

韶关市城区市场开发有限公司物业公开招租流拍标的清单

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	使用现状	招租底价 (元/月)	招租条件
1	仓库	武江区工业中路15幢之一号 (沙口仓库)	457.79	5年	2个月	第3年租金 递增5%	空置	4,121	1. 空置, 门前通道窄, 房屋不可作住房使用, 租户需自行报装水电。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
2	商业	武江区工业中路4号芙蓉市场二楼服装城片区	529.72	5年	2个月		空置	9,536	1. 空置, 步梯2楼, 无停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
3	商铺	浈江区风度中路83号	283.12	5年	2个月		空置	41,850	1. 空置, 共二层: 一楼商业面积109.72m ² , 梯间面积23.4m ² , 二层为阁楼空间狭小无法使用, 面积150m ² 。二层天面有漏水现象。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
4	商铺	浈江区启明南路装饰市场1-2号门店	82.75	3年	1个月	无	空置	3,725	1. 空置, 有收费停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
5	商铺	浈江区启明南路装饰市场15号门店	42.5	3年	1个月		空置	1,913	
6	商铺	浈江区建国路福泰大厦首层5号205铺	193.75	3年	1个月		空置	2,617	1. 空置, 步梯2楼, 无停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
7	办公	浈江区风度广场五楼510F	168.2	3年	1个月		空置	3,028	1. 空置, 有电梯, 有收费车位 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
8	办公	浈江区风度广场五楼510G	55.7	3年	1个月		空置	1,003	

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	使用现状	招租底价 (元/月)	招租条件
9	办公	涪江区风度广场5楼518	123.24	3年	1个月	无	空置	2,219	1. 空置, 有电梯, 有收费车位。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
10	办公	涪江区风度广场5楼519	46	3年	1个月		空置	828	
11	办公	涪江区风度广场9楼908	37	3年	1个月		空置	666	
12	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 304	73.8	2年	1个月	无	空置	466	1. 空置, 步梯, 有收费停车位, 仅作住宅使用。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
13	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 404	73.8	2年	1个月		空置	466	
14	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 406	73.8	2年	1个月		空置	466	
15	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 502	68.73	2年	1个月		空置	434	1. 空置, 步梯, 有收费停车位, 仅作住宅使用。 2. 按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
16	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 504	73.8	2年	1个月		空置	466	
17	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 602	68.73	2年	1个月		空置	372	
18	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 604	73.8	2年	1个月		空置	399	
19	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅 702	68.73	2年	1个月		空置	372	

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	使用现状	招租底价 (元/月)	招租条件
20	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅703	73.8	2年	1个月	无	空置	399	1. 空置，步梯，有收费停车位，仅作住宅使用。 2. 按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
21	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅705	87.45	2年	1个月		空置	473	
22	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅801	88.17	2年	1个月		空置	397	
23	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅802	68.73	2年	1个月		空置	310	
24	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅803	73.8	2年	1个月		空置	333	
25	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅804	73.8	2年	1个月		空置	333	
26	房屋	南郊二公里纺织品市场住宅806	73.8	2年	1个月		空置	333	
27	商铺	南郊二公里纺织品市场13号门店	45	1年	1个月	无	空置	1,620	1. 空置，有收费停车位。 2. 按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
28	商铺	南郊二公里纺织品市场16号门店	45	1年	1个月		空置	1,620	
29	商铺	南郊二公里纺织品市场17号门店	45	1年	1个月		空置	1,620	
30	商铺	南郊二公里纺织品市场61号门店	26.6	1年	1个月		空置	958	