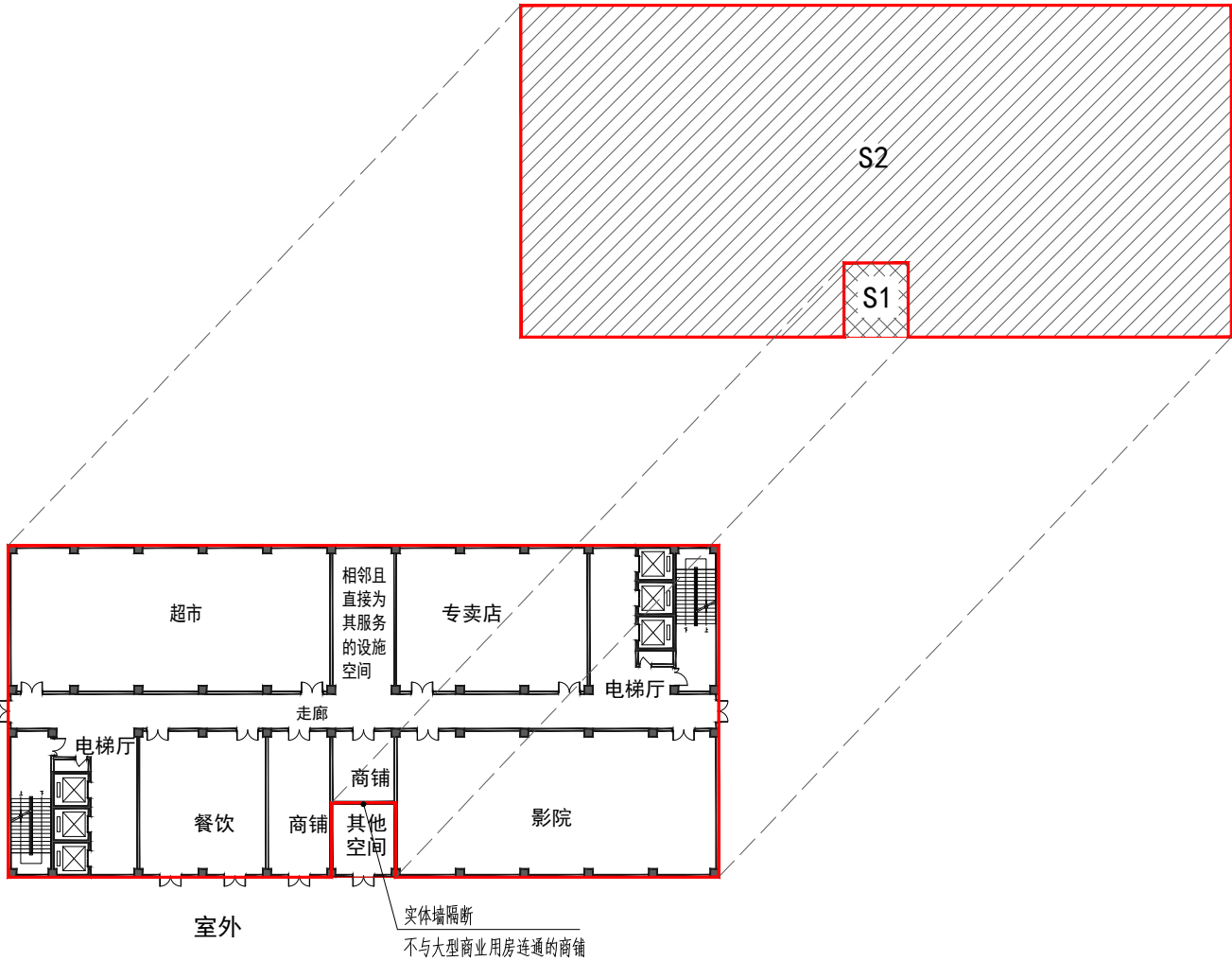
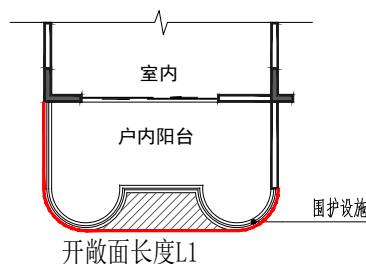
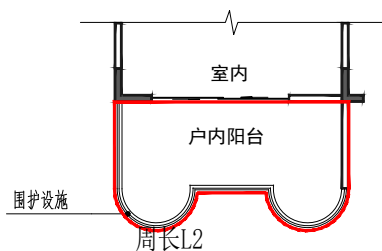
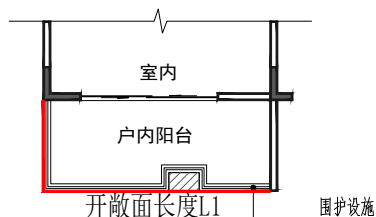
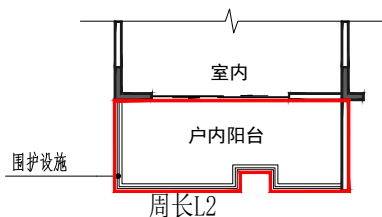


