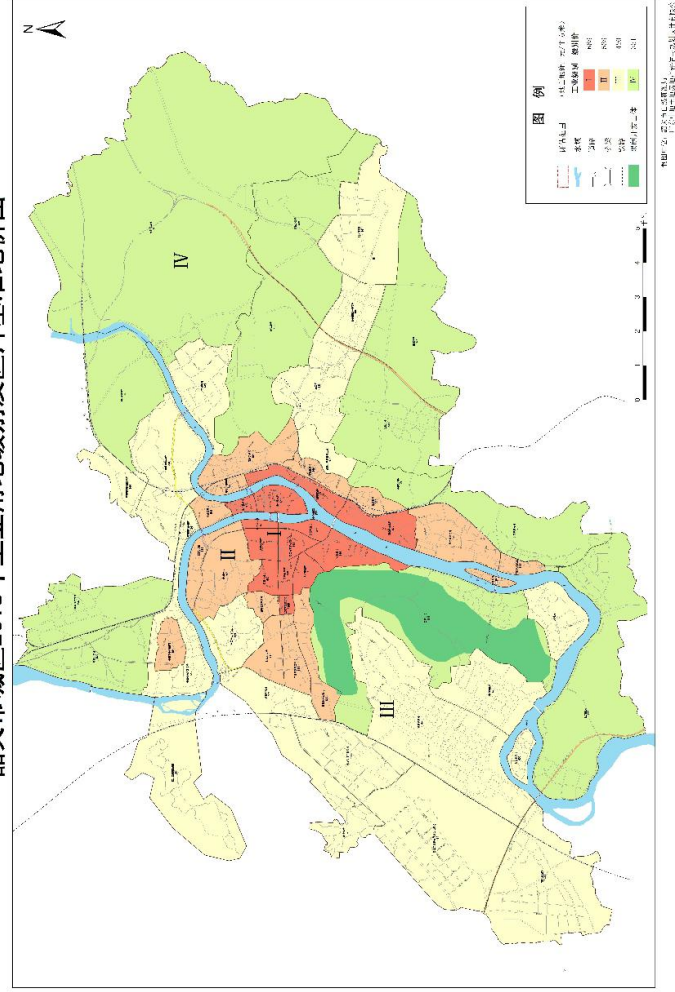




绍兴市乡镇2018年住宅用地级别基准地价图



绍兴市城区2018年工业用地级别及片区基准地价图



韶关市乡镇2018年工业用地级别基准地价图

