

韶 关 市 自 然 资 源 局

关于“韶府国用（2010）地 030200077 号”、 “韶府国用（2013）地 030200041 号” 土地相邻界址坐标调整公告

天麓山别墅、碧城广场及星悦十七期全体业主：

为解决规划楼栋存在跨宗地问题，根据韶关市碧桂园房地产开发有限公司申请，拟对“韶府国用（2010）地 030200077 号”、“韶府国用（2013）地 030200041 号”土地相邻界址坐标进行调整。调整后两宗地的证载面积不变，具体调整方案如下：

在“韶府国用（2010）地 030200077 号”星悦十八期 1#楼位置，将该使用权中的 382.60 平方米分割登记给“韶府国用（2013）地 030200041 号”，在“韶府国用（2010）地 030200077 号”星悦十八期 4#楼位置，将该使用权中的 915.51 平方米分割登记给“韶府国用（2013）地 030200041 号”；

在“韶府国用（2013）地 030200041 号”星悦十八期 2#楼位置，将该使用权中的 759.21 平方米分割登记给“韶府国用（2010）地 030200077 号”；在“韶府国用（2013）地 030200041 号”星悦十八期 3#楼位置，将该使用权中的 538.90 平方米分割

登记给“韶府国用（2010）地 030200077 号”。调整分割后的宗地界址坐标详见附图。

为确保天麓山别墅、碧城广场商铺、星悦十七期全体业主合法的不动产权益不受侵害，我局在办理“韶府国用（2010）地 030200077 号”、“韶府国用（2013）地 030200041 号”土地相邻界址坐标调整之前向社会予以公告，公告时间为 15 个工作日，即从 2023 年 1 月 14 日至 2 月 8 日止。

若有不动产权属人或权属关系利害人对该土地使用权界址坐标调整方案存有异议，请在公告期间持相关不动产权证原件和书面异议材料迳向韶关市自然资源局提出异议申请（联系电话：0751-8759615），逾期无异议申请或异议不成立的，我局将依法办理该两宗土地相邻界址坐标调整手续。

特此公告。

附件：“韶府国用（2010）地 030200077 号”、“韶府国用（2013）地 030200041 号”土地相邻界址坐标调整方案示意图

韶关市自然资源局

2023 年 1 月 13 日