第3.5条 大型商业用房任一楼层建筑面积计算：



- 1、大型商业用房任一楼层建筑面积 $S_2 \geq 1000\text{m}^2$ 时，层高可按实际功能需要和设计规范要求合理设置，计容建筑面积按其建筑面积的1倍计算。
- 2、独立设置的其他空间S1参照相应建筑类别条款执行。

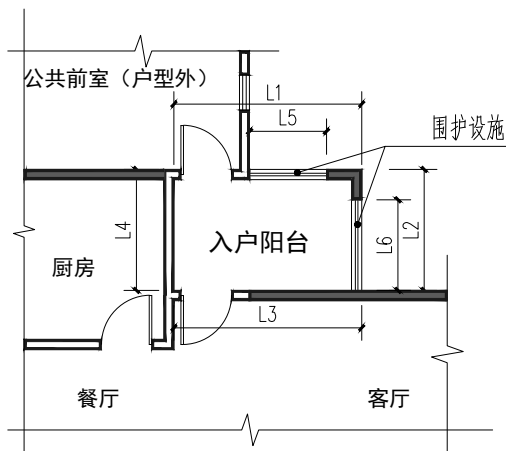
第4.4和4.5条 开敞面长度及阳台周长计算：



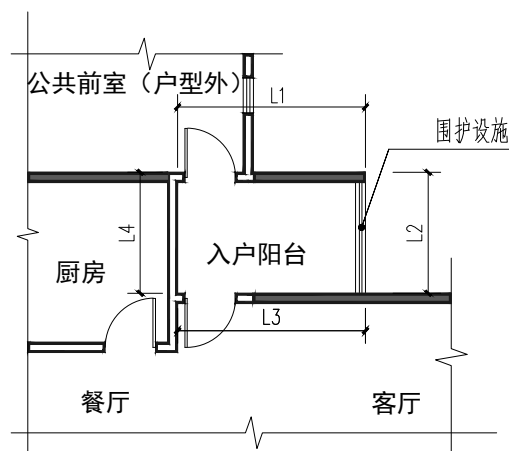
$L1/L2 \geq 1/2$ 时，不限制进深。

注：阳台敞开面为不规则界面存在内凹时，
内凹部分不应重复计算开敞面长度，
按补齐内凹部分后作为实际开敞面长度计算，但周长不变。

第4.4条 入户阳台（入户花园）设置要求：



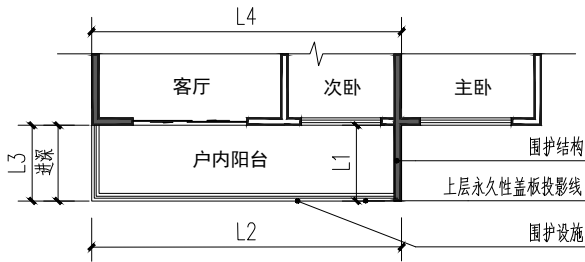
当连续开敞率 $(L5+L6)/(L1+L2+L3+L4) \geq 20\%$ 时，
才能认定为入户阳台（入户花园）



当连续开敞率 $L2/(L1+L2+L3+L4) \geq 20\%$ 时，
才能认定为入户阳台（入户花园）

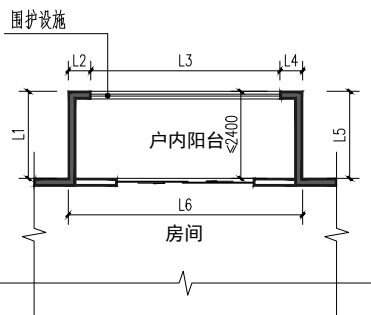
第4.5条

户内阳台1/2开敞计算:

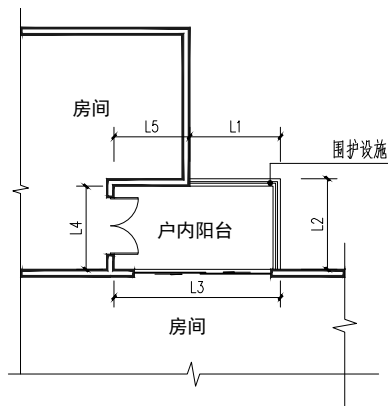


当 $(L2+L3) / (L1+L2+L3+L4) \geq 50\%$ 时, 符合条件,
(入户花园按相应的条款执行)

户内阳台1/4开敞计算及进深要求:

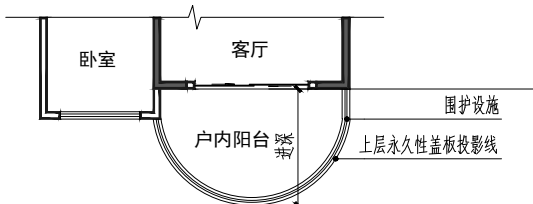
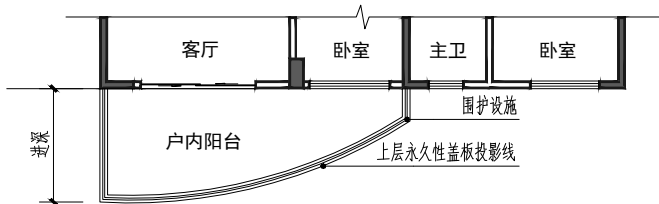
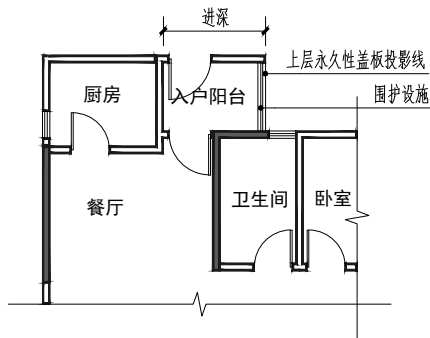
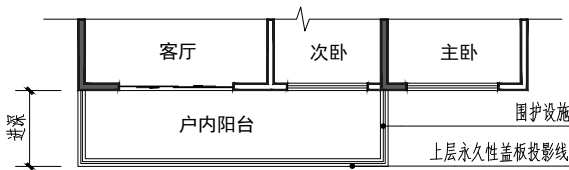


当 $25\% \leq L3 / (L1+L2+L3+L4+L5+L6) \leq 50\%$ 时, L1或L5的最大值不得 > 2.4 米,
否则其计容建筑面积按其结构外围水平面积或结构底板水平投影面积计算。
(入户花园按相应的条款执行)

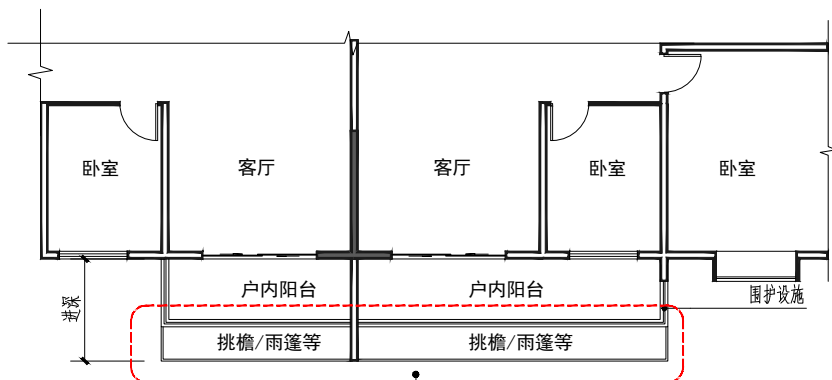


当 $25\% \leq (L1+L2) / (L1+L2+L3+L4+L5) \leq 50\%$ 时,
L2、L3的最小值均不得 > 2.4 米,
否则其计容建筑面积按其结构外围水平面积或结构底板水平投影面积计算。
(入户花园按相应的条款执行)

阳台进深计算:



