

**440205-01-001**



● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑

曲江区沙溪镇窝子村委丘屋村

---

外立面为土砖砌筑墙面，建筑一层为杂物间，地面为土铺地，楼梯为木制的，二、三、四层为储藏室，地面为木制铺地，建筑内部梁架结构为木制结构。

原屋顶破坏，近年已修缮，建筑整体保存状况良好。

□ 二类

0m<sup>2</sup>

---

建议加强对主立面及主要价值要素的保护，加固现有建筑结构并定期检测，向历史建筑内植入书房、文宣推介、活动沙龙、轻餐饮和文创产品展示等新功能。

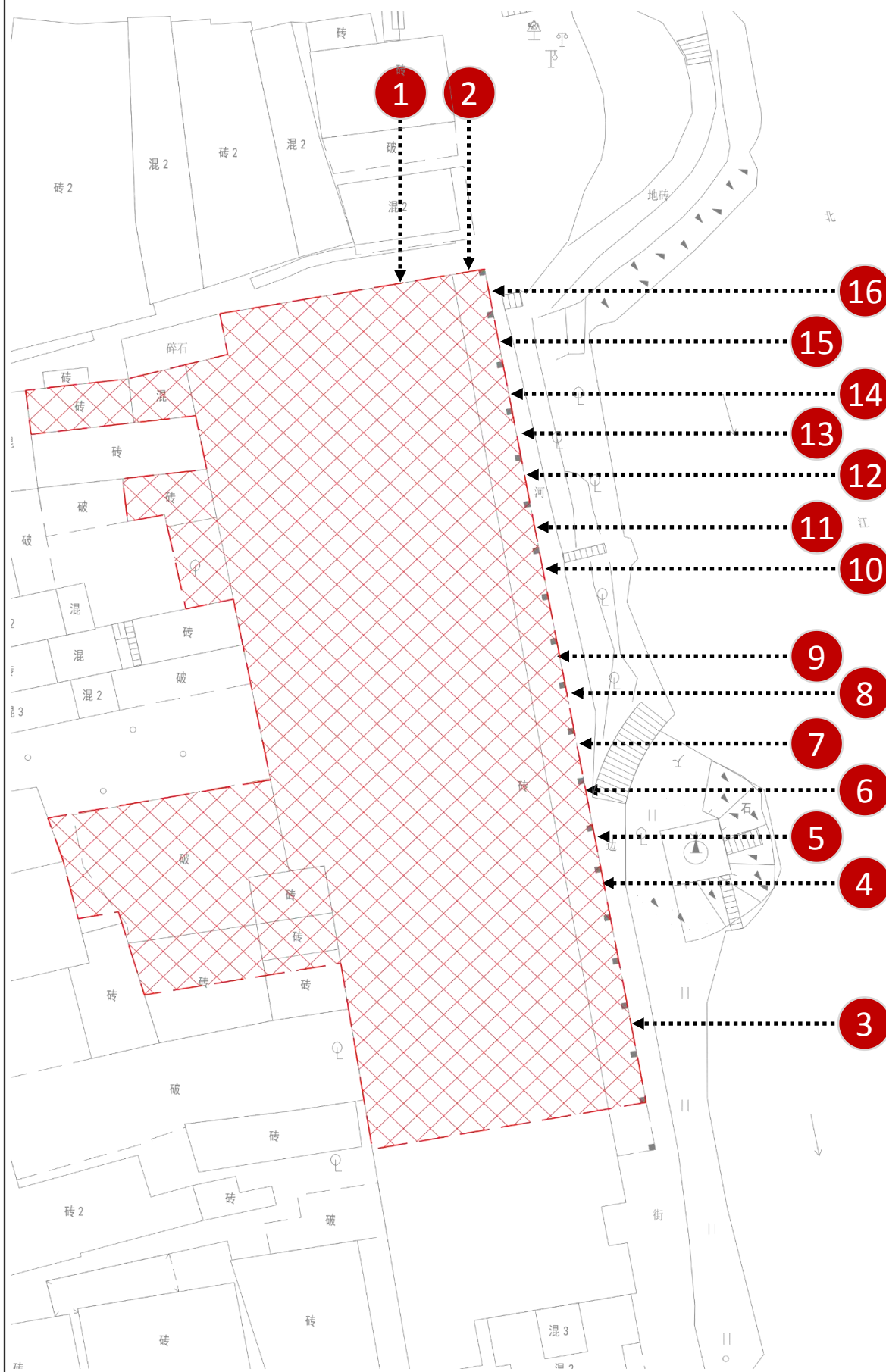


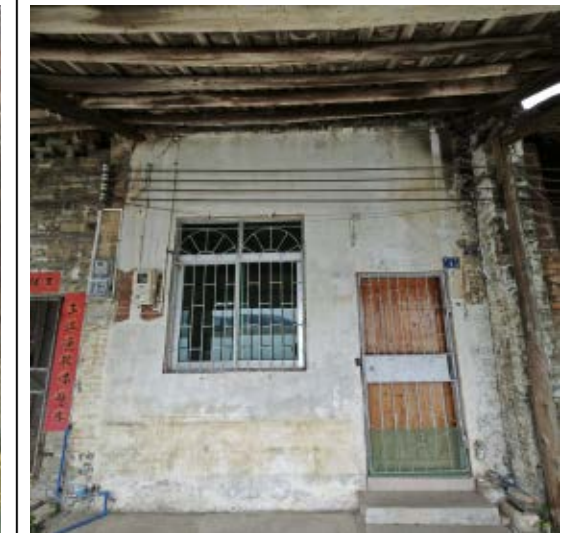



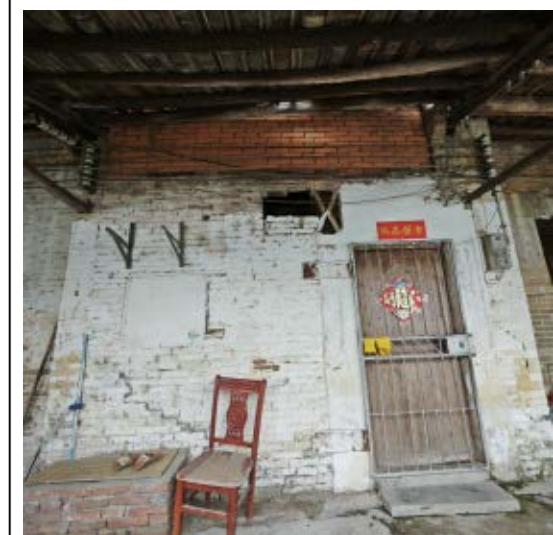















核心价值要素信息图		名称	丘屋土楼		编号	440205-01-001		建议保护价值要素	
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。								在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。	
<div>核心价值要素索引图</div>									
		主立面（1）	南立面（2）	木门与砖拱券立面（3）	石门墩与石门槛（4）	夯土砖			
		木悬挑（5）	炮楼（6）	悬山顶（7）	木窗（8）	浆砌石墙			
木梯（9）	木栏杆（10）	木门（11）	木隔断（12）						
悬挑瞭望（13）	墙体内嵌（14）	木窗（15）	木窗（16）						



韶关市第一批历史建筑保护利用规划图则				河边街2号至18号民居、无门牌号民居1、无门牌 号民居2		编号	440205-01-002	
<div></div>						<div></div>		
航拍图						● 该处历史建筑 ○ 周边文物及其他历史建筑		
地址		曲江区白土镇河边街						
区位		历史城区外，历史文化街区核 心保护范围内		管理单元	——			
价值认定与 现状评估		年代	清代		建筑风格	中国传统式		
		一排共19间街屋，外侧为砖砌柱子连廊，街屋均为砖木结构，青砖墙，部分仍保留旧时铺面大门，多数为前后坡屋顶形式，旧时应为前铺后坊，二楼居住。 建筑整体保存状况一般，部分门面改变，部分街屋屋顶坍塌、墙体开裂，内部均较杂乱。						
