

71项物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
1	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第5间	40㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否		4,800	1600	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
2	房屋	韶关市浈江区东堤中路168号2、6楼	200㎡	5年	2个月（包含在租赁期内）	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否		3,600	1200	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
3	房屋	韶关市浈江区浈江南路河边第8栋806号	64㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否		768	256	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
4	房屋	韶关市浈江区南路河边13幢二楼	88.7㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否		1,599	533	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
5	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院3号门店（东院2号铺面）	13.9㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,085	695	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
6	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院4号门店（东院3号铺面）	24.19㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,630	1210	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
7	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院5号门店（东院4号铺面）	48.47㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,272	2424	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
8	商铺	韶关市浈江区风度北路126新西边8号（西院1号铺面90-6）	13㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,730	910	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
9	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府西边5号门店（西院4号铺面90-12）	13㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,730	910	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
10	商铺	韶关市浈江区风度北路126号市政府西院4号（西院5号铺面）	12.5㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,625	875	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
11	商铺	韶关市浈江区熏风路9号市委原饭堂门店	18.26㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,383	1461	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
12	房屋	韶关市浈江区西堤北路44号民主学派机关宿舍楼602房	76㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,368	456	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
13	房屋	韶关市浈江区升平路奋勇巷10号604房	43.86㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	660	220	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
14	商铺	韶关市浈江区熏风路9号市委家属大院靠近3栋楼房铺面	29.26㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,513	1171	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
15	商铺	韶关市浈江区站南路综合楼17楼7号铺	37㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,330	1110	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
16	房屋	韶关市浈江区风度中路平治巷9号工商联大楼502办公室	93.3㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,241	747	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
17	商铺	韶关市浈江区游泳场临街14号之一宿舍大楼第5、6间	65.25㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	15,660	5220	50	不允许做餐饮、仓储易燃易爆物品。按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
18	商铺	韶关市浈江区游泳场教学大楼首层（环园西路13号之一）5号铺	32㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,680	2560	50	不允许经营餐饮、仓储易燃易爆物品。按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期 限	免租装修期	租金递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原合同租赁期限 到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
19	办公	韶关市浈江区园前西路13号 游泳场教学楼四楼整层	234.8㎡	3年	2个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,044	2348	50	不允许在房屋内做托管、 餐饮。按时缴纳租金、 水电费，不得从事一切 违法违规活动，做好消 防安全工作。
20	房屋	韶关市武江区工业东路原东 岗岭歌舞团宿舍楼整栋	998.16㎡	3年	2个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,985	2995	50	不允许在房屋内做餐饮。 按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
21	房屋	韶关市武江区工业东路21号 西河体育中心北门东侧首层 东南区之一	299㎡	5年	2个月（包含 在租赁期内）	第4年的租金在第3年 的租金基础上递增 4%，第5年的租金和 第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	8,970	2990	50	不允许经营餐饮、托管 、宠物、仓储易燃易爆 物品等。要求：1. 保留 消防通道。2. 不可改动 内场的内墙，空调外机 不能挂在内场。
22	房屋	韶关市武江区工业东路21号 西河体育中心北门东侧首层 东南区之二	369㎡	5年	2个月（包含 在租赁期内）	第4年的租金在第3年 的租金基础上递增 4%，第5年的租金和 第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	11,070	3690	50	不允许经营餐饮、托管 、宠物、仓储易燃易爆 物品等。要求：1. 保留 消防通道。2. 不可改动 内场的内墙，空调外机 不能挂在内场。
23	房屋	韶关市浈江区风采街道风度 中路平治巷7号科技综合大楼 2-4层	442.27㎡	3年	2个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	10,617	3539	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
24	商铺	韶关市浈江区帽峰路市七中 住宅首层门店自东向西第4、 5号店铺	38.27㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,149	383	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
25	商铺	韶关市浈江区七中后门自东 向西第10间	32.4㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	972	324	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
26	商铺	韶关市浈江区解放路73号第1 层第2格	42.17㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	6,327	2109	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期 限	免租装修期	租金递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原合同租赁期限 到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
27	房屋	韶关市武江区惠民南路20栋202号	90㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,160	720	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
28	商铺	韶关市浈江区广富新村28号之1	20㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,200	400	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
29	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一301之一	33.22㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	798	266	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
30	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一401之一	33.22㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	798	266	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
31	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一601之一	33.22㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	699	233	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
32	房屋	韶关市武江区武江北路63座902房	60.56㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	729	243	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
33	房屋	韶关市武江区工业西路24座之一904	81.19㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	975	325	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
34	商业	韶关市浈江区升平路侨安楼首层	496㎡	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	14,880	4960	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