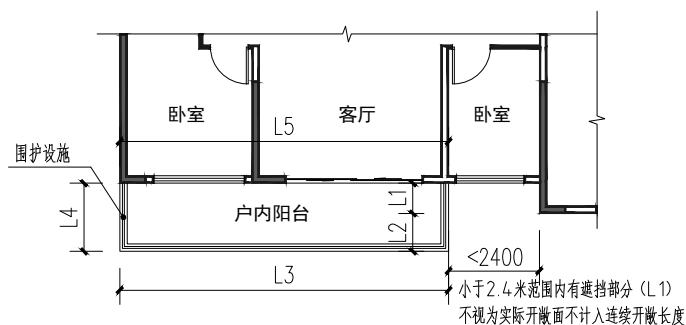
在阳台长边（主要开敞面）围护设施外设置的挑檐/雨篷等建筑构（配）件的情形：



在阳台长边（主要开敞面）
围护设施外设置的挑檐/雨篷等建筑构（配）件视为阳台一部分

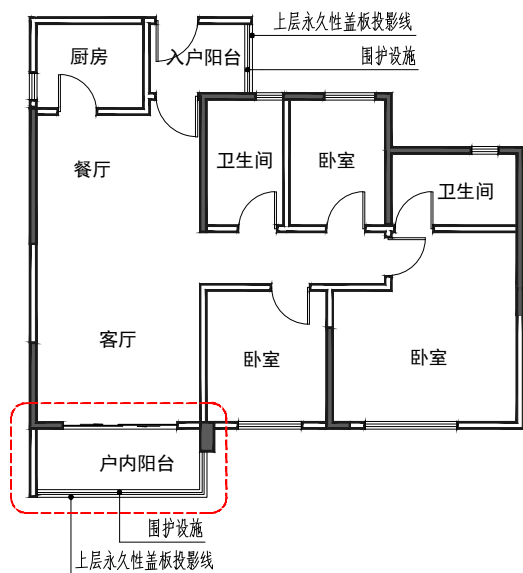
注：适用于塔楼标准楼层的情形，塔楼底层及屋面层除外。

第4.6条 开敞面长度及阳台周长计算：

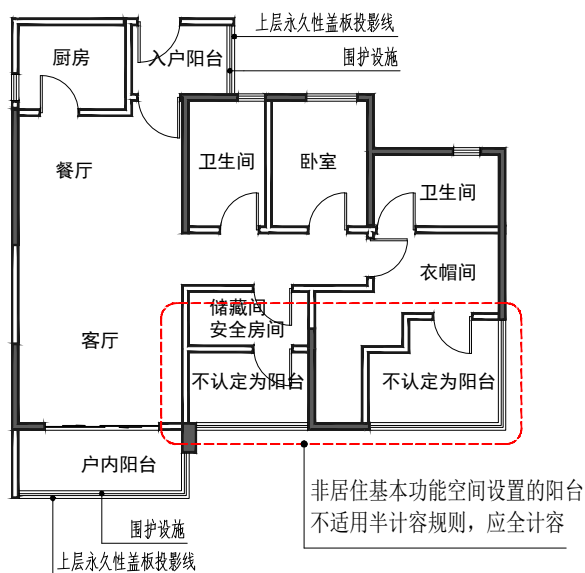


第4.7条阳台(入户阳台/入户花园除外)设置要求：

适用半计容建筑面积的阳台：

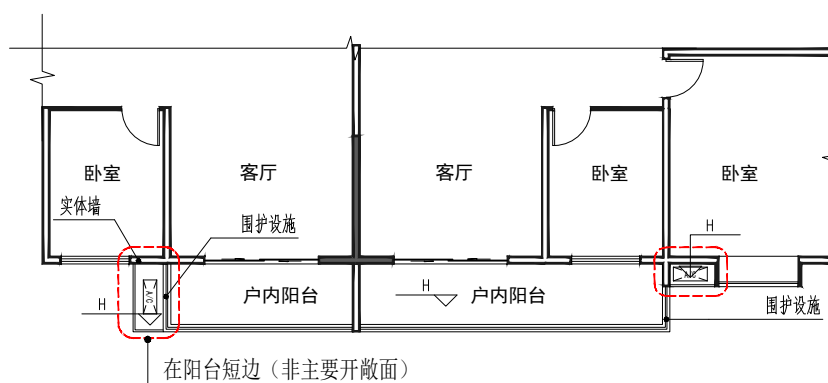


不适用半计容建筑面积的阳台：

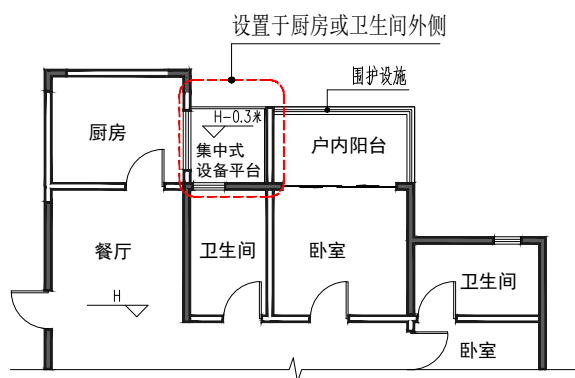
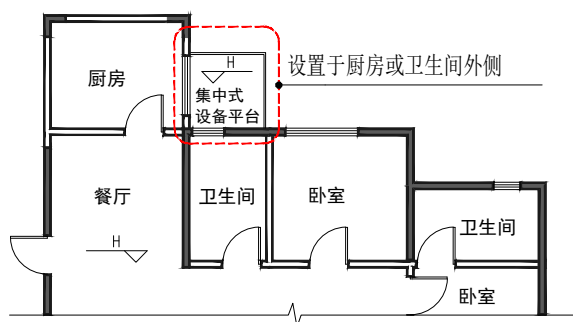


