

附件 1

韶关市本级（武江区、浈江区）2023 年度城镇 国有建设用地标定地价更新项目成果

一、标定地价公示范围

根据项目要求，本次韶关市本级（武江区、浈江区）2023 年度城镇国有建设用地标定地价更新项目所覆盖的工作范围包括韶关市本级（武江区、浈江区）建成区（包括独立矿区和独立开发区）及五个建制镇（龙归镇、花坪镇、重阳镇、江湾镇、犁市镇）的建成区范围，并根据标定地价规程的要求确定具体范围。

二、标定地价内涵

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。具体是指：

（一）商服用地标定地价内涵：在正常情况、公开竞争市场，土地开发程度为宗地红线外按现状（即通路、通上水、通下水、通电、通讯、通气）、红线内按场地平整设定，现状容积率，现状利用条件下于估价期日为 2023 年 1 月 1 日的熟地价格，无他项权利，土地使用权年限为法定最高使用年限 40 年，价格类型为平均楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

（二）住宅用地标定地价内涵：在正常情况、公开竞争市场，

土地开发程度为宗地红线外按现状（即通路、通上水、通下水、通电、通讯、通气）、红线内按场地平整设定，现状容积率，现状利用条件下于估价期日为 2023 年 1 月 1 日的熟地价格，无他项权利，土地使用权年限为法定最高使用年限 70 年，价格类型为平均楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

（三）工业用地标定地价内涵：在正常情况、公开竞争市场，土地开发程度为宗地红线外按现状（即通路、通上水、通下水、通电、通讯）、红线内按场地平整设定，现状容积率，现状利用条件下于估价期日为 2023 年 1 月 1 日的熟地价格，无他项权利，土地使用权年限为法定最高使用年限 50 年，价格类型为地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

（四）公用设施用地标定地价内涵：在正常情况、公开竞争市场，土地开发程度为宗地红线外按现状（即通路、通上水、通下水、通电、通讯）、红线内按场地平整设定，现状容积率，现状利用条件下于估价期日为 2023 年 1 月 1 日的熟地价格，无他项权利，土地使用权年限为法定最高使用年限 50 年，价格类型为地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

表 2-1 韶关市本级（武江区、浈江区）标定地价体系建设标准宗地内涵表

项目 \ 土地用途	商服用地	住宅用地	商住混合用地	工矿仓储用地	公用设施用地
估价期日	2023 年 1 月 1 日				
土地开发程度	宗地红线外按现状开发程度；宗地红线内场地平整				
法定使用年期	40 年	70 年	商服 40 年 住宅 70 年	50 年	50 年
容积率	现状容积率				
价值类型	市场特征平稳正常情况、公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格				
价格表现形式	平均楼面地价			单位面积地价	

一、 韶关市本级（武江区、浈江区）2023 年度标定地价结果

表3-1韶关市本级（武江区、浈江区）2023年度标定地价体系建设结果公示信息表

市（县）名称：韶关市本级（武江区、浈江区）

估价期日：2023 年 1 月 1 日

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与 2021 年标定 地价综 合价格 差异率
												楼面 地价	地面 地价		
1	440203 G06010 0101	武江区	镇泰(广东)工业有限公司	韶关市武江区建设路	工业用地	出让	69636	工业用地 100%	0.65	五通一平	50	-	595	-	36.00%
2	440203 G06010 0201	武江区	丽珠集团利民制药厂	韶关市武江区工业西路	工业用地	出让	122338	工业用地 100%	0.75	五通一平	50	-	630	-	8.00%
3	440203 G06010 0301	武江区	广东丹霞农机有限公司	韶关市武江区莞韶产业园 323 线国道北侧 6 号地块	工业用地	出让	38071	工业用地 100%	0.87	五通一平	50	-	464	-	3.00%
4	440203 G06010 0401	武江区	韶关市韶瑞重工有限公司	韶关市武江区武江科技工业园片韶瑞重工有限公司旁	工业用地	出让	62534	工业用地 100%	2.00	五通一平	50	-	470	-	2.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
5	440203 G06010 0501	武江区	韶能集团韶关宏大齿轮有限公司	韶关市沐溪工业园	工业用地	出让	145878	工业用地 100%	0.73	五通一平	50	-	472	-	3.00%
6	440203 G06010 0601	武江区	广东丹霞生物制药有限公司	韶关市沐溪工业园沐溪大道 216 号	工业用地	出让	268921	工业用地 100%	1.30	五通一平	50	-	475	-	4.00%
7	440203 G06010 0701	武江区	韶关市莱雅新化工科技有限公司	韶关市武江区甘棠工业园 6 号地块	工业用地	出让	99171	工业用地 100%	0.29	五通一平	50	-	449	-	3.00%
8	440203 G06010 0801	武江区	广东博沃特生物技术有限公司	韶关市武江区莞韶产业园甘棠片区 LG0621-05 号地块 (GSY)	工业用地	出让	17187	工业用地 100%	1.00	五通一平	50	-	436	-	新增