保护要求分类		<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类				
核心保护范围		2294.77m²	建设控制地带	0m²				
控规调整建议		——						
保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。		禁止使用功能					
	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。							
合理利用建议		建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，调整内部布局，植入文化宣传、产品推广、品茗、书画鉴赏、民宿等新功能。						



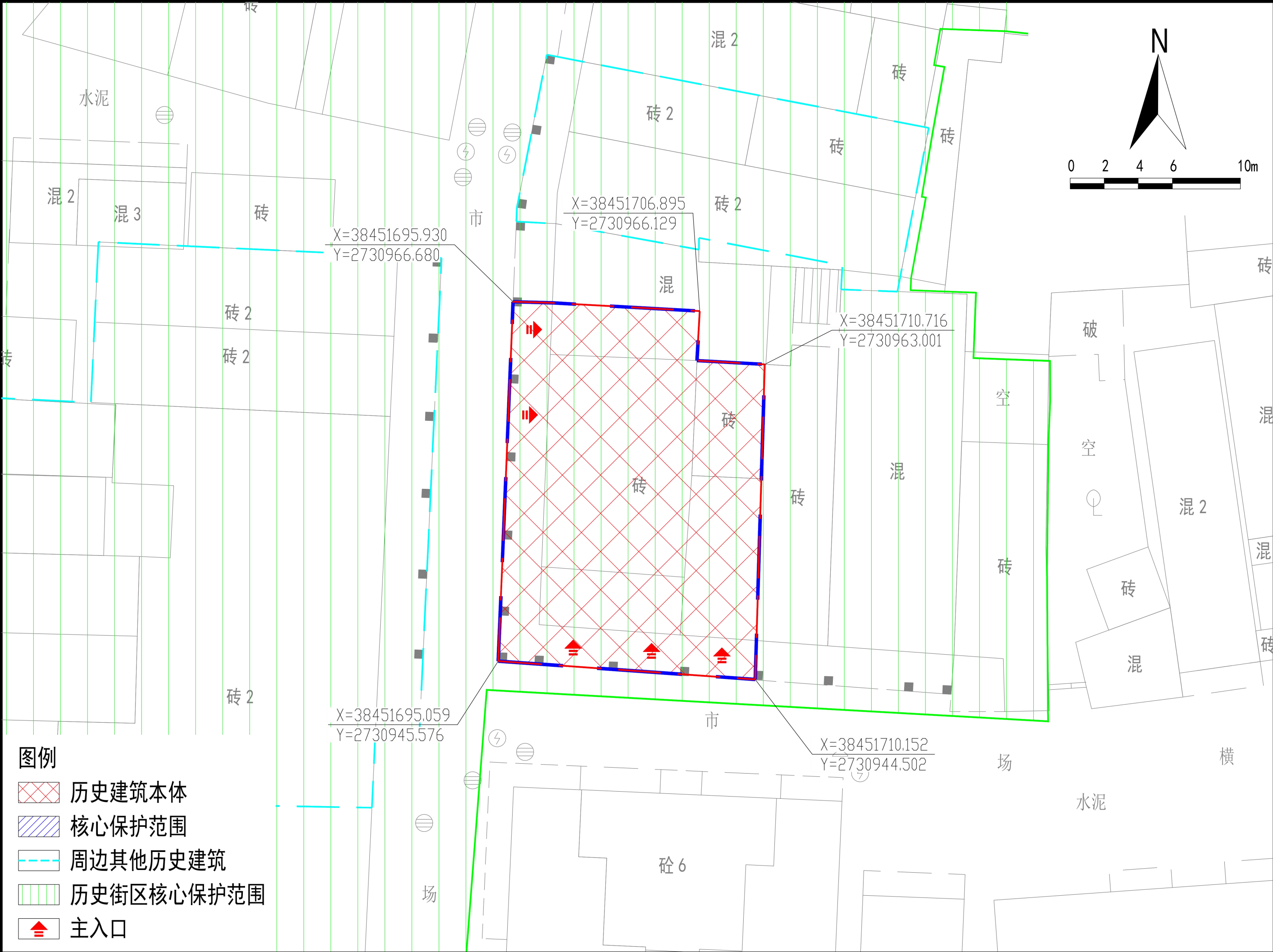
核心价值要素信息图		名称	河边街2号至18号民居、无门牌号民居1、无门牌号民居2		编号	440205-01-002		建议保护价值要素				
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。									在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。			
<div>核心价值要素索引图</div> 			 <div>北立面（1）</div>		 <div>河边长廊（2）</div>		 <div>2号正立面（3）</div>		 <div>5号正立面（4）</div>		 <div>木梁架</div>	
 <div>6号正立面（5）</div>		 <div>无门牌1正立面（6）</div>		 <div>7号正立面（7）</div>		 <div>无门牌2正立面（8）</div>		 <div>木梯</div>				
 <div>9号正立面（9）</div>		 <div>12号正立面（10）</div>		 <div>13号正立面（11）</div>		 <div>14号正立面（12）</div>		 <div>木隔断与木楼板</div>				
 <div>15号正立面（13）</div>		 <div>16号正立面（14）</div>		 <div>17号正立面（15）</div>		 <div>18号正立面（16）</div>		 <div>木家具</div>				