第5.2条 住宅建筑设备平台设置情形：

不计算计容建筑面积的分布式设备平台：



不计算计容建筑面积的集中式设备平台：



当设备平台位于阳台一侧时，其设计标高应低于与其相邻阳台的设计标高 $\geq 0.3\text{m}$

第10条：地下室、半地下室各类情形：

与道路顺接型式：

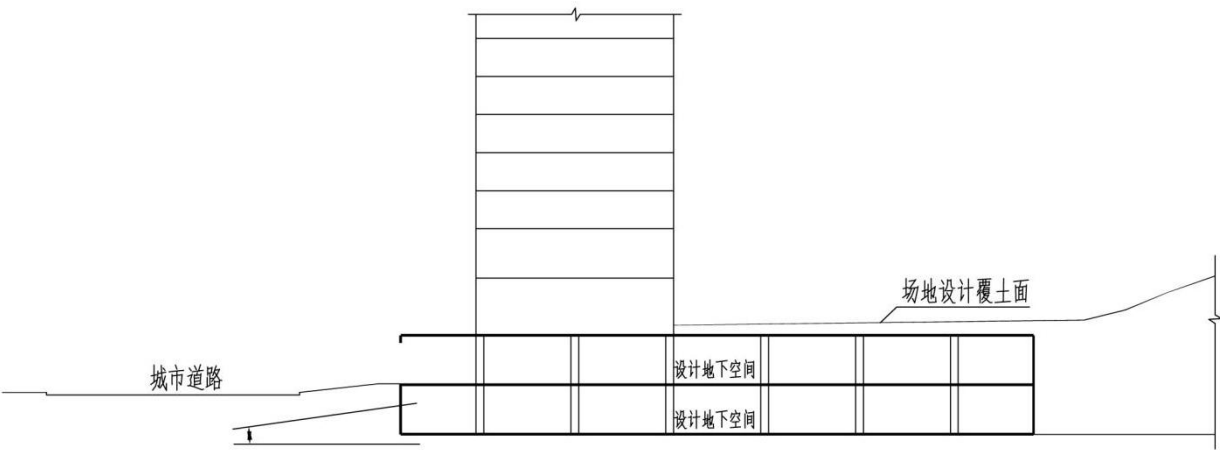


示意图1（与道路顺接型式） 1:100

注：此类设计的地下空间能通过台阶或平缓坡地与城市道路顺接。其邻路的建筑空间可充分依托其临路价值，设计为商业等业态，因此其邻路区段的设计场地平均标高为相应区段道路标高+300毫米。

与道路非顺接型式：

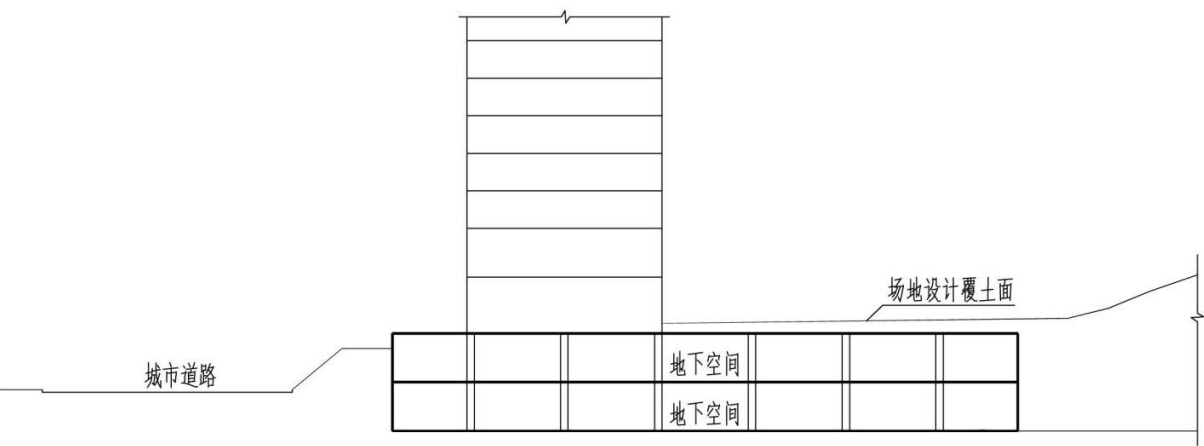


示意图2（与道路非顺接型式） 1:100

注：此类设计的地下空间与城市道路之间的连接地面为护坡形式，不能顺接。其邻路的建筑空间不能利用其临路价值，因此其邻路区段的设计场地平均标高同其它区段一样，为相应区段4米范围内的室外场地平均高程。

