



原曲仁矿棚户区改造安置房房款及税费计算表

矿区：红尾坑矿

公示时间：2026/7/9-2026/7/17

序号	安置人姓名	身份证号码	户主身份	安置类型	分户或合并对象	证件人姓名	证件类型	原房产证编号	旧房产证面积	折算安置面积	原房改房总价	原房改房单价	原房改房公摊面积	安置房房号	新房建筑面积	新房计算	原房改房应交公摊	原房改房不足55㎡	房改房置换后应补	超面积部分房款	超面积部分房款	建筑误差部分房款	合并优惠房款	应缴房款合计	契税	物业维修资金	燃气费	合计	备注	
1	黄琼峰	442523*****6996	居民	原户主		黄琼峰	产权证	0052622 0053068	41.64	41.45				六福居5幢304	76.42	76.42					82740	2130			84870	848.70	4413.25	1200	9123.95	居民买卖
2	邓建忠	440202*****5347	职工	原户主		邓建忠	产权证	1847512 020400843	49.16	49.16	10800	240.00	4.16	杜丰轩8幢204	76.59	76.59	998.40	584	1540	15000	28000	2385			48507.4	485.07	4423.07	1200	54615.54	
3	李清五	430124*****9361	职工	原户主		黄耀明	产权证	1847393	45.74	49.97	10977.6	240.00	4.23	杜丰轩2幢103	66.25	66.25	1015.20	503	1540	15000		1875			19933.2	199.33	3825.94	1500	25158.47	
4	罗爱锦	440203*****2120	职工家属(配偶)	合并	陈丽芳	陈良昌	产权证	1847393	62.84	68.65	15081.6	240.00	5.81	六福居13幢102	86.21	86.21	1394.40		1922.2	9525			15000		27841.60	278.42	4978.43	1200	34298.65	