

440281-01-001

建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。

核心价值要素信息图		名称	罗村罗邦章民居		编号	440281-01-001		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
核心价值要素索引图									
		主立面（1）		木门框（2）		八卦木门簪		雕花木门簪	
									
		青砖叠涩屋檐		雕花木门楣		雕花木雀替		灰塑门檐	
									
		青砖叠涩窗空		木藻井		雕花木装饰			

440281-01-002

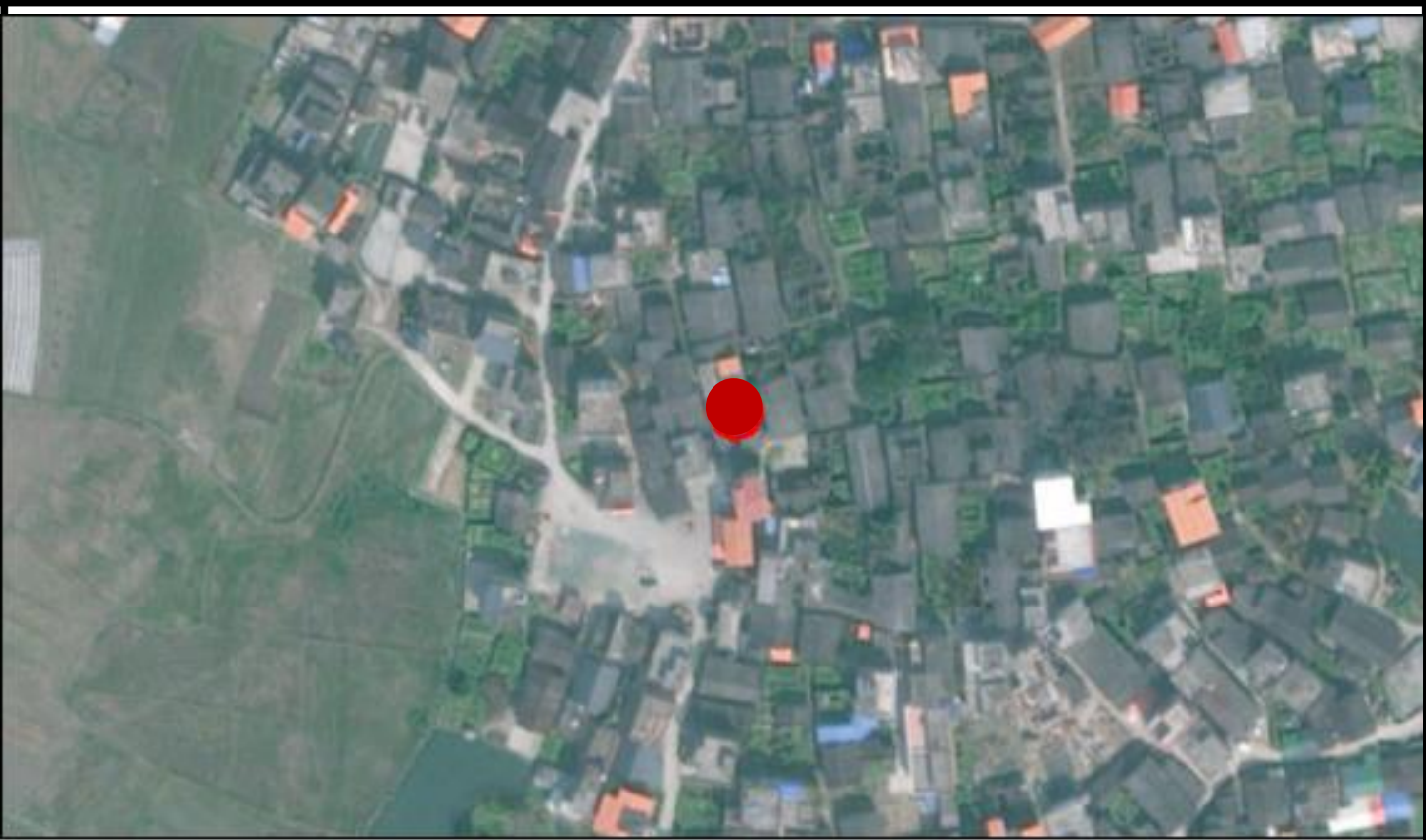
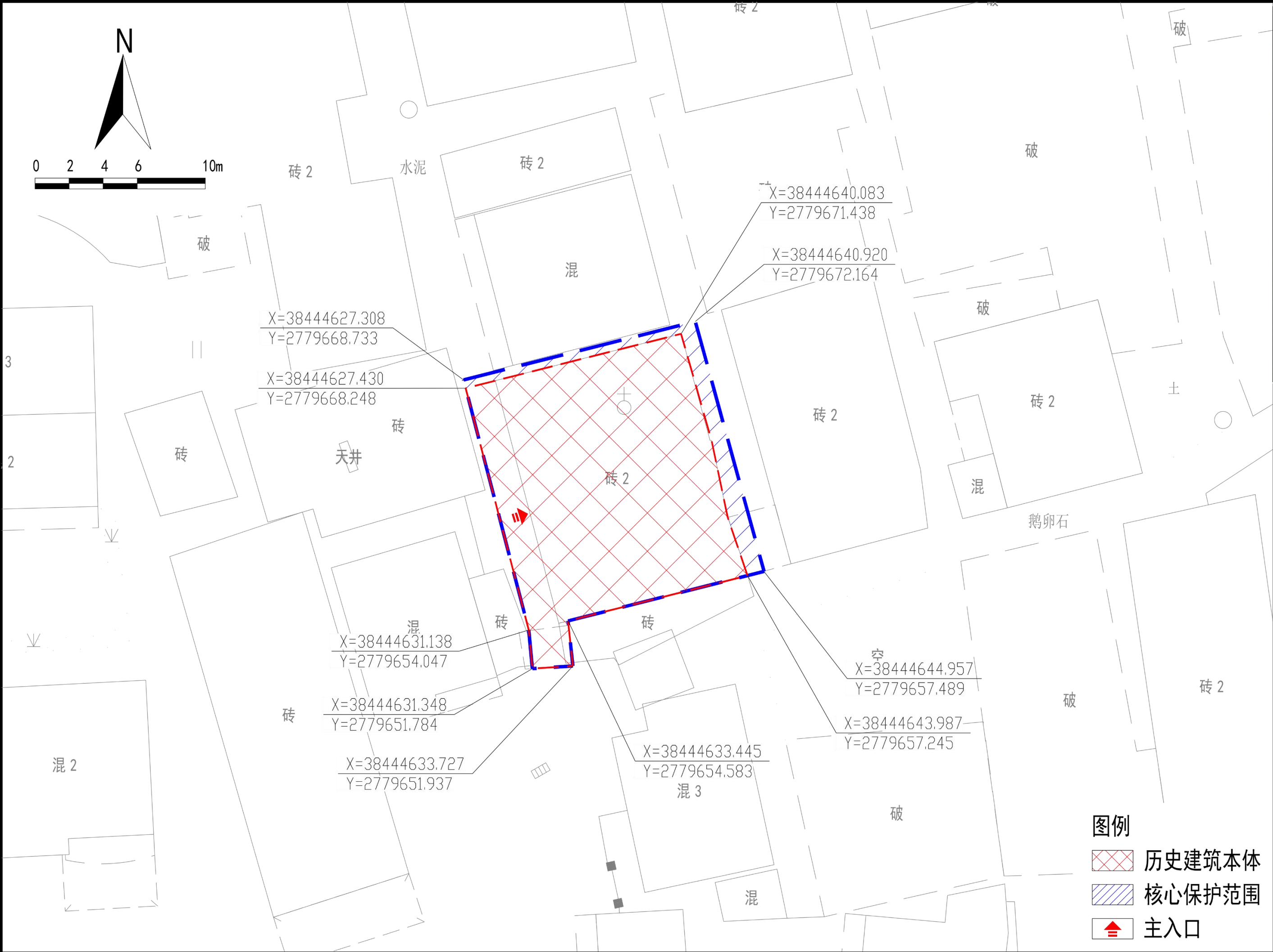
合理利用建议

