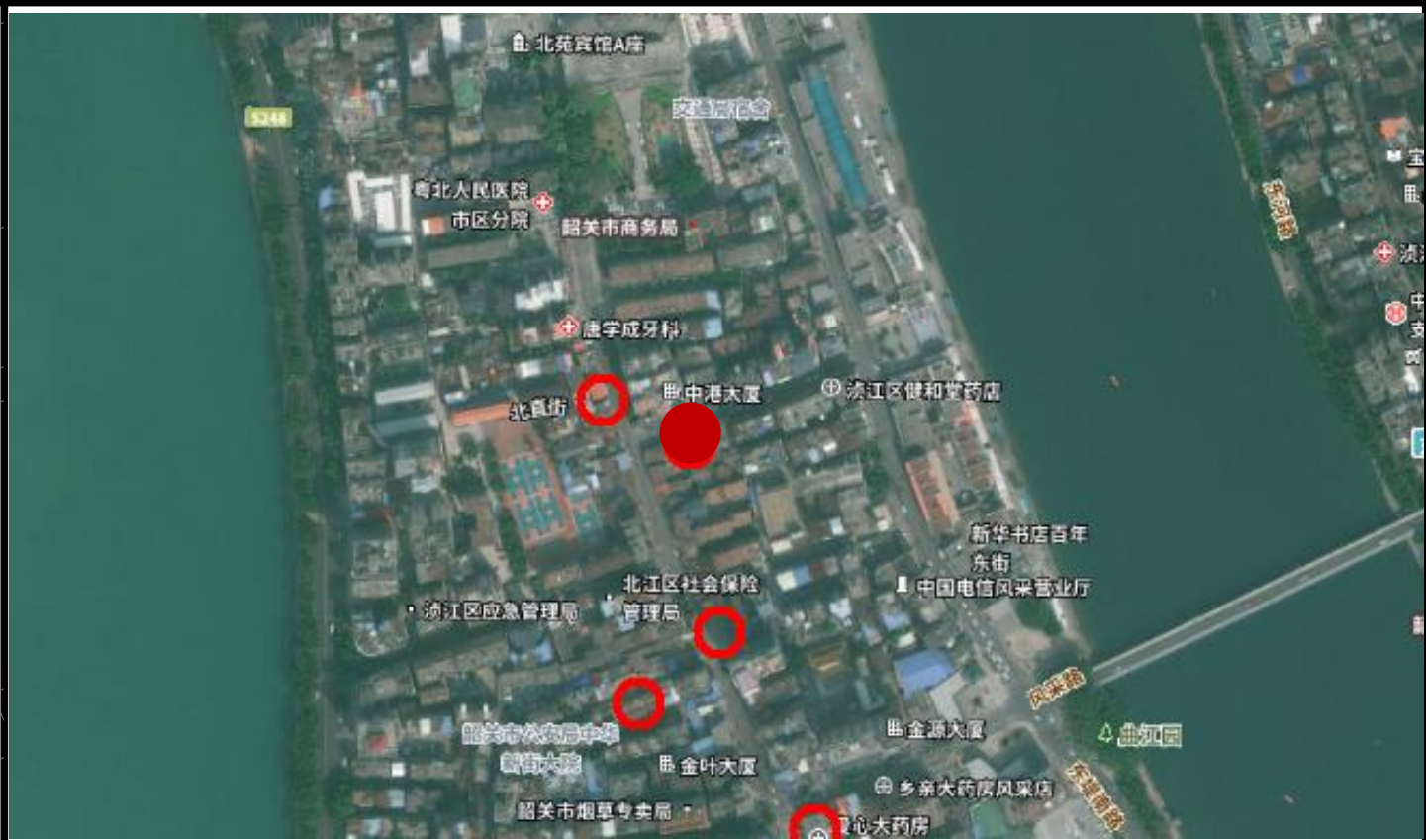




航拍图		● 该处历史建筑		○ 周边文物及其他历史建筑					
地址		浚江区风采街道仁爱路							
区位		历史城区内		管理单元		——			
价值认定与现状评估		年代		民国时期		建筑风格		中西结合	
		骑楼，青砖柱，砖木结构。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，外立面改动较多，目前部分一楼商铺仍营业，大部分房间已闲置。							
保护要求分类		<input type="checkbox"/> 一类				<input checked="" type="checkbox"/> 二类			
核心保护范围		827.22m²		建设控制地带		0m²			
控规调整建议		——							

保护范围图			
保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。
合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，改造成专项博物馆，展示非物质文化遗产，开展社会教育服务活动。		

核心价值要素信息图		名称	仁爱路13、23、11、21、29、31、33、35 骑楼		编号	440204-02-001		建议保护价值要素									
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。									在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。								
<div>核心价值要素索引图</div>				骑楼主立面（1）			骑楼主立面（2）			骑楼主立面（3）			骑楼主立面（4）			木梁板	
				骑楼主立面（5）			骑楼主立面（6）			骑楼主立面（7）			骑楼主立面（8）			木天花	
				骑楼主立面（9）			骑楼主立面（10）			骑楼主立面（11）			骑楼主立面（12）				
				骑楼主立面（13）			骑楼主立面（14）			骑楼主立面（15）			骑楼主立面（16）				

