

2025年度韶关市房产交易中心部门决算

目 录

第一部分：韶关市房产交易中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：韶关市房产交易中心2025年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：韶关市房产交易中心2025年度部门决算情况 **说明**

第四部分：名词解释

第一部分：韶关市房产交易中心概况

一、单位主要职责

韶关市房产交易中心的主要职责是：协助市住建局开展房屋交易资金监督管理，办理商品房预售资金收存、使用和存量房交易资金托管手续的事务性工作。负责建立楼盘表、购房资格审核、房源验核。协助市住建局办理房屋买卖、租赁、抵押合同网签备案手续的事务性工作。协助市住建局办理住宅专项维修资金交存和使用手续的事务性工作。负责房产交易档案、房屋租赁档案与住宅维修资金档案管理；协助调处房产交易历史遗留问题和房产交易纠纷；协助司法机关查询房产交易信息和执行房产解封、注销。协助市住建局开展信息化和个人住房信息系统建设与维护工作；协助组织、纪检部门开展领导干部个人住房信息查核和上报工作。配合市住建局及相关部门开展房产市场监督管理与物业管理工作。承担房产交易的其他工作。

二、单位机构设置

韶关市房产交易中心内设5个正股级机构，分别是：办公室、监督管理部、档案管理部、租赁管理部、信息管理部。

三、部门决算单位构成

本部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：韶关市房产交易中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	751.81	一、一般公共服务支出	31	269.20
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	18.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	89.45
	9		九、卫生健康支出	39	17.49
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	375.67
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	18.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	769.81	本年支出合计	57	769.81
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	769.81	总计	60	769.81

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	769.81	769.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	269.20	269.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	267.20	267.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	267.20	267.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	89.45	89.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	89.45	89.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	31.20	31.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.99	36.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.50	18.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.76	2.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.49	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.49	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	17.49	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	375.67	375.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.99	30.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.99	30.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	344.68	344.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	344.68	344.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	769.81	482.61	287.20	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	269.20	0.00	269.20	0.00	0.00	0.00
20136	其他共产党事务支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
2013699	其他共产党事务支出	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	267.20	0.00	267.20	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	267.20	0.00	267.20	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	89.45	89.45	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	89.45	89.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	31.20	31.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.99	36.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.50	18.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.76	2.76	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.49	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.49	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	17.49	17.49	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	375.67	375.67	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	30.99	30.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	30.99	30.99	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	344.68	344.68	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	344.68	344.68	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度各项支出情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	751.81	一、一般公共服务支出	33	269.20	269.20	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	18.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	89.45	89.45	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	17.49	17.49	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	375.67	375.67	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	18.00	0.00	18.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	769.81	本年支出合计	59	769.81	751.81	18.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	769.81	总计	64	769.81	751.81	18.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	751.81	482.61	269.20
201	一般公共服务支出	269.20	0.00	269.20
20136	其他共产党事务支出	2.00	0.00	2.00
2013699	其他共产党事务支出	2.00	0.00	2.00
20199	其他一般公共服务支出	267.20	0.00	267.20
2019999	其他一般公共服务支出	267.20	0.00	267.20
208	社会保障和就业支出	89.45	89.45	0.00
20805	行政事业单位养老支出	89.45	89.45	0.00
2080502	事业单位离退休	31.20	31.20	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.99	36.99	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.50	18.50	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.76	2.76	0.00
210	卫生健康支出	17.49	17.49	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.49	17.49	0.00
2101102	事业单位医疗	17.49	17.49	0.00
221	住房保障支出	375.67	375.67	0.00
22102	住房改革支出	30.99	30.99	0.00
2210201	住房公积金	30.99	30.99	0.00
22103	城乡社区住宅	344.68	344.68	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	344.68	344.68	0.00

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	426.94	302	商品和服务支出	24.46
30101	基本工资	83.83	30201	办公费	3.34
30102	津贴补贴	39.27	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.25
30107	绩效工资	189.04	30206	电费	2.83
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	36.99	30207	邮电费	1.51
30109	职业年金缴费	18.50	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	17.49	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	3.30
30112	其他社会保障缴费	4.01	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	30.99	30213	维修（护）费	0.71
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	6.83	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	31.20	30216	培训费	0.15
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	30.60	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.36
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	1.79
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	5.65
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00
30309	奖励金	0.60	30231	公务用车运行维护费	2.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	2.34
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	0.24
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	458.15		公用经费合计	24.46

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	18.00	18.00	0.00	18.00	0.00
229	其他支出	0.00	18.00	18.00	0.00	18.00	0.00
22904	其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	18.00	18.00	0.00	18.00	0.00
2290403	其他政府性基金债务收入安排的支出	0.00	18.00	18.00	0.00	18.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：韶关市房产交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.05	0.00	2.00	0.00	2.00	0.05	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分：韶关市房产交易中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