核心价值要素信息图		名称	上村沈美财民居		编号	440281-01-002	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。							
<div>核心价值要素索引图</div>							
	主立面（1）	北立面（2）	门斗式大门（3）	雕花额枋（4）			
							
	灰塑门檐（5）	雕花额枋（6）	雕花石门枕（7）	石门枕（8）			
							
	木梁架	青砖砌漏窗					

建议保护价值要素
在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。

木神龕

青砖墙



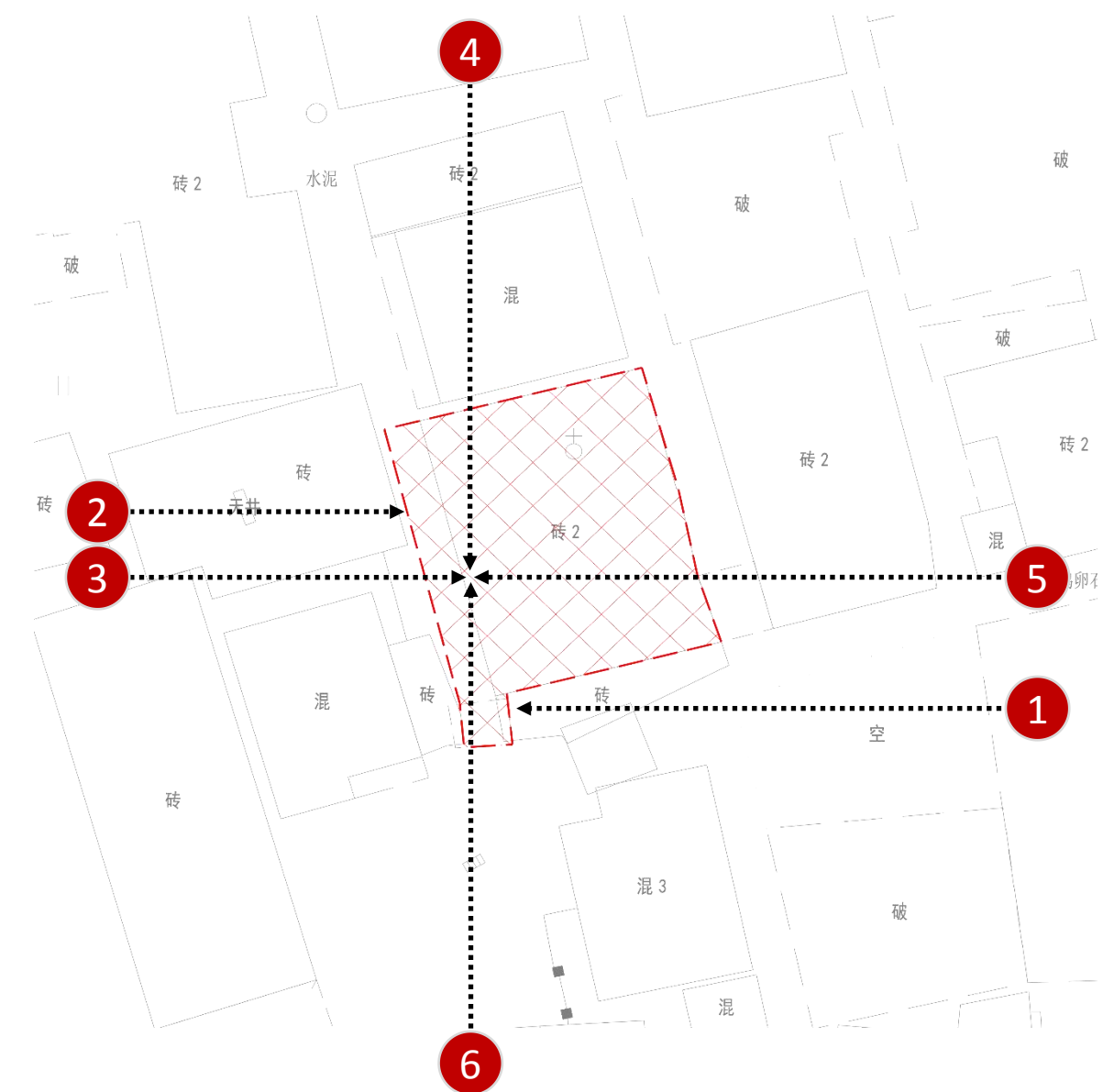
航拍图		● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	乐昌市廊田镇楼下村委楼下村		
区位	历史城区外		管理单元 ——
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格 中国传统式
	四开间民居，前后坡屋顶，人字硬山墙形，青砖墙，木梁架，有多处雕花梁枋、门簪等。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，目前闲置。		
保护要求分类	<input checked="" type="checkbox"/> 一类		<input type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	220.98m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

