

2023年度韶关市不动产登记中心部门决算

目 录

第一部分：韶关市不动产登记中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：韶关市不动产登记中心2023年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：韶关市不动产登记中心2023年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：韶关市不动产登记中心概况

一、单位主要职责

（1）宣传贯彻实施国家、省关于不动产登记的法律、法规和政策；

（2）受市自然资源局委托，负责市本级土地、房屋、林地、草地、土地承包经营权等不动产登记事务工作；

（3）承担各类不动产登记资料的收集、整理、保管以及不动产登记档案的收集、整理、归档工作；

（4）负责不动产登记数据的汇交、统计、分析及共享工作，承担不动产登记信息管理基础平台的运行管理和维护工作，依法提供不动产登记资料社会查询服务；

（5）参与全市不动产登记政策研究和制订，参与制订全市不动产登记业务标准和操作规程，协助做好全市不动产登记的业务指导与监督；

（6）负责市本级不动产权地籍调查，审核和编制统一的不动产单元代码等工作；

（7）承担市政府和市自然资源局交办的其他事项。

二、单位机构设置

韶关市不动产登记中心共设8个正股级内设机构，分别为办公室、信息管理部、预审部、房地产登记部、林权林证登记部、农村土地承包经营权登记部、权籍管理部、档案管理部。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：韶关市不动产登记中心2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,595.28	一、一般公共服务支出	31	132.19
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	231.61
	9		九、卫生健康支出	39	33.56
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	1,134.49
	19		十九、住房保障支出	49	63.43
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,595.28	本年支出合计	57	1,595.28
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	1,595.28	总计	60	1,595.28

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,595.28	1,595.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	132.19	132.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	132.19	132.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	132.19	132.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	231.61	231.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	231.61	231.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	120.48	120.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.96	71.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.97	35.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	3.21	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	33.56	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	33.56	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	33.56	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,134.49	1,134.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,134.49	1,134.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	814.28	814.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	320.21	320.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	63.43	63.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	63.43	63.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	63.43	63.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	1,595.28	974.76	620.53	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	132.19	51.03	81.16	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	132.19	51.03	81.16	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	132.19	51.03	81.16	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	231.61	231.61	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	231.61	231.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	120.48	120.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.96	71.96	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.97	35.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	3.21	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	33.56	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	33.56	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	33.56	33.56	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,134.49	595.12	539.37	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,134.49	595.12	539.37	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	814.28	595.12	219.16	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	320.21	0.00	320.21	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	63.43	63.43	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	63.43	63.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	63.43	63.43	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,595.28	一、一般公共服务支出	33	132.19	132.19	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	231.61	231.61	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	33.56	33.56	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,134.49	1,134.49	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	63.43	63.43	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,595.28	本年支出合计	59	1,595.28	1,595.28	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,595.28	总计	64	1,595.28	1,595.28	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	1,595.28	974.76	620.53
201	一般公共服务支出	132.19	51.03	81.16
20199	其他一般公共服务支出	132.19	51.03	81.16
2019999	其他一般公共服务支出	132.19	51.03	81.16
208	社会保障和就业支出	231.61	231.61	0.00
20805	行政事业单位养老支出	231.61	231.61	0.00
2080502	事业单位离退休	120.48	120.48	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	71.96	71.96	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	35.97	35.97	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	3.21	3.21	0.00
210	卫生健康支出	33.56	33.56	0.00
21011	行政事业单位医疗	33.56	33.56	0.00
2101102	事业单位医疗	33.56	33.56	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,134.49	595.12	539.37
22001	自然资源事务	1,134.49	595.12	539.37
2200150	事业运行	814.28	595.12	219.16
2200199	其他自然资源事务支出	320.21	0.00	320.21
221	住房保障支出	63.43	63.43	0.00
22102	住房改革支出	63.43	63.43	0.00
2210201	住房公积金	63.43	63.43	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	816.73	302	商品和服务支出	37.55
30101	基本工资	154.28	30201	办公费	1.76
30102	津贴补贴	76.41	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	159.09	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	201.22	30205	水费	0.07
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	71.96	30206	电费	1.71
30109	职业年金缴费	35.97	30207	邮电费	0.57
30110	职工基本医疗保险缴费	33.56	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	1.14
30112	其他社会保障缴费	3.21	30211	差旅费	1.84
30113	住房公积金	63.43	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.06
30199	其他工资福利支出	17.60	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	120.48	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	118.72	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	1.25
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	6.46
30309	奖励金	1.75	30229	福利费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.64
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	2.33
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	4.71
			30299	其他商品和服务支出	10.02
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	937.21		公用经费合计	37.55