与道路非顺接型式：

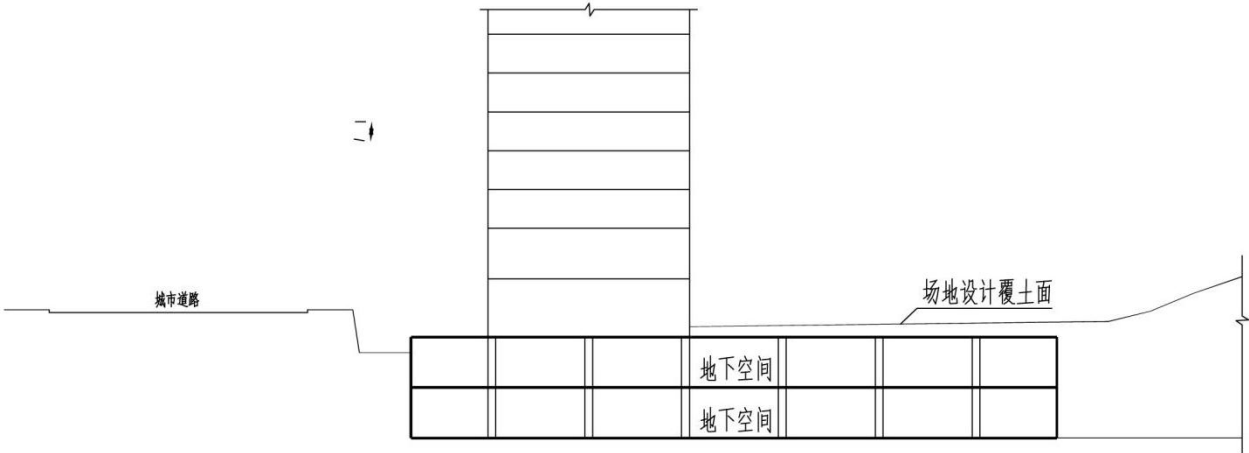


示意图3（与道路非顺接型式）

1:100

注：此类设计的地下空间与城市道路之间的连接地面为护坡形式，不能顺接。其邻路的建筑空间不能利用其临路价值，因此其邻路区段的设计场地平均标高同其它区段一样，为相应区段4米范围内的室外场地平均高程。

分级空间连成整体型式：

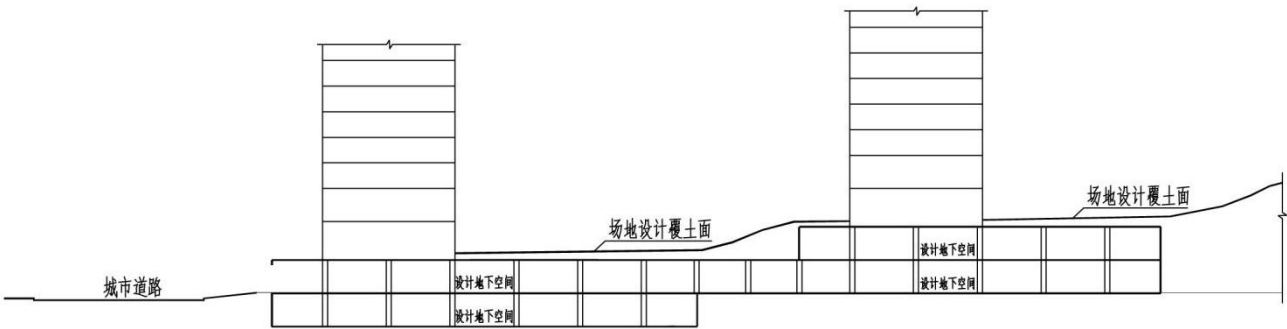
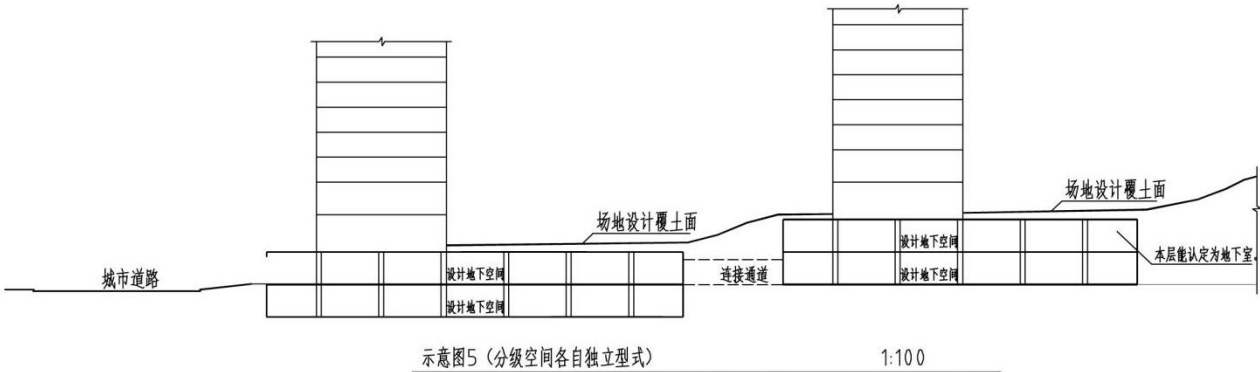