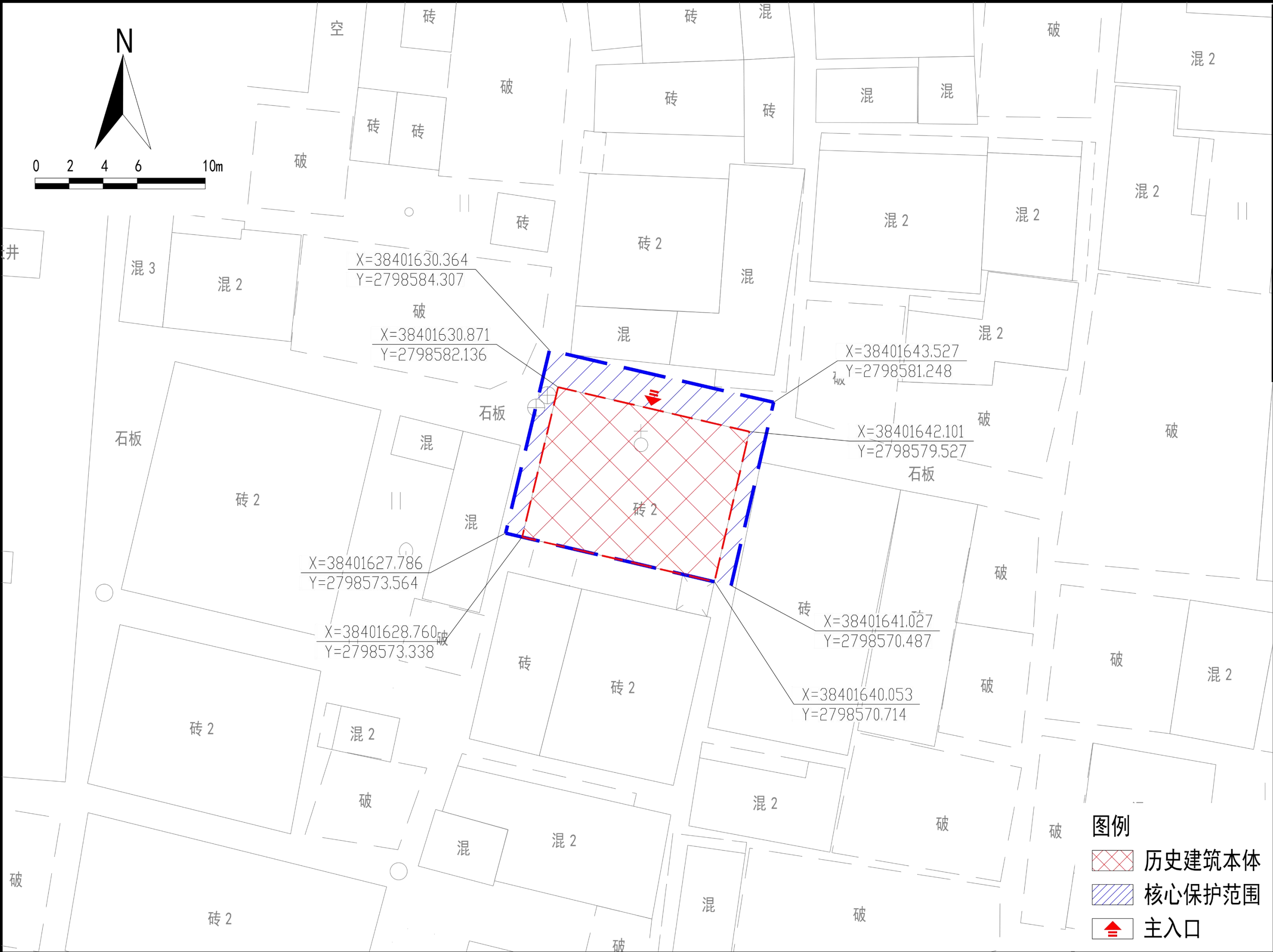
保护范围图

保护要求	<div>1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。</div> <div>2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。</div> <div>3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。</div> <div>4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。</div> <div>5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。</div> <div>6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。</div> <div>8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。</div> <div>9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。</div>	禁止使用功能	<div>1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。</div> <div>2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；</div> <div>3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。</div> <div>4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。</div> <div>5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。</div>	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。
------	---	--------	---	--------	---

核心价值要素信息图		名称	楼下村邓根福民居		编号	440281-01-003		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div>									
		门楼（1）	主立面（2）	门斗式大门（3）	雕花木额枋（4）	青砖墙			
		雕花木门簪（5）	雕花石门枕（6）	木隔断	雕花木雀替	木窗棂			
		<div>—</div>	<div>—</div>	<div>—</div>	<div>—</div>	<div>—</div>			
		<div>—</div>	<div>—</div>	<div>—</div>	<div>—</div>	<div>—</div>			

