附件：

## 《莞韶产业园甘棠片区控制性详细规划》（修编）草案内容摘要

# 规划范围

规划范围北至京港澳高速，西临南水河，东至铜鼓大道，南至武广高铁，总用地面积9.48平方公里，其中建设用地面积为6.03平方公里。

# 目标定位

以新材料、生物医药产业为主导，电子信息产业等为辅助的综合性生态园区。

# 空间结构

规划形成“一核、三轴、五片区”的空间结构。

“一核”：总部发展核心

总部发展核心为片区重要经济发展平台，复合布置生产服务、研发、会议等功能。

“三轴”：一条综合服务主轴、两条生产发展轴

沿二号路形成片区综合服务主轴，沿甘棠大道、高创南路形成片区生产发展轴，联动周边地区集聚推进产业发展与产业服务提升。

“五片区”：一个综合服务区，四个工业发展集聚区

包括综合服务区、先进材料聚集区、电子信息聚集区、化工新材料聚集区和生物医药聚集区。

# 用地布局与专项规划

（1）土地利用规划

规划区总用地面积947.94公顷，其中建设用地面积为603.03公顷，占总用地面积的63.67%。包括居住用地（07）、公共管理与公共服务用地（08）、商业服务业用地（09）、工矿用地（10）、仓储用地（11）、交通运输用地（12）、公用设施用地（13）、绿地与开敞空间用地（14）、特殊用地（15）。

（2）道路交通规划

骨干路网规划：构建“三横三纵”骨干路网。三横：二号路、三号路、九号路；三纵：甘棠大道、高创南路、高创北路。

道路交叉口控制：规划区内道路交叉口均采用平面交叉形式。园区道路与沐溪大道、国道240、铜鼓大道相交时采用信号灯控制平面交叉或设置辅道“右进右出”控制。主要交叉口应进行渠化处理，采用标志标线管理，主要进出口道宜进行拓宽设计。

交通设施规划：规划公交首末站1处，规划地面独立占地社会停车场2处，规划加油加气站1处。

（3）公共服务设施规划

结合居住区配建1所6班幼儿园。结合附近单元现有社区卫生服务中心为规划区提供服务。规划1处健身场地。

（4）市政设施规划

给水工程规划：规划片区预测最高日用水量为3.1万m3/d。规划区目前的供水来自规划范围外的现状韶州水厂（规模为30万立方米/日，占地15公顷，源水取自南水水源），规划区给水管网采用环状供水，集中铺设新的给水管。在主干路上布置DN300～DN500的给水主管，并于适当位置设置连接干管。

排水工程规划：生活污水量取相应用水量的90%；工业和仓储的污水量取用水量的80%；道路广场和绿地不计污水量。预测规划区平均日污水量约为2.3万m³/d。规划区污水经污水管道收集后，西片区排入甘棠污水厂，东片区排水第四污水处理厂；规划区污水管管径d400～d1000。

燃气工程规划：中压燃气管道沿主要规划道路以环状布置为主，中压管径为De100～De300，设计压力为0.4兆帕；中压天燃气经中低压设备调压至0.15兆帕后分配给各用户使用。

通信工程规划：规划通信管道环状布设，规划沿道路在电缆沟内敷设，原则上与电力电缆分别布置在道路两侧，孔数由6孔到12孔。

环卫设施规划：规划在高创北路南侧设置一处垃圾转运站，采用统一通过垃圾转运站转运到垃圾处理厂的收运路线，逐步推行垃圾分类收集，回收利用，源头减量。公厕按照居住区设置间距不大于800米；商业等公共设施用地设置间距不大于500米。

防灾设施规划：规划内河流近期防洪标准为100年一遇；山洪防洪标准为20年一遇。沿山体设置截洪沟，以保护建设用地安全。按照20年一遇24小时暴雨径流一天排干且不成灾。规划范围设置消防站1处。规划范围一般性建设工程抗震设防烈度应为Ⅵ度。学校、医院、车站、体育场馆、大型娱乐场所等人员密集场所的建设工程，应当高于当地设防标准进行设防。规划至2035年，城市人均人防面积不小于1平方米。结合城市主干道，将甘棠大道、高创南路、二号路、三号路规划为疏散主通道，一号路、六号路、十六号路、十九号路等次干道规划为次要疏散通道。