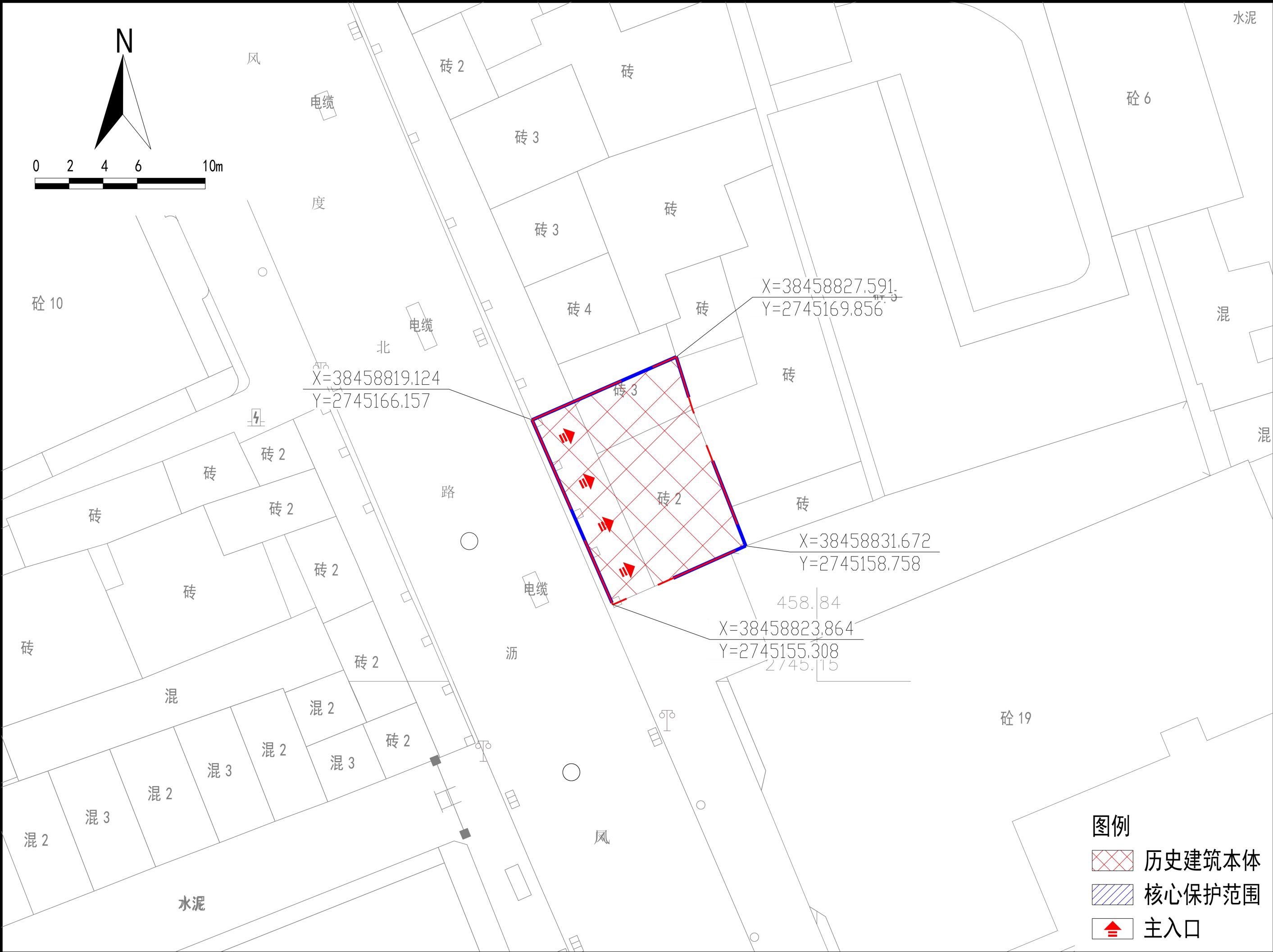


航拍图		● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	浈江区风采街道东堤横路		
区位	历史城区内		管理单元 ——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格 中西结合
	骑楼，青砖柱，砖木结构。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，外立面改动较多，目前部分一楼商铺仍营业，大部分房间已闲置。		
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	760.50m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