韶关市第一批历史建筑保护利用规划图则

市场横街1号民居、无门牌号民居1、无门牌号民居2，市场街23号民居、无门牌号民居4

编号440205-01-003



保护范围图



航拍图		● 该处历史建筑    ○ 周边文物及其他历史建筑		
地址	曲江区白土镇市场街、市场横街			
区位	历史城区外，历史文化街区核心保护范围内	管理单元	——	
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格	中西结合
	骑楼建筑，砖木结构，木栏杆、木窗、木楼板。 建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，目前闲置，内部杂乱。			
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	308.09m²	建设控制地带	0m²	
控规调整建议	——			

保护要求

- 1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。
- 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。
- 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。
- 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。
- 5、在规划范围内设置广告、招牌的，不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。
- 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。
- 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。
- 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。

禁止使用功能

- 1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。
- 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间；
- 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。
- 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。
- 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。

合理利用建议

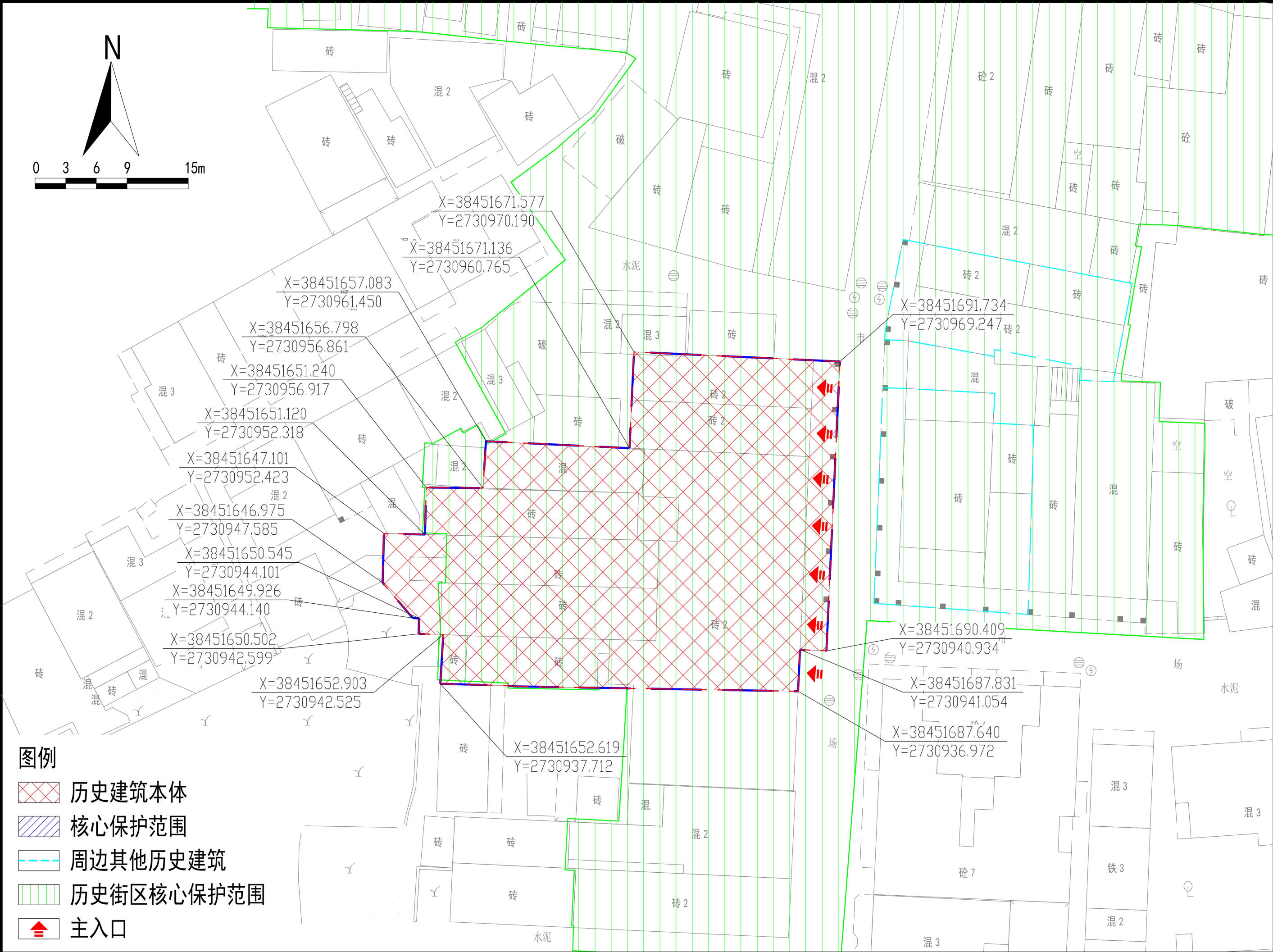
建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。



