

存量住宅用地信息表
表1.韶关市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积（公顷）	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积（公顷）
1	韶关市武江区芙蓉新城安置房西联村项目	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区芙蓉新城	普通商品房（城镇住宅-用于安置的商品住房用地）	18.451545	2023/7/10	2024/10/8	2027/10/7	未动工	/
2	碧桂园·太阳城	韶关市碧桂园房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区丹霞大道中6号、丹霞大道中3号、芙蓉大道18	普通商品房（其他普通商品住房用地）	217.1441	2007/8/9	2007/8/9	2012/8/9	已动工未竣工	67.5522
3	韶关高新区新城之光	韶关市信德置业投资有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道南16号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	7.0675	2010/12/22	2010/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	1.0845
4	恒熙华城	韶关市恒熙置业有限公司	武江区西河镇	韶关武江区武江北路392号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	9.1486	2013/2/1	2013/11/26	2015/11/25	已动工未竣工	4.1455
5	原福苑大酒店项目	韶关市蝶峦房地产有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区新兴路	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.0785	2013/6/26	2014/8/6	2017/8/5	已动工未竣工	1.0785
6	惠民北路兄弟汽车运输公司“三旧”改造项目	韶关市兄弟汽车运输有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区惠民北路	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.44609	2013/11/11	2015/11/27	2018/11/26	未动工	/
7	惠民北路兄弟汽车运输公司“三旧”改造项目	韶关市兄弟汽车运输有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区惠民北路	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.49286	2013/11/11	2015/11/27	2018/11/26	未动工	/
8	沙湖御景花园	韶关市慧丰置业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区移山路2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.61194	2014/1/12	2018/9/12	2020/9/11	已动工未竣工	2.5239
9					普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.931328	2014/4/15	2019/3/15	2022/3/14	已动工未竣工	
10					普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.396992	2014/4/15			已动工未竣工	
11					普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.093075	2014/3/19	2023/7/13	2025/7/12	已动工未竣工	
12					普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.06205	2014/3/19			已动工未竣工	
13	富力城市花园	广东省韶关市万紫千红置业有限公司	武江区西河镇、西联镇	韶关市武江区韶关大道2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.2537	2015/2/17	2019/12/28	2022/9/27	已动工未竣工	0.7820
14	南天豪庭	韶关市明晋置业有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区韶华路2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.674362	2015/6/10	2018/1/5	2021/1/4	已动工未竣工	0.5596
15					普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.449574	2015/6/10			已动工未竣工	
16				韶关市浈江区南郊四公里食品公司冷冻厂	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.816024	2015/6/11	2016/6/10	2019/6/10	已动工未竣工	0.0000
17					普通商品房（中低价位、中小套型普通商品住房用地）	0.544016	2015/6/11			已动工未竣工	
18	韶关市沐溪工业园MX0202-09号地块（GSY）	广东中皓大数据科技有限公司	武江区西联镇	韶关市沐溪工业园MX0202-09号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.7095	2016/6/15	2020/5/17	2021/5/16	已动工未竣工	0.7095
19	韶关市芙蓉新城C7-02地块	韶关市鸿晟投资开发有限公司	武江区西联镇	韶关市芙蓉新城C7-02	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.88055	2017/2/10	2018/4/6	2020/4/5	已动工未竣工	1.4385
20	蓉山华府	韶关市家宜置业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区芙蓉北路30号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.942036	2017/6/26	2018/8/24	2021/8/23	已动工未竣工	0.0000
21	韶关高新区新城之光	韶关市信德经济发展有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区人民北路9号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	3.6824	2017/7/21	2020/1/24	2022/1/23	已动工未竣工	2.7196
22				韶关市武江区人民北路11号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	2.6176	2017/7/21	2020/4/24	2022/4/23	已动工未竣工	
23	曲源新村安置房工程	韶关市浈江区犁市镇石下村村民委员会（曲源村小	浈江区犁市镇	韶关市浈江区韶关市浈江区犁市镇石下村曲源村小组	保障性租赁住房（经济适用住房用地）	1.2844	2017/8/21	2019/8/19	2021/8/18	已动工未竣工	1.2844
24	富力城市花园	广东省韶关市万紫千红置业有限公司	武江区西联镇、西河镇	韶关市武江区韶关大道2号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.63081	2017/12/7	2019/2/9	2022/2/8	已动工未竣工	2.3470
25		广东省韶关市万紫千红置业有限公司			普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.602505	2017/12/7	2019/2/9	2022/2/8	已动工未竣工	
26	下胡新村安置房项目（一期）用地	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区芙蓉新城武广高铁站南侧	保障性租赁住房（经济适用住房用地）	6.8822	2018/6/8	2020/6/6	2022/6/5	已动工未竣工	6.8822

27	瑜丰·沙湖绿洲花园	韶关市瑞枫投资有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区移山路1号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.9844	2018/8/17	2023/7/14	2026/7/13	未动工	/
28			武江区西河镇		普通商品房（其他普通商品住房用地）	2.4729	2018/8/23	2019/9/8	2022/9/7	已动工未竣工	0.0106
29	保利时光印象花园	韶关市保莱置业有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道南11号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	14.7699	2019/2/3	2020/9/4	2023/9/3	已动工未竣工	7.2556
30					普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	7.7924	2019/2/3	2020/9/4	2023/9/3	已动工未竣工	4.7759
