

韶关市自然资源局

韶关市自然资源局关于韶关市武江区 2022 年度第三批次城镇建设用 地征地补偿安置方案的公告

韶关市武江区2022年度第三批次城镇建设用已经广东省人民政府粤府土审（07）〔2022〕93号文批准，经韶关市人民政府同意，现将征地补偿安置事项公告如下：

一、被征地村组（单位）及面积

韶关市武江区 2022 年度第三批次城镇建设用地项目拟征收韶关市武江区西联镇阳山经济联合社属下的集体土地 2.6657 公顷，其中农用地 0.9212 公顷（其中水田 0.0029 公顷、水浇地 0.7142 公顷、林地 0.1968 公顷、其他农用地 0.0073 公顷），建设用地 1.7181 公顷，未利用地 0.0264 公顷。

二、补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》、《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2021〕184 号）和《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市浈江区、武江区集体土地征地拆迁补偿标准的通知》（韶府办〔2016〕76 号）文件精神，土地补偿费及安

置补助费的标准如下:

单位: 公顷、万元/公顷、万元

单位	土地类别	面积	土地补偿费		安置补助费		小计
			补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
韶关市武江区西联镇阳山经济联合社	水田	0.0029	48.4500	0.14050500	48.6000	0.14094000	0.28144500
	水浇地	0.7142	48.4500	34.60299000	48.6000	34.71012000	69.31311000
	林地	0.1968	21.8025	4.29073200	21.8700	4.30401600	8.59474800
	其他农用地 (田坎)	0.0073	21.8025	0.15915825	21.8700	0.15965100	0.31880925
	建设用地	1.7181	48.4500	83.24194500	48.6000	83.49966000	166.74160500
	未利用地	0.0264	19.3800	0.51163200	19.4400	0.51321600	1.02484800
	土地补偿费与安置补助费		246.2746				补偿方式为货币，土地补偿费补偿支付对象为韶关市武江区西联镇阳山经济联合社，其余补偿费用由韶关市武江区西联镇阳山经济联合社转付需安置补偿对象
	青苗补偿费		以实际清点为准				
	地上附着物补偿		按政府有关规定进行补偿				
	以上土地面积合计		2.6657				
	以上补偿金额合计		246.2746				

三、安置情况说明

(一) 将安置补助款足额支付给土地承包者;

(二) 根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)精神, 按征地面积 15% 的比例折算货币给被征地村集体、以折算等价物业置换补偿方式进行留用地安置。

四、对违章建筑物和超过批准使用期限的临时建筑物不作补

偿。

特此公告。