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
9	440203 G06010 0901	武江区	广东韶华科技有限公司（韶关新区实业集团有限公司）	韶关市武江区莞韶产业园 MX0106A-17号地块 (GSY)	工业用地	出让	134578	工业用地 100%	1.40	五通一平	50	-	472	-	新增
10	440203 H07010 0101	武江区	奥园小区	韶关市武江区塘湾片区 地块二	商住混合用地	出让	49443	住宅 77.21%; 商业 22.79%	2.58	六通一平	40/70	2030	5237	商业: 1927 住宅: 2061	-3.00%
11	440203 H07010 0202	武江区	凯旋华府	韶关市武江区武江北路 水上乐园西北侧	商住混合用地	出让	99118	住宅 97.77%; 商业 2.23%	3.74	六通一平	40/70	2423	9062	商业: 2992 住宅: 2410	-3.00%
12	440203 H07010 0301	武江区	卓越雅苑	韶关市武江区工业西路 以西新国道323线市 职业病防治院北侧	商住混合用地	出让	8563	住宅 89.62%; 商业 10.38%	5.38	六通一平	40/70	1524	8199	商业: 1798 住宅: 1492	-3.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
13	440203H070100401	武江区	汇展金桂城	韶关市武江区工业中路	商住混合用地	出让	18425	住宅 85.51%; 商业 14.49%	3.72	六通一平	40/70	2525	9393	商业: 3293 住宅: 2395	-1.00%
14	440203H070100502	武江区	明居园	韶关市武江区群康路2号	商住混合用地	出让	5528	住宅 93.36%; 商业 6.64%	4.60	六通一平	40/70	2318	10663	商业: 4048 住宅: 2195	-9.00%
15	440203H070100601	武江区	景泰花园	韶关市武江区松山路(原百货仓库)	商住混合用地	出让	7375	住宅 94.48%; 商业 5.52%	2.98	六通一平	40/70	1843	5492	商业: 1905 住宅: 1840	-5.00%
16	440203H070100701	武江区	优山美地	韶关市武江区宝盖路(教育路)北侧	商住混合用地	出让	19856	住宅 92.2%; 商业 7.8%	2.68	六通一平	40/70	1842	4937	商业: 1864 住宅: 1840	-4.00%
17	440203H070101001	武江区	雅居蓝湾	韶关市武江区建设路武江区计生大楼南侧	商住混合用地	出让	23026	住宅 86.28%; 商业 13.72%	3.49	六通一平	40/70	1626	5675	商业: 2063 住宅: 1556	-2.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与 2021 年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
18	440203 H07010 1102	武江区	富骏花园	韶关市武江区芙蓉北路民政局西侧	商住混合用地	出让	6304	住宅 90.25%; 商业 9.75%	3.22	六通一平	40/70	1657	5336	商业: 2212 住宅: 1597	-5.00%
19	440203 H07010 1202	武江区	德雅居	韶关市武江区工业西路南侧芙蓉新邨内	商住混合用地	出让	8236	住宅 92.37%; 商业 7.63%	4.15	六通一平	40/70	1739	7217	商业: 2453 住宅: 1681	-11.00%
20	440203 H07010 1302	武江区	繁荣锦苑	韶关市武江区工业中路原农业局大院	商住混合用地	出让	16077	住宅 87.24%; 商业 12.76%	3.87	六通一平	40/70	2329	9013	商业: 3524 住宅: 2154	-2.00%
21	440203 H07010 1402	武江区	御和苑一期	韶关市武江区体育路	商住混合用地	出让	10299	住宅 79.10%; 商业 20.9%	6.56	六通一平	40/70	2507	16446	商业: 3618 住宅: 2213	-1.00%
22	440203 H07010 1501	武江区	芙蓉丽景	韶关市武江区芙蓉北路34号	商住混合用地	出让	13336	住宅 88.99%; 商业 11.01%	2.88	六通一平	40/70	1722	4959	商业: 2242 住宅: 1658	0.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
23	440203 H07010 1601	武江区	欧浦御龙湾一期	韶关市武江区原北江水泥厂内	商住混合用地	出让	73080	住宅 98.04%; 商业 1.96%	3.24	六通一平	40/70	2243	7267	商业: 2912 住宅: 2229	-5.00%
24	440203 H07010 1801	武江区	明日星城	韶关市武江区韶关大道北段林科所对面	商住混合用地	出让	31368	住宅 94.89%; 商业 5.11%	2.76	六通一平	40/70	1705	4706	商业: 1953 住宅: 1692	-8.00%
25	440203 H07010 1901	武江区	韶关富力城	韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交汇处东南侧	商住混合用地	出让	122053	住宅 87.28%; 商业 12.72%	3.31	六通一平	40/70	1683	5571	商业: 2053 住宅: 1629	-2.00%
26	440203 H07010 2101	武江区	碧桂园太阳城芙蓉湾	韶关市武江区西联芙蓉新村	商住混合用地	出让	253484	住宅 97.01%; 商业 2.99%	2.36	六通一平	40/70	2075	4897	商业: 2162 住宅: 2073	-4.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与 2021 年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
27	440203 H07010 2201	武江区	宝能公馆	韶关市武江区芙蓉新城 XL0616 号地块	商住混合用地	出让	49849	住宅 90.56%; 商业 9.44%	2.56	六通一平	40/70	1918	4910	商业: 1975 住宅: 1912	-2.00%
28	440203 H07010 2301	武江区	恒大城二期	韶关市武江区芙蓉新城火车站 01 号地	商住混合用地	出让	68273	住宅 98.29%; 商业 1.71%	4.03	六通一平	40/70	1921	7742	商业: 2374 住宅: 1913	-3.00%
29	440203 H07010 2401	武江区	保利大都会	韶关市武江区芙蓉新城 H10-04 地块	商住混合用地	出让	51241	住宅 94.48%; 商业 5.52%	2.84	六通一平	40/70	2033	5774	商业: 2708 住宅: 1993	-2.00%
30	440203 H07010 2501	武江区	韶关市武江区芙蓉新城 L10-01 号地	韶关市武江区芙蓉新城 L10-01 号地	商住混合用地	出让	30149	住宅 85%; 商业 15%	2.6	六通一平	40/70	1855	4823	商业: 2139 住宅: 1805	-4.00%
31	440203 H07010 2601	武江区	蓉山华府	韶关市武江区芙蓉北路	商住混合用地	出让	13478.13	住宅 97.65%; 商业 2.35%	2.98	六通一平	40/70	2041	6082	商业: 2478 住宅: 2031	-7.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与 2021 年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
32	440203 H07010 2701	武江区	中骏雍景湾	韶关市武江区铜鼓大道西侧 XL0532-03 号地块	商住混合用地	出让	169486	住宅 97.38%; 商业 2.62%	2.81	六通一平	40/70	1841	5173	商业: 2175 住宅: 1832	-7.00%
33	440203 H07010 2801	武江区	碧桂园太阳城花地	韶关市西联芙蓉新村	商住混合用地	出让	201400	住宅 94.79%; 商业 5.21%	0.98	六通一平	40/70	2685	2631	商业: 2050 住宅: 2720	-4.00%
34	440203 H07010 2901	武江区	碧桂园云著	韶关市武江区西联镇 XC0702-06 号地块	商住混合用地	出让	93680	住宅 95%; 商业 5%	2.70	六通一平	40/70	1649	4452	商业: 1984 住宅: 1632	新增
35	440203 H07010 3001	武江区	莞韶天岭玺境	韶关市莞韶产业园新 323 线南侧 32 号	商住混合用地	出让	41310	住宅 90%; 商业 10%	3.00	六通一平	40/70	817	2451	商业: 677 住宅: 832	新增
36	440203 L08090 0201	武江区	韶关市 MX0202-17 号 (GSY) 地块	韶关市 MX0202-17 号 (GSY) 地块	公用设施用地	出让	3970	供水用地 100%	0.80	五通一平	50	729	583	-	3.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
37	440203 S05010 0101	武江区	韶关印象岭南奥园文化旅游城	韶关市武江区塘湾片区地块六	商服用地	出让	21550	其它商服用地 100%	0.81	五通一平	40	1977	1601	-	-9.00%
38	440203 S05050 0201	武江区	莞韶城	韶关市武江区沐溪工业园 MX0204-10号	商服用地	出让	40818	商务金融用地 100%	0.47	五通一平	40	1043	490	-	-4.00%
39	440203 S05050 0301	武江区	滨江商务中心	韶关市XL0622-01号（滨江商务中心）地块	商服用地	出让	188289	商务金融用地 100%	0.96	五通一平	40	1030	989	-	-24.00%
40	440203 S05050 0401	武江区	广东佳和实业有限公司（韶关贸易广场）	韶关市MX0203A-23号地块（GSY）	商服用地	出让	25841	批发市场用地 100%	1.45	五通一平	40	1276	1850	-	新增
41	440203 Z07010 0101	武江区	南枫雅居	韶关市武江北路	住宅用地	出让	5256	住宅用地 100%	8.05	六通一平	70	1811	14579	-	-16.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
42	440203 Z07010 0201	武江区	滨江汇景	韶关市武江区武江北路第六幢	住宅用地	出让	2064	住宅用地 100%	7.12	六通一平	70	2033	14475	-	-8.00%
43	440203 Z07010 0301	武江区	志兴金碧园	韶关市武江区新华北路	住宅用地	出让	19186	住宅用地 100%	4.22	六通一平	70	1893	7988	-	-8.00%
44	440203 Z07010 0401	武江区	盈翠皇庭	韶关市武江区东岗岭	住宅用地	出让	20585	住宅用地 100%	5.35	六通一平	70	2523	13498	-	-4.00%
45	440203 Z07010 0501	武江区	颐景骏园	韶关市武江区五祖路	住宅用地	出让	16080	住宅用地 100%	4.57	六通一平	70	2113	9656	-	-10.00%
46	440203 Z07010 0601	武江区	长城世家	韶关市武江区工业西路北面	住宅用地	出让	63477	住宅用地 100%	1.18	六通一平	70	1897	2238	-	-1.00%
47	440203 Z07010 0901	武江区	志兴丽景园	韶关市武江区宝盖路南侧原第二家具厂及周边地块	住宅用地	出让	11824	住宅用地 100%	2.60	六通一平	70	1915	4979	-	-8.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
48	440204 G06010 0101	浈江区	韶关市比亚迪实业有限公司	韶关市浈江区犁市镇石下村	工业用地	出让	778480	工业用地 100%	0.13	五通一平	50	-	351	-	3.00%
49	440204 G06010 0201	浈江区	广东汉鸿木业有限公司	韶关市浈江区产业转移园新省道246线北侧	工业用地	出让	280912	工业用地 100%	1.76	五通一平	50	-	343	-	4.00%
50	440204 G06010 0301	浈江区	韶关市润得丰金属材料工贸有限公司	韶关市浈江区东莞(韶关)浈江产业转移工业园	工业用地	出让	148296	工业用地 100%	2.00	五通一平	50	-	344	-	3.00%
51	440204 G06010 0401	浈江区	广东香龙香料有限公司韶关分公司	韶关市浈江区莞韶产业园HG-5-1地块	工业用地	出让	40669	工业用地 100%	2.00	五通一平	50	-	350	-	2.00%
52	440204 G06010 0501	浈江区	韶关市威得士环保设备有限公司	韶关市浈江区产业转移工业园	工业用地	出让	36317	工业用地 100%	2.00	五通一平	50	-	358	-	6.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
53	440204 G06010 0601	浈江区	韶关市创力机械有限公司	韶关市东莞（韶关）浈江产业转移工业园B(1)-2A地块	工业用地	出让	74300	工业用地 100%	0.11	五通一平	50	-	367	-	4.00%
54	440204 G06010 0701	浈江区	韶关市浈江新达机械制造有限公司	韶关市浈江区十里亭建设路金三江耐火材料公司北侧	工业用地	出让	15667	工业用地 100%	0.60	五通一平	50	-	391	-	1.00%
55	440204 G06010 0801	浈江区	广东韶关烟叶复烤有限公司	韶关市浈江区南郊四公里	工业用地	出让	18064	仓储用地 100%	1.20	五通一平	50	-	892	-	60.00%
56	440204 G06010 0901	浈江区	青岛啤酒（韶关）有限公司	韶关市韶南大道4公里	工业用地	出让	93198	工业用地 100%	0.39	五通一平	50	-	592	-	3.00%
57	440204 G06010 1001	浈江区	广东韶配动力机械有限公司	韶关市韶南大道六公里东侧	工业用地	出让	37687	工业用地 100%	0.43	五通一平	50	-	577	-	3.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
58	440204 G06010 1101	浈江区	韶关市兴亚表面活性剂有限公司	韶关市浈江区六奇山 (合成氨厂东侧)	工业用地	出让	41521	工业用地 100%	1.20	五通一平	50	-	374	-	2.00%
59	440204 G06010 1202	浈江区	韶关市好彩电线电缆厂	韶关市浈江区韶南大道五公里	工业用地	出让	3602	工业用地 100%	1.40	五通一平	50	-	573	-	4.00%
60	440204 G06010 1301	浈江区	广东中烟工业有限责任公司	韶关市浈江区韶赣高速乐村坪引道南侧	工业用地	出让	351066	仓储用地 100%	1.40	五通一平	50	-	494	-	9.00%
61	440204 G06010 1401	浈江区	韶关市新联汽车维修有限公司	韶关市浈江区南郊七公里	工业用地	出让	7934	仓储用地 100%	0.72	五通一平	50	-	577	-	5.00%
62	440204 G06010 1501	浈江区	韶关市正安机械实业有限公司	韶关市韶南大道七公里西侧	工业用地	出让	14338	工业用地 100%	0.53	五通一平	50	-	583	-	3.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
63	440204 G06010 1701	浈江区	韶关市粤华电力有限公司 (国粤(韶关)电力有限公司)	韶关市浈江区莞韶产业园浈江片区 ZJ0101-08A 地块	工业用地	出让	232874	工业用地 100%	2.00	五通一平	50	-	341	-	新增
64	440204 G06010 1801	浈江区	广东供销天韶冷链物流园	韶关市浈江区 SD0205-03A 地块	工业用地	出让	52089	仓储用地 100%	2.00	五通一平	50	-	617	-	新增
65	440204 H07010 0101	浈江区	碧桂园凤凰山	韶关市浈江区腊石坝	商住混合用地	出让	375658	住宅 97.11%; 商业 2.89%	1.15	六通一平	40/70	1915	2202	商业: 1356 住宅: 1932	-16.00 %
66	440204 H07010 0201	浈江区	碧桂园翠山蓝天	韶关市浈江区腊石坝	商住混合用地	出让	42100	住宅 95.84%; 商业 4.16%	1.40	六通一平	40/70	1996	2794	商业: 2215 住宅: 1986	-14.00 %

