

## 村(社区)法律顾问工作日志

**服务村社：韶关市浚江区风采街道风度中**

**服务机构：广东中泰律师事务所**

服务对象名称	潘先生	服务对象 联系电话	
工作时间	2022-12-05 09:00--18:00	工作量(小时)	9
服务类型	法律咨询	来访人数	
服务对象类型	村（居）民		
服务事项类别	其他		
<b>服务内容 &amp; 处理结果</b> (简要说明，详细材料附后)： <p>租户退租后欠约10000元租金，多次催促仍以生意难做为由一直拖欠，在微信里也承认欠款。 律师：你好，在微信里告知对方在什么时间内把所欠租金缴纳，否则收集证据向人民法院提起民事诉讼。如果在法院判决生效后拒不履行的，可以申请强制执行他的财产和收入。他需要承担相应的法律后果。欠钱不还被起可能面临以下问题：1、原告起诉后，应当积极应诉，争取对自己有利的判决；2、如果法院判决对自己不利，在有履行能力的情况下尽快履行；3、法院判决生效后，原告可以申请法院强制执行，法院会依法查封、冻结被执行人的财产；4、如果被执行人有履行能力而拒不履行的，法院可以将被执行人列入失信人员名单，影响被执行人的日常生活。5、最后，被执行人可能因为拒不履行生效判决书而被判处刑罚。</p> <p style="text-align: right;">律师签名：陈捷      2022年 12月 05日</p>			
<b>村（社区）组织代表意见：</b> <p>已认可</p> <p style="text-align: right;">(印章)代表(签名)：谭二兰      2022年 12月 09日</p>			

注：服务对象类型、服务事项类别可多选。