

韶 关 市 自 然 资 源 局

韶关市自然资源局关于韶关市曲江区 2022 年度第二批次城镇建设用 地补偿安置方案的公告

韶关市曲江区 2022 年度第二批次城镇建设用已经广东省人民政府粤府土审（07）〔2022〕70 号文批准，经韶关市人民政府同意，现将征地补偿安置事项公告如下：

一、被征地村组（单位）及面积

韶关市曲江区 2022 年度第二批次城镇建设用项目拟征收韶关市曲江区大塘镇梅花村梅一经济合作社、梅二经济合作社、梅三经济合作社共有，韶关市曲江区大塘镇梅花村上门经济合作社，韶关市曲江区大塘镇梅花村新屋子经济合作社，韶关市曲江区大塘镇其田村黄田经济合作社，韶关市曲江区大塘镇其田村下丰山经济合作社，韶关市曲江区大塘镇其田经济联合社，韶关市曲江区马坝镇山子背村山子背经济合作社属下的集体土地 25.3561 公顷（其中耕地 0.1560 公顷、园地 0.9027 公顷、林地 16.2270 公顷、其他农用地（不含养殖水面）1.3392 公顷、养殖水面 4.7517 公顷、未利用地 1.9795 公顷）。

二、补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等文的有关规定，土地补偿费及安置补助费的标准如下：

（一）耕地（水田、旱地、水浇地）：每公顷补偿 71.1000 万元，其中土地补偿费为 35.5500 万元/公顷，安置补助费 35.5500 万元/公顷；

（二）园地：每公顷补偿 53.3250 万元，其中土地补偿费为 26.6625 万元/公顷，安置补助费 26.6625 万元/公顷；

（三）林地：每公顷补偿 31.9950 万元，其中土地补偿费为 15.9975 万元/公顷，安置补助费 15.9975 万元/公顷；

（四）其他农用地（不含养殖水面）：每公顷补偿 31.9950 万元，其中土地补偿费 15.9975 万元/公顷，安置补助费 15.9975 万元/公顷；

（五）养殖水面：每公顷补偿 71.1000 万元，其中土地补偿费为 35.5500 万元/公顷，安置补助费 35.5500 万元/公顷。

（六）未利用地：每公顷补偿 28.4400 万元，其中土地补偿费为 14.2200 万元/公顷，安置补助费 14.2200 万元/公顷。

三、安置情况说明

（一）将安置补助款足额支付给土地承包者；

（二）根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集

体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）精神，按征地面积15%的比例折算货币给被征地村集体、以折算等价物业置换补偿方式进行留用地安置。

四、对违章建筑物和超过批准使用期限的临时建筑物不作补偿。

特此公告。