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
67	440204 H07010 0301	浈江区	碧桂园翠林山语	韶关市浈江区蜡石坝	商住混合用地	出让	96600	住宅 97.56%; 商业 2.44%	3.30	六通一平	40/70	1878	6197	商业: 2184 住宅: 1870	-1.00%
68	440204 H07010 0401	浈江区	锦绣御水豪庭	韶关市浈江区前进路	商住混合用地	出让	31000	住宅 91.87%; 商业 8.13%	4.00	六通一平	40/70	1417	5668	商业: 1736 住宅: 1388	-4.00%
69	440204 H07010 0501	浈江区	金色江湾德郡	韶关市浈江区陵西路	商住混合用地	出让	28231	住宅 93.86%; 商业 6.14%	3.16	六通一平	40/70	1888	5966	商业: 2351 住宅: 1858	-6.00%
70	440204 H07010 0601	浈江区	金港湾	韶关市浈江区帽峰桥头西南侧	商住混合用地	出让	17125	住宅 66.67%; 商业 33.33%	3.41	六通一平	40/70	1907	6503	商业: 2181 住宅: 1769	-4.00%
71	440204 H07010 0901	浈江区	枫景园	韶关市浈江区南郊二公里	商住混合用地	出让	8272	住宅 65.31%; 商业 34.69%	5.89	六通一平	40/70	2031	11963	商业: 2385 住宅: 1842	-2.00%