核心价值要素信息图		名称	市场横街1号民居、无门牌号民居1、无门牌 号民居2，市场街23号民居、无门牌号民居4		编号	440205-01-003
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。						
核心价值要素索引图						
		主立面（1）	木墙（2）	青砖柱（3）	木梁架（4）	

[illegible]





保护范围图



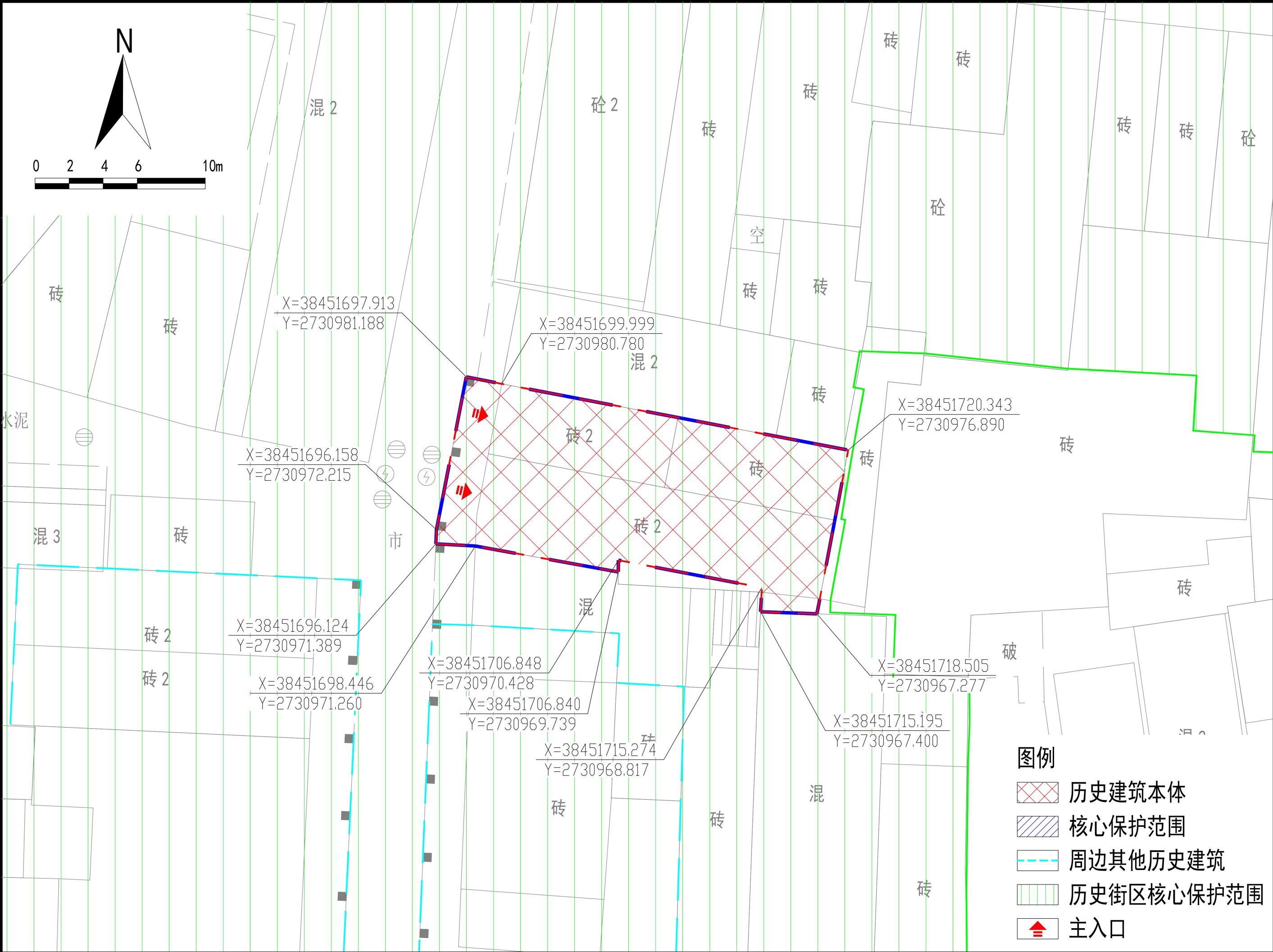
航拍图		● 该处历史建筑    ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	曲江区白土镇市场街		
区位	历史城区外，历史文化街区核心保护范围内		管理单元 ——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格 中西结合
	骑楼建筑，砖木结构，木栏杆、木窗、木楼板。 建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，目前闲置。		
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	1105.40m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的，不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。		
	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	
合理利用建议		建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。	