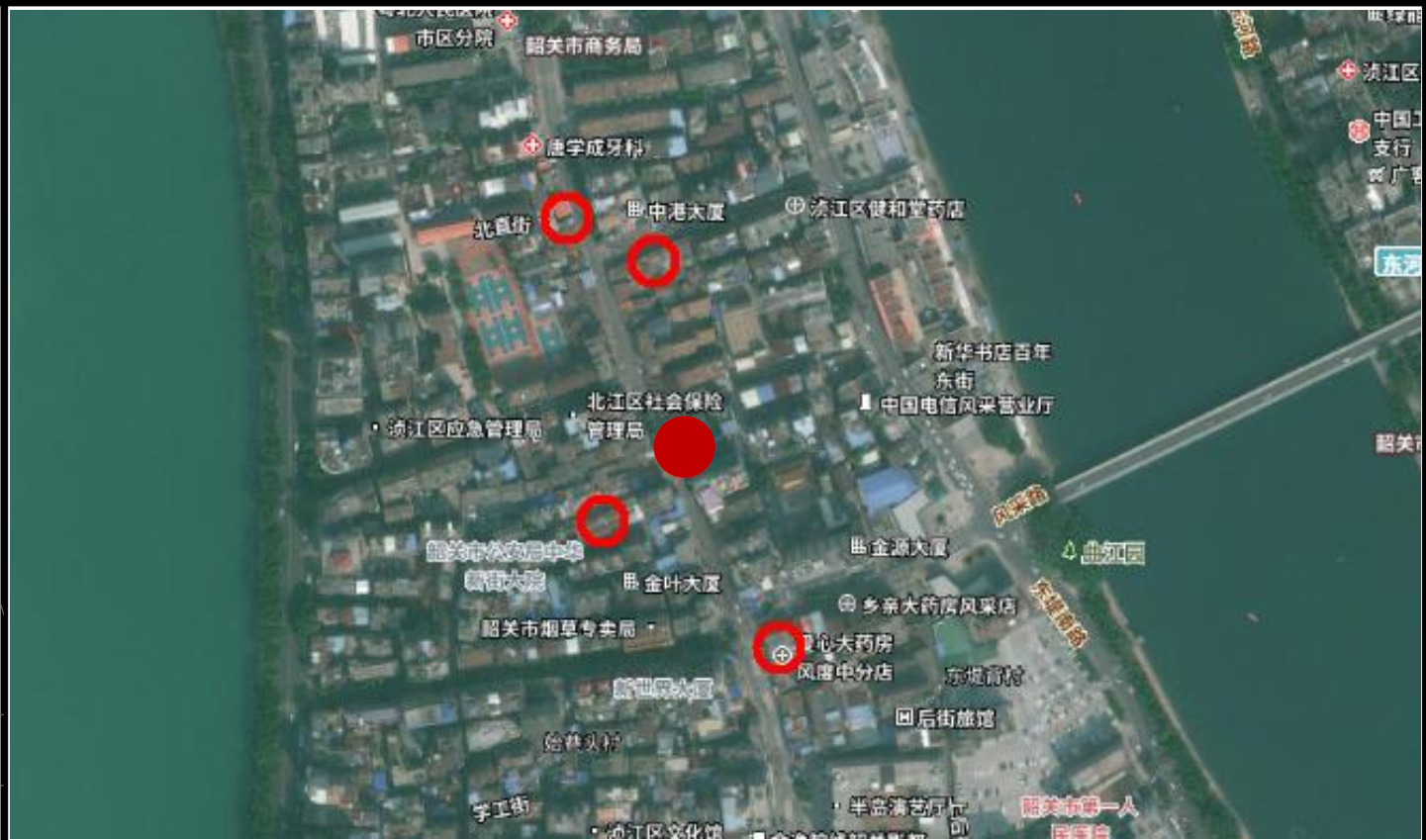
保护范围图

保护要求	<div>1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。</div> <div>2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。</div> <div>3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。</div> <div>4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。</div> <div>5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。</div> <div>6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。</div> <div>8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。</div> <div>9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。</div>	禁止使用功能	<div>1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。</div> <div>2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；</div> <div>3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。</div> <div>4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。</div> <div>5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。</div>	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------

核心价值要素信息图		名称	东堤横路21、23、25、35、15、17、19、27、29、31、39、41、45骑楼		编号	440204-02-002		建议保护价值要素			
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。							在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。				
<div>核心价值要素索引图</div>					骑楼主立面（1）				骑楼主立面（2）		
					骑楼主立面（3）				骑楼主立面（4）		
					骑楼主立面（5）				骑楼主立面（6）		
					骑楼主立面（7）				骑楼主立面（8）		
		骑楼主立面（9）				骑楼主立面（10）				骑楼主立面（11）	
		骑楼主立面（12）				骑楼主立面（13）				骑楼主立面（14）	
		骑楼主立面（15）				骑楼主立面（16）					



保护范围图



航拍图

● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

地址	浈江区风采街道风度北路			
区位	历史城区内		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格	中西结合
	骑楼，青砖墙、柱，木结构梁架，青瓦，木隔板。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，一楼仍作为商铺，二楼闲置。			
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	104.12m²	建设控制地带	0m²	
控规调整建议	——			

保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------

[illegible]