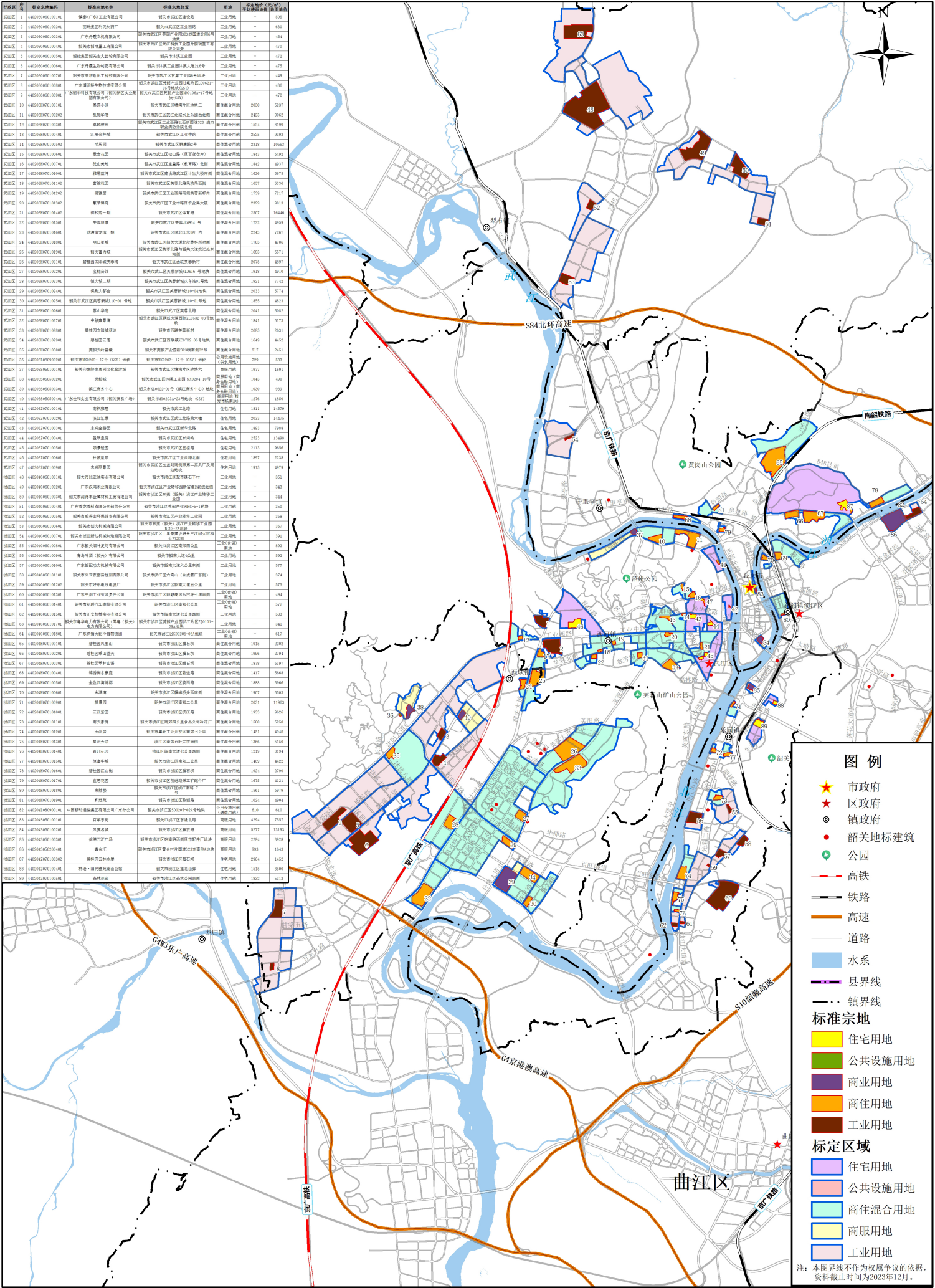
序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
72	440204 H07010 1001	浈江区	三江紫园	韶关市浈江区滨江路	商住混合用地	出让	12938	住宅 97.47%; 商业 2.53%	4.98	六通一平	40/70	1933	9626	商业: 2445 住宅: 1919	-4.00%
73	440204 H07010 1101	浈江区	南天豪庭	韶关市浈江区南郊四公里食品公司冷冻厂	商住混合用地	出让	28227	住宅 89.02%; 商业 10.98%	3.50	六通一平	40/70	1500	5250	商业: 2042 住宅: 1433	-4.00%
74	440204 H07010 1201	浈江区	天泓居	韶关市粤北工业开发区南郊七公里	商住混合用地	出让	60444	住宅 97.31%; 商业 2.69%	3.41	六通一平	40/70	1451	4948	商业: 2028 住宅: 1435	-5.00%
75	440204 H07010 1301	浈江区	星河天骄	浈江区南郊百旺大桥南侧	商住混合用地	出让	29484	住宅 94.19%; 商业 5.81%	3.77	六通一平	40/70	1366	5150	商业: 1836 住宅: 1337	-4.00%
76	440204 H07010 1401	浈江区	百旺花园	浈江区韶南大道七公里西侧	商住混合用地	出让	7937	住宅 95.29%; 商业 4.97%	2.62	六通一平	40/70	1219	3194	商业: 1811 住宅: 1188	-5.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
77	440204 H07010 1501	浈江区	恒富华城	韶关市浈江区南郊三公里	商住混合用地	出让	16393	住宅 90.39%; 商业 9.61%	3.01	六通一平	40/70	1469	4422	商业: 2310 住宅: 1380	-4.00%
78	440204 H07010 1601	浈江区	碧桂园江山樾	韶关市浈江区腊石坝	商住混合用地	出让	94798	住宅 97.35%; 商业 2.65%	1.45	六通一平	40/70	1924	2790	商业: 1847 住宅: 1926	-11.00%
79	440204 H07010 1701	浈江区	宜居花园	韶关市浈江区前进路原工矿配件厂	商住混合用地	出让	12942	住宅 99.39%; 商业 0.61%	2.46	六通一平	40/70	1675	4121	商业: 1938 住宅: 1673	-3.00%
80	440204 H07010 1801	浈江区	荣胜楼	韶关市浈江区浈江南路7号	商住混合用地	出让	4397	住宅 94.05%; 商业 5.95%	3.83	六通一平	40/70	1561	5979	商业: 1847 住宅: 1543	-8.00%
81	440204 H07010 1901	浈江区	和廷苑	韶关市浈江区聆韶路	商住混合用地	出让	11388	住宅 96.28%; 商业 3.72%	3.02	六通一平	40/70	1624	4904	商业: 1968 住宅: 1610	-7.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
82	440204 L08090 0101	浈江区	中国移动通信集团有限公司广东分公司	韶关市浈江区 SD0205-02A 号地块	公用设施用地	出让	1109	通信用地 100%	1.00	五通一平	50	610	610	-	-
83	440204 S05010 0101	浈江区	百年东街	韶关市浈江区东堤北路	商服用地	出让	8718	其它商服用地 100%	1.76	五通一平	40	4294	7557	-	-5.00%
84	440204 S05010 0201	浈江区	风度名城	韶关市浈江区解放路	商服用地	出让	20623	商业用地 100%	2.50	五通一平	40	5277	13193	-	-4.00%
85	440204 S05010 0301	浈江区	信德万汇广场	韶关市浈江区站南路西侧原市配件厂地块	商服用地	出让	23386	其它商服用地 100%	1.72	五通一平	40	2284	3928	-	-8.00%
86	440204 S05020 0401	浈江区	鑫金汇	韶关市浈江区黄金村片国道 323 东南侧 A 地块	商服用地	出让	194126	商业用地 100%	1.84	五通一平	40	893	1643	-	-8.00%