31	韶关恒大城	恒大地产集团韶关有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道南12号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.5291	2019/12/10	2021/1/14	2024/1/13	已动工未竣工	0.0000
32	恒大珺越花园	韶关市恒祺房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区恒兴路6号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.18253	2019/12/18	2020/12/27	2023/12/26	已动工未竣工	2.1640
33			武江区西联镇	韶关市武江区恒兴路6号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.26594	2019/12/18	2020/12/27	2023/12/26	已动工未竣工	
34	金科集美花园	韶关市金烁房地产开发有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区惠民北路497号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	6.74576	2019/12/26	2021/1/9	2024/1/8	已动工未竣工	4.1764
35	韶关市武江区塘湾片区XH03-01-05号地块	奥园集团（韶关）有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区塘湾片区XH03-01-05号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	1.43416	2020/1/6	2021/1/9	2024/1/8	已动工未竣工	0.5635
36	韶关碧桂园	韶关市顺宏房地产开发有限公司	浈江区十里亭镇	韶关市浈江区十里亭镇五里亭良村公路2号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	11.97027	2020/1/15	2021/2/9	2024/2/8	已动工未竣工	5.3524
37	保利中瑞花园	保利韶关房地产有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区百旺路16号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.7411	2020/3/6	2021/3/9	2023/3/8	已动工未竣工	0.0000
38	韶关市武江区XH0213-01号地块	韶关市坤泽房地产开发有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区XH0213-01号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	1.36575	2020/4/7	2022/5/9	2025/5/8	未动工	/
39	韶关中骏骏景湾花园	韶关骏宏房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区铜鼓大道3号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	16.10117	2020/6/4	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	12.3946
40	世茂雅宸花园	韶关世茂悦庆房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区铜鼓大道2号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.44581	2020/6/10	2021/6/5	2024/6/4	已动工未竣工	3.6916
41	韶关中骏璟峰花园	韶关骏润房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区沐溪大道8号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	10.2209	2020/7/28	2021/8/12	2024/8/11	已动工未竣工	8.8618
42	中骏璟峰花园	韶关骏润房地产开发有限公司	武江区西河镇、西联镇	韶关市武江区沐溪大道8号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	5.4917	2020/7/28	2021/8/12	2024/8/11	已动工未竣工	5.4917
43	保利东湾花园	韶关市保曜置业有限公司	浈江区新韶镇	韶关市浈江区东河路16号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.29277	2020/8/13	2021/3/3	2024/3/2	已动工未竣工	0.0000
44	韶关市XC0403-02号地块	韶关市鸿晟投资开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区XC0403-02号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	7.2636	2020/12/31	2023/4/29	2026/4/28	未动工	/
45	韶关市XC0403-03号地块	韶关市鸿晟投资开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区XC0403-03号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.2826	2020/12/31	2023/4/29	2026/4/28	未动工	/
46	华屹九麟赋花园	韶关韶屹房地产经营有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区九龄东路1号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	3.2804	2021/6/7	2022/7/15	2025/7/14	已动工未竣工	2.9245
47	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0608-02号地块（GSY）	韶关鸿福房地产开发有限公司	曲江区大塘镇	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0608-02号地块（GSY）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.782372	2021/7/23	2022/8/20	2025/8/19	已动工未竣工	0.782372
48	云著花园	韶关市碧祥房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区九龄东路5号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	9.368	2021/9/9	2022/11/7	2025/11/6	已动工未竣工	4.8394
49	韶关市浈江区SY0102A-03-1号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0102A-03-1号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	5.7285	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
50	韶关市浈江区SY0101A-04号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0101A-04号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	1.70118	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
51	韶关市浈江区SY0104A-11号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0104A-11号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	6.09453	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
52	韶关市浈江区SY0202A-09号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0202A-09号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	14.27283	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
53	韶关市浈江区SY0102A-03-2号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0102A-03-2号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.93141	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
54	韶关市浈江区SY0104A-07号地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	浈江区乐园镇	韶关市浈江区SY0104A-07号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.44667	2021/12/13	2023/12/21	2026/12/20	未动工	/
55	九三二队小阳山“三旧”改造项目二期	广东省有色金属地质局九三二队	武江区西联镇	韶关市武江区沐溪大道48号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.4187	2022/1/7	2024/1/6	2026/1/5	未动工	/

