

2025年  
韶关市房产交易中心部门预算

# 目 录

## **第一部分 韶关市房产交易中心概况**

- 一、主要职责**
- 二、部门机构设置**
- 三、部门预算构成**

## **第二部分 2025年部门预算表**

- 一、收支总体情况表**
- 二、收入总体情况表**
- 三、支出总体情况表**
- 四、财政拨款收支总体情况表**
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）**
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）**
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）**
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表**
- 九、政府性基金预算支出情况表**
- 十、国有资本经营预算支出情况表**
- 十一、部门预算基本支出预算表**
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表**

## **第三部分 2025年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 韶关市房产交易中心概况

## 一、主要职责

协助市住建管理局开展房屋交易资金监督管理，办理商品房预售资金收存、使用和存量房交易资金托管手续的事务性工作。负责建立楼盘表、购房资格审核、房源验核。协助市住建管理局办理房屋买卖、租赁、抵押合同网签备案手续的事务性工作。协助市住建管理局办理住宅专项维修资金交存和使用手续的事务性工作。负责房产交易档案、房屋租赁档案与住宅维修资金档案管理；协助调处房产交易历史遗留问题和房产交易纠纷；协助司法机关查询房产交易信息和执行房产解封、注销。协助市住建管理局开展信息化和个人住房信息系统建设与维护工作；协助组织、纪检部门开展领导干部个人住房信息查核和上报工作。配合市住建管理局及相关部门开展房产市场监督管理与物业管理工作。承担房产交易的其他工作。

## 二、部门机构设置

韶关市房产交易中心内设5个正股级机构，分别是：办公室、监督管理部、档案管理部、租赁管理部、信息管理部。

## 三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

## 第二部分 2025年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	795.80	一、一般公共服务支出	288.78
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	90.11
		九、卫生健康支出	21.76
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	395.16
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	795.80	本年支出合计	795.80
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	795.80	支出总计	795.80

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	795.80	795.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	288.78	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	288.78	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	288.78	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	90.11	90.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	90.11	90.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	27.27	27.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.90	39.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.95	19.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.76	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.76	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.76	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	395.16	395.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	33.08	33.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.08	33.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	362.08	362.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	362.08	362.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表3

## 支出总体情况表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	795.80	507.02	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	288.78	0.00	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	288.78	0.00	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	288.78	0.00	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	90.11	90.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	90.11	90.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	27.27	27.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.90	39.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.95	19.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.76	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.76	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.76	21.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	395.16	395.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	33.08	33.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.08	33.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	362.08	362.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	362.08	362.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	795.80	一、一般公共服务支出	288.78
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	90.11
		九、卫生健康支出	21.76
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	395.16
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	795.80	本年支出合计	795.80

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	795.80	支出总计	795.80

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	795.80	507.02	288.78
[201]一般公共服务支出	288.78	0.00	288.78
[20199]其他一般公共服务支出	288.78	0.00	288.78
[201999]其他一般公共服务支出	288.78	0.00	288.78
[208]社会保障和就业支出	90.11	90.11	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	90.11	90.11	0.00
[2080502]事业单位离退休	27.27	27.27	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.90	39.90	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	19.95	19.95	0.00
[2080599]其他行政事业单位养老支出	2.99	2.99	0.00
[210]卫生健康支出	21.76	21.76	0.00
[21011]行政事业单位医疗	21.76	21.76	0.00
[2101102]事业单位医疗	21.76	21.76	0.00
[221]住房保障支出	395.16	395.16	0.00
[22102]住房改革支出	33.08	33.08	0.00
[2210201]住房公积金	33.08	33.08	0.00
[22103]城乡社区住宅	362.08	362.08	0.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	362.08	362.08	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	507.02
[301]工资福利支出	447.91
[30101]基本工资	84.68
[30102]津贴补贴	42.38
[30107]绩效工资	196.18
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	39.90
[30109]职业年金缴费	19.95
[30110]职工基本医疗保险缴费	21.76
[30112]其他社会保障缴费	4.99
[30113]住房公积金	33.08
[30199]其他工资福利支出	5.00
[302]商品和服务支出	31.84
[30201]办公费	4.00
[30202]印刷费	0.05
[30204]手续费	0.10
[30205]水费	1.00
[30206]电费	1.50
[30207]邮电费	1.80
[30211]差旅费	2.50
[30213]维修（护）费	0.10
[30217]公务接待费	0.05
[30227]委托业务费	3.00
[30228]工会经费	5.80
[30231]公务用车运行维护费	2.00
[30239]其他交通费用	2.34

