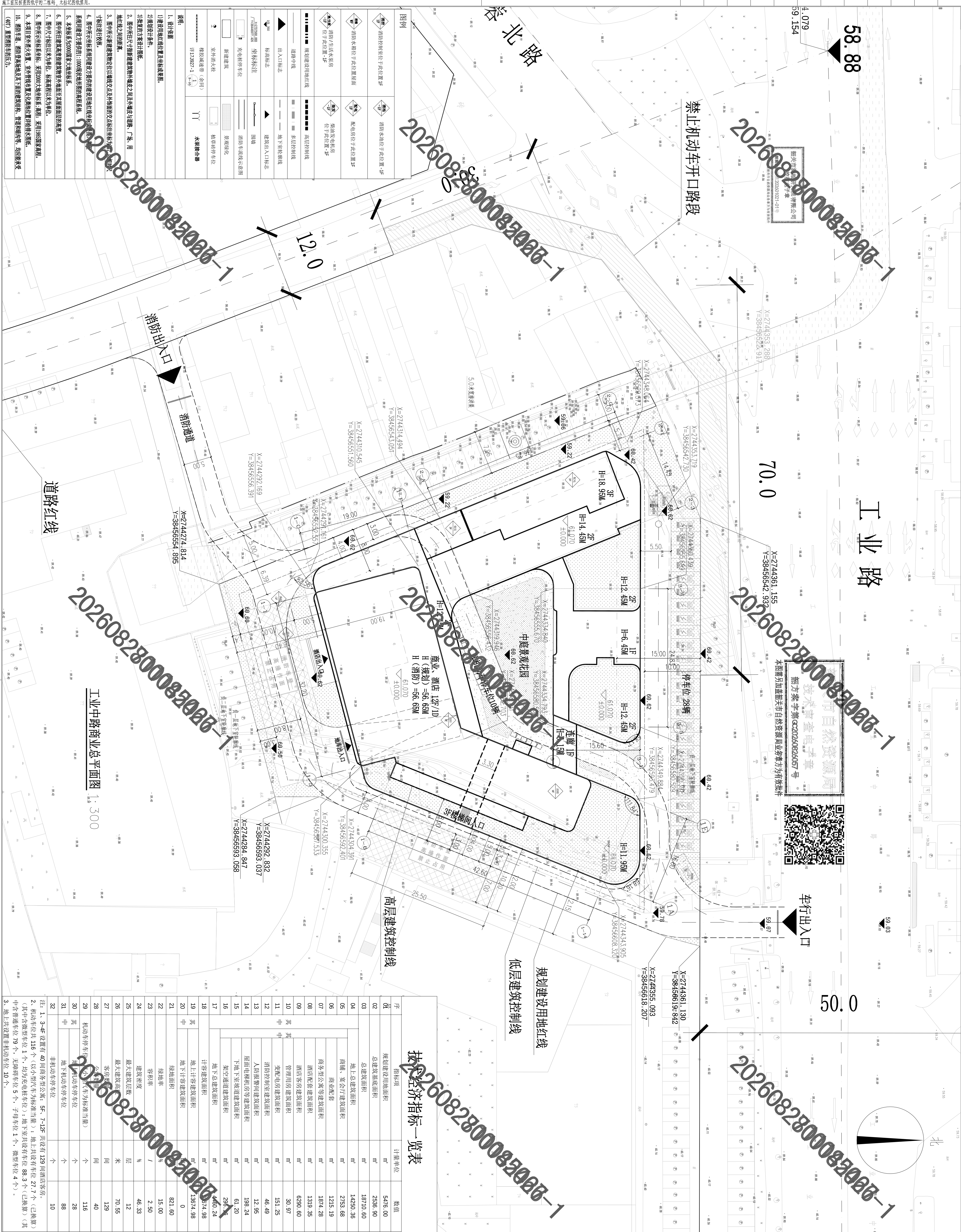


著作权人：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有。未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分翻印、抽删以及用于非本项目。
本图只供取阅参考，一切以图内数据所示为准。施工人员在现场按图对照图内所示数据，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图加蓋本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。

[illegible]

序 号	指标项	计量单位	数值
02	规划建设用地面积	m ²	5476.00
03	总建筑面积	m ²	2536.90
04	总建筑面积	m ²	18710.60
05	地上总建筑面积	m ²	14250.36
06	商业、会议厅建筑面积	m ²	2753.68
07	商业配套	m ²	1215.19
08	服务型公寓等建筑面积	m ²	1874.28
09	酒店配套建筑面积	m ²	1319.35
10	酒店客房建筑面积	m ²	6290.60
11	管理用房建筑面积	m ²	30.97
12	变配电用房建筑面积	m ²	151.25
13	消防控制室建筑面积	m ²	46.49
14	人防集水池建筑面积	m ²	12.95
15	屋面电梯机房等建筑面积	m ²	198.24
16	地下地下室坡道建筑面积	m ²	61.20
17	架空通道建筑面积	m ²	296.53
18	地下总建筑面积	m ²	4460.24
19	容积率	m ²	13674.98
20	地上总建筑面积	m ²	0
21	绿地面积	m ²	821.60
22	绿地率	%	15.00
23	容积率	/	2.50
24	建筑密度	%	46.33
25	最大建筑层数	层	12
26	最大建筑高度	米	70.55
27	容积率	间	129
28	容积率	间	409
29	机动车停车位 (按《汽车库、车库和停车场建筑设计规范》)	个	116
30	其 中 地上机动车停车位	个	28
31	其 中 地下机动车停车位	个	88
32	非机动车停车位	个	10

注：1、3-4F 设置有 40 间商务用房；5F-7-12F 共设有 129 间酒店客房。
2、机动车位共 116 个 (其中小型汽车为标准当量)；地上未设有车位 27.7 个 (已换算) (其中微型车位 1 个、均约为电单车位)；地下室共有车位 88.3 个 (已换算) (其中普通微型车位 79 个、无轿车位 5 个、子母车位 1 个、微型车位 4 个)。
3、地上无电单车位 10 个。

附注
REMARKS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王外庆
注册号: 4403234-025
有效期至: 至2028年01月

盖章图章处
SHEET 003/003

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳建昌工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号: A144A00117
有效期至: 2029年07月24日

序号 NO.	姓名 NAME	专业 CATEGORY	执业 注册 NO.	签字 SIGNATURE
1	王外庆	建筑	4403234-025	王外庆
2	王外庆	建筑	4403234-025	王外庆
3	王外庆	建筑	4403234-025	王外庆
4	钟佳	建筑	1403234-025	钟佳
5	林阳光	建筑	1403234-025	林阳光

图名 FIGURE NAME	图号 FIGURE NO.	图例 FIGURE KEY	备注 REMARKS
总平面图	总平面图	A144-101	

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN JIANCHANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁) 乙级