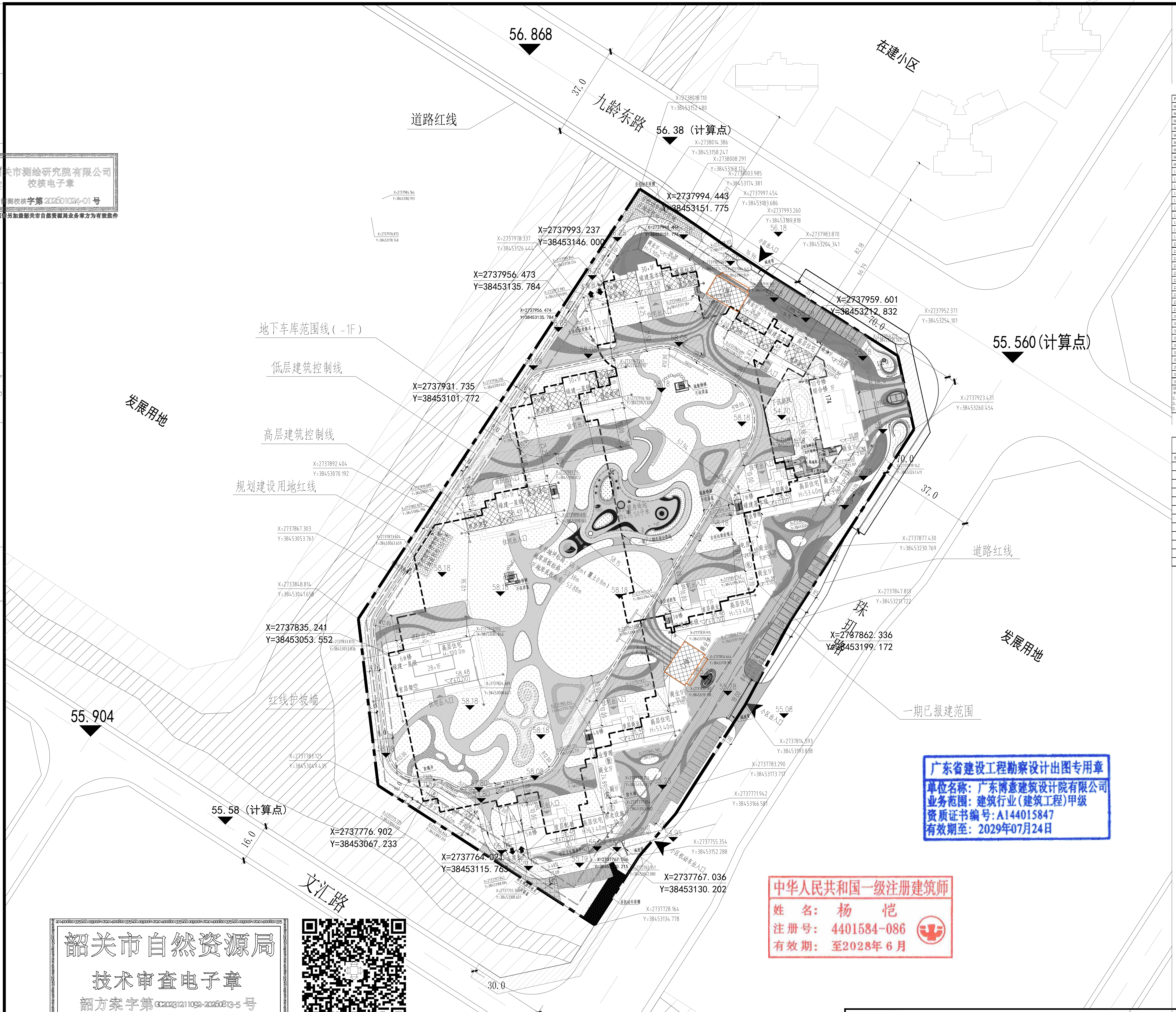
给排水 暖通 道桥 规划

方案 建筑 结构 电气

0757-29917645

设计 联系电话

韶关市测绘研究院有限公司
校核电子章
韶测校核字第 202601024-01 号
本图纸需另加盖韶关市自然资源局业务章方为有效批件



韶关市自然资源局
技术审查电子章
韶方案字第GC20231211092-20260813-5号
本图需另加盖韶关市自然资源局业务章方为有效批件

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东博意建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144015847
有效期至：2029年07月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　恺
注册号：4401584-086
有效期：至2028年6月