核心价值要素索引图

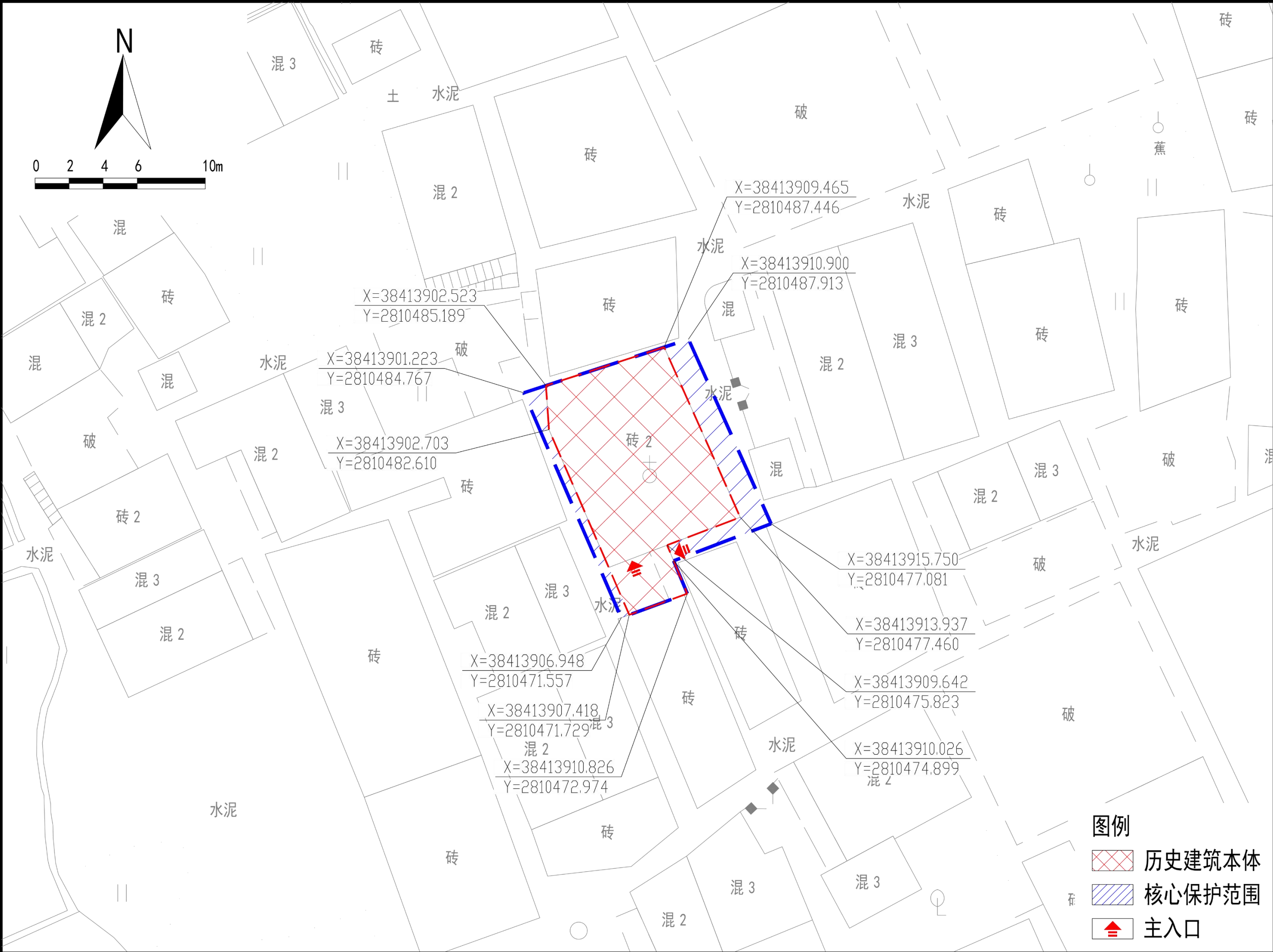




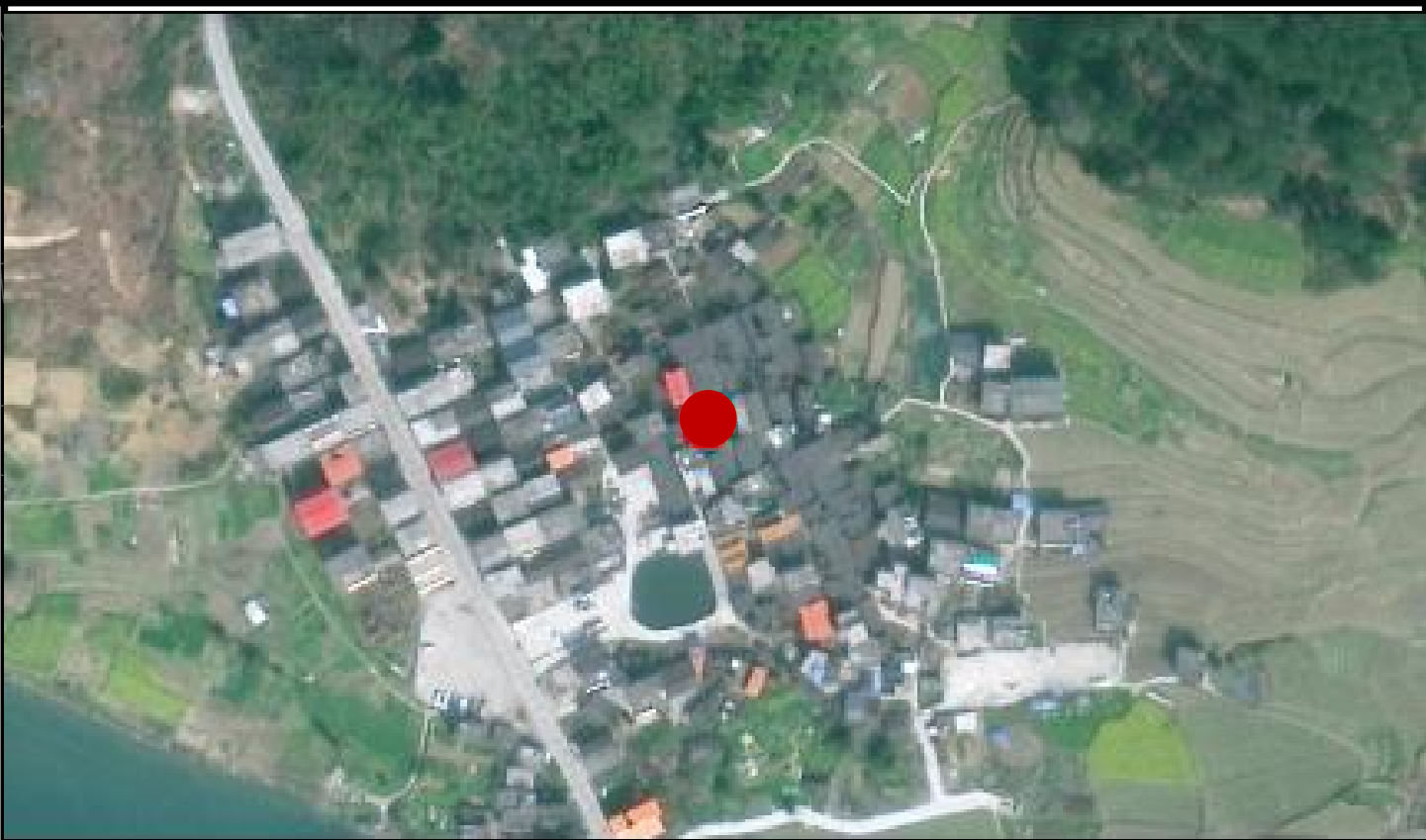
航拍图		● 该处历史建筑		○ 周边文物及其他历史建筑	
地址		乐昌市坪石镇肖家湾村委塘口村			
区位		历史城区外		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	清代		建筑风格	中国传统式
	三开间民居，人字硬山墙形，青砖墙，木梁架，有多处雕花梁枋、门簪等。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，目前闲置。				
保护要求分类		<input checked="" type="checkbox"/> 一类		<input type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围		149.74m²		建设控制地带	0m²
控规调整建议		——			

保护范围图

保护要求	<div>1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。</div> <div>2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。</div> <div>3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。</div> <div>4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。</div> <div>5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。</div> <div>6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。</div> <div>8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。</div> <div>9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。</div>	禁止使用功能	<div>1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。</div> <div>2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；</div> <div>3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。</div> <div>4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。</div> <div>5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。</div>	合理利用建议	<div>建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，</div> <div>加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部</div> <div>布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、</div> <div>民宿等新功能。</div>