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：韶关市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.64	0.00	3.64	0.00	3.64	0.00	3.64	0.00	3.64	0.00	3.64	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：韶关市不动产登记中心2023年度 部门决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

韶关市不动产登记中心2023年度总收入1,595.28万元，其中本年收入1,595.28万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入1,595.28万元，比上年决算数增加129.54万元，增长8.8%。主要变动情况：一是人员经费上涨导致基本支出较上年决算数增加了37.02万元，二是由于2022年预算项目资金结转至2023年支付导致2023年项目支出比上年决算数增加了92.52万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，比上年决算数减少0.1万元，下降100%。

主要变动情况：一是2023年银行利息返还国库，不作为收入核算，二是2023年收到的税局退回2022年个税手续费返还国库，不作为收入核算。

（二）年度支出总体情况

韶关市不动产登记中心2023年度总支出1,595.28万元，其中本年支出1,595.28万元。具体情况如下：

1. 基本支出974.76万元，比上年决算数增加36.99万元，增长3.9%。主要变动情况：一是人员经费较上年决算数增加了54.88万元，二是公用经费比上年决算数减少了17.89万元。

2. 项目支出620.53万元，比上年决算数增加92.51万元，增长17.5%。主要变动情况：一是“2021年至2022年全市不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目”等上年预算项目资金约321.48万元结转至本年支付，二是本年没有安排“市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目”预算244.15万元。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

韶关市不动产登记中心2023年度财政拨款收入合计1,595.28万元。其中：一般公共预算财政拨款收入1,595.28万元，比上年决算数增加129.54万元，增长8.8%；主要变动情况：一是自然资源海洋气象等支出较上年决算数增加了890.34万元，二是城乡社区支出比上年决算数减少了562.17万元；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2023年度财政拨款支出说明

韶关市不动产登记中心2023年度财政拨款支出合计1,595.28万元。其中：一般公共预算财政拨款支出1,595.28万元，比年初预算数增加35.5万元，增长2.3%；主要变动情况：一般公共服务支出增加110.29万元，社会保险与就业支出减少9.99万元，卫生健康支出减少12.56万元，自然资源海洋气象支出减少46.64万元，住房保障支出减少5.6万元；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

韶关市不动产登记中心2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为3.64万元，完成全年预算3.64万元的100%，比上年决算数减少0.43万元，下降10.6%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为3.64万元，完成预算3.64万元的100%，比上年决算数减少0.34万元，下降8.6%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为3.64万元，完成预算3.64万元的100%，比上年

决算数减少0.34万元，下降8.6%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少0.09万元，下降100%。

2023年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

2023年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：相较上年“三公”经费减少了0.43万元，主要原因是本年度没有公务接待的情况，不产生公务接待费。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出3.64万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出3.64万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出3.64万元，公务用车保有量为2辆，主要用于不动产登记业务中的现场勘查工作、不动产档案资料的运输及与相关单位工作联系等综合业务保障工作。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务接待事宜，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年度无公务接待事项。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额19.42万元，其中：政府采购货物支出17.71万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出1.72万元。授予中小企业合同金额17.71万元，占政府采购支出总额的91.2%，其中：授予小微企业合同金额17.71万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，其他用车2辆，其他用车主要是业务及档案运输用车；单位价值100万元以上设备（不含车辆）3台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位对市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目开展绩效评价工作，涉及一般公共预算支出211.32万元，韶关市财政局组织第三方机构成立评审小组，对我单位报送的2023年市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目绩效自评复核初审意见的相关材料进行审核，评审小组从投入、过

