

440229-02-001



● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

翁源县龙仙镇马墩牛麻围22号

中国传统式

建筑现状评估：建筑外墙与门窗保存较好，内部梁架等有腐烂现象。内部杂物堆积多，环境较差。

☒ 二类









 0m^2

保护范围图

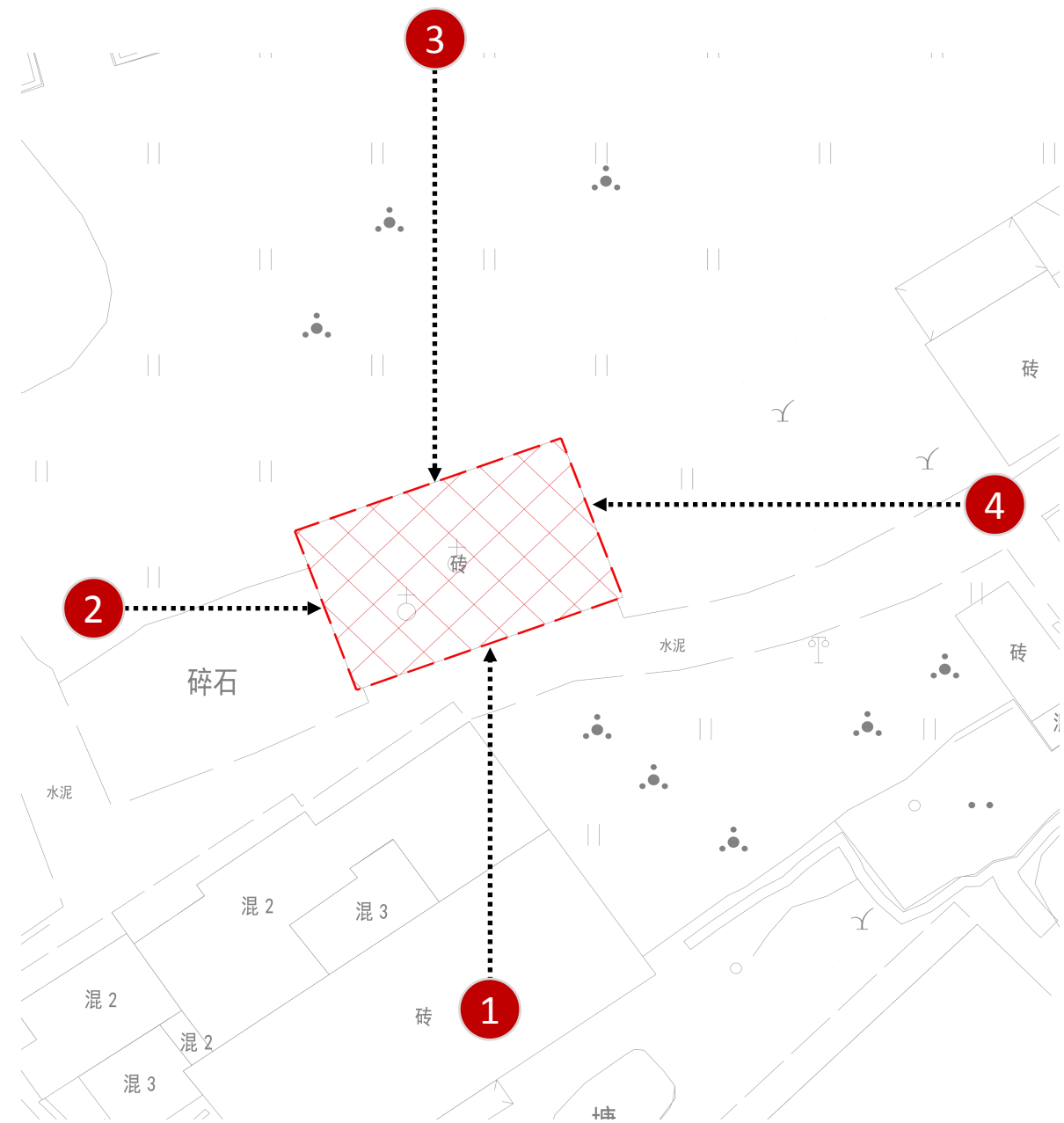
- 1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。
- 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。
- 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。
- 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。
- 5、在规划范围内设置广告、招牌的，不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。
- 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。
- 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。
- 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。

- 1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。
- 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；
- 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。
- 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。
- 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。

建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。

核心价值要素信息图		名称	牛麻围22号民居		编号	440229-02-001		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
核心价值要素索引图									
		主立面（1）		西立面（2）		北立面（3）		东立面（4）	
									
		角楼		青砖叠涩屋檐		双喜漏窗		红砂岩窗框	
		<div></div>		<div></div>		<div></div>		<div></div>	
		<div></div>		<div></div>		<div></div>		<div></div>	
		<div></div>		<div></div>		<div></div>		<div></div>	

核心价值要素索引图





保护范围图



航拍图		● 该处历史建筑		○ 周边文物及其他历史建筑	
地址		翁源县龙仙镇蓉公祠			
区位		历史城区外		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	清代		建筑风格	中国传统式
	<p>三进两院式布局，祠堂前有风水塘。红砂岩门框，红砂岩柱础，大门牌匾题字“蓉公祠”，内部天井格局保存较好。两侧巷门均为红砂岩门框。该建筑与山水环境、村落布局有密切联系，是研究清末民初粤北祠堂建筑的实物资料。</p> <p>建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，祠堂仍在使用的。</p>				
保护要求分类		<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围		2354.33m²		建设控制地带	0m²
控规调整建议		——			

保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，保留祠堂现有功能，并植入民风民俗展示、文化沙龙、产品推广等新功能。
------	--	--------	--	--------	---

核心价值要素信息图		名称	蓉公祠	编号	440229-02-002	建议保护价值要素
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。						在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。
<div>核心价值要素索引图</div>						
		主立面（1）	红砂岩门框（2）	红砂岩刻字门簪（3）	红砂岩万字纹门枕（4）	青砖拱券门
						
		木制瓜柱	木制雕花柱	青砖砌天井	四方柱	木窗棂
						
		红砂岩柱础				

攸宁围祠堂

440229-02-003



● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

翁源县龙仙镇路下楼村攸宁围

中国传统式

三进两院式祠堂布局，砖木结构，青砖墙，红砂岩门框，窗扇装饰精美。该建筑格局保存完整，整体状况较好，是研究清末民初粤北祠堂建筑的实物资料。

建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，祠堂仍在使用。

√ 二类

0m²

合理利用建议

建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，保留祠堂现有功能，并植入民风民俗展示、文化沙龙、产品推广等新功能。

- 1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。
- 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。
- 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。
- 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。
- 5、在规划范围内设置广告、招牌的，不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。
- 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。
- 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。
- 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。

- 1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。
- 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；
- 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。
- 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。
- 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。

核心价值要素信息图		名称	攸宁围祠堂		编号	440229-02-003		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div> 						<div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>			
		主立面（1）	红砂岩门框（2）	“攸宁”红砂岩匾（3）	卵石天井（4）				
									
		木槅门	木制雕花斗拱	木制雕花雀替	木制雕花枋				
				<div></div>	<div></div>				
		木隔断	石柱础						
		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				
		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				
		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				
		<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>				