示意图4（分级空间连成整体型式）

1:100

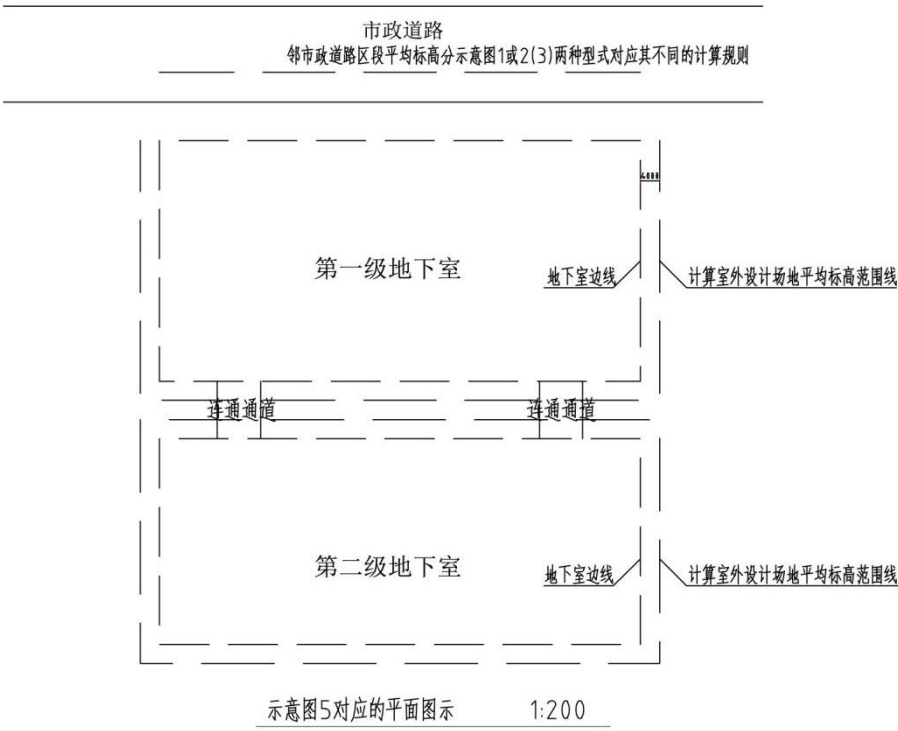
注：此类分级设计的地下空间连成一个整体的地下空间。其设计场地平均标高的计算规则同示意图1，其邻路区段的设计场地平均标高为相应区段道路标高+300毫米。

分级空间各自独立型式：

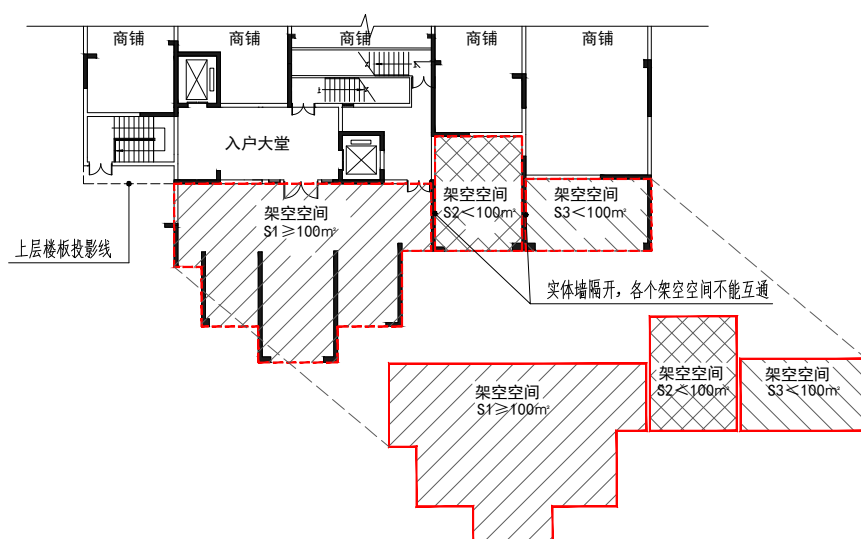
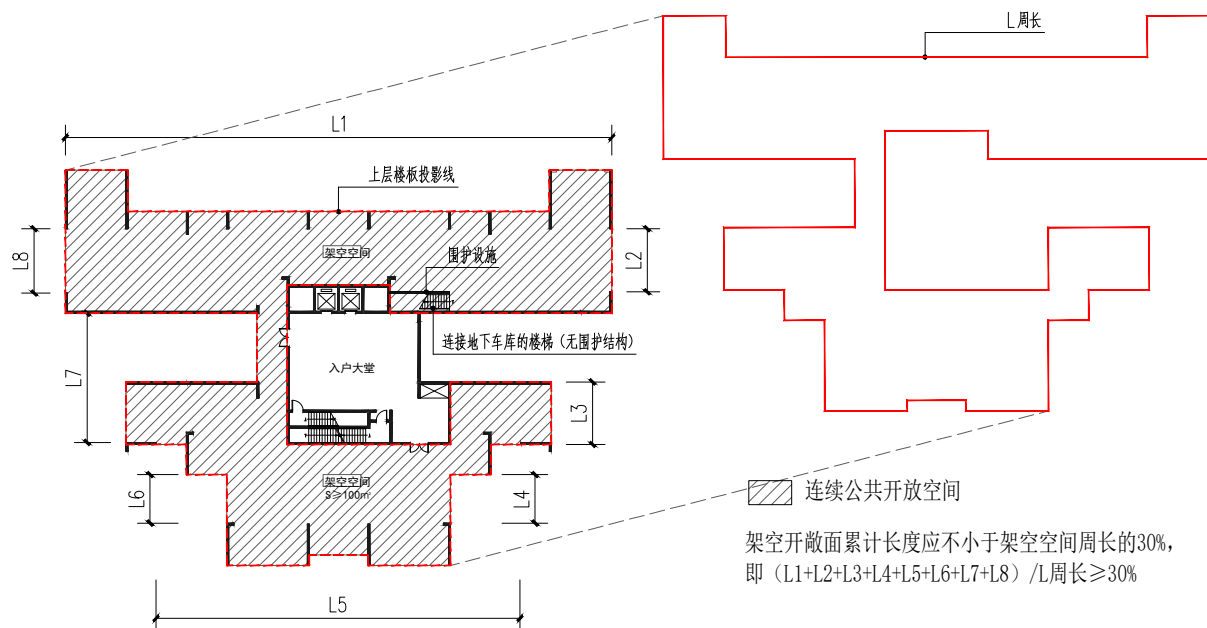