序号	标定宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置和名称	用地类型	权利类型	标准宗地用地面积 (m ²)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)		各用途平均楼面地价 (元/m ²)	与2021年标定地价综合价格差异率
												楼面地价	地面地价		
87	440204 Z07010 0302	浈江区	碧桂园云林水岸	韶关市浈江区腊石坝	住宅用地	出让	45100	住宅用地 100%	0.49	六通一平	70	2964	1452	-	-2.00%
88	440204 Z07010 0401	浈江区	林语·阳光雅苑南山公馆	韶关市浈江区莲花山脚	住宅用地	出让	9091	住宅用地 100%	2.31	六通一平	70	1515	3500	-	-8.00%
89	440204 Z07010 0501	浈江区	森林观邸	韶关市浈江区森林公园南面	住宅用地	出让	40002	住宅用地 100%	2.90	六通一平	70	1832	5313	-	-5.00%

韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地图标准宗地与标定区域布设图

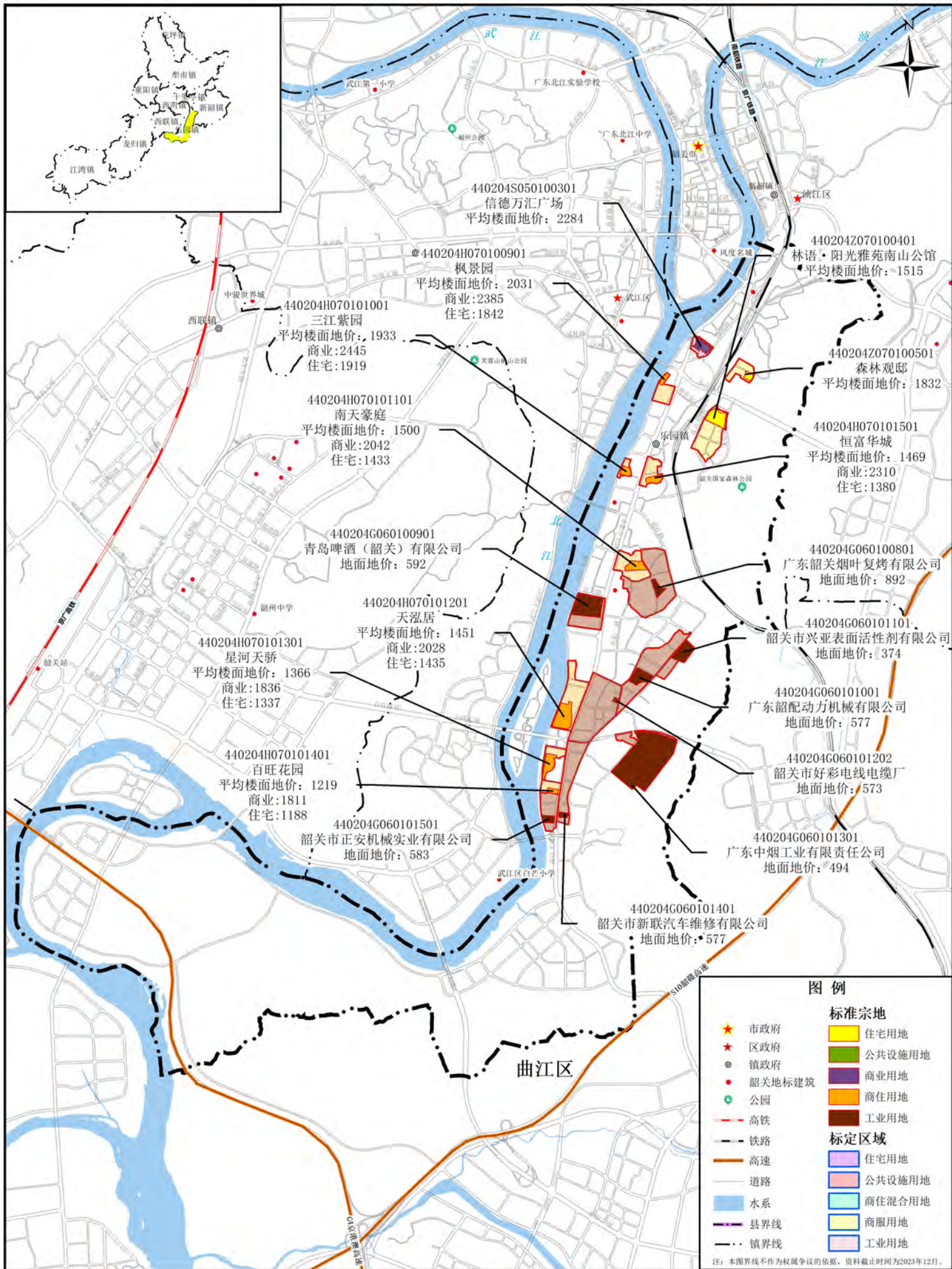


审图号：粤FS(2024) 015号
2000国家大地坐标系

1: 120, 000

编制单位：韶关市自然资源局
制图单位：广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
制图时间：2023年12月

韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地标准宗地与标定区域布置图 (乐园镇)

