

存量住宅用地信息表

表1.韶关市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积（公顷）	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	韶关市武江区芙蓉新城安置房西联村项目	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区芙蓉新城	普通商品房（城镇住宅-用于安置的商品住房用地）	18.451545	2023/7/10	2024/10/8	2027/10/7	未动工	/
2	碧桂园·太阳城	韶关市碧桂园房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区丹霞大道中6号、丹霞大道中3号、芙蓉大道18号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	217.144100	2007/8/9	2007/8/9	2012/8/9	已动工未竣工	67.405849
3	韶关高新区新城之光	韶关市信德置业投资有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道南16号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	7.067500	2010/12/22	2010/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	1.084529
4	恒熙华城	韶关市恒熙置业有限公司	武江区西河镇	韶关武江区武江北路392号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	9.148600	2013/2/1	2013/11/26	2015/11/25	已动工未竣工	4.145534
5	原福苑大酒店项目	韶关市蝶峦房地产有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区新兴路	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.078500	2013/6/26	2014/8/6	2017/8/5	已动工未竣工	1.078500
6	惠民北路兄弟汽车运输公司“三旧”改造项目	韶关市兄弟汽车运输有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区惠民北路	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.492860	2013/11/11	2015/11/27	2018/11/26	未动工	/
7		韶关市兄弟汽车运输有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区惠民北路	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.446090	2013/11/11	2015/11/27	2018/11/26	未动工	/
8	沙湖御景花园	韶关市慧丰置业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区移山路2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.611940	2014/1/12	2018/9/12	2020/9/11	已动工未竣工	0
9					普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.06205	2014/3/19	2023/7/13	2025/7/12	已动工未竣工	0.062050
10					普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.093075				已动工未竣工	0.093075
11	富力城市花园	广东省韶关市万紫千红置业有限公司	武江区西河镇、西联镇	韶关市武江区韶关大道2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.253700	2015/2/17	2019/12/28	2022/9/27	已动工未竣工	0.782006
12	南天豪庭	韶关市明晋置业有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区韶华路2号	普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.449574	2015/6/10	2018/1/5	2021/1/4	已动工未竣工	0.559644
13					普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.674362					
14					普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.816024	2015/6/11	2016/6/10	2019/6/10	已动工未竣工	0
15					普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.544016					
16	韶关市沐溪工业园MX0202-09号地块（GSY）	广东中皓大数据科技有限公司	武江区西联镇	韶关市沐溪工业园MX0202-09号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.709500	2016/6/15	2020/5/17	2021/5/16	已动工未竣工	0.709500

17	韶关市芙蓉新城C7-02地块	韶关市鸿晟投资开发有限公司	武江区西联镇	韶关市芙蓉新城C7-02	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.880550	2017/2/10	2018/4/6	2020/4/5	已动工未竣工	1.438480
18	蓉山华府	韶关市家宜置业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区芙蓉北路30号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.942036	2017/6/26	2018/8/24	2021/8/23	已动工未竣工	0
19	韶关高新区新城之光	韶关市信德经济发展有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区人民北路11号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	2.617600	2017/7/21	2020/4/24	2022/4/23	已动工未竣工	1.096130
20	曲源新村安置房工程	韶关市浈江区犁市镇石下村村民委员会（曲源村小组）	浈江区犁市镇	韶关市浈江区韶关市浈江区犁市镇石下村曲源村小组	保障性租赁住房（经济适用住房用地）	1.284400	2017/8/21	2019/8/19	2021/8/18	已动工未竣工	1.284400
21	富力城市花园	广东省韶关市万紫千红置业有限公司	武江区西联镇、西河镇	韶关市武江区韶关大道2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.630810	2017/12/7	2019/2/9	2022/2/8	已动工未竣工	0.744465
22		广东省韶关市万紫千红置业有限公司			普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.602505	2017/12/7	2019/2/9	2022/2/8	已动工未竣工	1.602505
23	下胡新村安置房项目（一期）用地	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区芙蓉新城武广高铁站南侧	保障性租赁住房（经济适用住房用地）	6.882200	2018/6/8	2020/6/6	2022/6/5	已动工未竣工	6.882200
24	保利时光印象花园	韶关市保莱置业有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道南11号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	14.769900	2019/2/3	2020/9/4	2023/9/3	已动工未竣工	7.683035
25					普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	7.792400	2019/2/3	2020/9/4	2023/9/3	已动工未竣工	4.751995
26	韶关恒大城	恒大地产集团韶关有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道南12号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.529100	2019/12/10	2021/1/14	2024/1/13	已动工未竣工	0
27	恒大珺越花园	韶关市恒祺房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区恒兴路6号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.182530	2019/12/18	2020/12/27	2023/12/26	已动工未竣工	0
28			武江区西联镇	韶关市武江区恒兴路6号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.265940	2019/12/18	2020/12/27	2023/12/26	已动工未竣工	0.271330
29	金科集美花园	韶关市金烁房地产开发有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区惠民北路497号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	6.745760	2019/12/26	2021/1/9	2024/1/8	已动工未竣工	4.176367
30	韶关市武江区塘湾片区XH03-01-05号地块	奥园集团（韶关）有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区塘湾片区XH03-01-05号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	1.434160	2020/1/6	2021/1/9	2024/1/8	已动工未竣工	0.563479
31	韶关碧桂园	韶关市顺宏房地产开发有限公司	浈江区十里亭镇	韶关市浈江区十里亭镇五里亭良村公路2号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	11.970270	2020/1/15	2021/2/9	2024/2/8	已动工未竣工	5.352357
32	保利中瑞花园	保利韶关房地产有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区百旺路16号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.741100	2020/3/6	2021/3/9	2023/3/8	已动工未竣工	0
33	韶关市武江区XH0213-01号地块	韶关市坤泽房地产开发有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区XH0213-01号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	1.365750	2020/4/7	2022/5/9	2025/5/8	未动工	/
34	韶关中骏雍景湾花园	韶关骏宏房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区铜鼓大道3号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	16.101170	2020/6/4	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	12.394553
35	世茂雅宸花园	韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区铜鼓大道2号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.445810	2020/6/10	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	3.691643
36	韶关中骏璟峰花园	韶关骏润房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区沐溪大道8号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	10.220900	2020/7/28	2021/8/12	2024/8/11	已动工未竣工	8.861815
37	中骏璟峰花园	韶关骏润房地产开发有限公司	武江区西河镇、西联镇	韶关市武江区沐溪大道8号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	5.491700	2020/7/28	2021/8/12	2024/8/11	已动工未竣工	5.491700
38	韶关市XC0403-02号地块	韶关市鸿晟投资开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区XC0403-02号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	7.263600	2020/12/31	2023/4/29	2026/4/28	未动工	/