保护范围图



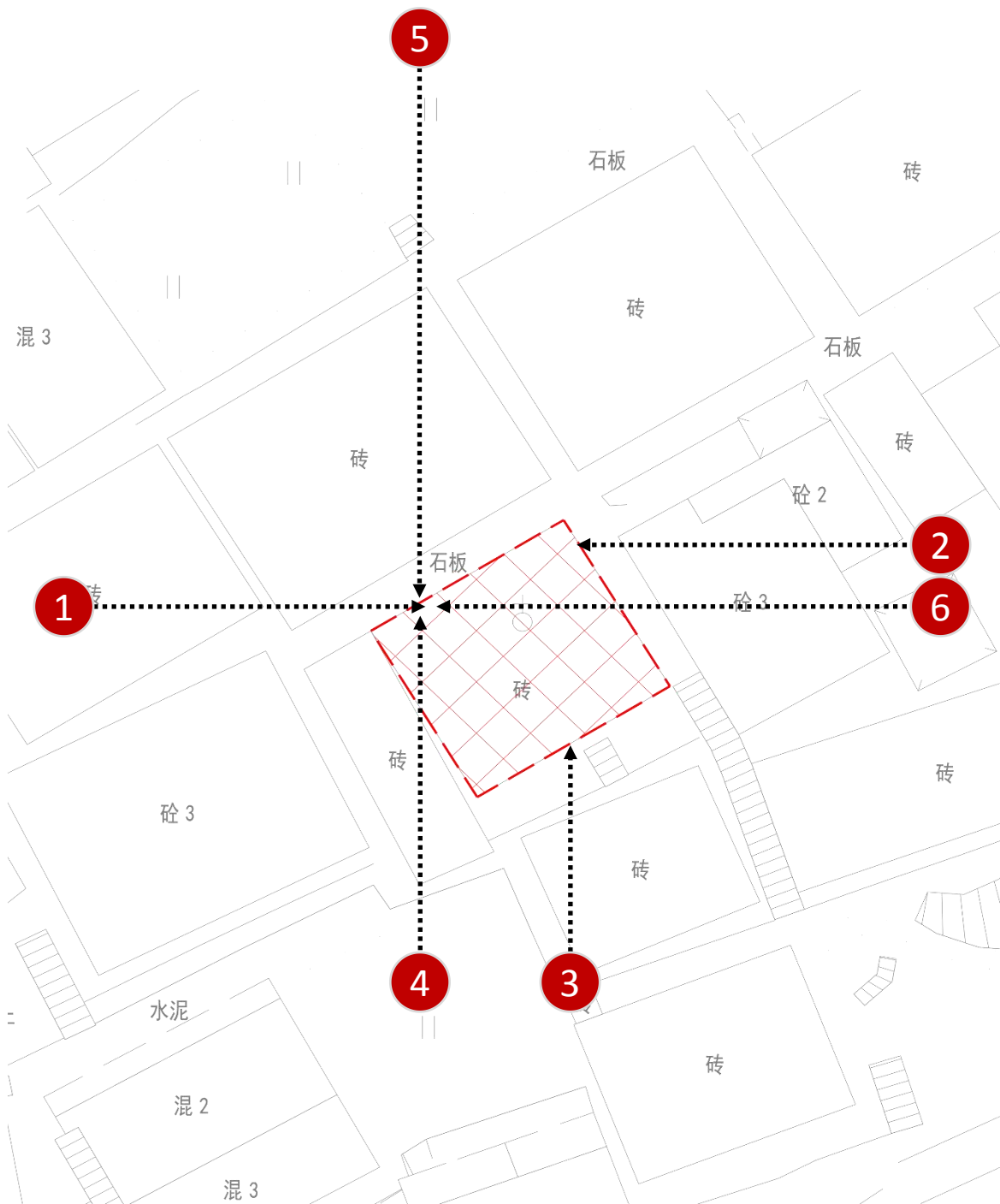








航拍图		● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑		
地址	乐昌市庆云镇湾雷村委湾雷村			
区位	历史城区外		管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格	中国传统式
	三开间民居，人字硬山墙形，青砖墙，木梁架，有多处雕花梁枋、门簪、藻井等。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，目前闲置。			
保护要求分类	<input checked="" type="checkbox"/> 一类		<input type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	132.08m²		建设控制地带	0m²
控规调整建议	——			

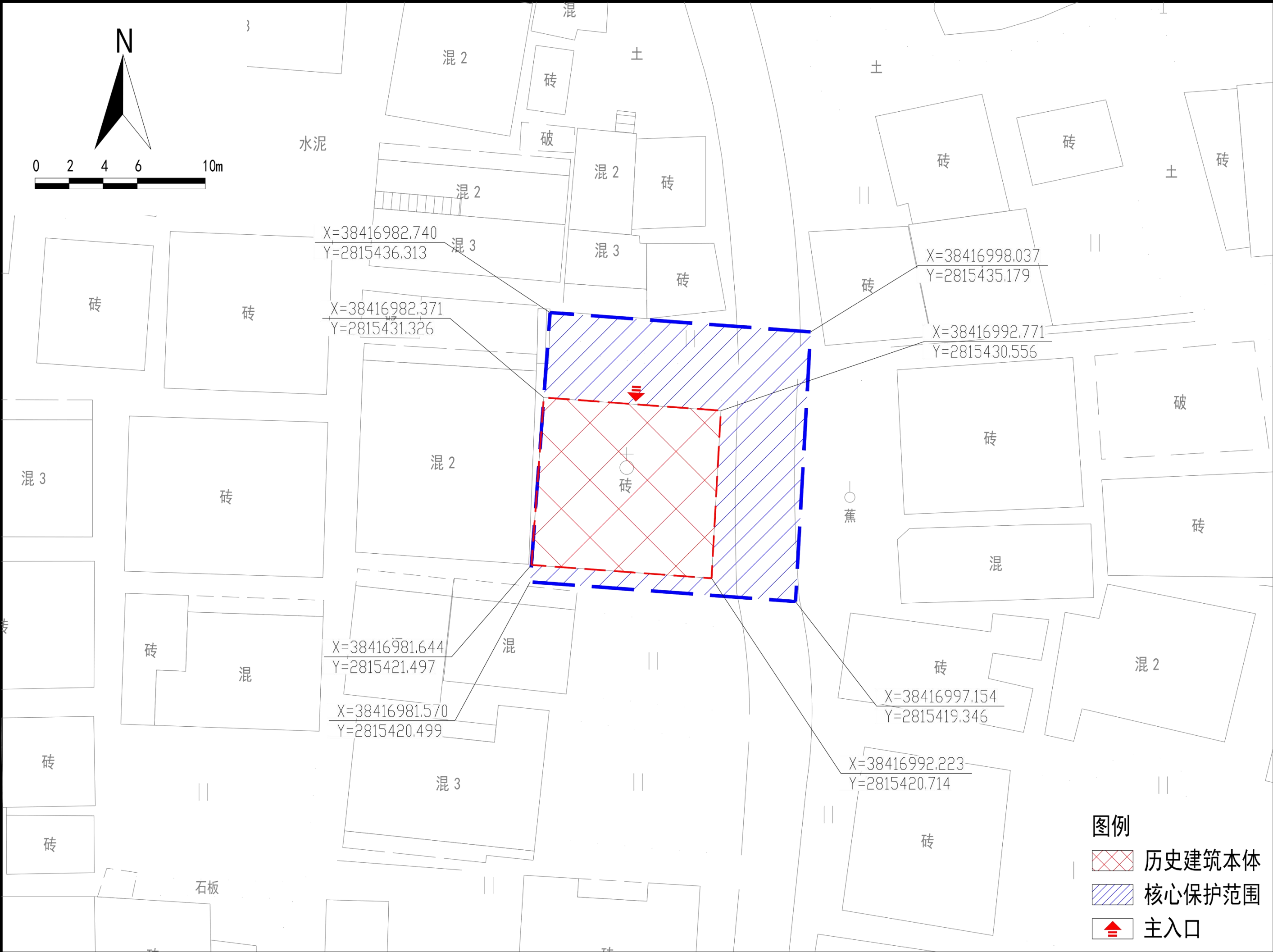
保护要求	1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。		禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。		合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。	
------	--	--	--------	--	--	--------	---	--

