

# 韶关市财政局文件

韶财绩〔2024〕20号

## 关于印发韶关市 2023 年市本级不动产权籍 调查建设及不动产信息数据整合建库 采购项目绩效自评复核报告的通知

韶关市不动产登记中心：

根据《韶关市财政局关于开展 2024 年市级财政重点评价及绩效自评复核工作的通知》（韶财绩〔2024〕5 号）的要求，我局组织第三方机构成立评审小组，对你单位报送的 2023 年市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目相关材料进行审核，形成了复审意见。

### 一、项目基本情况

该项目主要为全面提升韶关市辖区（浈江区、武江区）不

动产登记数据质量;指导韶关市县市区完成全市数据汇交工作;核查红线范围内的权属情况;完成林权类、土地房屋类权籍调查等外业工作;完成存量集体建设用地使用权、宅基地使用权登记数据属性字段整合工作;纸质档案数字化。该项目的设立为巩固提升韶关市不动产登记数据质量,确保不动产登记数据真实、准确,解决不动产登记信息查询“不全、不准、数据上下不一致”问题,保障不动产登记工作顺利开展。

2023 年财政预算下达资金 261.32 万元。

截至目前,项目累计已支付资金 211.32 万元,支付率为  $211.32 \div 261.32 \times 100\% = 80.87\%$ 。

## 二、审核结果

评审小组从投入、过程、产出、效益等四方面对项目单位报送的自评材料进行审核,评定 2023 年市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目绩效得分为 87.00 分,得分率 87.00%,绩效等级为“良”(各指标得分情况见附件)。

## 三、存在问题

### (一) 绩效目标设置不够合理。

项目单位提交的基础信息表中,按照规范要求设置了产出和效益指标,但指标设置不够合理,基本以百分比作为指标值,缺少具体数据,难以衡量项目的真正产出或效益,其存在问题

具体如下：

1、项目效益指标中设置了社会效益指标“不动产登记业务中的数据支撑服务”，指标设置较为笼统且主观判断性较大，可衡量性存在较大不足。

2、项目的数量指标仅设置了项目完成率和数据质量合格率，没有根据具体工作内容，分别设置不同的数量指标进行考核，数量指标设置不完整。

3、项目支出内容主要是全面提升韶关市不动产登记数据质量，但质量指标设置了“满足省厅政策对数据质量的要求”，时效指标设置了“是否根据省厅安排完成数据汇交工作”，偏离了项目的主要建设内容，未能完整反映项目的实施效果，设置指标不合理。

## （二）项目监管机制不完善、落实不到位。

### 1、未建立有效的监管机制。

市不动产登记中心为保障项目的顺利实施，制定了《项目专项资金管理制度》、《项目工程招标实施方案》、《项目合同会审制度》，以上管理制度明确了项目的日常管理，但是缺乏对项目实施过程的监督管理制度，制度建设不完善。

### 2、项目监管落实不到位。

截至目前，市不动产登记中心未能提交对项目实施监督管理的相关材料。

### （三）项目提交的材料不够完整。

该项目的预期目标为全库数据的维护、日常业务过程中的数据问题解决、随行业部门政策变动导致的数据维护和数据治理工作、完成需补充开展不动产权籍调查的数据。

截至目前，市不动产登记中心提供的材料中缺少使用该项目的数据资料，如数据库浏览量增长情况，助力相关部门开展业务的效益效果等材料。

## 四、建议

### （一）提升绩效目标设置的合理性。

项目绩效目标设置方面，建议市不动产登记中心应结合项目实际情况，从项目的主要工作任务入手，理清项目的具体工作任务以及对应的成效，逐条提炼核心绩效目标，保证目标的完整性。

一是建议效果性指标中，增加社会效益指标“相关部门使用率提升情况”等效益指标。

二是建议将项目的具体工作内容设置为数量指标，如不动产权籍调查户数、不动产权籍调查率、红线范围内权属确认率等。

三是项目质量指标建议设置为不动产登记数据的准确性，项目时效指标建议设置为不少于 40 万页的纸质档案扫描是否按期完成等。

（二）加强项目管理，完善项目管理制度。

一是建议制定有针对性的项目管理制度并严格执行。

二是建议加强对项目实施单位在实施过程的监督管理及考核，及时发现项目实施中存在的问题，并采取必要的措施进行整改，保障项目实施的质量。

（三）提高自评材料质量。

建议在提交自评材料时，应按照项目属性特点，提交相对完整的项目实施后的效果材料，如数据库的点击率、使用部门或人员反馈意见表等。

附件：2023 年市本级不动产权籍调查建设及不动产信息  
数据整合建库采购项目绩效审核结果评分表

韶关市财政局

2024 年 9 月 23 日

信息公开方式： 依申请公开

---

抄送： 局资环科。

---

韶关市财政局办公室

2024 年 9 月 23 日印发

---