39	韶关市XC0403-03号地块	韶关市鸿晟投资开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区XC0403-03号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.282600	2020/12/31	2023/4/29	2026/4/28	未动工	/
40	华屹九麟赋花园	韶关韶屹房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区九龄东路1号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	3.280400	2021/6/7	2022/7/15	2025/7/14	已动工未竣工	1.331280
41	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0608-02号地块（GSY）	韶关鸿福房地产开发有限公司	曲江区大塘镇	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0608-02号地块（GSY）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.782372	2021/7/23	2022/8/20	2025/8/19	已动工未竣工	0.782372
42	云著花园	韶关市碧祥房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区九龄东路5号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	9.368000	2021/9/9	2022/11/7	2025/11/6	已动工未竣工	4.839361
43	韶关市浈江区SY0102A-03-1号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0102A-03-1号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	5.728500	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
44	韶关市浈江区SY0202A-09号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0202A-09号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	14.272830	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
45	韶关市浈江区SY0104A-07号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0104A-07号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.446670	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
46	韶关市浈江区SY0102A-03-2号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0102A-03-2号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.931410	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
47	韶关市浈江区SY0104A-11号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0104A-11号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	6.094530	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
48	韶关市浈江区SY0101A-04号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0101A-04号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	1.701180	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
49	九三二队小阳山“三旧”改造项目二期	广东省有色金属地质局九三二队	武江区西联镇	韶关市武江区沐溪大道48号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.418700	2022/1/7	2024/1/6	2026/1/5	未动工	/
50	塘湾村安置地项目	韶关市武江区人民政府	武江区西河镇	韶关市武江区西河镇丹霞大道北西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.001900	2022/3/4	2024/3/2	2027/3/1	未动工	/
51	武江区西联村安置用地项目	韶关市武江区人民政府	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道东侧地块	农村宅基地	12.008500	2022/5/5	2024/5/4	2026/5/3	未动工	/
52	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0601-03-1号地块（山子背安置区一期）	韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心	曲江区大塘镇	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0601-03-1号地块（山子背安置区一期）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.472393	2022/12/19	2024/3/17	2026/3/16	未动工	/
53	韶关市浈江区韶塘路（SD1001-07号地块）	韶关市浈江区新韶镇侯山村村民委员会	浈江区新韶镇	韶关市浈江区韶塘路（SD1001-07号地块）	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.177800	2023/6/12	2024/9/10	2027/9/9	未动工	/
54	瑜丰·沙湖绿洲花园	韶关市瑞枫投资有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区移山路1号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.340896	2017/8/10	2023/7/14	2025/7/13	未动工	/