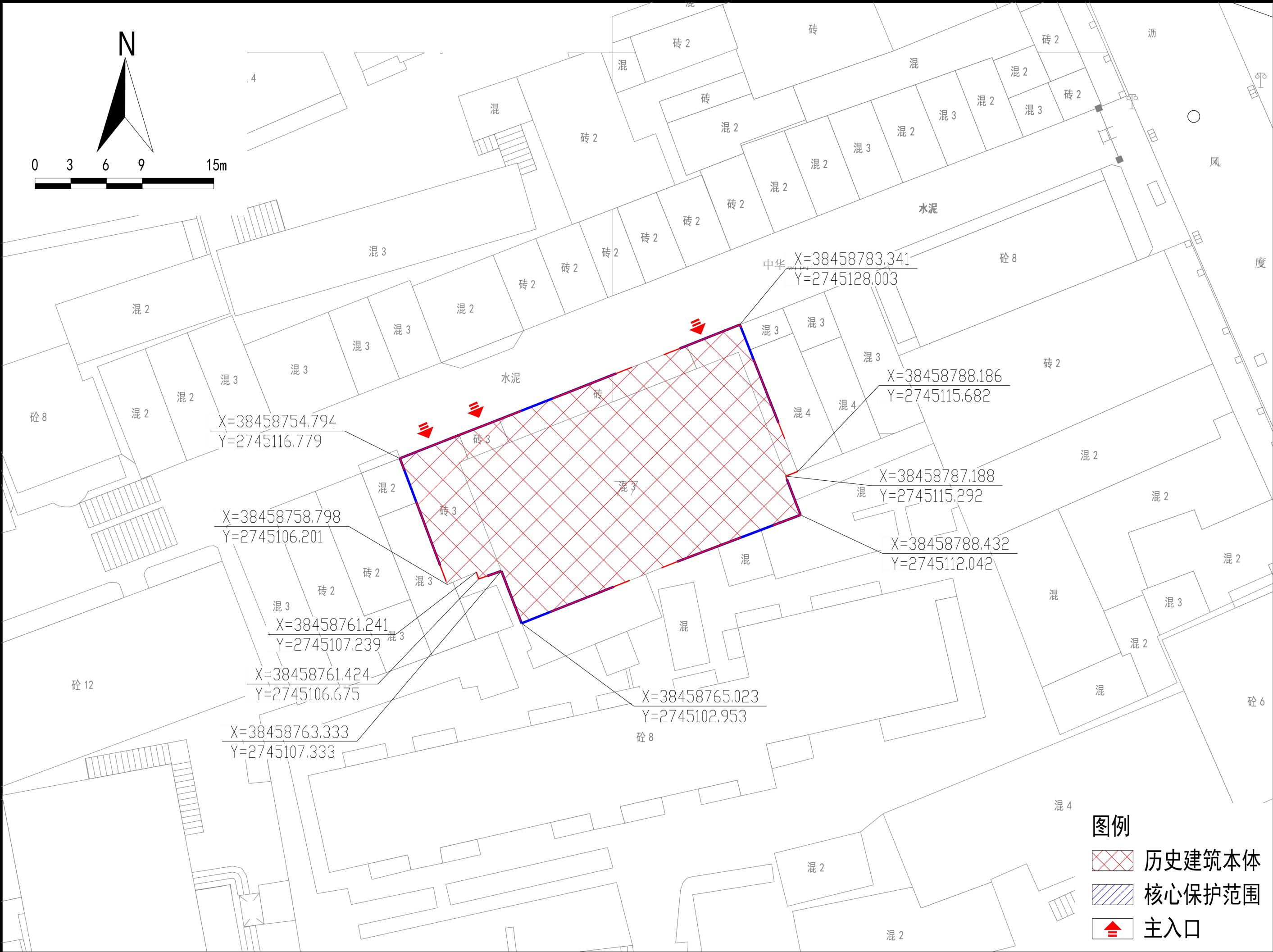


航拍图		● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	浈江区风采街道风度北路		
区位	历史城区内		管理单元 ——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格 中西结合
	骑楼，青砖墙、柱，木结构梁架，青瓦，木隔板。二楼和三楼外墙采用欧式拱券住装饰。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，一楼仍作为商铺，二至三楼仍有居住。		
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	94.56m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

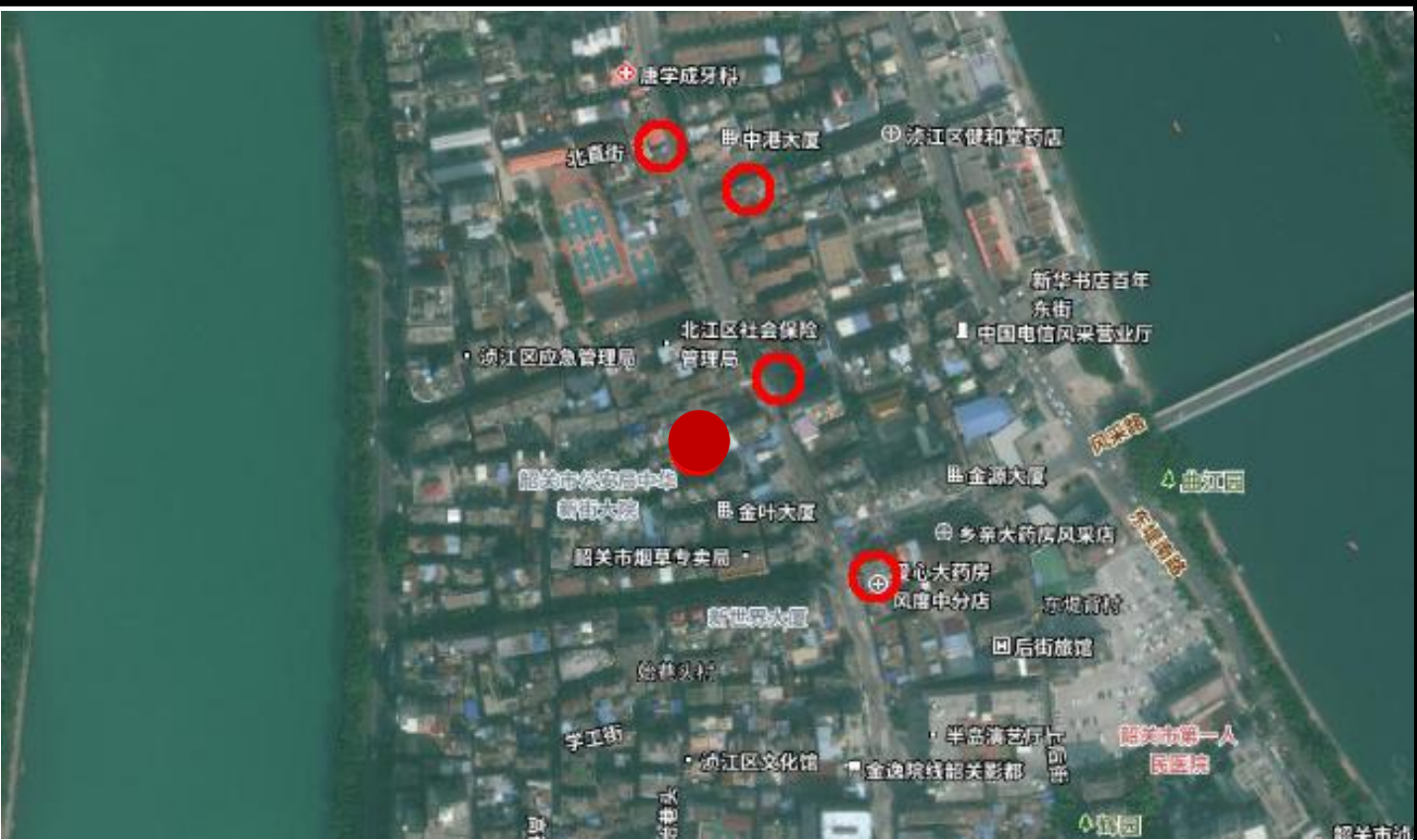
保护范围图			
保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。

