项目需求书

根据《招标投标法》第二十六条及《政府采购法》第二十二条之规定，本着公平、公开、公正、诚信的原则，现需对韶关市生态环境监测站始兴分站2024年物业管理服务项目进行采购。

一、采购项目询价表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务内容 | 采购预算（万元） |
| 韶关市生态环境监测站始兴分站2024年物业管理服务项目 | 门卫1人值班24小时/天；公共区域、楼梯及卫生间等清理维护2次/天/2人。 | 8.30（上限价） |
| 备 注 |  |

二、相关要求

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的制度；

3.具有履行合同所必需的设备和人员（包括专业技术能力）；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.在经营活动中没有违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.为更好的管理投标项目仅限于本地区单位。

（二）特定资格条件

投标人经营范围中必须具备保洁服务、物业管理的服务项目。

三、项目服务及质量要求

（一）项目概况

韶关市生态环境监测站始兴分站（始兴县环境监控中心大楼2-6楼）公共区域、楼梯及卫生间等清洁维护，以及门卫值班。

（二）服务标准及要求

1.按照约定的时间每天进行2次卫生清扫保洁工作，使监控中心大楼公共区域、楼梯及卫生间等的卫生整洁，目视无明显灰尘及污渍、无堆积物；门卫每天24小时值班，负责大楼的安保工作。

2.工作期间发现安全等问题要及时向业主报告并做好留痕记录（可采用但不限于照相、视频、记录等），妥善处置消除隐患。

3.具体事宜以签订合同及协议确定。

四、资金支付方式

依据签订的合同工作内容，经双方确认后，依据开具的有效发票支付。