35	商铺	韶关市浈江区北江路10号第4号商铺	61㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,320	2440	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
36	房屋	韶关市浈江区中山路横巷5号308房	74㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,776	592	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期 限	免租装修期	租金递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原合同租赁期限 到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
37	商铺	韶关市浈江区西堤横街23号 以东第1-2间	48㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	5,760	1920	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
38	商铺	韶关市浈江区西堤横街23号 以东第四间	39㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,680	1560	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
39	商铺	韶关市浈江区熏风路10号首 层2-3卡	86㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	15,480	5160	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
40	商铺	韶关市浈江区解放路61号3卡 铺面	22.57㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,387	1129	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
41	商铺	韶关市浈江区解放路61号7卡 铺面（现解放路25-3）	20㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,000	1000	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
42	商铺	韶关市浈江区解放路61号8卡	22.57㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,387	1129	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
43	商铺	韶关市浈江区东河启明路新 5-6卡	49.95㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,497	1499	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
44	商铺	韶关市浈江区东河启明路8-9 卡铺面	60.24㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	5,424	1808	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
45	商铺	韶关市武江区新华北路28号 （现26号）	38㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	6,840	2280	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期 限	免租装修期	租金递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原合同租赁期限 到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
46	土地、 房屋	乐昌市坪石镇坪海大桥南	2410㎡	5年	2个月（原租 户无免租期， 包含在租赁期 内）	第4年的租金在第3年 的租金基础上递增 4%，第5年的租金和 第4年的租金一致。	否	否	是	是	2025-05-31	14,460	4820	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。如由新租户竞 得，需原租户合同到期 后进行资产移交。土地 2189平方米，房屋 221平方米。
47	商铺	韶关市武江区惠民南路53号 三间铺面及第5号铺面楼梯底	71㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	10,650	3550	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
48	商铺	韶关市浈江区启明南路63号 （原南韶路启明路鹅坑桥） 工商局综合楼1号	43㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	5,160	1720	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
49	商铺	韶关市浈江区启明南路63号 （原南韶路启明路鹅坑桥） 工商局综合楼3号	14㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,680	560	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
50	商铺	韶关市浈江区启明北路1号金 港湾商贸城商业二1层23号商 铺	133.71㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	6,018	2006	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
51	商铺	韶关市浈江区启明北路1号金 港湾商贸城商业二1层24号商 铺	97.78㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,401	1467	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
52	房屋	韶关市武江区惠民街道新华 北路21幢医药联合总公司宿 舍401房	94.67㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,274	758	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
53	房屋	韶关市浈江区风采路工商交 流干部宿舍401房	39.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
54	房屋	韶关市浈江区风采路工商交 流干部宿舍403房	39.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期 限	免租装修期	租金递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原合同租赁期限 到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
55	房屋	韶关市浈江区风采路工商交 流干部宿舍404房	39.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
56	房屋	韶关市浈江区风采路工商交 流干部宿舍405房	39.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
57	房屋	韶关市浈江区风采路工商交 流干部宿舍406房	39.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
58	房屋	韶关市浈江区风采路工商交 流干部宿舍407房	39.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,185	395	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
59	房屋	韶关市浈江区风采街道风度 南路35号第四层	334.42㎡	3年	2个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	10,035	3345	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
60	办公	韶关市浈江大道中131号长乐 工商所办公楼	533.8㎡	3年	2个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	16,014	5338	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
61	商铺	韶关市新丰县群英路20号综 合楼左侧	70㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	6,300	2100	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
62	商铺	韶关市翁源县龙仙镇建国路 南一巷12、13号	79.5㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,155	2385	50	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
63	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路 14号门店	20.7㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,863	621	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。
64	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路 南一巷8号门店	12㎡	3年	1个月（包含 在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,080	360	10	按时缴纳租金、水电 费，不得从事一切违法 违规活动，做好消防安 全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期 限	免租装修期	租金递增	物业是 否空置	是否允许 联合承租	是否有 原租户	是否涉及优 先承租权	原合同租赁期限 到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
65	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路南一巷10号门店	27.8㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,502	834	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
66	商铺	韶关市翁源县龙仙镇南龙九曲水综合楼17-19号	107㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	9,630	3210	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
67	房屋	韶关市翁源县龙仙镇南龙大楼	1553㎡	5年	3个月（包含在租赁期内）	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	13,977	4659	50	大楼1450平方，空地103平方米。按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
68	商铺	韶关市曲江区文化路1-3号楼8、9	99.65㎡	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	5,979	1993	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
69	房屋	韶关市曲江区马坝镇中华一路7号林场职工小区学生楼1-6层24套房屋	681.6㎡	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,181	2727	50	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
70	房屋	韶关市曲江区马坝镇铁东二路林场消防办公楼第5层	386.15㎡	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,635	1545	50	对房屋内大院、电梯共同管理。按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
71	道班房	韶关市始兴县月武道班房宿舍	210㎡	3年	2个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,260	420	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。