核心价值要素信息图		名称	湾雷村张步高民居		编号	440281-01-005		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div>									
		门楼（1）	主立面（2）	东立面（3）	“兰桂腾芳”灰塑匾（4）		青砖墙		
		雕花额枋（5）	石门枕（6）	青砖叠涩窗	木窗棂				
		木藻井							

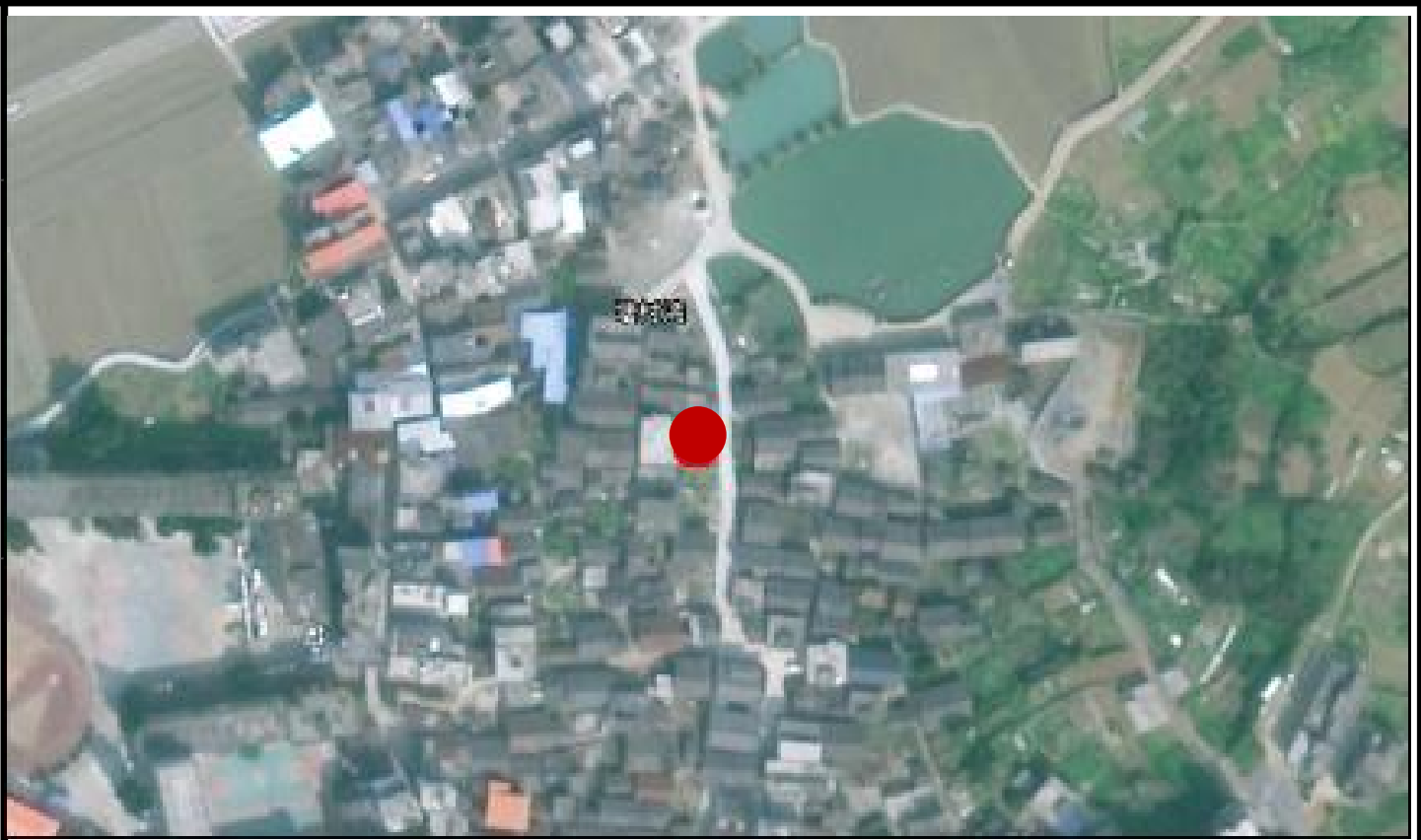
440281-01-006

合理利用建议

核心价值要素信息图		名称	中湾村白连香民居		编号	440281-01-006		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div> 									
		主立面（1）		东立面（2）		南立面（3）		雕花额枋（4）	
									
		八卦木门簪（5）		石门枕与石门槛（6）		木藻井		青砖叠涩窗	
		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	
		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	



