

## 附件 3

各类建筑计算计容建筑面积层高标准表

序号	建筑类别		基准值	按该层外墙结构外围水平面积的 1 倍计算	按该层外墙结构外围水平面积的 1.5 倍计算	按该层外墙结构外围水平面积的 2 倍计算	按该层外墙结构外围水平面积的 3 倍计算
1	住宅建筑	首层	4.9m	$2.8\text{m} \leq H \leq 4.9\text{m}$	\	$4.9\text{m} < H \leq 7.1\text{m}$	$7.1\text{m} < H \leq 9.3\text{m}$
		二层及以上	3.6m	$2.8\text{m} \leq H \leq 3.6\text{m}$	$3.6\text{m} < H \leq 4.9\text{m}$	$4.9\text{m} < H \leq 7.1\text{m}$	$7.1\text{m} < H \leq 9.3\text{m}$
2	办公建筑	地下及首层	6m	$2.2\text{m} \leq H \leq 6\text{m}$	\	$6\text{m} < H \leq 8.2\text{m}$	$8.2\text{m} < H \leq 10.4\text{m}$
		二层及以上	4.5m	$2.2\text{m} \leq H \leq 4.5\text{m}$	\	$4.5\text{m} < H \leq 6.7\text{m}$	$6.7\text{m} < H \leq 8.9\text{m}$
3	酒店(含宾馆、旅馆、客栈等)	第 4 层及以下非客房	6m	$2.2\text{m} \leq H \leq 6\text{m}$	\	$6\text{m} < H \leq 8.2\text{m}$	$8.2\text{m} < H \leq 10.4\text{m}$
		第 5 层及以上非客房、各层客房	4.5m	$2.2\text{m} \leq H \leq 4.5\text{m}$	\	$4.5\text{m} < H \leq 6.7\text{m}$	$6.7\text{m} < H \leq 8.9\text{m}$
4	普通商业	第 4 层及以下	6m	$2.2\text{m} \leq H \leq 6\text{m}$	\	$6\text{m} < H \leq 8.2\text{m}$	$8.2\text{m} < H \leq 10.4\text{m}$
		第 5 层及以上	4.9m	$2.2\text{m} \leq H \leq 4.9\text{m}$	\	$4.9\text{m} < H \leq 7.1\text{m}$	$7.1\text{m} < H \leq 9.3\text{m}$
5	工业建筑	单多层厂房、高层厂房第三层及以下	8m	$2.2\text{m} \leq H \leq 8\text{m}$	\	$8\text{m} < H \leq 12\text{m}$	$12\text{m} < H$
		工业生产必需的几类设施用房首层	6m	$2.2\text{m} \leq H \leq 6\text{m}$	\	$6\text{m} < H \leq 10\text{m}$	$10\text{m} < H$
		高层厂房第四层及以上, 工业生产必须的几类设施用房二层及以上	4.5m	$2.2\text{m} \leq H \leq 4.5\text{m}$	\	$4.5\text{m} < H \leq 8.5\text{m}$	$12.5\text{m} < H$

6	物流 仓储 建筑	单多层物流 仓储建筑、 高层物流仓 储建筑首层 及第二层	12m	$2.2\text{m} \leq H \leq 12\text{m}$	\	$12\text{m} < H \leq 16\text{m}$	$16\text{m} < H$
		高层物流仓 储建筑第三 层及以上	6.6m	$2.2\text{m} \leq H \leq 6.6\text{m}$	\	$6.6\text{m} < H \leq 10.6\text{m}$	$10.6\text{m} < H$
备注：1. H 为建筑结构层高。							