注：此类分级设计的地下空间只有必要的通道进行连通，形成各自独立的单元。其设计场地平均标高的计算规则按照各个单元是否邻路的特征适用不同规则。邻路单元参照示意图1的计算规则，其邻路区段的设计场地平均标高为相应区段道路标高+300毫米；不邻路单元参照示意图2、3的计算规则，室外场地平均标高为相应区段4米范围内的室外场地平均高程。

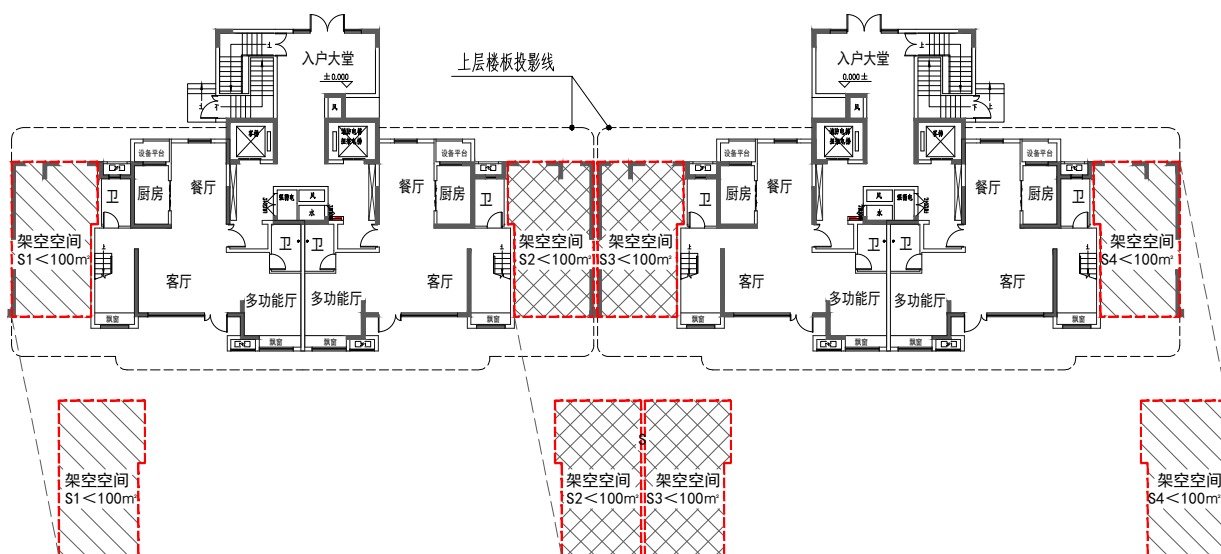
平面图示：



第11.2条 连续公共开放空间及架空开敞面累计长度计算：



架空空间S1、S2、S3之间不能实现空间上的连通，计算连续公共开放空间的建筑面积时，S1、S2、S3应单独计算



架空空间S2、S3之间可实现空间上连通，连续公共开放空间的建筑面积：S=S2+S3

架空空间S1、S4与S之间不能实现空间上连通，计算连续公共开放空间的建筑面积时，S1、S4应单独计算