

村(社区)法律顾问工作日志

服务村社：韶关市浈江区犁市镇五四

服务机构：广东德行律师事务所

服务对象名称	李玲	服务对象 联系电话	18318492337
工作时间	2022-11-18 09:00--18:00	工作量(小时)	9
服务类型	法律咨询	来访人数	
服务对象类型	其他		
服务事项类别	民事案件		
服务内容及处理结果 (简要说明，详细材料附后): 我居住在碧桂园26层，碧桂园的水管爆了，导致26.27层的住户都进水了，到时候可能会导致地砖空鼓等问题，我可以先要求赔偿吗？但是碧桂园这边也说同意签合同说后续有问题会进行维修。 答：现在水进了房子，你主张赔偿赔偿多少，是否是进水后导致的损坏，你要证明因果关系，但是你说碧桂园认可是其造成的，那就没问题，但是赔偿多少，或者后续维修费多少可以和对方协商，否则协商不一致可能需要鉴定，鉴定可以双方协商一致一个鉴定机构，鉴定维修费用或导致的损失是多少。也会成本高，对方同意维修修复也是可以的，只要你同意，或者和对方协商维修的费用你这边自行找第三方维修也可以的。还是建议协商了事。 <div>律师签名：刘子凌 2022年 11月 18日</div>			
村（社区）组织代表意见： 已认可 <div>(印章)代表(签名)：杨允洪 2022年 12月 19日</div>			

注：服务对象类型、服务事项类别可多选。