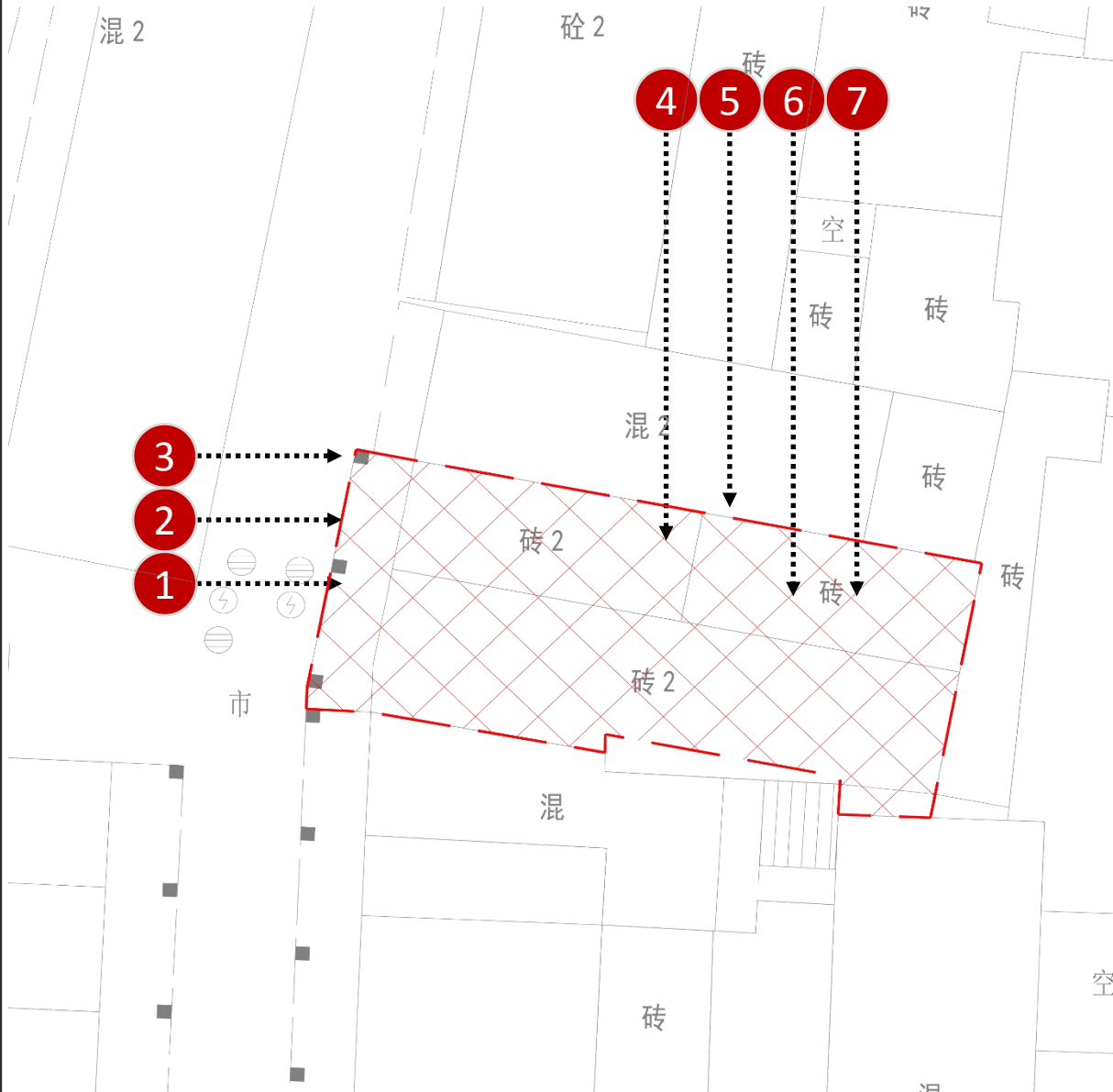







保护范围图



航拍图		● 该处历史建筑    ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	曲江区白土镇市场街		
区位	历史城区外，历史文化街区核心保护范围内	管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格
	中西结合		
价值认定与现状评估	骑楼建筑，砖木结构，木栏杆、木窗、木楼板。		
	建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，目前仍有居民居住。		
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	215.22m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。



核心价值要素信息图	名称	市场街25号民居、无门牌号民居5	编号	440205-01-005
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。				
<div>核心价值要素索引图</div> 				
	主立面（1）	木墙（2）	青砖柱（3）	木梁架（4）
				
	木窗（5）	水泥漏窗（6）	木门（7）	

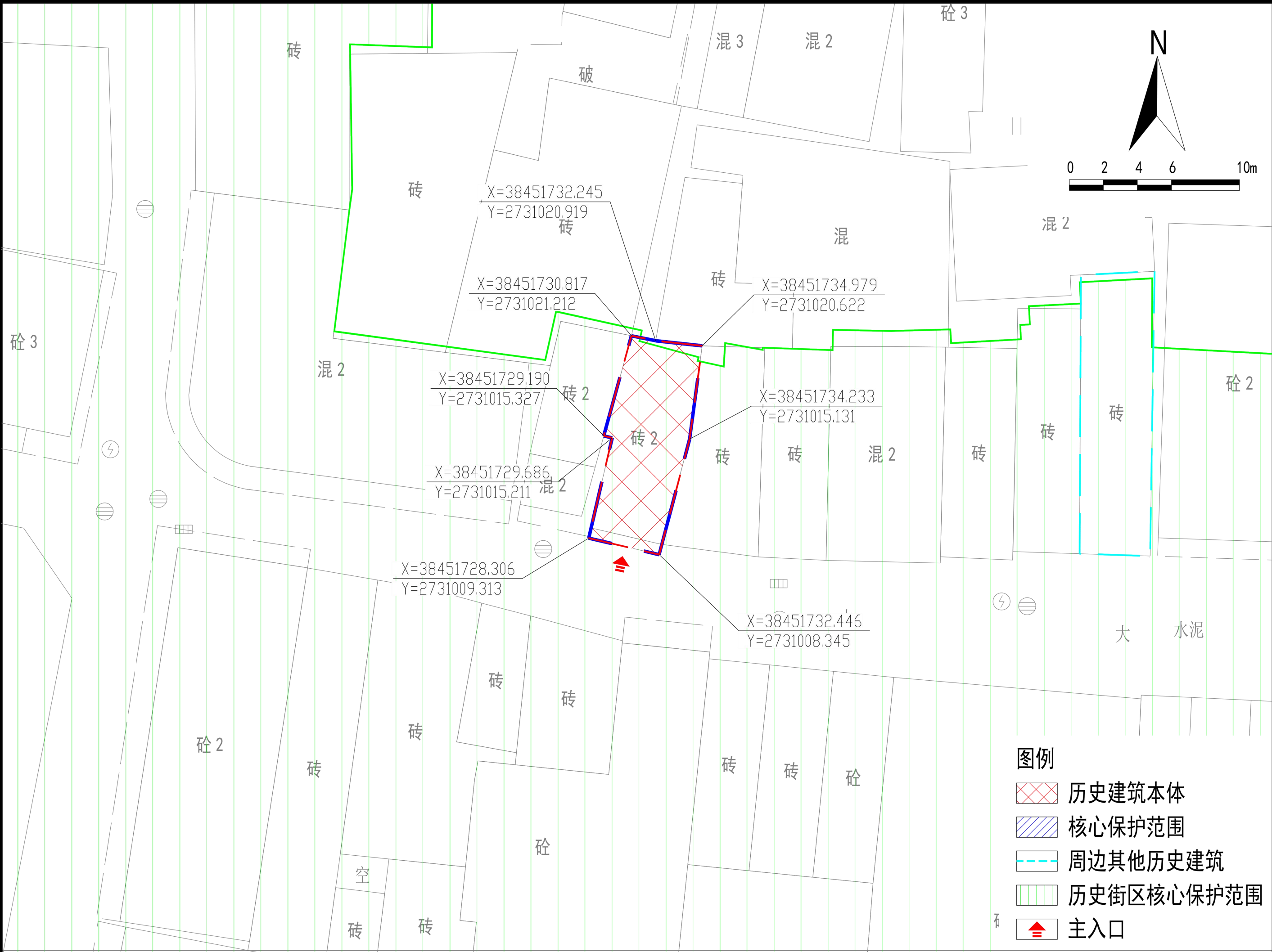
建议保护价值要素
在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。

