

表1. 仁化县2022年第四季度存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未纳入房屋销售的土地面积
1	韶关宝能项目	韶关宝能置业有限公司	仁化县黄坑镇	仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧B9地块	普通商品房	3.4094	2013-08-20	2017-09-20	2019-09-20	已动工未竣工	3.409400
2		韶关宝能置业有限公司	仁化县黄坑镇	仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧B8	普通商品房	2.6923	2014-02-17	2018-12-31	2020-12-30	已动工未竣工	2.692300
3		韶关宝能置业有限公司	仁化县黄坑镇	仁化县黄坑镇高塘村委冯屋村黄坑路口北侧B10	普通商品房	3.1741	2014-02-17	2018-12-31	2020-12-30	已动工未竣工	3.174100
4	碧桂园	仁化县碧桂园房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道中心村北门片A地块	普通商品房	2.38275	2017-11-24	2020-11-25	2022-11-25	已动工未竣工	1.605424
5	汇盛豪苑	仁化县汇盛房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道中心村北门片D地块	普通商品房	2.349	2018-12-18	2020-01-18	2022-01-18	已动工未竣工	2.349000
6	丹霞新城	仁化县丹霞新城房地产有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道中心村F南-A地块	普通商品房	6.382976	2019-07-25	2020-08-25	2022-08-25	已动工未竣工	4.524913
7	梦幻丹霞	仁化县一和房地产投资有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道黄屋村E“三旧”改造地块	普通商品房	3.037554	2019-07-31	2020-08-30	2022-08-30	未动工	/
8	城口丰源温泉酒店	韶关丰源旅游投资有限公司	仁化县城口镇	仁化县城口丰源温泉北侧地块	普通商品房	3.985542	2020-07-29	2021-08-29	2023-07-29	未动工	/
9	中亿豪庭	仁化中亿房地产开发责任有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道岭田村岑冲B地块	普通商品房	0.398043	2020-11-03	2021-12-03	2021-11-03	未动工	/
10		仁化中亿房地产开发责任有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道岭田村岑冲A地块	普通商品房	2.002127	2020-11-03	2021-12-03	2021-11-03	已动工未竣工	2.002127
11	碧桂园	仁化县碧桂园房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道中心村北门片F地块	普通商品房	0.461896	2020-11-26	2021-12-26	2023-11-26	未动工	/
12	仁化县丹冶公寓西北侧A地块	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂	仁化县丹霞街道	仁化县丹冶公寓西北侧A地块	共有产权房	1.57445	2020-12-02	2022-01-01	2023-12-02	已动工未竣工	1.574450
13	学府里二期	仁化县丹霞新城房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞新城幼儿园北侧地块	普通商品房	0.803453	2020-12-11	2022-01-11	2023-12-11	已动工未竣工	0.803453
14	学府里一期	仁化县丹霞新城房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县田家炳小学西侧地块	普通商品房	1.545599	2020-12-11	2022-01-11	2023-12-11	已动工未竣工	1.545599
15	城口丰源温泉酒店	韶关丰源旅游投资有限公司	仁化县城口镇	仁化县城口丰源温泉项目西侧II地块	普通商品房	3.289849	2020-12-22	2022-01-21	2024-12-21	未动工	/
16	仁化县丹霞街道岭田岑冲公租房地块	仁化县房产管理所	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道岭田岑冲公租房地块	公租房	0.111829	2021-01-06	2022-02-06	2024-01-06	已动工未竣工	0.111829
17	仁化县丹霞街道岭田岑冲政府安置地	仁化县住房和城乡建设管理局	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道岭田岑冲政府安置地	普通商品房	0.356998	2021-01-06	2022-02-06	2024-01-06	已动工未竣工	0.356998
18	晖景·一品城B区	仁化县新泰基房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县原建筑公司III号南侧B地块	普通商品房	0.094748	2021-03-30	2022-04-30	2024-03-30	已动工未竣工	0.094748
19		仁化县新泰基房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县原建筑公司III号南侧A地块	普通商品房	0.237071	2021-03-30	2022-04-30	2024-03-30	已动工未竣工	0.237071
20	仁化县丹霞街道黄屋村I地块	广东合生元文旅有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县丹霞街道黄屋村I地块	普通商品房	0.59316	2021-04-01	2022-05-01	2024-04-01	未动工	/
21	公园壹号	仁化县丹霞新城房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县全民健身广场东侧地块	普通商品房	3.189354	2021-12-30	2022-12-30	2024-12-30	已动工未竣工	1.965566
22	仁化县原建筑公司III号地块西侧地块	仁化县新泰基房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县原建筑公司III号地块西侧地块	普通商品房	0.037609	2022-09-14	2023-09-14	2025-09-14	未动工	/
23	仁化县教育局西侧地块	仁化县丹霞新城房地产开发有限公司	仁化县丹霞街道	仁化县教育局西侧地块	普通商品房	3.417897	2022-12-27	2023-12-27	2025-12-27	未动工	/
合计						45.527705					26.446978

填表说明：  
 1. 关于项目名称：填写楼盘名称或小区名称。  
 2. 关于开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。  
 3. 关于所在区和街道(乡镇)：填写所在的市辖区和街道(乡镇)。  
 4. 关于具体位置：填写详细地址或四至。  
 5. 关于住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。  
 6. 关于土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。  
 7. 关于供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。  
 8. 关于约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。  
 9. 关于与约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。  
 10. 关于建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。  
 11. 关于未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。  
 12. 各表项数量关系：地块面积≥未纳入房屋销售的土地面积。



