

## 2022 上半年一村（社区）一顾问开展情况

# 述 职 报 告

由于田螺冲街道办事处与曲仁办事处合并以及本人工作等原因，2022 年上半年本人只担任了韶关市浈江区曲仁办事处下辖的大学路一个社区的法律顾问。在区司法局和曲仁司法所领导的关心和支持下，法律顾问工作按期完成各项法律服务和法律活动。通过村居法律顾问的日常服务，拉近了和社区居民的联系，更了解了居民的生活，也更熟悉了社区居委的工作。现将 2022 上半年一村（社区）一顾问工作开展情况做如下汇报：

### 一、 遵守村居顾问制度要求、踏实满足群众法律需求

上半年期间，严格遵守法律法规，恪守职业道德和执业纪律，坚持每个月至少到各顾问单位实地服务一天，每个季度至少向各顾问单位工作人员及其居民开展一次法制讲座，并积极协助基层人民调解组织处置相关法律纠纷，随时为顾问单位及其居民提供法律咨询意见及其它法律服务，乐意接受并积极办理各级法律援助机构指派的法律援助案件。半年来，共接受群众法律咨询 10 余次（只在系统记录了 6 次），开展法制讲座 2 次，参与多次法制宣传活动。

### 二、开展普法宣传，支持社区法制建设和服务

利用微信群普法、创建视频号、转发普法推文等多种形式，灵活多样地开展普法教育，宣传普及了《法律援助法》和《家庭教育促进法》以及老年人如何防止电信诈骗相关法规等与社区居民生产生活密切相关的法律知识，让居民熟悉了相关的法律法规。并针对法制宣传



内容有针对性的选择邀请相应的居民群众参与，做到有的放矢，且让居民可以学以致用。

为了更好的为社区服务，以及履行作为一名社区居民的义务和自身作为法律职业人的职责，积极参加了社区“法律明白人”的申请，积极支持社区法制建设。


由于受疫情影响，社区居民碰到因疫情原因影响经营而造成违约等情形比较多。如居民吴女士在某摄影公司购买了一个摄影套餐，内容包括四套宝宝不同阶段的艺术照拍摄。可后来这个摄影公司换了老板了，她还有好几套没有拍完，之后再去找该公司拍照时，该公司不认可之前的套餐，不给继续提供后续的几套摄像服务，吴女士跟对方协商无果找到我们律师咨询。还有一位居民刘先生和别人签订了一份房屋租赁合同，是他自己签订的合同，但实际是他的一个朋友在住，而且因为疫情原因，已经有几个月没有居住了，想知道这种情况下他是否可以不支付租金。上述两个案例都是由于疫情原因而影响到合同的履行，但又都并非直接因疫情影响而导致不能履行合同，不属于合同履行上的不可抗力因素造成，而是由于疫情导致经济不景气而导致经营不善而不愿意继续履行合同的情形，该情形都属于商业风险，因此不能成为不履行合同的合法抗辩事由，违约方都应承担继续履行或支付违约金的违约责任。

因此，在之后的法律服务中还应加强对依法履约以及加强对疫情防控在疫情在何种情况下可以作为免责事由等方面的法律宣传和讲解，尽量减少老百姓的疫情风险。



在今后的工作中，本人还需加强与社区、司法所、街道办事处、司法局等部门沟通联系，积极配合各部门的工作，并切实为社区群众服好务。在此，我再次感谢各级领导、居委的支持与配合。

广东韶泰律师事务所

律师：

二〇二二年七月六日