木梯

木梯

木栏杆





保护范围图



航拍图		● 该处历史建筑    ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	曲江区白土镇中大街		
区位	历史城区外，历史文化街区核心保护范围内	管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	民国时期	建筑风格
	中西结合		
		骑楼建筑，砖木结构，木栏杆、木窗、木楼板。 建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，目前仍有居民居住。	
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	55.07m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。







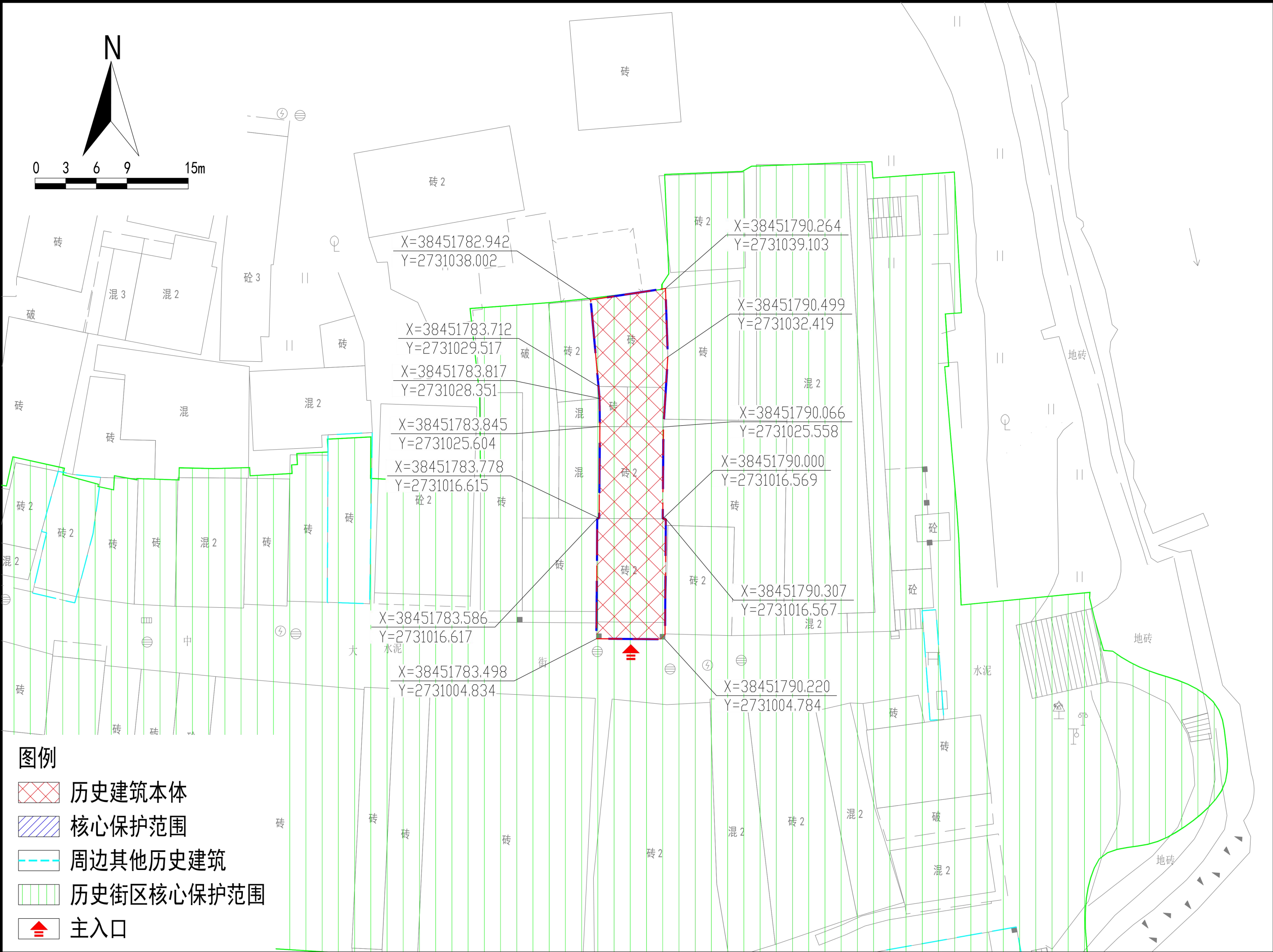




[illegible]