55	芙蓉北路	广东省韶关市万紫千红置业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交叉路口东南面A5地块、韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交叉路口东南面B2地块、韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交叉路口东南面A1、A2、A3、A4、B1地块	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.495890	2017/12/7	2023/7/15	2026/7/14	未动工	/
56	韶关市武江区工业西路原齿轮厂小学地块	韶关市瑞枫投资有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区工业西路原齿轮厂小学地块	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.065400	2018/4/10	2023/7/14	2025/7/13	未动工	/
57	瑜丰·沙湖绿洲花园	韶关市瑞枫投资有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区移山路1号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.984400	2018/8/17	2023/7/14	2026/7/13	未动工	/
58			武江区西河镇		普通商品房（其他普通商品住房用地）	2.472900	2018/8/23	2019/9/8	2022/9/7	已动工未竣工	0.009450
59	韶关市武江区原水泥厂西区（XH0811-04A号）地块	韶关市盈禾实业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区原水泥厂西区（XH0811-04A号）	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.780000	2018/11/9	2023/7/15	2026/7/14	未动工	/
60	韶关市XC0102-05号地块	韶关禾沣置业有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区XC0102-05号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	9.610400	2021/8/20	2023/9/28	2026/9/27	未动工	/
61	韶关市武江区芙蓉新城XL0205-01号地块	韶关市碧桂园房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区芙蓉新城XL0205-01号地块	城镇住宅-保障性租赁住房	8.775439	2023/7/12	2024/10/10	2027/10/9	未动工	/
62	武江区天子岭东南明珠花园项目	广东明珠实业股份有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区沐阳东路20号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.407100	2023/9/13	2024/12/11	2027/12/10	未动工	/
63	韶关市NH0304A-13A号地块（武江区惠民北路原市教育局及周边地块）	韶关市富康物业有限公司	武江区惠民街道	韶关市NH0304A-13A号地块（武江区惠民北路原市教育局及周边地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.504720	2023/10/12	2024/12/9	2027/12/8	未动工	/
64	韶关市SZ0202A-04C号地块（丹霞大道北地块）	粤北建筑工程集团有限公司	武江区西河镇	韶关市SZ0202A-04C号地块（丹霞大道北地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.960030	2023/10/12	2024/12/9	2027/12/8	未动工	/
65	韶关市XC0706-01B号地块（武江区滨江商务中心周边）	韶关市誉昌房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市XC0706-01B号地块（武江区滨江商务中心周边）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	3.405670	2023/10/17	2024/12/14	2027/12/13	未动工	/
66	韶关高新区碧桂园太阳城天麓山（四）	韶关市碧桂园房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇（韶关市XC0205-18A号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	13.168500	2023/12/8	2025/3/6	2028/3/5	未动工	/
67	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	韶关市联强贸易有限公司	武江区西联镇	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	18.496930	2023/12/15	2025/6/13	2028/6/12	未动工	/
68	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	韶关市联强贸易有限公司	武江区西联镇	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	5.139448	2023/12/26	2025/6/24	2028/6/23	未动工	/
69	韶关市芙蓉新城XC0102-05B号地块（韶关大道西侧）	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市芙蓉新城XC0102-05B号地块（韶关大道西侧）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.876224	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
70	韶关市XC0202-02号地块	韶关市鸿源投资有限公司	武江区西联镇	韶关市XC0202-02号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	7.023160	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/

71	韶关市武江区西联镇HS0101-24B号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-24B号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.399200	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
72	韶关市XC0502-17A号地块	韶关市鸿源投资有限公司	武江区西联镇	韶关市XC0502-17A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.978700	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
73	韶关市武江区西联镇HS0101-24A号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-24A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	3.921900	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
74	韶关市武江区西联镇HS0101-27A号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-27A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	15.361100	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
75	韶关市武江区西联镇HS0101-26A号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-26A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	13.680000	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
76	韶关市浈江区韶南大道六公里市科技中心西侧（即韶关市NJ0202A-12号地块）	韶关市浈江粤顺房地产开发有限公司	浈江区曲仁办事处	韶关市浈江区韶南大道六公里市科技中心西侧（即韶关市NJ0202A-12号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.972900	2024/1/26	2025/2/3	2028/2/2	未动工	/
77	广物·金色江湾	广东韶关广物投资发展有限公司	浈江区东河街道办事处	广东省韶关原材料厂地块三期C1地块（“三旧”改造项目）（浈江区金色江湾小区旁）	普通商品房	0.8756	2024/6/11	2025/8/9	2027/8/8	未动工	/
78	富康广场“二期”	韶关市富凯房地产开发有限公司	武江区新华街道办事处	韶关市富康广场东侧地块（武江区工业东路辅路北侧）	普通商品房	1.26	2024/6/29	2025/7/28	2028/7/27	未动工	/

表2.韶关市本级存量住宅用地信息汇总表
单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
				面积
78	565.127919	203.040465	362.087454	149.169606