合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。
--------	----------------------------------------------------------------------------

核心价值要素信息图		名称	风度北路72号三楼、四楼		编号	440204-02-004	建议保护价值要素		
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。							在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。		
<div>核心价值要素索引图</div>			骑楼主立面（1）		欧式拱券窗（2）		欧式拱券窗（3）		欧式拱券阳台（4）



保护范围图



航拍图

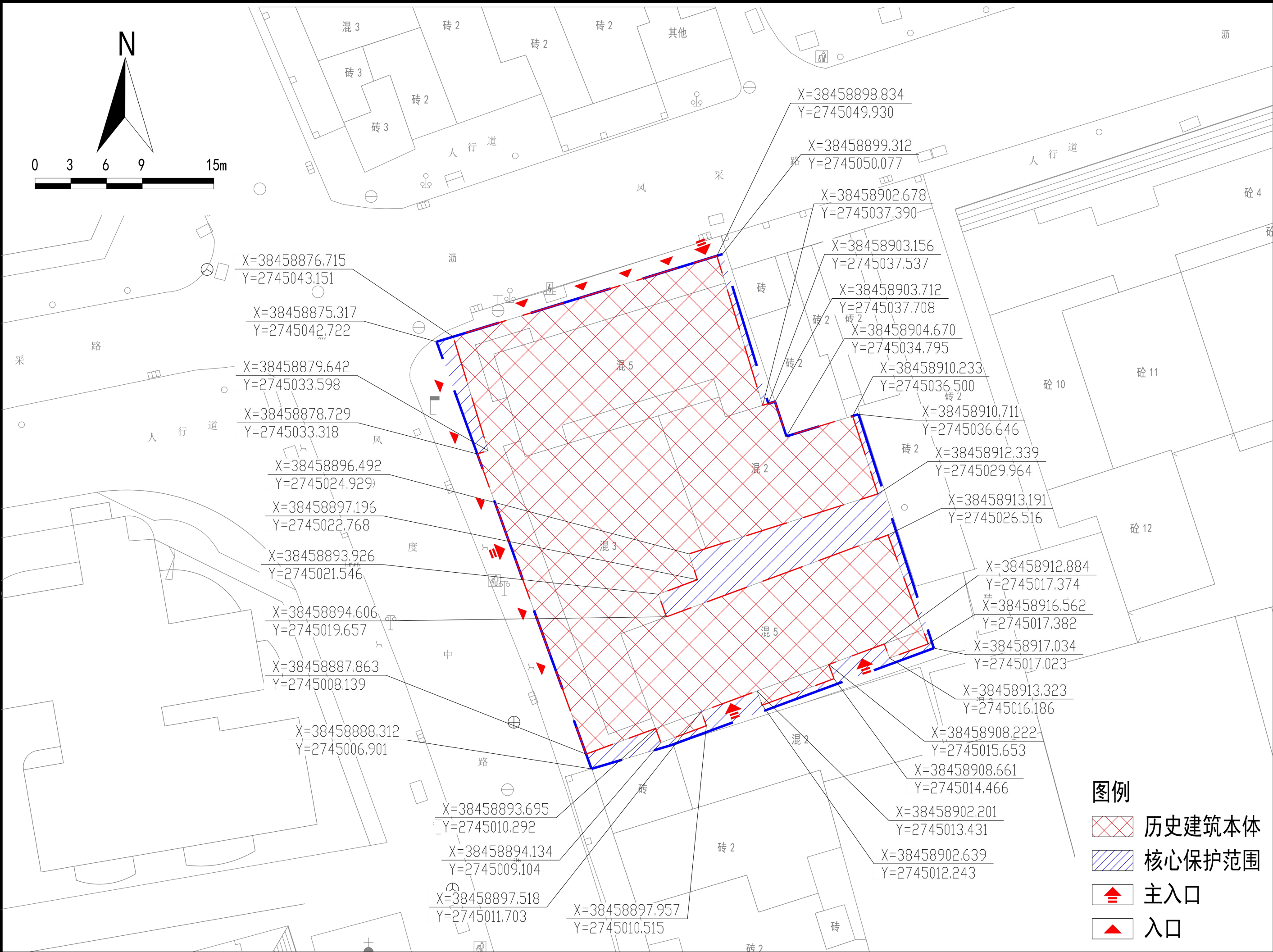
● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