<b>建议保护价值要素</b>	
<b>在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。</b>	
	_____
	_____
	_____
	_____





保护范围图



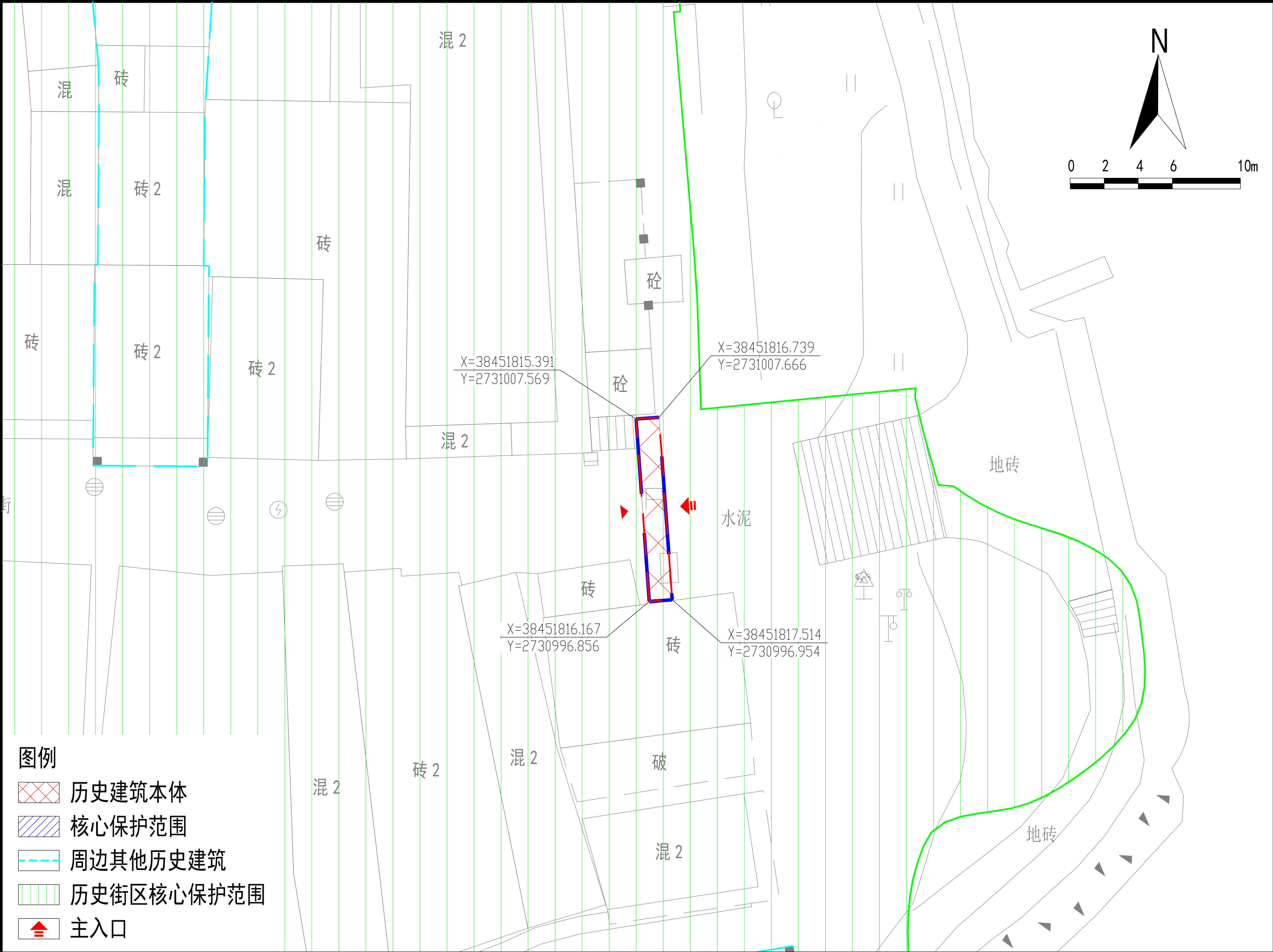
航拍图		● 该处历史建筑    ○ 周边文物及其他历史建筑	
地址	曲江区白土镇中大街		
区位	历史城区外，历史文化街区核心保护范围内	管理单元	——
价值认定与现状评估	年代	清代	建筑风格
	中西结合		
价值认定与现状评估	骑楼建筑，砖木结构，木栏杆、木窗、木楼板。		
	建筑现状评估：建筑整体保存状况良好，近年已修缮，目前仍有居民居住。		
保护要求分类	<input type="checkbox"/> 一类		<input checked="" type="checkbox"/> 二类
核心保护范围	224.33m²	建设控制地带	0m²
控规调整建议	——		

保护要求	1、应依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。 5、未经消防部门同意，不得在木构件上拉搭电线等用电设备，不得在木构历史建筑或木构价值要素空间中使用明火厨房。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，一楼修缮后作为店铺或功能配套用房，二楼及以上部分改造为民国风特色民宿。