56	塘湾村安置地项目	韶关市武江区人民政府	武江区西河镇	韶关市武江区西河镇丹霞大道北西侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.0019	2022/3/4	2024/3/2	2027/3/1	未动工	/
57	武江区西联村安置用地项	韶关市武江区人民政府	武江区西联镇	韶关市武江区韶关大道东侧地	农村宅基地	12.0085	2022/5/5	2024/5/4	2026/5/3	未动工	/
58	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0601-03-1号地块（山子背安置区一期）	韶关市曲江区政府投资建设项目建设中心	曲江区大塘镇	韶关市曲江区华南先进装备产业园QJ0601-03-1号地块（山子背安置区一期）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.472393	2022/12/19	2024/3/17	2026/3/16	未动工	/
59	韶关市浈江区韶塘路（SD1001-07号地块）	韶关市浈江区新韶镇侯山村村民委员会	浈江区新韶镇	韶关市浈江区韶塘路（SD1001-07号地块）	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.1778	2023/6/12	2024/9/10	2027/9/9	未动工	/
60	瑜丰·沙湖绿洲花园	韶关市瑞枫投资有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区移山路1号	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.340896	2017/8/10	2023/7/14	2025/7/13	未动工	/
61	芙蓉北路	广东省韶关市万紫千红置业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交叉路口东南面A5地块、韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交叉路口东南面B2地块、韶关市武江区芙蓉北路与韶关大道交叉路口东南面A1、A2、A3、A4、B1地块	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.49589	2017/12/7	2023/7/15	2026/7/14	未动工	/
62	韶关市武江区工业西路原齿轮厂小学地块	韶关市瑞枫投资有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区工业西路原齿轮厂小学地块	普通商品房（其他普通商品住房用地）	1.0654	2018/4/10	2023/7/14	2025/7/13	未动工	/
63	韶关市武江区原水泥厂西区（XH0811-04A号）地块	韶关市盈禾实业有限公司	武江区西河镇	韶关市武江区原水泥厂西区（XH0811-04A号）	普通商品房（其他普通商品住房用地）	0.78	2018/11/9	2023/7/15	2026/7/14	未动工	/
64	韶关市XC0102-05号地块	韶关禾沅置业有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区XC0102-05号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	9.6104	2021/8/20	2023/9/28	2026/9/27	未动工	/
65	韶关市武江区芙蓉新城XL0205-01号地块	韶关市碧桂园房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区芙蓉新城XL0205-01号地块	城镇住宅-保障性租赁住房	8.775439	2023/7/12	2024/10/10	2027/10/9	未动工	/
66	武江区天子岭东南明珠花园项目	广东明珠实业股份有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区沐阳东路20号	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.4071	2023/9/13	2024/12/11	2027/12/10	未动工	/
67	韶关市NH0304A-13A号地块（武江区惠民北路原市教育局及周边地块）	韶关市富康物业有限公司	武江区惠民街道	韶关市NH0304A-13A号地块（武江区惠民北路原市教育局及周边地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.50472	2023/10/12	2024/12/9	2027/12/8	未动工	/
68	韶关市SZ0202A-04C号地块（丹霞大道北地块）	粤北建筑工程集团有限公司	武江区西河镇	韶关市SZ0202A-04C号地块（丹霞大道北地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.96003	2023/10/12	2024/12/9	2027/12/8	未动工	/
69	韶关市XC0706-01B号地块（武江区滨江商务中心周边）	韶关市誉昌房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市XC0706-01B号地块（武江区滨江商务中心周边）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	3.40567	2023/10/17	2024/12/14	2027/12/13	未动工	/
70	韶关高新区碧桂园太阳城天麓山（四）	韶关市碧桂园房地产开发有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇（韶关市XC0205-18A号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	13.1685	2023/12/8	2025/3/6	2028/3/5	未动工	/
71	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	韶关市联强贸易有限公司	武江区西联镇	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	18.49693	2023/12/15	2025/6/13	2028/6/12	未动工	/
72	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	韶关市联强贸易有限公司	武江区西联镇	阳山村委安置地项目（韶关市HS0102A-03号地块）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	5.139448	2023/12/26	2025/6/24	2028/6/23	未动工	/
73	韶关市武江区西联镇HS0101-24A号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-24A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	3.9219	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
74	韶关市芙蓉新城XC0102-05B号地块（韶关大道西	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市芙蓉新城XC0102-05B号地块（韶关大道西侧）	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	2.876224	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
75	韶关市武江区西联镇HS0101-26A号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-26A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	13.68	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
76	韶关市武江区西联镇HS0101-27A号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-27A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	15.3611	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
77	韶关市XC0502-17A号地块	韶关市鸿源投资有限公司	武江区西联镇	韶关市XC0502-17A号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	4.9787	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
78	韶关市武江区西联镇HS0101-24B号地块	韶关市城市投资发展集团有限公司	武江区西联镇	韶关市武江区西联镇HS0101-24B号地块	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.3992	2023/12/29	2025/6/27	2028/6/26	未动工	/
79	韶关市浈江区韶南大道六公里市科技中心西侧（即韶关市NJ0202A-12号地	韶关市浈江区粤顺房地产开发有限公司	浈江区曲仁办事处	韶关市浈江区韶南大道六公里市科技中心西侧（即韶关市NJ0202A-12号地	普通商品房（城镇住宅-普通商品住房用地）	0.9729	2024/1/26	2025/2/3	2028/2/2	未动工	/

表2.韶关市本级存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
79	562.2726	193.8817	368.3909	156.3917