附件1

韶关市武江区2021年度第三批次城镇建设

用地项目征收土地补偿安置方案

为实施韶关市武江区城镇建设规划，进一步完善城市功能，改善城市环境，促进经济社会发展，我市拟征收韶关市武江区西河镇塘湾经济联合社属下的集体土地1.4932公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条，以及《广东省土地管理条例》等精神，结合我市实际情况，制定本征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

（一）拟征收韶关市武江区西河镇塘湾经济联合社属下的集体土地1.4932公顷，现状地类为农用地0.5049公顷（其中水浇地0.0319公顷、旱地0.0449公顷、园地0.3616公顷、林地0.0259公顷、其他农用地0.0406公顷），建设用地0.9883公顷。

（二）根据用地报批要求，上述1.4932公顷的报批地类为农用地1.4932公顷，其中水浇地0.0319公顷、旱地0.2046公顷、园地0.3616公顷、林地0.0259公顷、养殖水面0.4600公顷、其他农用地0.4092公顷（不含养殖水面）。征地补偿费用根据报批地类确定。

二、征地补偿标准及费用

|  |
| --- |
| 单位：公顷、万元/公顷、万元 |
| 单位 | 土地类别 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | 小计 |
| 补偿标准 | 补偿金额 | 补偿标准 | 补偿金额 |
| 韶关市武江区西河镇塘湾经济联合社 | 水浇地 | 0.0319 | 48.4500 | 1.5456 | 48.6000 | 1.5503 | 3.0959 |
| 旱地 | 0.2046 | 48.4500 | 9.9129 | 48.6000 | 9.9436 | 19.8565 |
| 养殖水面 | 0.4600 | 48.4500 | 22.2870 | 48.6000 | 22.3560 | 44.6430 |
| 园地 | 0.3616 | 36.3375 | 13.1396 | 36.4500 | 13.1803 | 26.3199 |
| 林地 | 0.0259 | 21.8025 | 0.5647 | 21.8700 | 0.5664 | 1.1311 |
| 其他农用地 | 0.4092 | 21.8025 | 8.9216 | 21.8700 | 8.9492 | 17.8708 |
| 土地补偿费与安置补助费 | 112.9172 | 补偿方式为等价物业置换，土地补偿费补偿支付对象为韶关市武江区西河镇塘湾经济联合社，其余补偿费用由韶关市武江区西河镇塘湾经济联合社转付需安置补偿对象 |
| 青苗补偿费 | 以实际清点为准 |
| 地上附着物补偿 | 按政府有关规定进行补偿 |
| 以上土地面积合计 | 1.4932 |
| 以上补偿金额合计 | 112.9172 |

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实保障被征地农民的生产生活，本项目将根据《韶关市人民政府办公室关于加强韶关市浈江区、武江区征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（韶府办〔2016〕82号）的规定，在建设用地批准后按征地面积15%的比例以折算货币方式进行留用地安置，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。