程、产出、效益等四方面对项目自评材料进行审核，评定2023年市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目绩效得分为87.00分，得分率87.00%，绩效等级为“良”。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数620.53万元，执行数620.53万元，完成预算的100%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：2023年，按照省层面《2023年广东省营商环境评价方案》及市层面《2023年营商环境优化专项行动专项行动方案》工作部署，中心深化改革创新，持续提升全市不动产登记服务能力。在2023省营商环境评价中，我市登记财产指标得分首次超过90分，在省评价组对全市30家企业和群众的随机电话抽查中，我市登记财产指标的满意率在全省21个地市位列第一；在全市营商环境“红黑榜”评比活动中，中心及时完成不动产登记改革举措，我局第二、三季度均被评为红榜。一是实现不动产登记“跨市通办”、“跨省通办”。二是推动“带押过户”业务办理，探索全市范围内已办理新建商品房首次确权登记和抵押权设立登记的持证商品房可申请办理“一手现房带押过户”业务。三是实现不动产登记“以图查房”。四是推行项目竣工“验收即发证”。五是推行商品房首次登记“零材料”办理。六是率先实现不动产登记“税费同缴”。七是简化“非公证继承”手续。八是上线不动产登记智能客服。发现的问题及原因主要是：一是缺乏系统的绩效目标和刚性的制度约束，没有建立系统的绩效考评系统，绩效管理制度还待进一步完善；二是预算编制数与决算数仍存在一定

差异；三是项目支付进度缓慢，许多项目未能在2023年当年财政批复完成支付从而导致结转至下年，增加下年工作量的同时加大了财务工作难度，原因是财政资金紧张。下一步改进措施主要是一是细化预算编制工作，严格按照预算编制的相关制度和要求做好预算的编制，进一步提高预算编制的科学性、严谨性和可控性；二是建立健全财务管理制度及内部控制制度；三是按照财政支出绩效管理的要求，建立科学的财政资金效益考评体系；四是加大工作督查、指导，逐步完善系统，整合资金，提升财政资金绩效工作水平。

市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目绩效自评情况：项目全年预算数为211.32万元，执行数为211.32万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况主要是：全库数据的维护、日常业务过程中的数据问题解决、随行业部门政策变动导致的数据维护和数据治理工作、完成需补充开展不动产权籍调查的数据。发现的问题及原因主要是：一是存量数据维护难，因历史档案资料的不完善，部分存量数据的字段（如权利人身份证号码、出让地上的土地起始、结束时间、不动产权证号、不动产登记证明号、权利比例等字段）无法核查到准确的值，只能依据省厅的规则按字段属性赋值为空或默认缺省值；二是增量数据规范难，随着不动产登记对数据精度要求的逐步提高，在不动产登记模式不断改革创新、办理时限不断压缩的工作背景下，前台登记人员容易出现错登漏登的情况，光依靠省平台统一监管系统的卡控只能限制住一些必填字段是否为空，对于字段值的精确性无法卡控，导致增量数据不可避免的出现数据准确性问题；三是历史遗留问题多，在权籍调查的过程中，会存在部分房屋因自

然幢跨宗地、国有建设用地与集体土地权属存在冲突、相邻权属存在争议，房屋现状与原证记载不符、历史手续办理不全等影响办理不动产业务的历史问题，需要多部门协调处理。下一步改进措施主要是：一是加强业务人员培训，随着权籍调查概念内涵的不断扩展，权籍调查的工作对象、调查内容也逐步扩展，地籍调查成果的重要性不断升级，对测量人员与登记人员的业务素养都提出了更高的要求。为进一步夯实全市不动产登记数据基础，提升不动产登记数据质量，确保不动产登记数据真实、准确，有力支撑后续业务办理，有效提高报文效率，需地方以问题为导向，针对性的开展业务人员的培训，同时做好省厅、部里的培训课件、精神等传达工作，在数据的源头进行质量的管控提高；二是积极化解历史问题，对权籍调查过程中存在的房屋因自然幢跨宗地、国有建设用地与集体土地权属存在冲突、相邻权属存在争议、房屋现状与原证记载不符、历史手续办理不全等影响办理不动产业务的历史问题，根据部门职能积极沟通协调，发函至有关企（事业）单位，沟通权属问题处理方案，历史问题如何界定，本着“遇到一宗、解决一宗”的原则，尽早为业主办理不动产登记业务，有利提高本市金融流转、优化营商环境、减少权属纠纷、明晰产权。

市本级不动产权籍调查建设及不动产信息数据整合建库采购项目绩效自评情况：本项目任务范围内涉及的数据整合、档案扫描、权籍调查工作成果均符合技术设计要求，通过了项目的质量检查，其中数据维护（全面提升不动产登记数据质量）通过省厅质量检查并得到省厅表扬。总体较好地完成了项目周期内的工作任务，履行了部门职能，为下一阶段的不动产登记数据分析工作

提供了数据基础，更多建筑物准确的落图落宗也为未来土地资源利用提供了数据支撑。自评得分为97.6分。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。