

《广东省乐昌市秀水镇猴子迳矿区熔剂用、建筑用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广东省乐昌市秀水镇猴子迳矿区熔剂用、建筑用灰岩矿
勘查程度	详查
矿种	熔剂用、建筑用灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	韶关市自然资源局
评估委托人	韶关市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1513 平方公里
保有资源量	保有熔剂用石灰岩矿资源量矿石量 996.77 万 t; 保有建筑用灰岩矿资源量矿石量 144.54 万 m ³ 。
生产规模	熔剂用石灰岩设计生产规模 89 万 t/年, 建筑用石灰岩矿设计生产规模 14 万 m ³ /年。
矿山理论服务年限	10.02 年
评估计算年限	11.0 年 (其中基建期 1.0 年, 评估计算的服务年限 10.02 年)
产品方案	熔剂用石灰岩、建筑用石灰岩产品 (建筑用碎石)、 建筑用石灰岩产品 (石粉)、夹石及软弱岩综合利用。
采矿技术指标	采矿回采率 98%
评估拟动用可采储量	熔剂用石灰岩矿 888.18 万 t, 建筑用灰岩矿 140.33 万 m ³ 。
固定资产投资	6850.00 万元
无形资产投资	500.00 万元
原矿销售价格 (不含税)	熔剂用石灰岩 49.14 元/t、建筑用石灰岩产品 (建筑用碎石) 63.62 元/m ³ 、建筑用石灰岩产品 (石粉) 15 元/m ³ 、 夹石及软弱岩综合利用 10 元/t。
单位总成本费用	24.29 元/t
单位经营成本费用	20.11 元/t
折现率	8%
采矿权权益系数	--
评估价值	7120.48 万元 (可采储量评估单价 5.62 元/t)
评估基准日	2023 年 6 月 30 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	李前恒 屈理程