

《广东省乐昌市秀水镇猴子迳矿区熔剂用、建筑用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省乐昌市秀水镇猴子迳矿区熔剂用、建筑用灰岩矿采矿权
勘查程度	——
矿种	熔剂用、建筑用灰岩矿
评估目的	为采矿权出让方招拍挂采矿权提供出让收益评估价值参考意见
出让机关	韶关市自然资源局
评估委托人	韶关市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1513km ² ，开采标高为+405m 至+210m
资源储量合计	保有熔剂用石灰岩矿资源量矿石量 996.77 万吨（370.54 万立方米），其中控制资源量矿石量 598.54 万吨（222.50 万立方米）、推断资源量矿石量 398.23 万吨（148.04 万立方米）；保有建筑用灰岩矿资源量矿石量 144.54 万立方米，其中控制资源量矿石量 93.36 万立方米、推断资源量矿石量 51.18 万立方米；剥离量 99.10 万立方米
生产规模	熔剂用石灰岩矿 89.00 万吨/年（33.09 万立方米/年）、建筑用灰岩矿（实方）14.00 万立方米/年（建筑用灰岩碎石（堆方）产量 21.74 万立方米/年、建筑用灰岩石粉（堆方）产量 3.47 万立方米/年）
矿山理论服务年限	10.0 年
评估服务年限	11.0 年（含基建期 1 年）
产品方案	熔剂用灰岩矿、建筑用灰岩碎石、建筑用灰岩石粉、夹石及软弱岩产品
采选技术指标	设计损失量为熔剂用灰岩矿损失量为 90.46 万吨，建筑用石灰岩矿损失量为 1.35 万立方米，综合利用的剥离层损失量为 9.13 立方米；回采率 98%
评估拟动用可采储量	熔剂用石灰岩矿资源量矿石量 888.18 万吨，建筑用灰岩矿资源量矿石量 140.33 万立方米以及综合利用剥离层 89.97 万立方米
固定资产投资	6400.00 万元
矿产品销售价格（不含税）	熔剂用灰岩矿、建筑用灰岩碎石、建筑用灰岩石粉、夹石及软弱岩产品不含税价依次为 48.61 元/吨、60.18 元/立方米、13.27 元/立方米、8.85 元/吨
单位总成本费用	62.65 元/立方米
单位经营成本费用	52.24 元/立方米
采矿权权益系数	——
折现率	8%
出让收益评估值	7370.61 万元
评估基准日	2023 年 6 月 30 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	吴平清
签字评估师	吴平清、刘倩