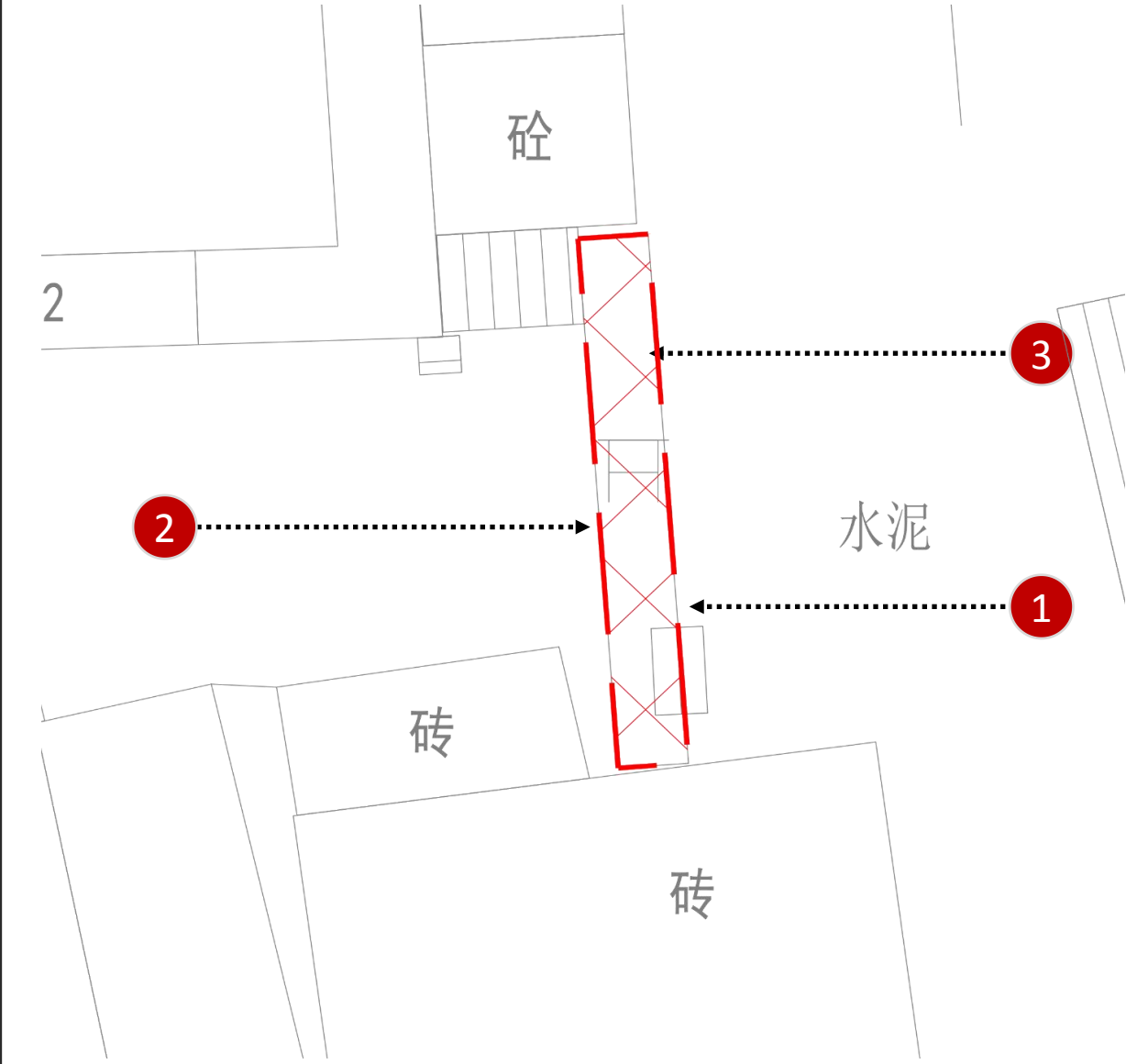



保护范围图



航拍图		● 该处历史建筑    ○ 周边文物及其他历史建筑		
地址	曲江区白土镇中大街			
区位	历史城区外，历史文化街区核心保护范围内	管理单元	——	
价值认定与现状评估	年代	1950-1970年代	建筑风格	中西结合
	砖混结构牌坊，原址是一座关帝楼，关帝楼码头以此得名，1972 年拆旧建新，改为“忠字楼”。 建筑现状评估：建筑整体保存状况较好，目前仍作为关帝楼码头重要标识。			
保护要求分类	<input checked="" type="checkbox"/> 一类		<input type="checkbox"/> 二类	
核心保护范围	14.51m²	建设控制地带	0m²	
控规调整建议	——			

保护要求	1、应参照文物进行依法保护、修缮和合理利用历史建筑。 2、应整治或拆除保护范围内影响历史建筑风貌的建(构)筑物、临时构筑物。 3、在规划范围内应依法进行新建、扩建、改建等活动。 4、核心保护范围内，不得进行与保护无关的建设活动，但新建、扩建必要的基础设施和公益性公共服务设施除外。 5、在规划范围内设置广告、招牌的, 不得损坏或遮挡历史建筑核心价值要素。 6、在建设控制地带进行新建、扩建、改建活动，应当符合保护规划的相关要求，并在使用性质、高度、体量、立面、材料、色彩等方面与历史建筑相协调，紧邻历史建筑的新建建筑高度不得与历史建筑本体过于悬殊，且不得破坏传统格局和历史风貌。 8、建设控制地带内非历史建筑的使用不得影响历史建筑的安全。 9、紧邻规划范围的建设工程应采取可靠措施，保证历史建筑安全。	禁止使用功能	1、禁止用作批发市场、供水供电供热燃气等供应设施、加油加气充电站、环卫环保设施。 2、除利用作为传统手工艺作坊和原功能为工厂车间外，禁止用作生产性工厂车间； 3、除利用作为不影响结构安全、消防安全的农产品物流仓储设施和原功能为物流仓储设施外，禁止用作物流仓储设施。 4、禁止堆放易燃、易爆、放射性、腐蚀性物品。	合理利用建议	建议按原样材质、色彩等原貌修复外墙残损部位，加强对主立面及主要价值要素的保护，加固现有建筑结构并定期检测，积极总结工程做法经验，结合周边其他资源，开展中国传统建筑科普宣传。



核心价值要素信息图		名称	忠字楼	编号	440205-01-009	建议保护价值要素
核心价值要素后括号内数字对应索引图编号。						在修缮工程条件允许情况下 建议保护以下价值要素。
<div>核心价值要素索引图</div> 				<hr/>	<hr/>	
	主立面（1）	西立面（2）	砖砌雀替（3）			
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	