

**《广东省新丰县佰公背矿区玻璃用脉石英矿采矿权(综合利用资源量)
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广东省新丰县佰公背矿区玻璃用脉石英矿采矿权(综合利用资源量)出让收益评估报告
矿种	玻璃用脉石英、残坡积层、全风化层、半风化层、建筑用花岗岩
评估目的	为委托人确定该采矿权(综合利用资源量)出让收益底价提供参考意见
评估委托人	韶关市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2398km ²
资源量合计	保有玻璃用脉石英矿矿石量 579.10 万吨; 保有建筑用花岗岩资源量 177.00 万 m ³ 。剥离量 943.80 万 m ³ , 其中: 残坡积层 32.60 万 m ³ , 全风化花岗岩 687.40 万 m ³ , 半风化花岗岩 223.80 万 m ³
生产规模	玻璃用脉石英 30 万吨/年; 残坡积层 1.47 万 m ³ /年(自然方)、全风化层 38.44 万 m ³ /年(自然方)、半风化层 6.16 万 m ³ /年(自然方)、建筑用花岗岩 0.37 万 m ³ /年(自然方)
矿山理论服务年限	14.68 年
评估服务年限	15.98 年
产品方案	玻璃用脉石英原矿、建筑用花岗岩原矿、建筑用砂、工程回填料土、工程回填料块石
采矿技术指标	玻璃用脉石英采矿回采率 85%, 玻璃用脉石英废石混入率 1%
评估拟动用可采储量	玻璃用脉石英 436.10 万吨, 残坡积层 21.57 万 m ³ 、全风化层 564.34 万 m ³ 、半风化层 90.38 万 m ³ , 建筑用花岗岩 5.39 万 m ³
固定资产投资	2816.00 万元
销售价格(不含税)	玻璃用脉石英原矿、建筑用花岗岩原矿、建筑用砂、工程回填料土、工程回填料块石; 产品不含税售价分别为 141.59 元/吨、53.10 元/m ³ (松方)、35.40 元/m ³ (松方)、8.85 元/m ³ (松方)、13.27 元/m ³ (松方)
单位总成本费用	63.62 元/吨
单位经营成本费用	58.05 元/吨
折现率	8%
评估价值	1896.35 万元
评估基准日	2025 年 2 月 28 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	杨岗
签字评估师	杨岗、刘银粉