附件1

韶关市武江区2023年度第二批次城镇建设

用地项目征收土地补偿安置方案

为实施韶关市武江区城镇建设规划，进一步完善城市功能，改善城市环境，促进经济社会发展，我市拟征收韶关市武江区龙归镇留村经济联合社、寺前经济联合社属下的集体土地30.1393公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，以及《广东省土地管理条例》等精神，结合我市实际情况，制定本征地补偿安置方案，具体情况如下：

一、征收集体土地情况

（一）拟征收土地总面积30.1393公顷，现状地类为农用地29.8107公顷，其中林地26.7807公顷、草地0.3250公顷、养殖水面2.6633公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0417公顷、建设用地0.3286公顷。

（二）根据用地报批要求，上述30.1393公顷的报批地类为农用地30.1393公顷，其中耕地0.0181公顷（含水田0.0181公顷）、园地0.0697公顷、林地26.9774公顷、草地0.3250公顷、养殖水面2.6633公顷、其他农用地（不包含养殖水面）0.0858公顷。征地补偿费用根据报批地类确定。

二、征地补偿标准及费用

韶关市武江区龙归镇留村经济联合社

单位：公顷、万元/公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 土地  类别 | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 小计 |
| 韶关市武江区龙归镇留村经济联合社 | 补偿标准 | 补偿金额 | 补偿标准 | 补偿金额 |
| 林地 | 11.8808 | 21.8025 | 259.0312 | 21.8700 | 259.8331 | 518.8643 |
| 草地 | 0.1067 | 48.4500 | 5.1696 | 48.6000 | 5.1856 | 10.3552 |
| 养殖水面 | 0.8246 | 48.4500 | 39.9519 | 48.6000 | 40.0756 | 80.0275 |
| 土地补偿安置费  与安置补助费 | | 609.2470 | | | 补偿方式为货币，土地补偿费补偿支付对象为韶关市武江区龙归镇留村经济联合社，其余补偿费用由韶关市武江区龙归镇留村经济联合社转付需安置补偿对象 | |
| 青苗补偿费 | | 以实际清点为准 | | |
| 地上附着物补偿 | | 按政府由关规定进行补偿 | | |
| 以上土地面积合计 | | 12.8121 | | |
| 以上补偿金额合计 | | 609.2470 | | |

韶关市武江区龙归镇寺前经济联合社

单位：公顷、万元/公顷、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 土地  类别 | 面积 | 土地补偿费 | | 安置补助费 | | 小计 |
| 韶关市武江区龙归镇寺前经济联合社 | 补偿标准 | 补偿金额 | 补偿标准 | 补偿金额 |
| 耕地 | 0.0181 | 48.4500 | 0.8769 | 48.4500 | 0.8797 | 1.7566 |
| 园地 | 0.0697 | 36.3375 | 2.5327 | 36.4500 | 2.5406 | 5.0733 |
| 林地 | 15.0966 | 21.8025 | 329.1436 | 21.8700 | 330.1627 | 659.3063 |
| 草地 | 0.2183 | 48.4500 | 10.5766 | 48.6000 | 10.6094 | 21.1860 |
| 养殖水面 | 1.8387 | 48.4500 | 89.0850 | 48.6000 | 89.3608 | 178.4458 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0858 | 21.8025 | 1.8707 | 21.8700 | 1.8764 | 3.7471 |
| 土地补偿安置费  与安置补助费 | | 869.5151 | | | 补偿方式为货币，土地补偿费补偿支付对象为韶关市武江区龙归镇寺前经济联合社，其余补偿费用由韶关市武江区龙归镇寺前经济联合社转付需安置补偿对象 | |
| 青苗补偿费 | | 以实际清点为准 | | |
| 地上附着物补偿 | | 按政府由关规定进行补偿 | | |
| 以上土地面积合计 | | 17.3272 | | |
| 以上补偿金额合计 | | 869.5151 | | |

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活问题，本项目将根据《韶关市人民政府办公室关于加强韶关市浈江区、武江区征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见的规定》（韶府办〔2016〕82号）的规定，在建设用地批准后按征地面积15%的比例以折算货币方式进行留用地安置，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。