保护范围图

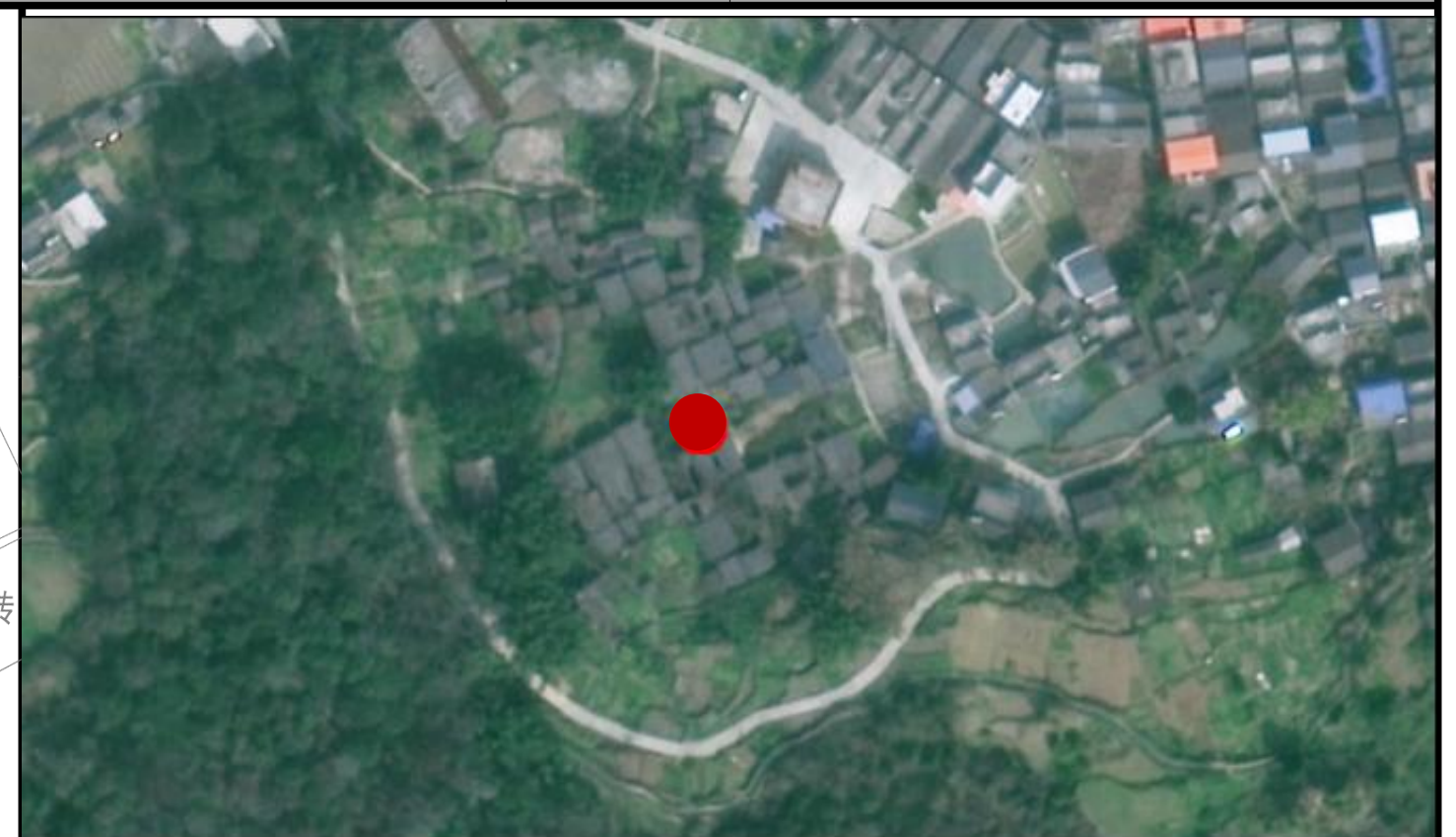


航拍图		● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	乐昌市黄圃镇塘村村委塘村湾村		
区位	历史城区外		管理单元 ——
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格 中国传统式
	三开间民居，人字硬山墙形，青砖墙，木梁架，有多处雕花梁枋、门簪等。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，目前仍有居民居住。		
保护要求分类	<input checked="" type="checkbox"/> 一类		<input type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	245.49m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

保护要求	1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。
------	--	--------	--	--------	---

核心价值要素信息图		名称	塘村湾村雷水发民居		编号	440281-01-007		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div>								青砖墙	

440281-01-008



● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

乐昌市黄圃镇斗湾村委上下斗湾村

双开间民居，人字硬山墙形，青砖墙，木梁架，有多处雕花梁枋、门簪、藻井等。

建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，目前闲置。

□ 二类


 0m^2

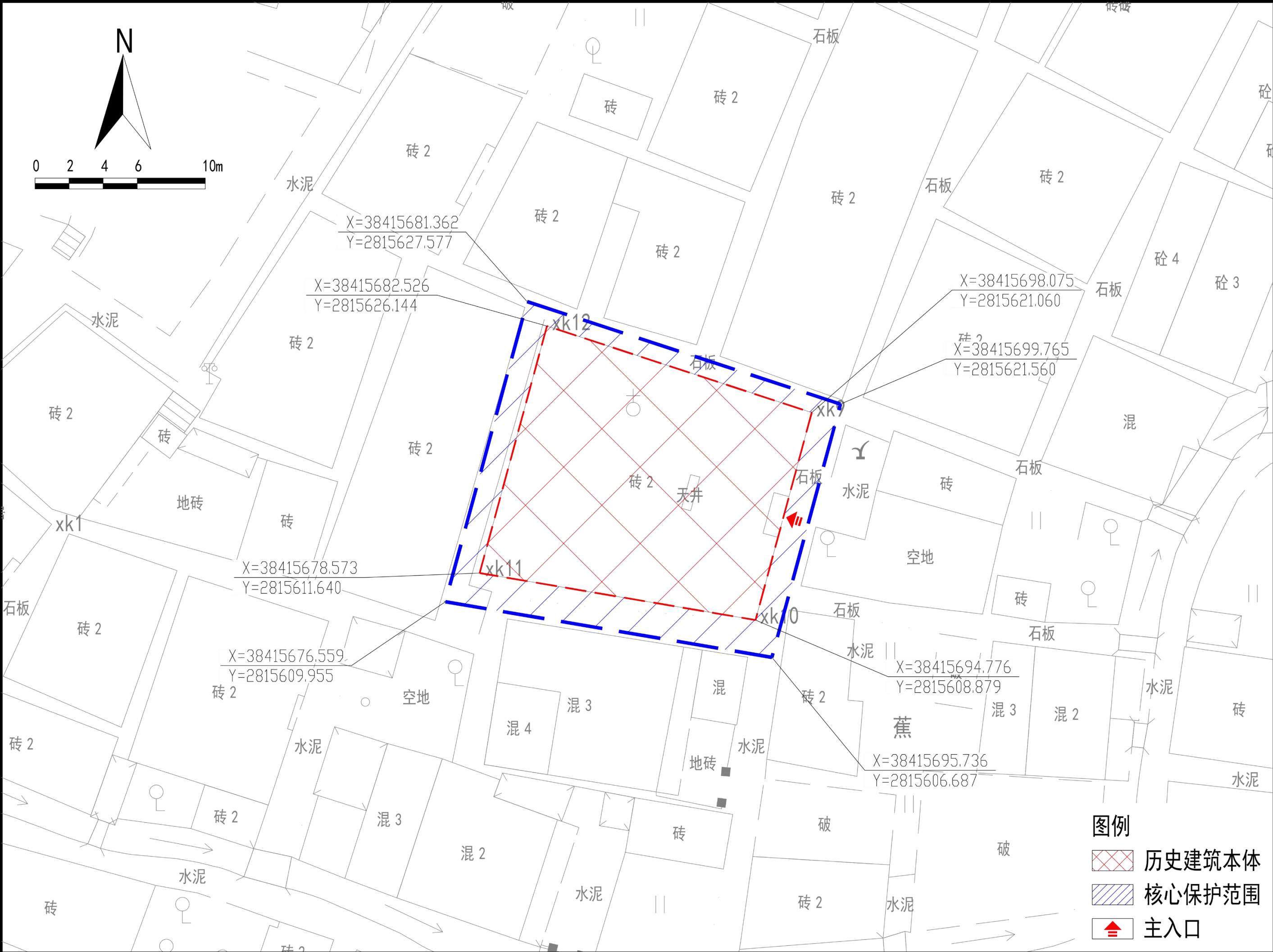
- 1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。
- 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。
- 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。
- 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。
- 5、在规划范围内设置广告、招牌的，不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。
- 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。
- 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。
- 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。