地址	浈江区风采街道风采路			
区位	历史城区内		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	1950—1970年代	建筑风格	中西结合
	苏式宿舍，三层砖木结构建筑，六开间立面，由柱型装饰分隔，外墙为黄色批荡，样式美观大气。建筑内部为单内廊布局，各层中央是公共大厅，各居住单元串联在走廊两侧，一侧尽头是采光天井，楼梯、走廊均为木结构。			
	建筑现状评估：建筑损坏严重，已成危房，目前已闲置，沿街立面玻璃随时掉落。			
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	483.67m²		建设控制地带	
控规调整建议	——			

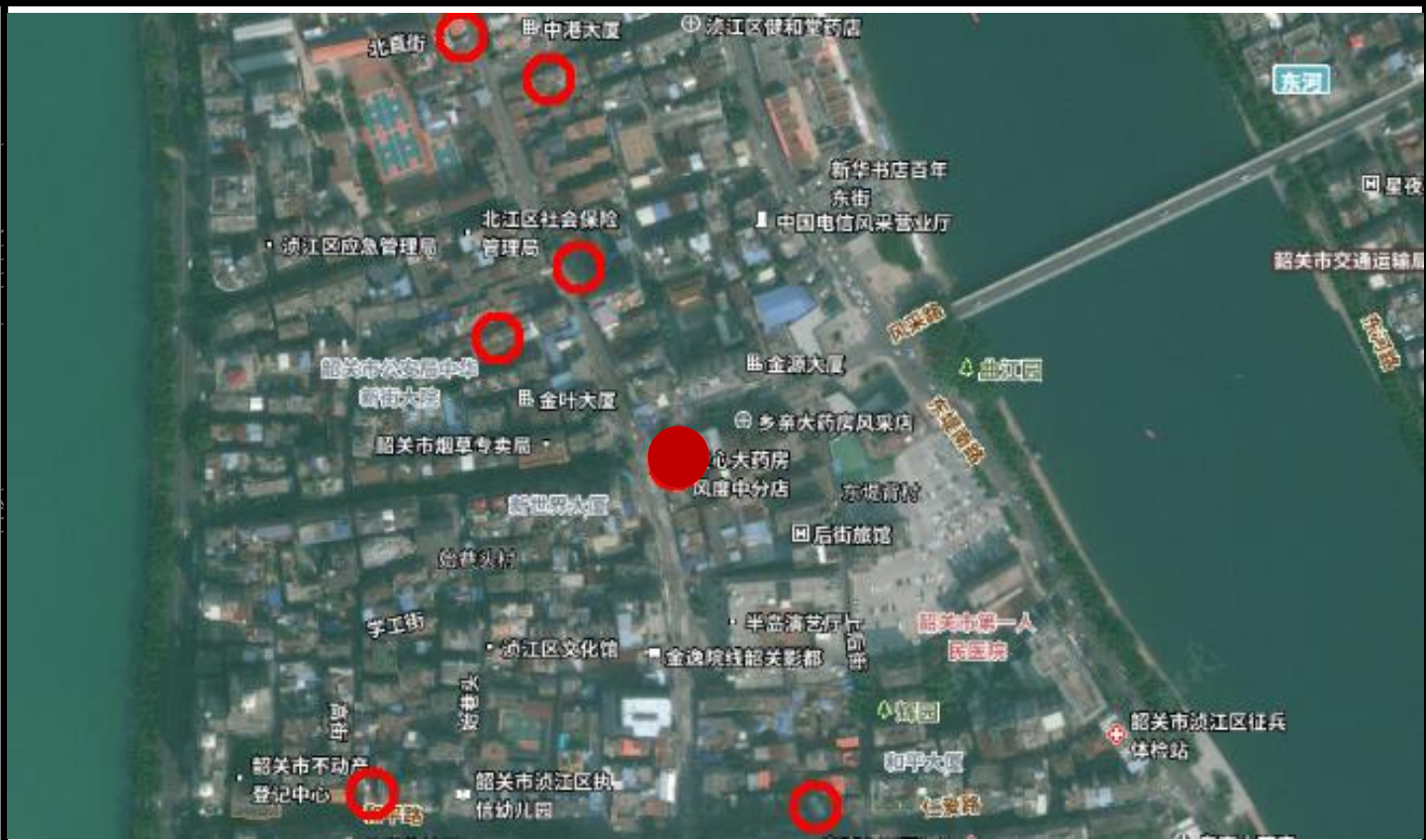
保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，增加苏联美学元素或现代艺术元素，打造适合年轻人创业、休闲娱乐的文创社区或青年公寓。
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------

核心价值要素信息图		名称	风采路92号		编号	440204-02-005				
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。										
<div>核心价值要素索引图</div>						骑楼主立面（1）	塔楼（2）	阳台围挡（3）	欧式窗（4）	