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	7.60
[303]对个人和家庭的补助	27.27
[30302]退休费	27.27

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表7

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	288.78
[302]商品和服务支出	247.81
[30213]维修（护）费	86.01
[30226]劳务费	3.32
[30227]委托业务费	158.48
[310]资本性支出	40.97
[31007]信息网络及软件购置更新	40.97

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

### 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	2.05	2.05	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.00	2.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.00	2.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.05	0.05	0.00	0.00

注：无。

表9

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

## 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	507.02	507.02	507.02	0.00	0.00	0.00	0.00
韶关市房产交易中心	507.02	507.02	507.02	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	447.91	447.91	447.91	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	31.84	31.84	31.84	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	27.27	27.27	27.27	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：韶关市房产交易中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	288.78	288.78	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00	
韶关市房产交易中心	288.78	288.78	288.78	0.00	0.00	0.00	0.00	
商品房交易档案数据化整理经费	3.32	3.32	3.32	0.00	0.00	0.00	0.00	通过购买服务的形式，实现房屋交易与产权档案按规定实行纸质档案规范化及数字化管理及处理各类复杂业务问题。
档案库房日常维护专项经费	7.56	7.56	7.56	0.00	0.00	0.00	0.00	保障我中心现有三个档案库房（工业东档案库房、惠民南档案库房、中心本部档案库房）的业务光纤专线、宽带网络、日常保洁、虫害消杀、消防器材、窗帘、办公桌椅等办公设备采购及库房及档案日常维护、水电支出等。
房产交易信息系统维护、机房及网点运行费	78.45	78.45	78.45	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对信息系统进行等级保护，保障系统正常运行，维护我市房地产市场的稳定，保障市民房产交易信息安全。通过对设备和网络进行及时必要的正常维护，有效提升机房管理的控制能力，保证系统和设备的正常使用，延长设备使用年限，节约成本。
房产交易业务经费	158.48	158.48	158.48	0.00	0.00	0.00	0.00	完成市行政服务中心、武江区行政服务中心等三个办事点的全市房产交易和租赁登记的初审、复审业务工作，全市楼盘表建立、购房资格审核、房源验核，房屋买卖、租赁、抵押合同网签备案，房屋交易资金监督等工作。全市房产交易档案查询、住宅专项维修资金审批工作。
省住建厅房地产市场管理数据上收项目	21.50	21.50	21.50	0.00	0.00	0.00	0.00	完成韶关市10个县市区房地产市场管理数据联网采集工作。

支出项目类别(资金使用单位)	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
(以往年度)数字档案管理系统项目	14.10	14.10	14.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对房屋交易与产权档案的信息化的建设,实现对房屋交易与产权档案及材料的收集、分类、整理、扫描、保管、转递、统计、查阅等日常工作的档案电子化管理,以及对房屋测绘成果资料、预售许可、现售备案资料等房屋交易与产权档案以及文书档案等内部综合档案进行统一管理。并通过局域网络、组织系统专网实现档案的网上浏览和远程查借阅功能。
(以往年度)韶关市房产交易信息管理系统适配改造项目	5.37	5.37	5.37	0.00	0.00	0.00	0.00	对基础支撑平台、业务应用平台、监测分析平台、外联接口等建设内容,项目按照商用密码管理体系和网络安全等级保护的建设要求,采用面向服务的架构(SOA)设计,充分依托容器云技术、微服务框架、大数据引擎、低代码开发等先进自主可控的技术手段,从底层到前端满足国产化要求以及“互联网+”架构模式,整体设计以住建部《房屋交易与产权管理工作导则》、《房地产基础信息数据标准》、《关于提升房屋网签备案服务效能的意见》、《关于加强房屋网签备案信息共享 提升公共服务水平的通知》、《关于印发〈房屋交易合同网签备案业务规范(试行)〉的通知》等为标准,全面通过低代码、组件化的开发模式迅速支持房地产市场监管相关业务发展要求。

注:本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

# 第三部分 2025年部门预算情况说明

## 一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算795.8万元，比上年减少276.2万元，下降25.8%，主要原因是财政减少项目经费；支出预算795.8万元，比上年减少276.2万元，下降25.8%，主要原因是财政减少项目经费。

## 二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费2.05万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费2万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费2万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.05万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

## 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的

预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排169.48万元，其中：货物类采购预算11万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算158.48万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月31日，本部门固定资产金额1,129.72万元，分布构成情况为：房屋548.64平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备2台等。本年度拟购置固定资产11万元，主要是信息化系统安可信创替换等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0.00	无

注：本年度无重点项目。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。其中包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。