

### 30宗物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
1	商铺	韶关市浈江区风度北路126号新西边6号(西院3号铺面90-13)	13	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	2,730	910	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
2	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府宿舍门店90号之三(西院7号铺面)	25.6	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	5,376	1792	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
3	商铺	韶关市浈江区风度北路126号市政府西院108号门店(西院11号铺面90-14)	20.8	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	4,368	1456	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
4	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼2号	32	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	2,400	800	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
5	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼5号	34	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,550	850	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
6	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼6、7号	67	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	5,025	1675	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
7	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼8号	43	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	3,225	1075	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
8	办公	韶关市浈江区风度中路135号国民酒家内国民城第3层	700	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	14,700	4900	10	按时缴纳租金,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。经营项目或范围必须符合国民商贸城整体管理的要求,禁止经营餐饮、娱乐(卡拉OK)、酒吧、旅业和有噪音、有污染及有危险或违法的行业;该资产无独立水电设施,仅配备公共楼梯;若需使用水电及电梯,需与国民商贸城物业管理方协商解决。
9	办公	韶关市武江区新华南1横巷A座2楼	645.5	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	19,365	6455	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
10	商铺	韶关市浈江区站南路综合楼17楼6号铺	36	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,240	1080	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
11	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路16号门店	33	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,970	990	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
12	房屋	韶关市武江区工业东路21号西河体育中心北门东侧首层东南区之二	252	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	7,560	2520	10	不允许经营餐饮、托管、宠物、仓储易燃易爆物品等。要求:1.保留消防通道。2.不可改动内场的内墙,空调外机不能挂在内场。
13	房屋	韶关市武江区黄田坝市场内工商局综合楼703房	47.66	1年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	858	286	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
14	房屋	韶关市浈江区熏风路九号二十八幢202房	66.1	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,587	529	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
15	商铺	韶关市浈江区环园东路14栋楼下首层	62	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,720	1240	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
16	商铺	韶关市武江区新华北路科技局宿舍首层门店第3间	22	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,960	1320	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
17	道班房	韶关市武江区芙蓉北路95号河西道班房	3133.8	5年	3个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	47,007	15669	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。土地面积:1799m <sup>2</sup> 、房屋建筑面积:1334.8m <sup>2</sup> ,空置
18	道班房	韶关市浈江区十里亭乌教塘十里亭道班大院内十里亭道班用房	3516.5	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	7,386	2462	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。土地面积:3158m <sup>2</sup> 、房屋建筑面积:358.5m <sup>2</sup> ,空置
19	道班房	韶关市浈江区十里亭乌教塘十里亭道班大院内十里亭沥青车间	220	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	1,320	440	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。房屋建筑面积:220m <sup>2</sup> ,空置
20	道班房	韶关市武江区龙归镇社主街2号社主道班房	1187.8	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	3,564	1188	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。土地面积:822m <sup>2</sup> 、房屋建筑面积:365.8m <sup>2</sup> ,空置
21	道班房	韶关市浈江区犁市镇大山口中厂道班	3931.7	5年	2个月(包含在租赁期内)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	10,617	3539	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。土地面积:2967m <sup>2</sup> 、房屋建筑面积:964.7m <sup>2</sup> ,空置

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
22	房屋	韶关市浈江区中华新街7号	114	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,368	456	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
23	商铺	韶关市浈江区帽峰路市七中住宅首层门店自东向西第6号店铺	23.92	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	720	240	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
24	商铺	韶关市市浈江区七中后门自东向西第7间	22.72	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	684	228	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
25	房屋	韶关市浈江南路94号(5栋)102房	46	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	414	138	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
26	商铺	韶关市浈江区升平路72号铺三	64	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,840	1280	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
27	商铺	韶关市浈江区风度北路76号西院门店(西院9号铺面90-8)	13.6	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	2,856	952	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
28	商铺	韶关市浈江区风度北路126号市政府西院100号门店(西院18号铺面)	40.4	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	否	否	是	否	/	8,484	2828	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
29	驿站	韶关市芙蓉山公园拾贝湖游客服务驿站(轻餐饮)	180	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	8,100	2700	10	1.承租方承担游客驿站一楼轻餐饮、厕所及驿站通道和二楼书室的卫生保洁及水、电费用。 2.仅限于咖啡、饮料、点心等轻饮食经营,不得使用明火加工;需严格按规范排放废气废水,严禁对公园生态造成影响。 3.不得超出驿站建筑外经营,不得乱摆卖,不得私自设立宣传标牌。 4.在租赁期间产生的水电费、城镇土地使用税等费用由承租方承担。 5.承租方应保证游客服务驿站设施完好,并承担租赁期间正常损耗维修。租赁期满不再续租,应保证游客服务驿站设施完好后移交回出租方。 6.承租方承担租赁期间的消防安全、安全生产责任。 若承租方需对游客服务驿站改造必须书面征得出租方同意后方可进行。
30	商铺	韶关市曲江区大塘705路口大塘道班1号门店	22.68	3年	1个月(包含在租赁期内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,362	454	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作,合法经营。