[illegible]



保护范围图



航拍图

● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

地址	浈江区风采街道风度中路			
区位	历史城区内		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	1980年后	建筑风格	岭南现代式
	<p>水刷石外墙，北侧立面采用水平线条分缝整齐，西侧立面二层有遮阳板。西北角突出有阳台，阳台栏板等细部装饰精美。建筑整体布局及形制保存状况较好，是80年代办公建筑的典型形态。</p> <p>建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，仍在使用。</p>			
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	1062.14m²	建设控制地带	0m²	
控规调整建议	——			

保护要求

- 应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。
- 应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。
- 在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。
- 核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。
- 在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。
- 在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。
- 建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。
- 紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。

禁止使用功能

- 禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。
- 除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；
- 除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。
- 禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。

合理利用建议

在不影响历史建筑风貌，不损害历史建筑结构安全及其核心价值要素，符合结构、消防、环境卫生等专业管理要求的前提下，宜保留和延续原建筑功能，或作为商铺店面、民宿等使用。

建国路24-26号骑楼

440204-02-007



● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

涪江区风采街道建国路


建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，一楼仍作为商铺，二楼闲置。

√ 二类

 0m^2

合理利用建议

建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。

 主入口

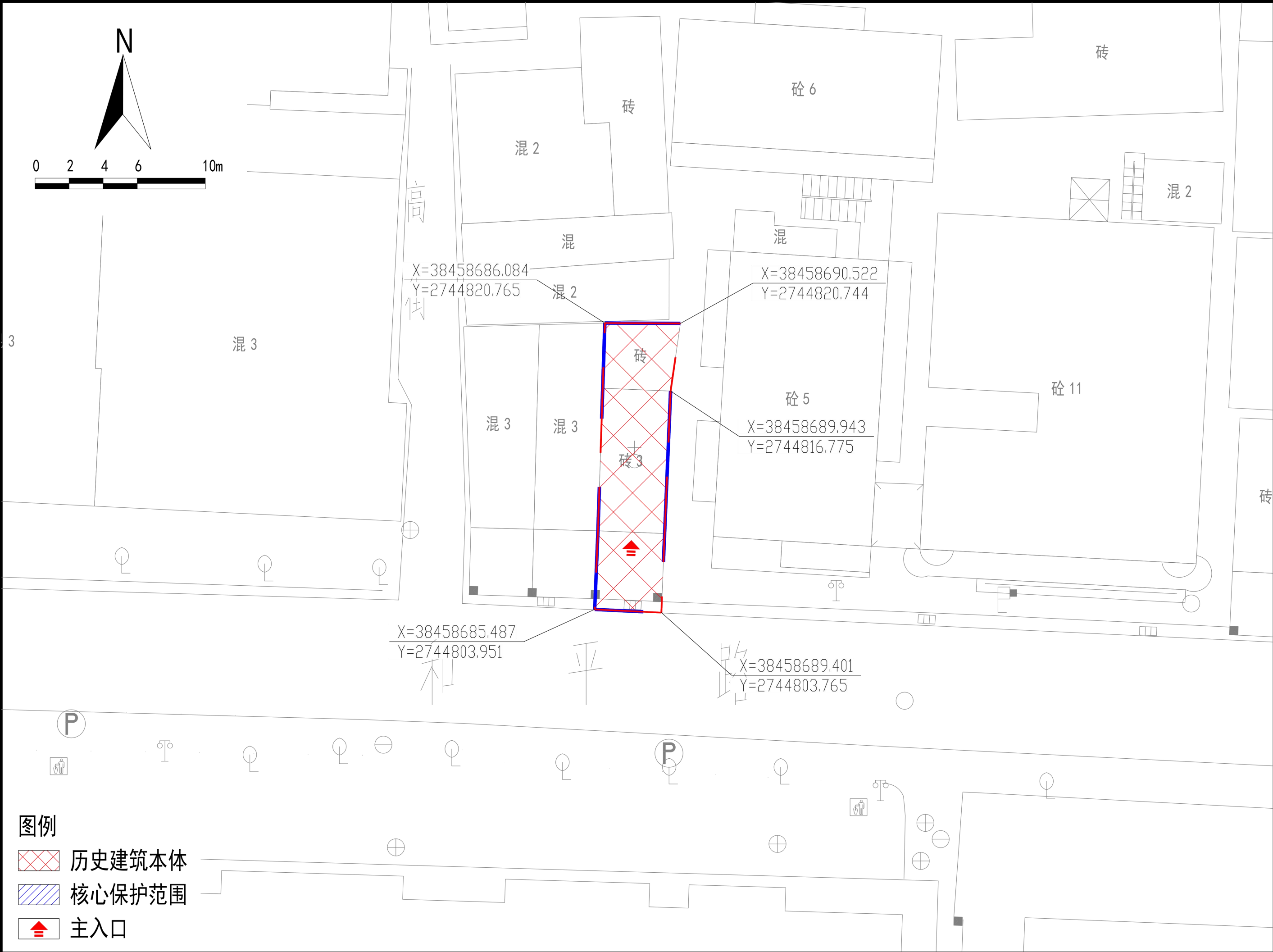
- 1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。
- 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。
- 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。
- 4、核心保护范围内, 不得进行与保护无关的建设活动, 但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。
- 5、在规划范围内设置广告、招牌的, 不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。
- 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动, 应当符合保护规划的相关要求, 并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调, 紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊, 且不得破坏传统格局和历史风貌。
- 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。
- 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施, 保证历史建筑安全。