- 1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。
- 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；
- 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。
- 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。
- 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。

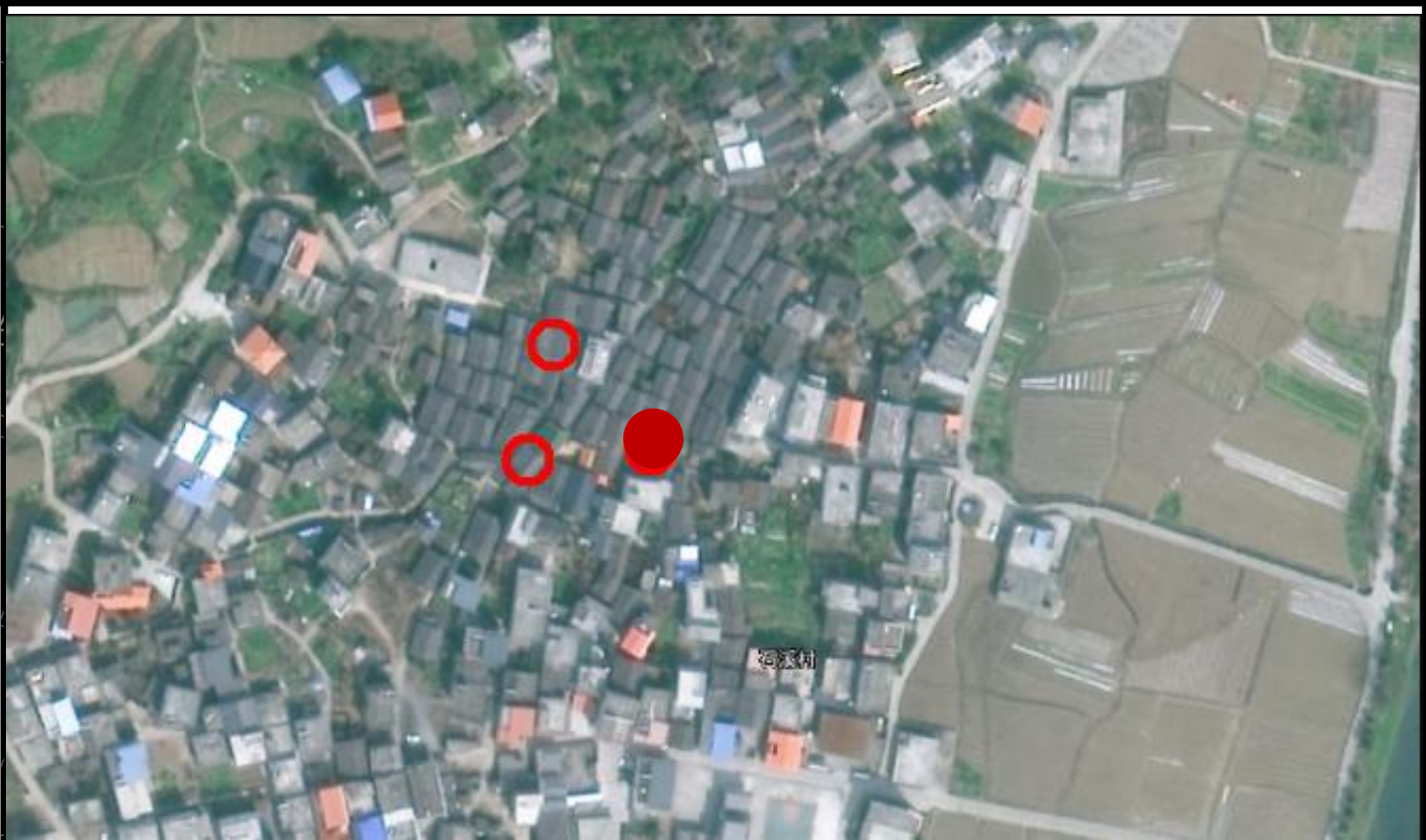
建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。

核心价值要素信息图		名称	下斗湾村白玉明民居		编号	440281-01-008				
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。										
核心价值要素索引图										
			主立面（1）		雕花木门簪（2）		门檐木檐壁（3）		木门（4）	
			木隔断		木藻井		雕花木牛腿		灰塑匾	
			<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	
			<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	
			<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	

建议保护价值要素
在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。

青砖墙
<hr/>
<hr/>
<hr/>



保护范围图









航拍图

● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

地址	乐昌市黄圃镇石溪村委石溪村		
区位	历史城区外		管理单元 ——
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格 中国传统式
	三开间民居，前后坡屋顶，人字硬山墙形，青砖墙，木梁架，有多处雕花梁枋、门簪等。 建筑现状评估：建筑整体保存状况一般，目前仍有居民居住。		
保护要求分类	<input checked="" type="checkbox"/> 一类		<input type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	325.80m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

保护要求	1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。
------	--	--------	--	--------	---

核心价值要素信息图		名称	石溪村邓国润民居		编号	440281-01-009	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。							
核心价值要素索引图							
		主立面（1）		门斗式大门（2）		石板天井	
							
		青砖叠涩屋檐		马头墙		木槅门	

[illegible]