北

0　20　50　100m

技术经济指标一览表

序号	指标项	计量单位	数值
01	规划建设用地面积	m²	35110
02	总建筑基底面积	m²	6348.51
03	总建筑面积	m²	105950.91
04	其中 地上总建筑面积	m²	86723.95
05	其中 住宅建筑面积	m²	80859.66
06	商业建筑面积	m²	2414.99
07	公共配套建筑面积	m²	1271.4
08	其中 社区卫生服务中心建筑面积	m²	601.9
09	邮件快递送达室建筑面积	m²	10.22
10	养老设施建筑面积	m²	89.6
11	物业管理建筑面积	m²	213.09
12	公共厕所建筑面积	m²	30.15
13	配电房建筑面积	m²	213.46
14	开闭所建筑面积	m²	23.25
15	消防控制室建筑面积	m²	77.52
16	人防报警间建筑面积	m²	12.21
17	下地下室楼梯建筑面积	m²	33.58
18	设备井（门楼）建筑面积	m²	5.75
19	架空空间(含门楼架空）建筑面积	m²	2138.57
20	地下总建筑面积	m²	19226.96
21	其中 配电间建筑面积	m²	126.53
22	地库及设备机房建筑面积	m²	19100.43
23	计容建筑面积	m²	80738.68
24	其中 地上计容建筑面积	m²	80738.68
25	地下计容建筑面积	m²	0
26	绿地面积	m²	11345
27	绿地率	%	32.31
28	容积率	/	2.3
29	建筑密度	%	18.08
30	最大建筑层数	层	31
31	最大建筑高度	米	99.9
32	居住户(套)数	户(套)	421
33	居住人数（按户均3.2人计）	人	1347
34	机动车停车位（以小型汽车为标准当量）	个	657
35	其中 地上机动车停车位	个	65
36	地下机动车停车位	个	592
37	非机动车停车位	个	423
38	其中 地上非机动车停车位	个	423
39	地下非机动车停车位	个	0

注：1、总车位数657个：地上停车位65个（含5个无障碍车位）；地下停车位592个（已换算），其中标准车位581个，无障碍车位9个，子母车位1个，微型车位1个；以上车位均为预留充电桩车位。
2、地面非机动停车位占地面积为508.0m²，按1.2m²/辆换算成非机动车位为423个。
3、商业（含公共服务设施配套要求中的商业设施）计容建筑面积占地块总计容建筑面积比例为2.99%≤3%。

配套设施一览表

项目	建筑面积（平方米）	用地面积（平方米）	所属建筑	详细位置	备注
社区卫生服务中心	601.9	/	5#楼	首层、商业首层	非独立用地
养老设施	89.6	/	5#楼	商业首层	非独立用地
物业管理	213.09	/	2#、4#楼	首层	非独立用地
配电房、开闭所	236.71	/	2#、11#楼	首层	非独立用地
配电间（地下）	126.53	/	地下车库	负一层	非独立用地
消防控制室	77.52	/	3#楼	首层	非独立用地
邮件快递送达室	10.22	/	9#楼	首层	非独立用地
公共厕所	30.15	/	4#楼	首层	非独立用地
人防报警间	12.21	/	6#楼	29层局部	非独立用地
居民健身场地	/	476.5	/	7#楼东北侧	非独立用地
再生资源回收点	/	/	/	1处	非独立用地
生活垃圾收集点	/	/	/	3处	非独立用地
总计	1397.93	476.5	/	/	/

说明：

1.本图建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系。
2.本次竖向设计高程采用国家1985高程系统。
3.本图道路坡度以%计，其它尺寸均以米(m)计。
4.室内设计标高均指建筑±0.00标高。
5.建筑放线坐标均以建筑外墙线为准。
6.建筑间距标注以建筑外墙线为准；
7.室内外高差与建筑图纸不符处以增减室外踏步解决。
8.路边停车位处路牙石与路面平齐，做法详园林专业图纸。
9.H为建筑高度，计算高度为建筑正负零至女儿墙的高度。
10.本项目消防车道宽度均满足4.0米宽，转弯半径满足消防车转弯的要求。
11.本项目机动车停车按100%预留充电桩安装条件，无障碍车位按住宅车位1%设置。

图　例

- 1# 31F：规划建筑层数、规划建筑栋号
- 高层住宅 H=xxxM：建筑性质、建筑高度
- 用地红线
- 低层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 围墙线
- 58.18：室外设计标高
- 58.08：道路标高
- 硬质铺砖
- 道路中心线、道路红线
- -1F 地库范围线
- 小区出入口
- 地库出入口
- 建筑出入口
- 58.48 (±0.00)：室内地坪标高
- 3.00% 26.70m：坡度(%) 坡段长度(m) 降坡方向
- 消防登高场地
- 架空层
- 非机动车停车区域
- 垃：垃圾收集点
- 再：再生资源回收点
- 卫：社区卫生服务站
- 老：养老设施
- 厕：公共厕所
- 电：配电房
- 开：开闭所
- 普通停车位（预留充电桩）
- 无障碍车位

广东博意建筑设计院有限公司						证书编号	A144015847	审查批准号		工程号	01D004	项目号
						建设单位	韶关市誉昌房地产开发有限公司			阶段	方案图	WJ202309220101
审定	孙军锋	孙军锋	校对	杨恺	杨恺	项目名称	南枫·誉府			专业	规划	
审核	李勇	李勇	设计	缪智华	缪智华	比例	总平面方案图			图号	GH01	版本号
项目负责	杨恺	杨恺	专业负责	杨恺	杨恺	1:1000				日期	2024.11	