

**韶关市城区市场开发有限公司
物业公开招租清单**

序号	资产类别/出租用途	标的名称	计算租金面积(约㎡)	租赁期限	免租期	租金递增	使用现状	原合同租赁期限到期日	是否涉及优先承租权	招租底价(元/月)	招租保证金(元)	报价幅度(元/次)	注意事项
1	办公	武江区工业中路4号芙蓉农贸市场三楼整层	2125	5年	3个月	第3年起, 每年租金在上一年租金的基础上递增5%	空置	/	否	25,500	76,500	100	1. 空置, 步梯, 附近有收费停车场。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
2	商铺	滨江区和平路109号(现43号)首层商铺	63.1	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	3,786	11,360	100	1. 空置, 无停车位, 临街商铺。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
3	办公	滨江区和平路109号(现43号)二、三层	331.84	3年	2个月	租金无递增	空置	/	否	3,319	9,960	100	1. 空置, 无停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
4	商业	滨江区风采路风采市场1-2层	706	3年	2个月	租金无递增	空置	/	否	14,120	42,360	100	1. 整体承包, 目前市场内部分空置; 2. 首层面积353㎡, 二层面积353㎡; 首层现作为农贸市场使用, 二层长期空置, 无停车位。 3. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
5	商业	滨江区启明南路装饰市场3-4号及二楼整层	1025	3年	3个月	租金无递增	空置	/	否	10,250	30,750	100	1. 空置, 一楼商业面积81.41平方米, 楼梯间14.59平方米; 二楼房屋面积929平方米, 有收费停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
6	商铺	滨江区启明南路装饰市场5-6号门店	149.31	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	5,973	17,920	100	1. 空置, 楼梯间面积7.1平方米, 有收费停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。

7	办公	滨江区建国路福泰大厦5号203-204铺	157.99	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	1,896	5,690	50	1. 空置, 步梯2楼, 无停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
8	办公	滨江区风度广场五楼510B	203	3年	2个月	租金无递增	空置	/	否	3,654	10,970	100	1. 空置, 有电梯, 有收费车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
9	办公	滨江区风度广场五楼510C	176.6	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	3,179	9,540	100	
10	办公	滨江区风度广场五楼510E	202.8	3年	2个月	租金无递增	空置	/	否	3,651	10,960	100	
11	办公	滨江区风度广场五楼510I	55.7	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	1,003	3,010	50	
12	办公	滨江区风度广场五楼505	169	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	3,042	9,130	100	
13	办公	滨江区风度广场五楼513	99.5	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	1,791	5,380	50	
14	办公	滨江区风度广场五楼515	120	3年	1个月	租金无递增	空置	/	否	2,160	6,480	100	
15	住宅	滨江区南郊二公里纺织品市场住宅204	73.8	2年	1个月	租金无递增	空置	/	否	517	1,560	10	