- 1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。
- 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；
- 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。
- 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。
- 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。

440204-02-008

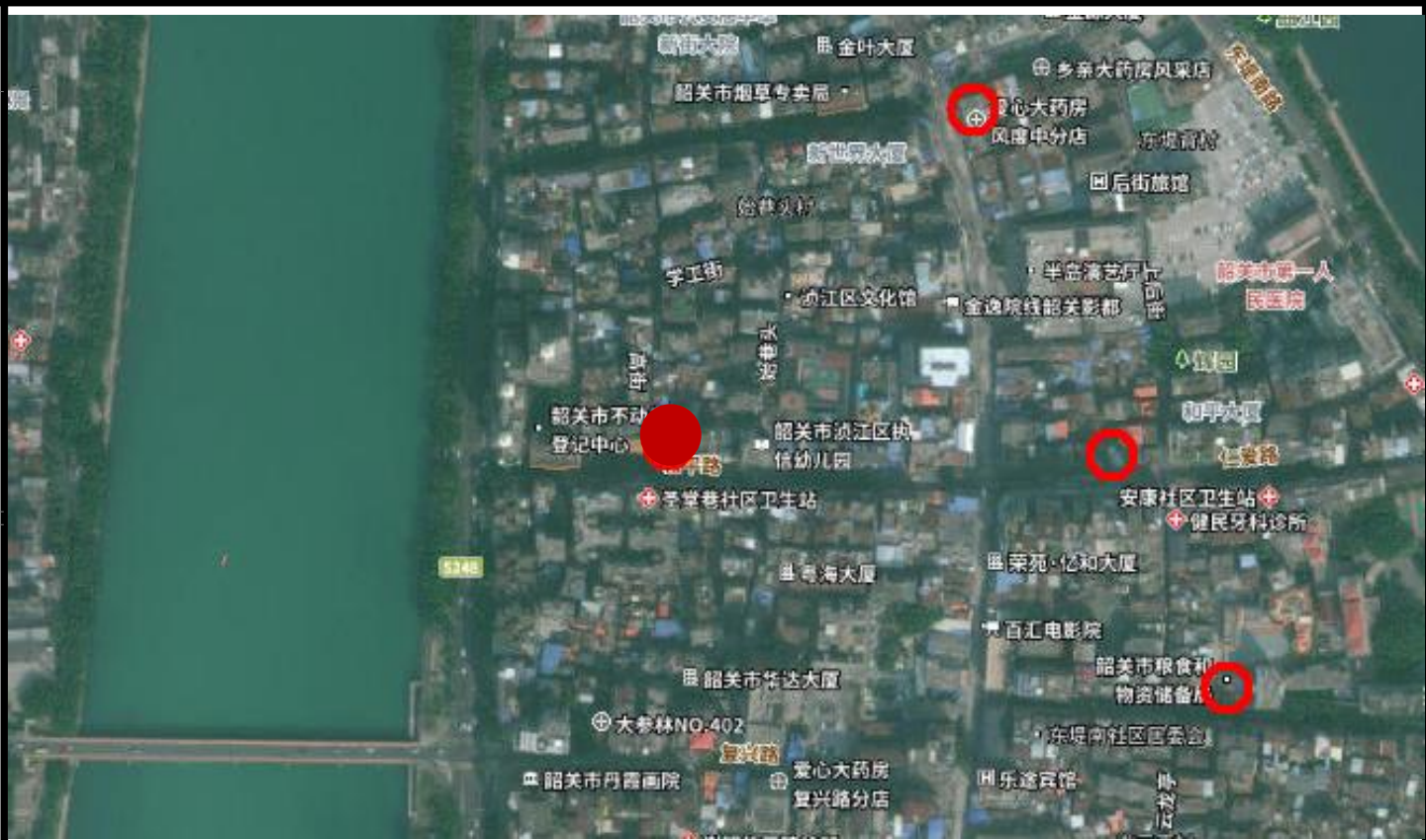
建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，增加苏联美学元素或现代艺术元素，打造适合年轻人创业、休闲娱乐的文创社区或青年公寓。

核心价值要素信息图		名称	吾牙巷24号住宅		编号	440204-02-008		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div>									
		正立面（1）	东立面（2）	西立面（3）	钢筋水泥护栏（4）				
		—	—	—	—				
		—	—	—	—				
		—	—	—	—				
		—	—	—	—				



保护范围图

保护要求	<div>1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。</div> <div>2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。</div> <div>3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。</div> <div>4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。</div> <div>5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。</div> <div>6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。</div> <div>8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。</div> <div>9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。</div>	禁止使用功能	<div>1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。</div> <div>2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；</div> <div>3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。</div> <div>4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。</div> <div>5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。</div>	合理利用建议	<div>建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。</div>



航拍图		● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑		
地址	浚江区风采街道和平路			
区位	历史城区内		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格	中西结合
	骑楼，青砖墙、柱，木结构梁架，青瓦，木隔板。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，一楼仍作为商铺，二楼闲置。			
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	67.71m²	建设控制地带	0m²	
控规调整建议	——			