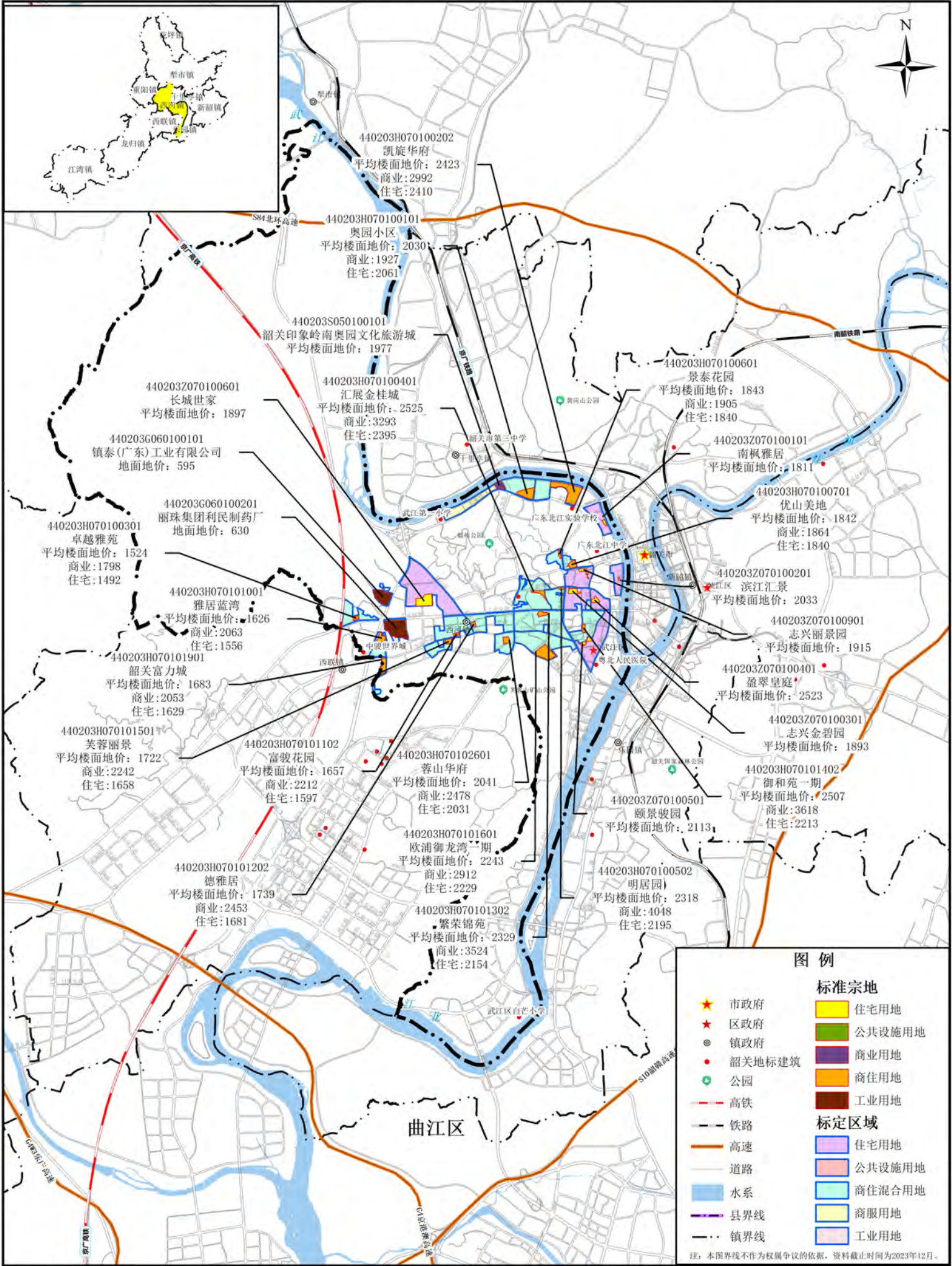


审图号：粤FS(2024)021号
2000国家大地坐标系

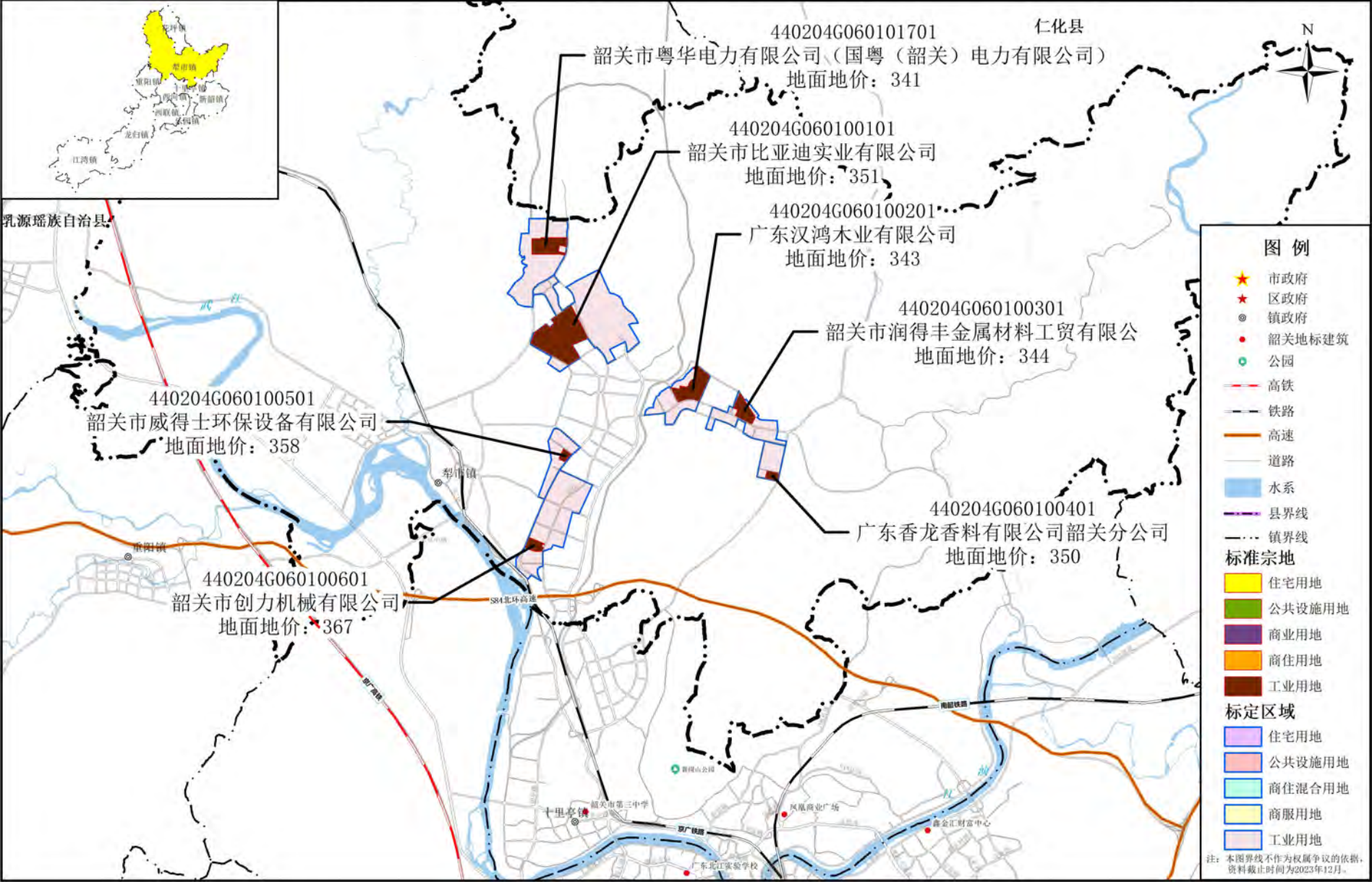
1:60,000

编制单位：韶关市自然资源局
制图单位：广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
制图时间：2023年12月

韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地标准宗地与标定区域布设图 (西河镇)



韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地标准宗地与标定区域布局图(犁市镇)

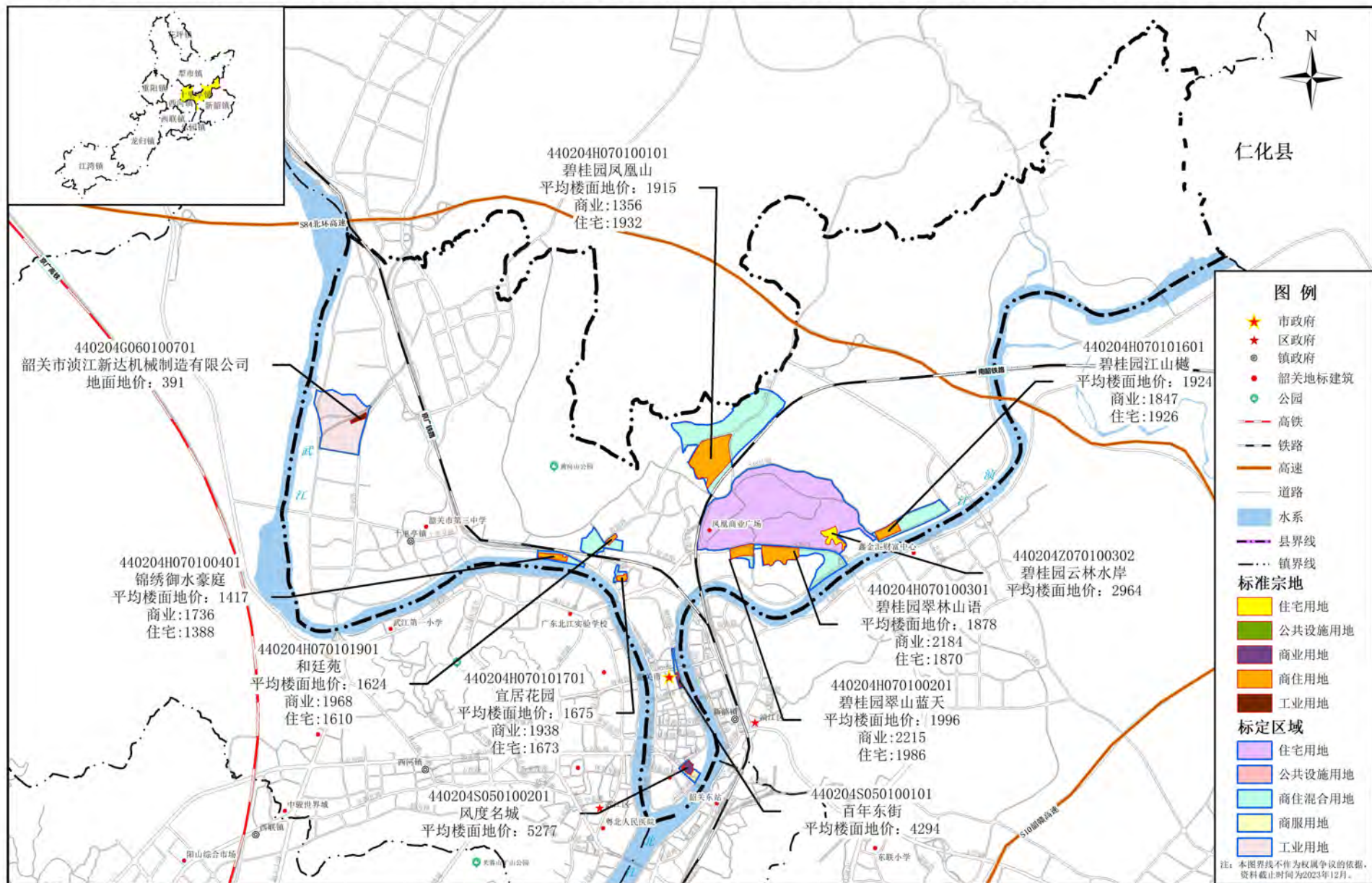


审图号: 粤FS(2024)016号
2000国家大地坐标系

1:100,000

编制单位: 韶关市自然资源局
制图单位: 广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
制图时间: 2023年12月

韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地标准宗地与标定区域布设图(十里亭镇、风采街道)

