韶 关 市 自 然 资 源 局

韶关市自然资源局关于建设工程规划许可推行告知承诺制管理的通知

各有关单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）和《韶关市人民政府关于印发韶关市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（韶府〔2019〕25号）精神，我局于2019年10月23日发布《韶关市自然资源局关于建设工程规划许可推行告知承诺制管理的通知（试行）》，针对韶关市城市规划区范围内工业、仓储物流项目以及教育、医疗卫生、文化体育、社会福利等公共设施项目，建设工程规划许可证核发推行告知承诺制。由建设单位在提交建设工程许可申请材料时，递交《建设工程设计方案数据信息承诺表》、《建设工程规划许可告知书》、《建设工程面积指标计算书》，采用告知承诺制的建设项目无需再提供《技术咨询报告书》。

经试行，工业、仓储物流、公共设施及房地产开发等社会投资项目采用“告知承诺制”可促进行政审批提质增效，切实提高

群众办事便利度。为进一步优化营商环境，我局拟对韶关市城市规划区范围内建设工程规划许可证核发推行“告知承诺制”，若建设单位对申报的设计方案是否符合技术审查要求、技术经济指标是否准确无把握，可自行委托中介服务机构提供技术咨询服务。现将有关工作通知如下：

一、适用范围。韶关市城市规划区范围建设工程规划许可证核发推行告知承诺制。

二、责任义务。由建设单位和设计单位共同承担主体责任，填报《建设工程设计方案数据信息承诺表》（附件1），承担报建材料不实造成的后果和法律责任。

三、承诺内容。承诺对工程设计方案符合国家设计规范、面积指标真实性、设计资料图文一致性负责。

四、自然资源部门采信建设单位报送的工程设计方案成果和资料，依据土地出让合同、《韶关市城乡规划技术管理规定》、《韶关市建筑工程容积率计算规则（试行）》等相关规定仅对建设工程设计方案中规划技术指标、建筑工程设计方案总平面图进行比对审查。

五、申请人在申请建设工程许可时，应按相关规定向我局提交申请材料，并同时递交《建设工程设计方案数据信息承诺表》（附件1）、《建设工程规划许可告知书》（附件2）、《建设工程面积指标计算书》（附件3）。

六、我局在作出准予行政许可决定1个月内，对报建方案启动随机抽查，由我局或委托第三方机构对抽中项目开展技术指标复核工作，检查申请人的承诺内容是否属实。

经抽查发现建设单位或设计单位提供虚假材料或者以其他非法手段申请规划许可的，依法进行处理，并公开抽查结果和处理结果。

未经抽查的建设项目，在监督检查中发现违反承诺的，视情节轻重依法处置。

七、本通知自发文之日起执行。

- 附件：1. 《建设工程设计方案数据信息承诺表》
2. 《建设工程规划许可告知书》
3. 《建设工程面积指标计算书》

韶关市自然资源局

2022年1月4日

(联系科室：建设工程规划管理科 电话：8963967)