韶关市房产交易中心2025年度总收入769.81万元，其中本年收入769.81万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入751.81万元，比上年决算数增加8.42万元，增长1.1%。主要变动情况：一是本年度调整了在编在职人员工资标准，人员经费拨款收入增加4.70万元、公用经费拨款收入增加0.55万元，二是本年度一般公共预算财政拨款项目收入增加3.17万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入18万元，比上年决算数增加18万元，增长--（基数为0，不可比）。主要变动情况：财政新增专项债额度用于支付项目款项。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

韶关市房产交易中心2025年度总支出769.81万元，其中本年支出769.81万元。具体情况如下：

1. 基本支出482.61万元，比上年决算数增加5.25万元，增长1.1%。主要变动情况：本年度调整了在编在职人员工资标准，人员经费支出增加4.70万元、公用经费增加0.55万元。

2. 项目支出287.2万元，比上年决算数增加21.17万元，增长8%。主要变动情况：本年度项目资金实际支付数额增加。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

韶关市房产交易中心2025年度财政拨款收入合计769.81万元。其中：一般公共预算财政拨款收入751.81万元，比上年决算数增加8.42万元，增长1.1%；主要变动情况：一是本年度调整了在编在职人员工资标准，人员经费增加4.70万元、公用经费增加0.55万元，二是本年度一般公共预算财政项目数额增加3.17万元；政府性基金预算财政拨款收入18万元，比上年决算数增加18万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：财政新增专项债额度用于支付项目款项；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比），与上年持平，无增减变化。

（二）2025年度财政拨款支出说明

韶关市房产交易中心2025年度财政拨款支出合计769.81万元。其中：一般公共预算财政拨款支出751.81万元，比年初预算数减少44万元，下降5.5%；主要变动情况：因财政库款制约部分项目资金未能在2025年度支付；政府性基金预算财政拨款支出18

万元，比年初预算数增加18万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：财政新增专项债额度用于支付项目款项；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比），与上年持平，无增减变化。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

韶关市房产交易中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为2万元，完成全年预算2.05万元的97.6%，比上年决算数增加0万元，增长0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为2万元，完成预算2万元的100%，比上年决算数增加0万元，增长0%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为2万元，完成预算2万元的100%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0.05万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：一是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费支出，全年未发生无预算、超预算支出；二是本年度公务用车保有量未发生变化，相关支出保持稳定。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出2万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出2万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出2万元，公务用车保有量为1辆，主要用于保障单位日常公务出行和履职需求。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本单位无相关支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额181.39万元，其中：政府采购货物支出11.47万元、政府采购工程支出8.52万元、政府采购服务支出161.4万元。授予中小企业合同金额170.39万元，占政府采购支出总额的93.9%，其中：授予小微企业合同金额170.39万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占

工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中，其他用车1辆，其他用车主要是综合保障业务使用；单位价值100万元以上设备（不含车辆）3台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据财政部门关于开展预算绩效管理的工作要求，中心高度重视部门整体支出绩效自评工作，各业务部门与财务协同完成。自评以2025年度的项目预决算情况、项目实施内容及项目绩效指标为依据，确保结果真实完整。2025年度纳入自评的预算项目共7个项目，涉及年初预算数288.78万元，全年预算数290.78万元，全年执行数287.2万元，完成预算的99.45%。

2025年度，中心预算金额最大的项目为：房产交易业务经费，该项目通过合理聘用、配齐配强工作人员，充实工作力量，保障市行政服务中心、武江区行政服务中心、浈江区行政服务中心三个办事点的日常运转，承担我市房产交易受理、审核、办理、咨询引导等各项工作，确保各办事点服务不断档、流程更顺畅、效率再提升，进一步强化我市房产交易服务保障能力，有效提升整体服务效能与群众办事体验。经济性方面，该项目的采购能严格控制成本，横向对比多家供应商报价及市场价格，通过政府采购平台进行采购，降低项目成本，确保资金使用的经济性。效率性方面，项目管理效率和执行效率高，该项目聘用的工作人员业务熟练、履职到位，严格按照政务云服务时限要求开展工

作，均能在规定时限内高效完成受理、审核、办理等案件处置工作，做到受理不拖延、办理不积压、办结不超期，切实保障房产交易业务办理规范高效、运转有序，有力提升整体服务效率与群众满意度。从整体情况看，我中心2025年度严格按照年初工作计划组织实施，确保各项工作有序开展。

绩效自评结果。 根据财政部门关于开展预算绩效管理的工作要求，中心组织开展2025年度部门整体支出绩效自评，对各项目的资金使用、产出和效益等情况进行了评价。从评价结果看，我中心2025年度严格按照年初工作计划组织实施，确保各项工作有序开展。在支出过程中，严格遵守市财政局各项规章制度，合理安排各项支出，尤其是在项目经费支出上，严格遵守市财政局财经纪律，无截留、无挪用现象，确保各项资金管理规范和使用高效。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。