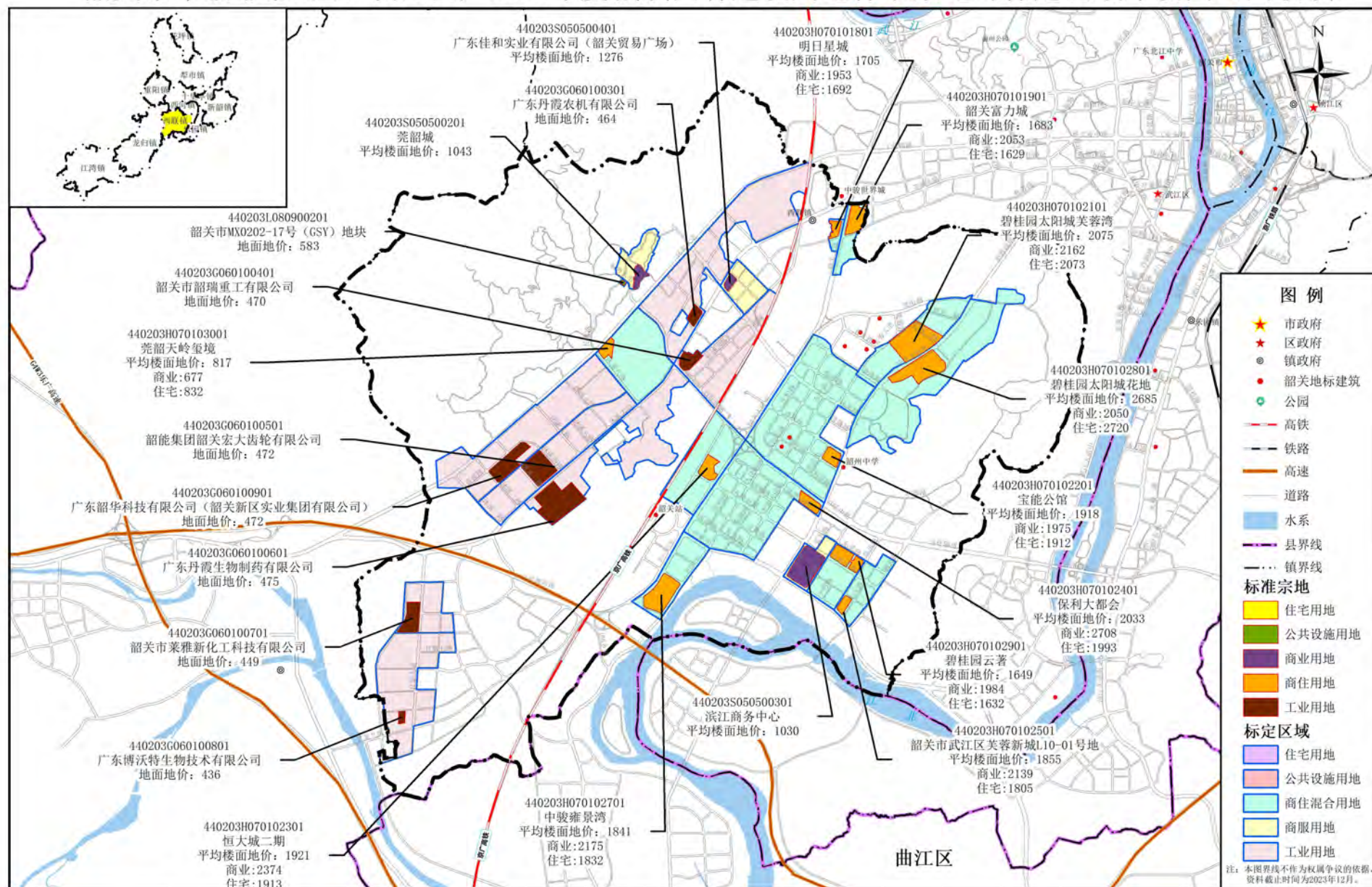


审图号: 粤FS(2024)017号
2000国家大地坐标系

1:70,000

编制单位: 韶关市自然资源局
制图单位: 广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
制图时间: 2023年12月

韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地标准宗地与标定区域布设图(西联镇)

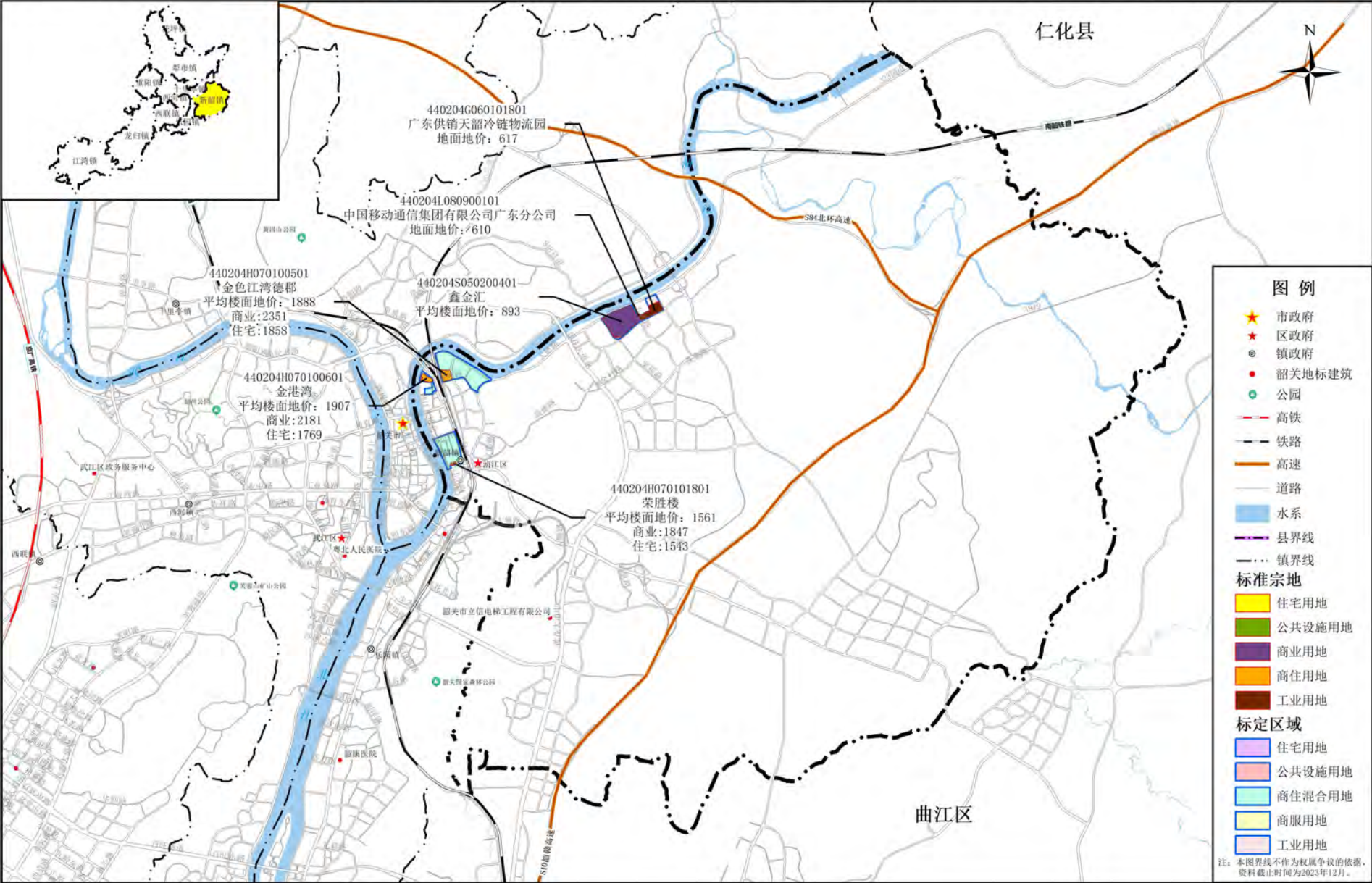


审图号: 粤FS(2024)019号
2000国家大地坐标系

1:70,000

编制单位: 韶关市自然资源局
制图单位: 广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
制图时间: 2023年12月

韶关市本级(武江区、浈江区) 2023年度城镇国有建设用地标准宗地与标定区域布设图(新韶镇)



审图号：粤PS(2024)020号
2000国家大地坐标系

1:80,000

编制单位：韶关市自然资源局
制图单位：广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
制图时间：2023年12月